

Jegyzőkönyv

Készült Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 23-án megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester
Dr. Kovács János képviselő
Molnár János képviselő
Valent József alpolgármester
Suth Edvin képviselő
Szabó János képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Hugyecz Anna Mária jegyző
Jegyzőkönyvvezető: Zárhorszki Noémi

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester köszönti a képviselőket, és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a választott képviselő-testület hat tagja jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

A Polgármester Asszony ismerteti a napirendi pontokat a kiküldött meghívó szerint:

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester javasolta, hogy a kiküldött meghívótól eltérően az az Érsekvadkert Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési rendeletének az elfogadását vegyék le a napirendről mivel a pénzügyes kollégák a költségvetési táblázatokat nem tudták elkészíteni határidőre. Illetve kéri, hogy az ipari park megvásárlására irányuló napirendi pontot vegyék fel a megtárgyalandók közé.

Ezt követően a meghívó alapján ismertette a napirendi tervezetet.

- 1./ **Érsekvadkert Község Önkormányzatának az ipari terület kialakításához szükséges földterület megvásárlásáról szóló határozat meghozatala**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/
- 2./ **Egyebek, Tájékoztatók**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

Az ismertetett napirendi pontokat a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

- 1./ **Érsekvadkert Község Önkormányzatának az ipari terület kialakításához szükséges földterület megvásárlásáról szóló határozat meghozatala**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester: elmondja mint az Önök előtt is ismert Érsekvadkert község ipari területének kialakításához földterületre van szüksége az Önkormányzatunknak, a meglévő 4 hektárnyi terület mellé. A pályázati kiírásból ugyan kivették a minimum 10 hektáros kitélt, de a 4 hektár nagyon kevés egy nagyobb beruházáshoz, ezért szeretnénk még földet vásárolni.

A földterületünk mellett lévő gazdák bejelentették szándékukat, hogy 1 millió forintért hektáronként eladják a földjüket Önkormányzatunknak.

Kivéve Holmann Urat az Agroméra elnöke ő az állami földre cserélné el az önkormányzattal, ez volt az első variációja, a második variáció, hogy 2,5 millió forint hektáronként eladja az önkormányzatnak, de ezek a földek kb. 800-1.000.000,-Ft. között érnek hektáronként.

Ha megtudok egyezni a gazdákkal akkor kb. 3 hektárt tudnánk venni és ekkor 7 hektáros ipari parkunk lehetne.

Ezt a határozati javaslatot kérem megvitatni.

Molnár János képviselő: mind mondottam a múlt alkalommal is ezt a földterületet Holmannak fel kellene ingyen ajánlania a község érdekében.

Suth Edvin képviselő: legyen meg először ez a három hektár aztán majd tovább lehet gondolni az ipari parkot.

Valent József alpolgármester: ha eladják a kisbirtokosok akkor vegyük meg.

Molnár János képviselő: ha csak ennyi akkor ennyi. Az önkormányzatnak föld kell az ipari parkhoz, versenyképes legyen akár Balassagyarmattal is.

A képviselő-testület részletesen átbeszélte és egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 12/2016. (II.23.) határozata
03/5. hrsz.-ú, a 03/6. hrsz.-ú, a 03/27. hrsz.-ú földrészlet megvásárlásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja az Érsekvadkert ipari terület kialakításához szükséges 03/5. hrsz.-ú 8.080 m² területű, a 03/6. hrsz.-ú 12.372 m² területű, valamint a 03/27. hrsz.-ú 13.782 m² területű ingatlanokat.

Vételárát, 100,- Ft/m² értékben határozza meg.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: folyamatos

2./ Egyebek, Tájékoztatók

/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester: elmondja, hogy EUTAF – ellenőrzés elé tekint az önkormányzat, péntekig be kellett szkennelni el kellett küldeni az összes pályázati anyagot.

A falgyűlésen is elmondta, most is hangsúlyozta, hogy 4TOP pályáz van előkészítve, Óvoda kerékpár öt ipari park csapadékvíz elvezetés.

Víztározó ügye: A polgármester arról tájékoztatja a testületet hogy a horgászok kérelemmel fordultak önkormányzatunkhoz miszerint a Dobordali tónál Holmann úr megszüntette a horgászási lehetőséget és a víztározónál azonban jóval drágábban ajánlja a horgászási lehetősége. Kérése az önkormányzathoz az, hogy segítsük a horgászegyesület működését hiszen tudomásuk szerint az önkormányzatnak is köze van víztározóhoz.

A víztározó csak az önkormányzat hozzájárulásával épülhetett meg, az elmúlt évben az Agroméra megkapta a víztározó üzemeltetését. Amelyet önkormányzatunk meg is fellebbezett. hiszen az önkormányzat megkérdezése nélkül kapta meg egy zrt. az önkormányzat közigazgatási területén működő víztározó üzemeltetését. Várjuk a fellebbezésre a választ. Továbbá kérte a testületi tagokat, hogy ebben az ügyben tartsunk egy egyeztetést. Ott elmondhatják a horgászok a gondjaikat, meghallgathatjuk az Agroméra álláspontját és így az önkormányzatunk segítségével talán közelebb kerülhetünk a megoldáshoz.

Március 15-ei ünnep: a március 15-ei ünnepség községünkben minden évben március 15-én az ünnep napján van. Kérem a testületet, hogy nyilvánítsuk ki abbéli szándékunkat, hogy mikor szeretnénk megünnepelni március 15-ét. A napján, vagy hozzuk előre mint azt az iskolában is tenni fogják március 11-ére.

Nógrádi László volt polgármester: szót kér és elmondja, hogy ha úgy csinálnánk mint régen, hogy akkor van ünnep amikor mi mondjuk mivé lenne a világ. Az egyháznak sem jut eszébe másnapra tenni sem a karácsonyt, sem semelyik egyházi ünnepet. március 15-én illik feltűzni a kokárdát és megünnepelni 1948-at.

Molnár János képviselő: Nem kell kiszolgáltatottnak lenni az iskolának legyen egy iskolai ünnepség és legyen egy községi ünnepség. Egyébként is a közművelődési intézmény vezetőjének a feladata az ünnepség megszervezése.

Dr. Kovács János képviselő: elmondja, hogy a nemzeti ünnep március 15-én van akkor van a napja és akkor illik feltűzni a kokárdát és nem máskor. Ha valaki nem tud rajta részt venni akkor az nem baj. A napban van a lényeg, március 15-ében.

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester: összefoglalja a fentebb elhangzottakat, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2016. évi március 15-ei 1948. ünnepséget, 2016. március 15-én kedden délelőtt 9.00 órakor tartja. A koszorúzás mint minden évben a Parokia épületénél és az Ifjúsági Ház falánál lesz. Egyben felkéri a Mikszáth Kálmán Közművelődési Intézmény vezetőjét az ünnepi megemlékezés megszervezésére.

A tárgyalta napirendi pontokkal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el. Dr. Kovácsné Nagy Mária Polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Dr. Kovácsné Nagy Mária
Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester

kmf.



Hugyecz Anna Mária
Hugyecz Anna Mária
jegyző



ÉRSEKVADKERT KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2659 Érsekvadkert Rákóczi út 91. szám, Pf.18.
Telefon: (35) 340-001 Telefax: (35) 340-200
E-mail: ersekvadkert@ersekvadkert.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Érsekvadkert Község Képviselő-testülete soron következő ülését
2016. február 23-án, /kedd/ 18.00 órai kezdettel a

IFJÚSÁGI HÁZBAN
tartja, amelyre tisztelettel

m e g h í v o m

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ **Érsekvadkert Község Önkormányzatának a 2016. évi költségvetés tervezetének megtárgyalása elfogadása**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

- 2./ **Egyebek, Tájékoztatók**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

Érsekvadkert, 2016. február hó 18.

Dr. Kovácsné Nagy Mária sk.
polgármester

Jelenléti ív

Készült Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 23-án megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester..... *D. Kovácsné Nagy M*

Valent József alpolgármester..... *Valent József*

Antal Jánosné képviselő.....

Dr. Kovács János képviselő..... *D. Kovács János*

Molnár János képviselő..... *Molnár János*

Szabó János képviselő..... *Szabó János*

Suth Edvin képviselő..... *Suth Edvin*

Meghívottak:

Hugyecz Anna Mária jegyző..... *Hugyecz Anna Mária*

Záhorszki Noémi jegyzőkönyvvezető.....

Galanics Ildikó vezető tanácsos.....

Előterjesztés

Önkormányzatunk felhatalmazása alapján 2015. 04. 14-én egyeztetés lefolytatására került sor az ipari terület kialakításával érintett ingatlanok tulajdonosaival.

Egyeztetés alapján megállapításra került, hogy a tulajdonosok hozzájárultak a földterületeik eladásához Önkormányzatunk részére, iparterület kialakítása céljából.

Megbeszéléskor, előzetesen - Holman József és családja kivételével - hozzájárultak a területek kb. 1.000.000,- Ft/ha értékben történő értékesítéséhez.

Holman József az AGROMÉRA Zrt elnök vezérigazgatója által képviselt, Holman család tulajdonában lévő földterületeket, csak állami tulajdonba lévő területek csere útján hajlandó Önkormányzatunk tulajdonába adni. A többszöri egyeztetéseket követően megállapításra került, hogy a kért csereingatlanok nagysága, illetve értéke kb. kétszer akkora mint a felajánlott területek.

Az Állami földekért felelős Államtitkár Úr és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Nógrád megyei Kirendeltségének vezetőjének elmondása alapján, a csereingatlanokért kér földterületek árkülönbözet nagysága miatt nem tudnak segíteni ezen jogügyletben.

Az Elnök vezérigazgató Úrral történ, ismételt megbeszélés alkalmával kinyilvánításra került, hogy a jelenlegi iparterület kialakításához szükséges 3 db földterületet, melynek nagysága 3,8 ha nagyságú, 97,62 AK értékű, a tulajdonosok 20.000.000,- Ft értékben értékesítenék az Önkormányzatunk részére.

Megállapítható, hogy ilyen összeget Önkormányzatunk nem képes megfizetni.

Fentiek értelmében megállapítható, hogy a Holman család kivételével felajánlott mintegy 3,4 ha földterületet tudnánk megvásárolni a tulajdonosoktól, kb. 3.400.000,- Ft értékben.

Előterjesztésem alapján, kérem Tisztelt Önkormányzati Képviselő-testületet, hogy a témát vitassuk meg és hozzunk róla döntést.

Érsekvadkert, 2016. február 23.

Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja az Érsekvadkert ipari terület kialakításához szükséges 03/5. hrsz.-ú 8.080 m² területű, a 03/6. hrsz.-ú 12.372 m² területű, valamint a 03/27. hrsz.-ú 13.782 m² területű ingatlanokat.

Vételárat, 100,- Ft/m² értékben határozza meg.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Érsekvadkert, 2016. február 23.

Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester