

Jegyzőkönyv

Készült: Érsekivádkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 04-én tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester,
Valent József alpolgármester,
Dr. Kovács János képviselő,
Molnár János képviselő,
Súth Edvin képviselő,
Szabó János képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Szabó Bence jegyző.

Meghívottként megjelent: Moór Mátyás főépítész,
Kovács Miklós tervező,
Zsemberi Ferenc az Erdőpartner Kft. ügyvezetője,
Kurisné Nagy Bernadett műszaki ügyintéző,
Vitéz Tamás jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol van: Antal Jánosné képviselő.

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület létszámának több mint a fele jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester asszony javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi téma tárgyalását.

1./ Az Erdőpartner Kft. érsekivádkeri malom fejlesztéséhez kapcsolódó kérelme
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, elfogadják-e a tervezett tárgyalandó napirendi témát.

A képviselők a tárgyalandó napirendi témát egyhangúan, kézfeltartással elfogadták.

Napirendi téma tárgyalása

1./ Az Erdőpartner Kft. érsekivádkeri malom fejlesztéséhez kapcsolódó kérelme
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester: elmondja, már az előző testületi ülésen tájékoztatta arról a képviselő-testületet, hogy az Erdőpartner Kft. megvásárolta a helyi malmot, melyet szeretnének üzembe helyezni és fejleszteni. Zsemberi Ferenc ügyvezető úr kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Abban kéri a képviselő-testület segítségét, hogy a malom beindítását és a malom területén tervezett fejlesztési elképzeléseket támogassa önkormányzatunk. Az ügyvezető úr kérelmét a képviselő-testület tagjai megismerhették.

Polgármester asszony átadja a szót Zsemberi Ferencnek az Erdőpartner Kft. ügyvezetőjének, kéri, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a malom újraindításával kapcsolatos elképzeléseiről és kérelméről.

Zsemberi Ferenc az Erdőpartner Kft. ügyvezetője: köszöni a polgármester asszonyt és a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megköszöni, hogy a találkozó létrejöhett. Elmondja, hogy az általa vezetett Erdőpartner Kft. megvásárolta az érsekvadkerti malmot. A cég közel 1000 hektáros földterületen végez mezőgazdasági földművelést. Búzát, repcét, napraforgót és kukoricát termesztenek, melyek értékesítése kereskedők irányába történik, azonban hosszútávú elképzelése az lenne, hogy az általuk megtermelt növényeket ők maguk dolgozzák fel és szállítják a fogyasztóhoz. Ebből a célból vásárolta meg a cég a malmot, ahol megtörténhetne a kukorica feldolgozása. A kukorica őrlése során végtermékként korpá, kukoricaliszt és kukoricadara keletkezik, amiknek tovább értékesítését tervezi. Tervei között szerepel a malom területén egy tésztaüzem létesítése, amelyben gluténmentes tészta előállítása történne. Elmondja továbbá, hogy a település központjában pékség létesülne. Pályázati forrásból szeretné ezeket megvalósítani, a pályázata 2018. decemberben beadásra került, azonban akkor szembesült vele, hogy az ingatlan tulajdoni lapján a malom és a korábban hozzá vásárolt terület két különböző övezetbe tartozik. Arra szeretné kérni a képviselő-testületet, hogy járuljanak hozzá a kérelmében foglaltakhoz, az említett terület kiemelt beruházási területté nyilvánításához.

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester: megköszöni Zsemberi úr tájékoztatóját, átadja a szót Moór Mátyás főépítésznek.

Mór Mátyás főépítész: elmondja, amennyiben a képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat számára az adott beruházás kiemelt jelentőséggel bír, javasolja kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani a malom épületének fejlesztését, így az állami főépítész gyorsított eljárásban tárgyalhatja az ügyet. Amennyiben ez megtörténik, véleménye szerint a területrendezésére rövid időn belül sor kerülhet. Ennek érdekében szerződés megkötését javasolja az önkormányzat és a beruházó között.

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester: megköszöni a főépítész úr javaslatát, átadja a szót Kovács Miklós tervezőnek, kéri, ismertesse véleményét.

Kovács Miklós tervező: véleménye szerint a malom külső felújítása, fejlesztése szépíti a településképet, a képviselő-testület számára a beruházás támogatását javasolja.

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester: megköszöni Kovács Miklós hozzászólását, átadja a szót képviselőtársainak, kéri, hogy mondják el véleményüket az elhangzottakról.

Képviselői hozzászólások:

Molnár János képviselő: elmondja, amennyiben a malom hosszú ideig nem üzemel, az az épület álagának romlását eredményezi, ezért támogatja Zsemberi úr elképzelését, hiszen, ahogyan azt a tervező úr is elmondta felújított épület által megszépül a településközpont képe is. Véleménye szerint ez a beruházás hozzájárul az itt élő emberek életkörülményeinek javításához is. Örömmel hallotta, hogy pékség létesítést is tervezi a kft. településünkön, úgy gondolja ezzel az itt élő emberek régi vágya válhatna valóra. Javasolja kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani a beruházást, hogy a vállalkozó rövid időn belül elkezdhesse a munkálatokat és újra üzemelhessen a malom Érsekvadkerten.

Valent József alpolgármester: örült, amikor meghallotta, hogy megvásárolták az épületet. A malom hosszú évtizedekig sikeresen működött településünkön, ami az itt élő emberek egy részének munkalehetőséget is biztosított és újraindulását követően reményei szerint újfent biztosítani fog. Mindenképpen javasolja támogatni a kérelmet.

Dr. Kovács János képviselő: azt szeretné megkérdezni Zsemberi úrtól, hogy a silók felújítása és parkoló kialakítás is szerepel-e a terveik között.

Zsemberi Ferenc az Erdőpartner Kft. ügyvezetője: elmondja, a silók felújítását tervezik, zajcsökkentő kupatúrát szeretnék tenni rá. Természetesen parkoló kialakítása is napirenden van.

Dr. Kovács János képviselő: elmondja, támogatja az elképzelést, úgy véli a tervezett beruházás a település és az itt élők számára is előnyös.

Szabó János képviselő: az lenne a kérdése, hogy a környéken lakókra tekintettel gondoltak-e a malom zajterhelésének csökkentésére, valamint azt kérdezi továbbá, hogy a bejövő gabona már szárított állapotban fog érkezni, vagy annak még szárítása szükséges.

Zsemberi Ferenc Erdőpartner Kft ügyvezetője: válaszában elmondja, az épület szigetelését is elvégzik majd, így a zajterhelés jelentős mértékben csökkenni fog, annál is inkább, hogy a mai modern technikával rendelkező gépek már jóval kisebb zajt bocsátanak ki a régebbieknél. Illetve a feldolgozott gabona mennyisége is a felére csökken a korábbihoz képest. Verőcén a cég szárítót épít, így a feldolgozandó termény szárítva érkezik a malomba.

Szabó János képviselő: támogatja a malom területén megvalósítani kívánt fejlesztéseket.

Súth Edvin képviselő: egyetért a vállalkozó elképzelésével és képviselőtársaihoz hasonlóan támogatja az Erdőpartner Kft. kérelmét.

Zsemberi Ferenc Erdőpartner Kft. ügyvezetője: amennyiben a képviselő-testület támogatja az Erdőpartner Kft. kérelmét vállalja, hogy a kérelméhez kapcsolódó felmerülő költségeket megtéríti.

Mivel a képviselők és a szakemberek részéről több javaslat és hozzászólás nem hangzott el a polgármester asszony szavazást kér.

A képviselő testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2019. (IV.04) számú határozata

az Érsekvadkert 333 hrsz.-ú terület kiemelt beruházási területté nyilvánításáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy:

- Erdőpartner Kft. érsekvadkerti malom fejlesztésével kapcsolatos kérelmét támogatja.
- Összhangban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésének c) pontjában foglaltak értelmében az érsekvadkerti malom területét – az

Érsekvadkert 333. hrsz. – a község gazdasági fejlesztése szempontjából kiemelt beruházási területté nyilvánítja.


- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján, a szükséges dokumentáció elkészítésére településrendezési szerződést kíván kötni Erdőpartner Kft.-vel
- Felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata és módosítása során, valamint a beruházást előkészítő munkában fenti döntést érvényesítse, ennek érdekében az ügyben teljeskörűen eljárjon.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Miután a tárgyalt napirendi témákkal kapcsolatban más kérdés nem hangzott el, a polgármester asszony megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

kmf.


Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester




dr. Szabó Bence
jegyző