

ÉRSEKVADKERT
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLET

2015. ÉVI

4. SZÁMÚ

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Érsekvadkert Községi Önkormányzat Képviselő-testület
2015. március 31-én, 18,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Képviselő-testületi ülés helye: Ifjúsági Ház

Jelen vannak: - Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester,
- 5 fő képviselő-testületi tag a csatolt jelenléti ív szerint,
- Kőhalmi Erika jegyző,
- Csordás István a Polgármesteri Hivatal munkatársa,
- Kovács János GAMESZ vezető

Távol van: - Szabó János képviselő

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, és a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 7 fő települési képviselő közül 6 fő megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester javasolta, hogy a kiküldött meghívó alapján legyenek megtárgyalva a napirendi pontok.
Megkérdezte a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokhoz van -e valakinek javaslata, észrevétele.

Ezt követően a meghívó alapján ismertette a napirendi tervezetet.

1. Az Önkormányzat 2014-2020 évekre szóló Gazdasági Programjának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester
2. Fejlesztési tervek és célok 2014-2020-ig, projekttervek jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester
3. Rendelet elfogadása a multifunkciós műfüves sportpálya használatáról
Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária Polgármester
4. 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester
5. Jelzálog töröltetése önkormányzati ingatlanról
Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester
6. Határozatok a víziközművagyon ügyében
Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária Polgármester
7. A víziközművagyon további üzemeltetésének ügye
Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

8. Egyéb ügyek, tájékoztatók

Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Az ismertetett napirendi pontokat a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1./ N A P I R E N D:

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Gazdasági Programja a 2014 – 2020. évre

Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

/A Gazdasági Program az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete/

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester:

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Gazdasági Programjában, valamint az írásos előterjesztésben minden részletesen le van írva, azt nem kívánom szóban kiegészíteni.

A Pénzügyi Bizottság a testületi ülés előtt részletesen megtárgyalta az önkormányzat gazdasági programját és egyes részei pontosításra kerültek.

Kérem a képviselő-testület tagjait, szíveskedjenek kérdéseket, véleményeket megfogalmazni a programmal kapcsolatban.

Hozzászólások:

Molnár János képviselő:

A Gazdasági Programban sok minden megfogalmazásra került, hogy melyek azok a célok, amit ebben a ciklusban szeretnénk megvalósítani. Úgy gondolom, hogy a feladatok kitűzését fel kell vállalni, még abban az esetben is, ha a körülmények éppen nem a legmegfelelőbbben alakulnak.

Bízom benne, hogy a programban meghatározott tervek nagy részét sikerül megvalósítani, mert községünk fejlődése csak ilyen formában fog tudni előbbre jutni.

Kovács János képviselő:

Én is javaslom elfogadásra a gazdasági programot.

A képviselő-testület az elhangzottak figyelembevételével egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 15/2015.(III.31.) határozata:**

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat **2014 – 2020.** évre szóló Gazdasági Programját a beterjesztett formában és tartalommal **elfogadja.**

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen programot az Önkormányzat gazdasági és pénzügyi helyzetének alakulása szerint folyamatosan kísérje figyelemmel, és programmal kapcsolatos esetleges módosítási javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: folyamatos

2./ N A P I R E N D:

Fejlesztési tervek és célok 2014-2020-ig, projekttervek jóváhagyása

Előterjesztő: Dr.Kovácsné Nagy Mária polgármester

/A a jkv. melléklete./

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester:

Az írásban kiküldött előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kívánok hozzáfűzni. A mai napon a Pénzügyi Bizottság testületi ülés előtt megtárgyalta a fejlesztési terveket és célokat 2014-2020-ig. Ezek a projekttervek.

Megkérem Dr. Kovács Jánost, a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Majd ezek után kérem a képviselő-testület tagjait, szíveskedjenek kérdéseket, véleményeket megfogalmazni ezzel kapcsolatban.

Hozzászólások:

Dr. Kovács János képviselő:

Ezek a projektervek már ismertek, bízom benne, hogy lehetőségünk is lesz arra, hogy ezek megvalósuljanak. Feltétlenül szükséges a munkahelyteremtés céljából beruházások számára kedvező terület kialakítása. Az új óvoda megépítése pedig elengedhetetlen, hiszen a két épület működtetése gazdaságtalan, a gyermekek számára pedig új korszerű, egészséges épületre van szükség.

Valent József:

Bízom benne, hogy ezek nem csak tervek maradnak, hanem meg is fog tudni valósulni.

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester:

Ezek után szavazásra bocsátom Fejlesztési terveket és célokat 2014-2020-ig.

A képviselő-testület az elhangzottak figyelembevételével egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 16/2015.(III.31.) határozata:**

**a 2014-2020-ig megvalósítandó fejlesztési tervek, célok és projekttervek
elfogadásához**

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2014 - 2020 évek**re kitűzött fejlesztési terveket, célokat tartalmazó projektterveket **elfogadja**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervek megvalósítása érdekében folyamatosan figyelje a pályázati lehetőségeket és azokról a testületet tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: folyamatos

3./ N A P I R E N D:

Rendelet elfogadása a multifunkciós műfüves sportpálya használatáról

Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

/A rendelet-tervezet és mellékletei, a jegyzőkönyv melléklete./

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester: Átadom a szót a jegyzőasszonynak, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Kóhalmi Erika jegyző:

A rendelet-tervezetben és mellékleteiben részletesen leírásra került a multifunkciós műfüves sportpálya használati rendje, de a következőkkel szeretném kiegészíteni. Korábban már elfogadta a testület ugyanezeket a szabályokat a sportkoncepció mellékleteként. Most azonban a belső ellenőr kifogásolta, hogy nem külön rendeleti formában történt a szabályozás, ugyanis a költségvetéshez kapcsolódó elírásokkal

így kell tenni.

Amennyiben ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény van, azt szíveskedjenek megtenni.

Kérek véleményeket, javaslatokat ez ügygel kapcsolatban.

A képviselő-testület az elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi rendeletet.

**Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 4/2015.(IV.1.) rendelete:**

Rendelet elfogadása a multifunkciós műfüves sportpálya használatáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete./

4./ N A P I R E N D:

2015. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jkv. melléklete./

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester: Átadom a szót a jegyzőasszonynak, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Kőhalmi Erika jegyző:

Az írásos előterjesztésben és a határozati javaslatban mindent részletesen megfogalmazásra került, ezért azt nem kívánom szóban kiegészíteni.

A tervvel kapcsolatban kérek véleményeket, észrevételeket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

A képviselő-testület az elhangzottak figyelembevételével egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot.

**Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 17/2015.(III 31.) határozata:**

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervét - a határozat melléklete szerint - *elfogadja*.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária Polgármester

Határidő: azonnal

5./ N A P I R E N D:

Jelzálog töröltetése önkormányzati ingatlanról

Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jkv. melléklete./

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester:

Az írásos előterjesztésben minden fontos dolog megfogalmazásra került azzal kapcsolatban, hogy miért szükséges a jelzálog töröltetése önkormányzati ingatlanról.

Kérem a képviselő-testületet, hogy ezzel kapcsolatban mondjon véleményt.

Hozzászólások:

Molnár János képviselő:

Már a költségvetés előtt is foglalkoztunk ezzel az üggyel, javaslom, hogy minél előbb a jegyző gondoskodjon arról, hogy a jelzálog törlésre kerüljön. Ennek összege a költségvetésbe beépítésre került.

A képviselő-testület az elhangzottak figyelembevételével egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot.

**Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 18/2015.(III.31.) határozata:**

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Érsekvadkert belterület 885/1 hrsz.-ú „Káposztások” területe a NAV Észak-Budapesti Adóigazgatósága által bejegyzett 680.000,-Ft és járulékai összeget az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének terhére kifizeti.

A testület megbízza a jegyzőt, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatalnál az ügyben eljárjon, az összeg átutalásáról intézkedjen, majd az ingatlanra bejegyzett terhet a Földhivatalnál töröltesse.

Felelős: Kőhalmi Erika jegyző

Határidő: értelemszerűen

6./ N A P I R E N D:

Határozatok a vízi közmű-vagyon ügyében

Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jkv. melléklete./

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester:

Az önkormányzat tulajdonában lévő vízi közmű vagyonunk működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos írásos előterjesztésben és a határozati javaslatokban mindent részletesen megfogalmazásra került, ezért azt nem kívánom szóban kiegészíteni.

Ezzel kapcsolatban kérek véleményeket, észrevételeket.

Hozzászólások:

Molnár János képviselő:

A vízi közmű vagyon működtetésével, továbbá a vagyon felértékelítésével, illetve bérbeadásával már több alkalommal is foglalkoztunk. Megfontoltuk, hogy a vagyont az önkormányzat működtetni nem tudja, tehát marad a DMRV Zrt.-kezelésében. A 25 éves időtartam is elfogadható, én a magam részéről elfogadásra javaslom a testületnek.

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester:

Tájékoztatom a testületet arról is, hogy a DMRV Zrt. levélben megkereste önkormányzatunkat. A levélben lehetőségként az is felmerült, hogy képviselő-testület nem gondolkozott –e azon, hogy a vízi közmű vagyonunkat az állam részére felajánlja.

Molnár János képviselő:

Eljöhet az az idő is, amikor át kell, hogy adjuk ezt a vagyont az államnak, hiszen ez

a rendszer olyan állapotban van, hogy felújításra szorul, viszont az önkormányzatnak soha nem lesz annyi forrása, hogy ezt felújíthassa. Mindannyian tudjuk, hogy a vagyon működtetésével kötelezettség is jár.

A képviselő-testület az elhangzottak figyelembevételével egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot.

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015.(III.31.) határozata:

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **megbízta** a tulajdonába háramlott vízi közmű-vagyon üzemeltetési szerződéshez szükséges kötelező vagyonértékelésének megrendelésével és lebonyolításával a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft-t, melynek költségeit a társaságban tulajdonolt üzletrészenek a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. részére névértéken történő átruházása útján téríti meg, a vagyonértékelés költségeinek beszámításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi döntés szerinti tagi nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: 2015. március 31.

Ezt követően a testület egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015.(III.31.) határozata:

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. valamennyi önkormányzati tagja névértéken átruházza üzletrészt a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. részére és azokat a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. saját társasági üzletrész céljára megszerezze, amely üzletrész-átruházások során Érsekvadkert Község Önkormányzata nem kívánja gyakorolni **elővásárlási jogát.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi döntés szerinti tagi nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: 2015. március 31.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2015.(III.31.)határozata

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **elutasítja** a vízi közmű-vagyon kötelező vagyonértékelésének megrendelésével és lebonyolításával járó **költség megfizetését.**

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: értelemszerűen

7./ N A P I R E N D:

A víziközművagyon további üzemeltetésének ügye

Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jkv. melléklete./

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester:

Az írásos határozati javaslatokban minden lényeges dolog megfogalmazásra került azzal kapcsolatban, hogy miért szükséges a vízi közművagyon további üzemeltetése ügyében határozunk.

Kérem a képviselő-testületet, hogy ezzel kapcsolatban, mondjon véleményt.

Hozzászólások:

Valent József képviselő:

Egyetértek azzal, hogy a DMRV Zrt. üzemeltesse továbbra is ezt a vagyont. A szerződést, a kiegészítő megállapodással alá kell írni.

A képviselő-testület az elhangzottak figyelembevételével egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot.

**Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 22/2015.(III.31.) határozata:**

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyon üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására - 25 év időtartamra -

kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján a felek szerződést kötnek egymással. A testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vízi közmű bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: értelemszerűen

Ezt követően a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 23/2015.(III.31.) határozata:**

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DMRV Zrt. és Érsekvadkert Község Önkormányzata között létrejött Víziközmű Bérleti-üzemeltetési Szerződés Kiegészítő Megállapodását a benyújtott tartalommal **elfogadja.**

A testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: értelemszerűen

8./ N A P I R E N D:

Egyéb ügyek, tájékoztatók

Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária Polgármester/

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester:

Mindannyian tudjuk, hogy április közepén ismét megjelennek a Vidékfejlesztési pályázatok (MVH pályázatok). Ismételten lehet mikrobuszra, személygépkocsira és dzsipre pályázni. Tudomásom szerint a polgárőr – tűzoltó egyesület is pályázni kíván. Egy településről három pályázat nyújtható be.

Mindannyian tudjuk, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő személygépkocsi gyakran meghibásodik, hiszem már több mint 16 éves autóról van szó. Most lehetőség volna arra, hogy pályázat keretén belül új személygépkocsit vásároljunk. Nettó 3,5 millió Ft összeg határig lehet pályázni. Kérem a testület véleményét ezzel kapcsolatban.

Hozzászólások:

Molnár János képviselő:

Ha lehetőség van, azt nem szabad elhalasztani, pályázni kell.

Valent József képviselő:

Én is egyetértek képviselő társammal, mivel nem mindig adódik ilyen lehetőség. Az autót le kell minél előbb cserélni, hiszen előregedett.

A Polgármester Asszony szavazásra kér az ügyben.

A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének**24/2015.(III. 31.)határozata**

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be személygépkocsi vásárlására.

A pályázat 100%-os finanszírozású.

A gépkocsi-beszerzést terhelő ÁFA összegét a Képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi költségvetésében biztosítja.

A testület felkéri a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: értelemszerűen

A Polgármester Asszony az alábbiakról tájékoztatja a jelenlévőket:

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester:

Tájékoztatom a t. testületet, hogy a RENAULT mikrobusz eladása meghirdetésre került, ez időig sajnos csak egy szóbeli érdeklődő volt.

Mindannyian tudjuk, hogy nagy az érdeklődés az új mikrobusz bérbevételével kapcsolatban, viszont nem határoztuk meg ennek a busznak a bérbeadási feltételeit. Kérem a testületet, mondjon véleményt.

Molnár János képviselő:

Nem kell új feltételeket szabni, Javaslom a RENAULT busz tarifáit az új busznál is

alkalmazni.

A képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2015.(III. 31.)határozata

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonába került új mikrobusz bérbeadását külső szervezet részére a RENAULT mikrobusz bérbeadásával megegyező pénzügyi és használati feltételekkel engedélyezi.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester:

Tájékoztatam a t. testületet, hogy a Sportegyesület elnöke ismételten megkeresett a sportolók szállítása ügyében. Tájékoztattam arról, hogy képviselő-testületünk a költségvetésben 2015. évre 1.700 e. Ft-al támogatja az egyesületet.

Az önkormányzat ezen kívül évek óta fizeti a sportpálya, sportöltöző rezsi költségeit és fizeti a gondnokot. (2014-ben a gondnok fizetését nem számítva 3.200 e. Ft-al támogatást adtunk.) Az önkormányzatnak nem áll módjában még a szállítási költségeket is finanszírozni.

Hozzászólások:

Valent József képviselő:

Egyetértek Polgármester Asszonnyal. Évek óta nem kevés összeggel támogatjuk őket, de nem tapasztalom azt, hogy - akár a rezsi költségen is - egy kicsit spórolnának. (Itt gondolok a víz-, gázfogyasztásra.) Ez a támogatás nagyon is megterheli költségvetésünket, a pazarlás pedig felelőtlenség.

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester:

Tájékoztatam a t. testületet, hogy beindult a START mintaprogram keretében betonüzemünk működése. 11 hónapon keresztül 15 fő dolgozik itt. Bízom benne, hogy hosszú távon jól működő üzemmé fog válni.

Mivel több tárgy, kérdés, hozzászólás bejelentés nem volt, **Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester** megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Dr. Kovácsné Nagy Mária
Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester



Kőhalmi Erika
Kőhalmi Erika
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült: az Érsekvadkert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. év. *november*

31.

.....hó.....nap.....

18.00

.....órakor megtartott üléséről.

1./ Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

.....*Dr. Kovácsné Nagy Mária*.....

2./ Antal Jánosné képviselő

.....*Antal Jánosné*.....

3./ Dr. Kovács János képviselő

.....*Dr. Kovács János*.....

4./ Molnár János képviselő

.....*Molnár János*.....

5./ Sútth Edvin képviselő

.....*Sútth Edvin*.....

6./ Szabó János képviselő

.....*Szabó János*.....

7./ Valent József képviselő

.....*Valent József*.....

8./ Kőhalmi Erika jegyző

.....*Kőhalmi Erika*.....

Megjelent képviselők száma:

.....*6*.....fő

Távolmaradását bejelentette:

.....*1*.....fő

Távolmaradását nem jelentette be:

.....fő

Meghívott vendégek:

GÖRDŐAI ISTVÁN

KÖRÖSI ISTVÁN

GÖRDŐAI ISTVÁN

KÖRÖSI ISTVÁN

Érsekvadkert Község Polgármesterétől
2659. Érsekvadkert, Rákóczi u. 91.
Tel/fax: 35-340-001
e-mail: ersekvadkert@ersekvadkert.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Érsekvadkert Község Képviselő-testülete soron következő ülését **2015. március 31-én /kedden/ 18, 00 órai kezdettel az IFJUSÁGI HÁZBAN** tartja, amelyre tisztelettel *m e g h í v o m*.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Az Önkormányzat 2014-2020 évekre szóló Gazdasági Programjának elfogadása**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/
- 2. Fejlesztési tervek és célok 2014-2020-ig, projekttervek jóváhagyása**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/
- 3. Rendelet elfogadása a multifunkciós műfüves sportpálya használatáról**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/
- 4. Jelzalog töröltetése önkormányzati ingatlanról**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/
- 5. Határozatok a víziközművagyron ügyében**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/
- 6. A víziközművagyron további üzemeltetésének ügye**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/
- 7. Egyéb ügyek, tájékoztatók**
/Előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária Polgármester/

Érsekvadkert, 2015. március 24.



Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester sk.

Előterjesztés

***Tisztelt Képviselő-testület !
Tisztelt Pénzügyi Bizottság !***

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a rendelkezik arról hogy az önkormányzat meghatározza gazdasági programját. Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése kimondja, hogy a gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól.

Gazdasági programunkat e törvényi felhatalmazás alapján készítettük el. A program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, gazdasági, környezeti adottságok átfogó figyelembevételével a kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A gazdasági program tartalmazza különösen a fejlesztési elképzeléseket, a településfejlesztési politika, az adópolitika célkitűzéseit, az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat, továbbá a településüzemeltetési politika célkitűzéseit.

A program 6. pontjában kerültek felsorolásra a tervezett beruházások, fejlesztések. Ezeket külön napirendi pontként is tárgyaljuk, mint a 2014-2020-ig kitűzött fejlesztési tervek és célok, projekttervek jóváhagyása. Ezek ismertek Önök előtt, hiszen több alkalommal is szó volt róla.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett programot és a projektterveket vitassa meg, amennyiben szükséges, egészítse ki, és hozza meg az elfogadásukról szóló döntést.

Érsekvedkert, 2015. március 19.



***Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester sk.***

**ÉRSEKVADKERT KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELO-TESTÜLETÉNEK**

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2014-2020.

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdasági Programja 2014-2020.

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szólhat. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön és a lehetőségek figyelembe vétele mellett fejlődjön is.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a megyei térségi koncepciókhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
- a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

1. HELYZETELEMZÉS:

Érsekvadkert Nógrád megye egyik legrégebbi, egyúttal a megye hatodik legnagyobb települése, amely a nyugat-nógrádi területhez tartozik. Jellege mezőgazdasági.

A település helyzetét a fővároshoz való közelsége, illetve a községen áthaladó 22-es főút nagymértékben befolyásolja.

A község demográfiai helyzete az 2010-es évektől csökkenő tendenciát mutat. A jelenlegi lakosság szám 3671 fő.

A település intézményi ellátottsága a megyei átlaghoz képest jónak mondható. A községben 1-8. osztályos általános iskola, hat csoportos óvoda, művelődési központ,

könyvtár, Öregek Egyesített Szociális Intézménye és Intézmények Konyhája működik. Az intézmények műszaki állapota kielégítő, kivéve az óvodát, amely két telephelyen és több, mint százéves épületekben van elhelyezve.

2.A GAZDASÁGI PROGRAM ÖSSZEÁLLÍTÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK:

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési célok,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület és a bizottságok javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

2.1. A KORMÁNY GAZDASÁGPOLITIKAI CÉLKITŰZÉSEI, FEJLESZTÉSI IRÁNYAI:

A gazdasági program meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számbavétele.

A kormány a fejlesztési irányelveit az új energiapolitika, a vidékfejlesztés, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, mely fejlesztési irányok kihatnak az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseire is.

3. ÉRSEKVADKERT KÖZSÉG GAZDASÁGI HELYZETE ÉS VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK:

Az Önkormányzat vagyona 2014. évi zárómérleg alapján 1.353.418,- e Ft volt.

VAGYONSZERKEZET:

<i>Vagyonelem megnevezése</i>	<i>Az összes vagyonból a vagyon részaránya /ezer forintban/</i>
Immateriális javak	-
Ingtatlan és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	405.780,-Ft
Gépek, berendezések	11.272,-Ft
Járművek	1.500,-Ft
Üzemeltetésre átadott eszközök	919.328,-Ft
Egyéb eszközök	56.685,-Ft

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közutak, közterek, parkok.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek: polgármesteri hivatal, intézmények: iskola, óvoda, orvosi-védőnői rendelő, fogorvosi rendelő, a

községi könyvtár és ifjúsági ház, a közösségi ház, a helytörténeti emlékház, zsidó emlékház, ÖESZI, sportpálya, sportöltözők.

Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: szántók, erdők.

3.1. PÉNZÜGYI HELYZET:

Az önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt 4 évben az alábbiak jellemezték:

- az önkormányzat a fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást vett igénybe,
- működési, fejlesztési hitel felvételére került sor.

3.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSÉNEK KIADÁSI ÉS BEVÉTELI FŐÖSSZEGEI (EZER FORINTBAN)

2011. ÉV	2012. ÉV	2013. ÉV	
534.120 bev. 497.498 kiad 36.622 többlet	597.526 bev. 532.012 kiad. 65.514 többlet	463.491 bev. 427.571 kiad. 35.920 többlet	

A költségvetési kiadások közül:

- Nőtték az óvoda személyi jellegű és a járulék kiadásai.
- A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy a dologi kiadások nagysága, a várható fejlesztések miatt, nő.
- A költségvetés kiadási oldalát csökkentheti az energetikai épület-felújításokból eredő megtakarítás.

Bevételek:

A költségvetési bevételek közül:

- stagnálnak az önkormányzatok sajátos működési bevételei (helyi adó bevételek: iparüzési adó, magánszemélye kommunális adója),
- csökkentek az önkormányzatok költségvetési támogatása jogcímén kapott összegek??

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

További bevételt jelenthet az intézmények saját bevételeinek növelése.

4.A GAZDASÁGI PROGRAM ANYAGI FORRÁSAINAK MEGTEREMTÉSE

A gazdasági programban meghatározottak megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében az alábbi feladatok rögzíthetők.

A pályázati források figyelése, igénylése és megszerzése.

Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni olyan adórendszer megteremtésével, mely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének.

Közteherviselés (indokolatlan mentességek megszüntetése, helyi adók racionalizálása, hátralékok behajtása, adómorál javítása) biztosítása.

Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módját és lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.

Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő kihasználására, a jogi eszközökkel történő értéknövelő beruházásokra, az értéknövelő telekalakításokra, a felesleges vagyontárgyak hasznosítására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

A település szerkezeti és szabályozási tervét a helyi építési rendelettel összhangban úgy kell végrehajtani, hogy az önkormányzati beruházások megvalósítására, családi lakóházak építésére, partnerszervezetek beruházásaira (társaság, közműszolgáltató cégek, vízügyi- és természetvédelmi beruházások, stb.), gazdasági, a mezőgazdasági és turisztikai vállalkozások számára vonzó legyen.

5. JÖVŐKÉP, MEGVALÓSÍTANDÓ ELKÉPZELÉSEK, FELADATOK:

Alapelvünk az, hogy Érsekivádker Község Önkormányzatának továbbra is Nyugat-Nógrád, ezen belül a Balassagyarmati Kistérség meghatározó tagjának kell lennie.

A község fő erőssége és speciális adottsága a főváros közelsége és földrajzi elhelyezkedése, mely több fejlesztési lehetőséget rejt magában.

Ez azt is jelenti, hogy településünk a mikrotársaság gazdasági, köznevelési, turisztikai központjává válhat egy községi ipari park létrehozásával, valamint humán infrastruktúra turisztikai fejlesztésekkel.

Ehhez szükséges a szolgáltatások fejlesztése, kerékpárút építése, alternatív szabadidős létesítmények létrehozása, a környezet fejlesztése, illetve a természeti adottságok vonzóvá tétele.

Községünkben minőségi közszolgáltatásokat, közműveket, korszerű, 7 csoportos foglalkoztatás óvodát, az 1-8. osztályos általános iskolában sport- és művészeti oktatást, egészségügyi alapellátást és a közművelődést továbbra is biztosítani kell.

Egyedi idegenforgalmi, a néphagyományokra támaszkodó, turisztikai vonzerővel bíró programok önkormányzati fejlesztése révén községünk vonzereje növekedhet, mely a gazdaságos működését is biztosíthatja.

5.1. A település fejlesztésének alapelvei:

Érsekvadkert Község rendezési tervét a település széles nyilvánossága bevonásával kell végrehajtani. Ez a biztosítéka annak, hogy a fejlesztési tervekben azok az elemek valósuljanak meg, melyek a település jövőjét, hosszú távú fejlődését és fejlesztését szolgálják.

Ezek:

1. a népesség számának szinten tartása ill. lehetőség szerinti emelése,
2. a település megtartóerejének, a település potenciáljának növelése, ifjúságmegtartó, családbarát programok kidolgozása és megvalósítása,
3. a munkahelyteremtés,
4. a szolgáltatások fejlesztése,
5. az idegenforgalom, a turizmus fejlesztése, kerékpárút kiépítése,
6. az építészeti arculat, a még meglévő építészeti értékek megőrzése,
7. a természeti környezet fejlesztése, a belterületi zöldfelületek igényes kialakítása,
8. a környezetvédelem, a környezetterhelések minimalizálása, az emberközpontú környezetszemlélet érvényre juttatása, a vidéki életforma népszerűsítése.
9. a térségi kapcsolatok erősítése,
10. a település fejlesztésének összehangolása a megyei és térségi fejlesztési elképzelésekkel.

A településfejlesztés legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen. A szükségessé vált fejlesztéseket a képviselő-testületnek fel kell vállalnia melyeknek a finanszírozását zökkenőmentes működés mellett biztosítani kell.

Az elkövetkezendő években jelentős pályázati források nyílnak meg, fontos, hogy a településfejlesztés egyik eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

Ennek érdekében

- fontos a pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése,
- amennyiben szükséges, a sikeres pályázat reményében megfelelő szakértelemmel rendelkező személyt kell keresni és megbízni,
- a pályázatokhoz megfelelő önerőt kell biztosítani.



Idegenforgalom, turizmus:

Az idegenforgalom egyike azon területeknek községünkben, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek.

Alternatív fejlesztési elképzelések:

- Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát.
- Az idegenforgalmi szempontból fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló).
- Az önkormányzat honlapján szerepeltetni kell a turisztikai lehetőségeket, megjelenési lehetőséget kell biztosítani az idegenforgalommal foglalkozó vállalkozók számára is.
- Információs adatbázis kialakítása szálláshelyekről, programokról a település honlapján, szórólapokon, kiadványokban.
- A Helytörténeti Emlékházban és a Zsidó Emlékházban programok szervezése
- Kulcsos Ház kialakítása,

- Jánoska-park feljesztése
- Szabadidő-park kialakítása a Víztoronynál,
- Kültéri fitness-park kialakítása a Káposztásokban,
- A turisztikai szezon meghosszabbítása egyedi kulturális programok megszervezésével (Falunap, Szüreti multság).

5.3. Adópolitika

Az önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételeket, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozások anyagi terheire.

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az állandósága mellett az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

Az adóbevételek növelése érdekében figyelmet kell fordítani arra, hogy

- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében fokozottan figyelemmel kell kísérni az adóalanyi kör adó bejelentési kötelezettségének teljesítését,
- folytatni kell az elmaradt adóhátralékok mielőbbi beszedését,
- figyelemmel kell kísérni a nem helyi vállalkozók Érsekvadkerten végzett bejelentési kötelezettség utáni iparűzési adó beszedését,
- biztosítani kell az indoklatlan mentességek és aránytalanságok megszüntetésével a közteherviselést,
- meg kell vizsgálni a lehetőségét új adónemek bevezetésének.

5.4. A községi önkormányzat

Az Önkormányzat feladata a község üzemeltetése, működtetése (közvilágítás, közutak, járdák és belvízelvezető árkok, ivóvíz ellátás, parkgondozás, temető fenntartás, stb.), intézményeinek önálló fenntartása és működtetése (polgármesteri hivatal, óvoda, orvosi-védőnői rendelők, közösségi házak, stb.).

Az önkormányzat közigazgatási feladatainak ellátására Polgármesteri Hivatalt működtet. A megfelelő színvonal biztosítása érdekében szükséges

- a szolgáltató és ügyfélbarát közigazgatás továbbfejlesztése,
- az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése,
- a községfejlesztésre alkalmas közigazgatás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása,
- a Községháza felújítása.

5.5. Köznevelés:

A község önkormányzati kötelezettségének eleget téve:

135 férőhelyes, 6 csoporttal működő, napközi otthonos óvodát működtet 2 telephelyen. Kiemelten fontos feladat: 7 foglalkoztató (benne 1 bölcsődei csoporttal) korszerű, új óvoda létesítése.

Községfejlesztésünk alapvető feltétele a közoktatási megállapodás alapján, a KLIK által fenntartott, az 1-8. osztályos általános iskola létszámának megerősítése. Ennek érdekében fontos fejleszteni a sport- és művészeti oktatást.

5.6. Egészségügyi ellátás:

Az önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása.

A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt fenntartja:

- a védőnői ellátást,
- a felnőtt és gyermek háziorvosi és fogorvosi alapellátást (vállalkozó orvosokkal).

5. 7. Egészséges életmód

A képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében:

- arra törekszik, hogy a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, a szociális- és egészségügyi ellátást végző intézmények és személyek folyamatosan együttműködjenek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében,
- támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.

5.8. Szociális helyzet

A következő időszakban várható munkanélküliek, betegek, időskorúak és nagycsaládosok növelhetik a támogatásra szorulókat számát, többen kerülhetnek a perifériára, egyes rétegeknél emelkedhet a szegénység.

A szociális ellátórendszernek fel kell készülni arra, hogy a jelentkező problémákra választ tudjon adni. Az önkormányzat pénzügyi és természetbeni támogatási rendszerét folyamatosan vizsgálni kell, hogy a támogatás a megfelelő személyekhez kerüljön.

Ennek érdekében, valamint az új szociális rendeletnek megfelelően::

- az ellátásra szorulókat biztonságát megeremti,
- biztosítja, hogy a szociális szolgáltatások közelebb kerüljenek az ellátottakhoz,
- a szociális ellátási igényeket felméri,
- részt vesz a közmunka programokban,
- biztosítja az idősek számára a nappali ellátást (ÖESZI)

5.9. Gyermek- és ifjúságvédelem

Az önkormányzat képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat:

- évente felülvizsgálja gyermekvédelmi rendeletét a jogszabályi változások tükrében,
- a gyermekjóléti feladatokat a családgondozó bevonásával látja el, mely feladat a Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat Önkormányzati Társuláson belül működik,
- a gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolót a képviselő-testület minden év május 31-ig megtárgyalja,
- támogatja az ifjúság szabadidejének kultúrált, hasznos eltöltését, illetve minden olyan programot, rendezvényt, amely az ifjúság nevelését, művelését szolgálja.

5.10. Közművelődés

Az önkormányzat a közművelődési intézménye célját, feladatrendszerét, működését felülvizsgálja.

A közművelődéssel kapcsolatos feladatok:

- önálló művelődésszervező és könyvtáros alkalmazása,
- pályázati lehetőségek kihasználása,
- bemutatkozási lehetőségek biztosítása (kiadványok, honlap stb.),
- civil szervezetek bevonása,

- a könyvtár működtetésének fejlesztése a lakossági igények széleskörű kiszolgálása érdekében,
- időszakos kiadvány készítése a helyben zajló fontosabb eseményekről, mind a helyi lakosok, mind az ide érkező turisták jobb tájékoztatása céljából,
- ismeretterjesztő előadássorozatok rendszeres tartása,
- hagyományok őrzése, felújítása, néprajzi és tájvédelmi programok.

5.11. Sporttevékenység:

A község lakossága igényt tart a helyi sportrendezvényekre. E feladat ellátását szolgálja az önkormányzat tulajdonában lévő községi sportpálya, ill. a multifunkciós műfüves sportpálya.

A képviselő-testület – a lakossági igények szem előtt tartásával – fontosnak tartja a sporttevékenységgel kapcsolatban:

- a település sportéletének helyet adó épületek és pályák karbantartását,
- a sportegyesület támogatását,
- segíti a sportegyesület pályázati tevékenységét.

5.12. Egyház

Az Önkormányzat az egyházzal:

- közös rendezvényeket szervez,
- segíti munkáját,
- támogatja rendezvényeit,
- lehetőségeihez mérten, épülete felújításához szakmai és anyagi segítséget nyújt.

5. 13. Foglalkoztatást segítő célok és feladatok:

Önkormányzatunk célja a helyi a munkanélküliség megszüntetése.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzat

- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében,
- rendszeresen együttműködik az illetékes munkaügyi hivatallal,
- munkahelyeket teremt,(közmunkaprogramokban való részvétel)
- adópolitikájával ösztönzi a munkahelyek teremtését,
- a befektetők számára kedvező feltételeket biztosít.

5.14. Infrastruktúra:

A képviselő-testület fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna-rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, a telefon, az internet szolgáltatások megfelelő biztosítását.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzat számára a modernkor követelményeihez való igazodást, a felzárkózás követelményét jelenti.

Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy

- önkormányzat a honlapját fenntartsa és fejlessze,
- az internetes hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára.

Közlekedési feladatok között fontosnak tartjuk

- a község útjainak szilárd burkolattal történő felújítását,
- a meglévő utak tisztántartását és karbantartását.

5.15. Településtisztaság, hulladékgazdálkodás

Kiemelt célok:

- „megelőzés” elvének tudatosítása, alkalmazása,
- lakosság tájékoztatása, tudatformálása, környezeti nevelésének fokozása (akciók, programok, szórólapok, óvodai-iskolai nevelés),
- illegális hulladéklerakók felszámolása, kialakulásuk megelőzése,
- szelektív hulladékgyűjtés működtetése, házhoz menő begyűjtéssel

A fenti célok az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás keretein belül megvalósuló rendszerrel érhetők el.

5.16. Természetvédelem

A képviselő-testület:

- ismertető, figyelmeztető és tiltó táblákat helyez ki,
- az illegálisan lerakott szemetet folyamatosan gyűjti,
- áttekintti a védelmet igénylő vagy védelem alá vonandó építészeti, természeti értékeket,
- javaslatokat dolgoz ki a gondozatlan ingatlanok rendbetételére, az életveszélyessé vált ingatlanok felújítása, esetleges bontása érdekében.

5.17. Köztemetők

A köztemetők fenntartása az önkormányzatnak kötelező feladata.

A fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása és színvonalának emelése érdekében

- gondoskodni kell az üzemeltetéséről,
- emlékhelyek karbantartásáról,
- köztemetőkhöz parkolók létesítéséről,
- illemhelyek kialakításáról,
- temetői sírhelymegváltásról,
- tájékoztató táblák, térképek és parcellák kihelyezéséről.

5.18. Közterület fenntartás

A képviselő-testület gondot fordít a közterületek megfelelő színvonalon tartására, ennek érdekében:

- fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztántartására,
- virágosítás és fásítási programok,
- település-szépítési programok szervezése,
- gondoskodni kell az elöregedett fák kivágásáról és pótlásáról,
- figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megóvására,
- községüzemeltetés hatékony és színvonalas biztosítására a GAMESZ intézménnyel.

5.19. Vízrendszer, csapadékvíz elvezetés:

Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás és szennyvízelvezetési szolgáltatásokat.

A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer karbantartását folyamatosan el kell végezni, a veszélyeztetett helyek felmérése után az elvezetés megoldására koncepciót kell készíteni.

A belvízelvezetés rendszerének és záportározónak kialakítását pályázati támogatás esetén biztosítani kell.

5.20. Közbiztonság, tűzvédelem

Az önkormányzat feladata a közbiztonsági és tűzvédelmi feladatok ellátásának támogatása, illetve színvonalának javítása.

Ennek érdekében:

- támogatást nyújt a helyi önkéntes tűzoltó-polgárőr egyesületnek,
- figyelemmel kíséri, hogy az önkormányzat intézményei rendelkezzenek tűzvédelmi szabályzattal,
- közbiztonsági, katasztrófavédelmi referenset működtet.

6. Tervezett beruházások, fejlesztések

1. Infrastruktúra fejlesztése

1.1. Belterületi utak fejújítása:

(Gépállomás, Erdősor, Zrínyi, Szent István, Mikszáth, Váci M., Honfoglalás, Rózsavölgyi, Kölcsey, Radnóti, Sportpálya utak)

Kerékpárút kialakítása a 22-es számú főúton

1.2. Belterületi felszíni csapadék elvezető árkok felújítása, átereszek cseréje, újak beépítése, szükséges tervek készítése.

1.3. „Vadkert” patak medrének tisztítása (5000 fm), a belterületi csapadékvíz becsatlakozások kiépítése, felújítása, szükséges tervek készítése.

1.4. Közvilágítás bővítése, tervek készítése.

1.5. Járdák felújítása, közterületek részbeni fásítása, füvesítése, játszóterek kialakítása.

A központi óvoda helyén pihenő park létesítése

Rákóczi úti telken babaliget kialakítása , Jánoska-park felújítása.

1.6. Derék-pataki víztározó melletti pihenőövezet kialakítása, teljes infrastruktúrával történő ellátása (víz, csatorna, villany, gáz, kiépített utak).

Hétvégi, illetve pihenőházak építéséhez szükséges építési telkek kialakítása, fejlesztésekhez szükséges tervek elkészítése.

1.7. A víztározóhoz vezető külterületi mezőgazdasági utak (4,8 km) megépítése

1.8. A „Gát”-hídhöz” vezető külterületi mezőgazdasági út megépítése a szennyvíztisztítótól (2 km).

2./ Oktatási, nevelési, szociális, hivatali, művelődési és sport intézmények felújítása, bővítése, építése

2.1. Új óvoda kialakítása a volt Katolikus Iskola épületében 6+1 mini-csoporttal.

2.2. Eötvös úti általános iskola bővítése, felújítása

2.3. Község központ felújítása, új arculatának kialakítása.

2.4. Községháza rekonstrukciója.

2.5. Tornacsarnok építése teljes infrastruktúrával. A meglévő sportöltöző bővítése, vizesblokk kialakítása a látogatók részére.

2.6. 20 férőhelyes bentlakásos, idősek otthonának kialakítása teljes infrastruktúrával, tervekkel a Felső Óvoda épületében.

2.7. Az Ifjúsági Ház, könyvtár lapos tetőjének kiváltása magas tetőre, benne turisták részére kialakított szállási lehetőséggel, szükséges tervek készítése.

2.8. Új, korszerű, 400 adagos konyha építése.

2.9. Helyi termelői piac kialakítása, inkubátorházzal.

3.0. A község központjában található Gödör rehabilitációja.

3.1. Kültéri fitness-park kialakítása a Káposztásokban.

3.2. Szabadidőpark létrehozása, Víztorony-kilátóval, játszótérrel, kerékpár- kölcsönzővel.

3.3. Fesztivál-tér kialakítása a Vásártéren.

3.4. A Köztemető útjának, szennyvízelvezetésének felújítása, vizesblokk, parkoló kialakítása.

3./ Munkahely teremtés, termelő kapacitás kialakítása.

3.1. A FORCON melletti ipari övezet infrastruktúrájának kiépítése, vállalkozók részére történő értékesítés.

Érsekvadkert, 2015. március.....

Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester

Záradék:

A képviselő-testület..... határozatával elfogadta Érsekvadkert Község Önkormányzata 2014-2020. évi Gazdasági Programját.

Érsekvadkert, 2015.....

Kőhalmi Erika
jegyző



ÉRSEKVADKERTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2014 – 2020. évek
fejlesztési programja

1. Infrastruktúra fejlesztése

- 1.1. Belterületi utak felújítása:
(Gépállomás, Erdősor, Zrínyi, Szent István, Mikszáth, Váci M.,
Honfoglalás, Rózsavölgyi, Kölcsey, Radnóti, Sportpálya utak)
Kerékpárút kialakítása a 22-es számú főúton (A projekt címe: 21-ik
századi utakat Érsekvadkertre),
- 1.2. Belterületi felszíni csapadék elvezető árkok felújítása, átereszek cseréje,
újak beépítése, szükséges tervek készítése.(A projekt címe:
Érsekvadkert község ár-és belvízvédelmi létesítménye, Vadkerti-patak
záportározó létesítése).
- 1.3. „Vadkert” patak medrének tisztítása (5000 fm), a belterületi csapadékvíz
becsatlakozások kiépítése, felújítása, szükséges tervek készítése.
- 1.4. Közvilágítás bővítése, tervek készítése.
- 1.5. Járdák felújítása, közterületek részbeni fásítása, füvesítése, játszóterek
kialakítása.
A központi óvoda helyén pihenő park létesítése (A projekt címe: Pihenő
park Érsekvadkert szívében),
Rákóczi úti telken babaliget kialakítása , Jánoska-park felújítása. (A
projekt címe: A „fák” tele vannak ígérettel)
- 1.6. Derék-pataki víztározó melletti pihenőövezet kialakítása, teljes
infrastruktúrával történő ellátása (víz, csatorna, villany, gáz, kiépített
utak).
Hétfélig, illetve pihenőházak építéséhez szükséges építési telkek
kialakítása, fejlesztésekhez szükséges tervek elkészítése.(A projekt
címe: Sport, szabadidő, kultúra).
- 1.7. A víztározóhoz vezető külterületi mezőgazdasági utak (4,8 km)
megépítése (A projekt címe: Mezőgazdasági feltáró út TOP 17.)
- 1.8. A „Gát”-hídhöz” vezető külterületi mezőgazdasági út megépítése a
szennyvíztisztítótól (2 km).

**2./ Oktatási, nevelési, szociális, hivatali, művelődési és sport intézmények
felújítása, bővítése, építése**

- 2.1. Új óvoda kialakítása a volt Katolikus Iskola épületében 6+1 mini-
csoporttal. (A projekt címe: Európai óvoda Érsekvadkerten.)
- 2.2. Eötvös úti általános iskola bővítése, felújítása (A projekt címe:

- magastető kialakítása és tetőtér beépítése az érsekvadkerti Petőfi Sándor Általános Iskola központi épületében.)
- 2.3. Község központ felújítása, új arculatának kialakítása.
- 2.4. Községháza rekonstrukciója.(A projekt címe: Községháza felújítása, energetikai korszerűsítése)
- 2.5. Tornacsarnok építése teljes infrastruktúrával. A meglévő sportöltöző bővítése, vizesblokk kialakítása a látogatók részére. (A projekt címe: Sport, egészség, szórakozás – Korszerű sportlétesítmények és közösségi terek építése, fejlesztése az érsekvadkerti Petőfi Sándor Általános Iskolában)
- 2.6. 20 férőhelyes bentlakásos, idősek otthonának kialakítása teljes infrastruktúrával, tervekkel a Felső Óvoda épületében. (A projekt címe: Tisztes öregkort!)
- 2.7. Az Ifjúsági Ház, könyvtár lapos tetőjének kiváltása magas tetőre, benne turisták részére kialakított szállási lehetőséggel, szükséges tervek készítése.(A projekt címe: Csendes álmot hozzon az éj.)
- 2.8. Új, korszerű, 400 adagos konyha építése. (A projekt címe: Új, korszerű, 400 adagos konyhát Érsekvadkertre.)
- 2.9. Helyi termelői piac kialakítása, inkubátorházzal. (A projekt címe: Helyi piacot Érsekvadkertre vállalkozói inkubátorházzal).
- 3.0. A község központjában található Gödör rehabilitációja. (A projekt címe: Gödör- rehabilitációja patak parti sétánnyal.)
- 3.1. Kültéri fitness-park kialakítása a Káposztásokban. (A projekt címe: Bárhogy is legyen, mozogj !)
- 3.2. Szabadidőpark létrehozása,Víztorony-kilátóval, játszótérrel, kerékpár-kölcsönzővel. (A projekt címe: Szabadidőpark kilátóval, játszótérrel és kerékpárkölcsönzővel.)
- 3.3. Fesztivál-tér kialakítása a Vásártéren.(A projekt címe: Fesztivál-tér infrastrukturális fejlesztése és szolgáltatás-bővítés)
- 3.4. A Köztemető útjának, szennyvízelvezetésének felújítása, vizesblokk, parkoló kialakítása. (A projekt címe: Alkonyati csendben).

3./ Munkahely teremtés, termelő kapacitás kialakítása.

- 3.1. A FORCON melletti ipari övezet infrastruktúrájának kiépítése, vállalkozók részére történő értékesítés(A projekt címe: Ipari terület kialakítása Érsekvadkerten.)



Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester

Határozati javaslat
a Gazdasági Program elfogadásához

Érsekvedkert Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat **2014 - 2020 évek**re szóló Gazdasági Programját a beterjesztett formában és tartalommal **elfogadja**.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen programot az Önkormányzat gazdasági és pénzügyi helyzetének alakulása szerint folyamatosan kísérje figyelemmel, és a programmal kapcsolatos esetleges módosítási javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Érsekvedkert, 2015. március 25.



*Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester sk.*

Határozati javaslat
a 2014-2020-ig megvalósítandó fejlesztési tervek, célok
és projekttervek elfogadásához

Érsekvedkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2014 - 2020 évek**re kitűzött fejlesztési terveket, célokat tartalmazó projektterveket **elfogadja**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervek megvalósítása érdekében folyamatosan figyelje a pályázati lehetőségeket és azokról a testületet tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Érsekvedkert, 2015. március 25.



*Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester sk.*

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2015.()rendelete
az érsekvadkerti Multifunkciós Műfüves Sportpálya
használati rendjéről

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§

(1) A Képviselő-testület az érsekvadkerti Multifunkciós Műfüves Sportpálya használati rendjét és nyitvtartási idejét e rendelet **1. sz.melléklete** szerint állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az érsekvadkerti Multifunkciós Műfüves Sportpálya használati díjairól e rendelet **2. sz.mellékletében** rendelkezik.

2. §

Ez az önkormányzati rendelet **kihirdetése napját követő napon** lép hatályba.

Érsekvadkert, 2015.....

Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester



Kőhalmi Erika
jegyző

HASZNÁLATI REND

AZ ÉRSEKVADKERTI MULTIFUNKCIÓS MŰFÜVES SPORTPÁLYA HASZNÁLATÁNAK FELTÉTELEI

Jelen használati rend mindenkre vonatkozik, aki valamilyen formában a sportpályát igénybe veszi. Ennek betartásáért az igénybevevő, illetve a bérlő a felelős.

1. A pálya berendezési és felszerelési eszközeit csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni, azokat helyükről elmozdítani tilos!
2. A létesítményt mindenki csak saját felelősségére, mások testi épségére való tekintettel használhatja! A nem rendeltetésszerű használatból eredő balesetekért a pálya üzemeltetője felelősséget nem vállal.
3. 14 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyelete mellett használhatja a pályát!
4. Balesetről, káreseményről a bérlő, ill. igénybevevő köteles a pálya gondnokát/üzemeltető képviselőjét értesíteni, aki erről kötelezően jegyzőkönyvet vesz fel.
5. A sportpálya gondnokának, üzemeltetőjének, képviselőjének utasításait a pálya használatakor be kell tartani!
6. A pálya műanyag borítására tilos minden olyan lábbelivel rámenni, amely a burkolatot megsértheti (pl. gumi és fém stopli)! Tiszta sportcipő használata kötelező!
7. A létesítmény területén, öltözőpadokon hagyott értéktárgyakért, a parkolóban elhelyezett gépjárművek biztonságáért az üzemeltető felelősséget nem vállal.
8. Minden okozott kárt a pálya gondnokának/üzemeltető képviselőjének jelenteni kell.
9. A nem rendeltetésszerű használatból eredő kárt minden esetben meg kell téríteni!
10. A pályavilágítás költségeit a bérleti díj tartalmazza. A világítás csak az arra rendszeresített kulccsal, a pálya gondnoka/üzemeltető képviselője hozhatja működésbe, ill. kapcsolhatja le.
11. A pályán és közvetlen környékén a dohányzás és nyílt láng használata és élelmiszer fogyasztása tilos, különösen napraforgó- és tökmag, ráógumi fogyasztása! Szigorúan tilos a vandalizmus minden formája (szemetelés, graffiti, matricázás) és bármilyen, másokat sértő vagy veszélyeztető magatartás! Alkohol vagy drog hatása alatt tilos a pályát használni!
12. A pálya használaton kívül lezárt terület. A kulcs a pálya gondnokától/üzemeltető képviselőjétől egyeztetett időpontban és helyen vehető át, illetve használat után a pálya gondnokának/üzemeltető képviselőjének kell leadni!
13. A sportpálya használatának lemondása legalább 48 órával előbb meg kell történnjen, ennek elmaradása esetén a használati díjat ki kell fizetni!
14. A pálya területére állatot bevinni tilos!
15. Aki a létesítményre vonatkozó rendszabályokat felszólítás ellenére megszegi, illetve nem tartja be, a pálya használatától eltiltható!

Nyitvatartási rend:

A pálya hétköznapokon **08:00 órától 22:00 óráig** vehető igénybe.

08:00 -14:00 óráig: iskolai szorgalmi időben a **Petőfi Sándor Általános Iskola tanuló**

14:00 - 17:00 óráig: iskolai sportkör

17:00 – 22:00 óráig: felnőtt lakosság

Hétfőigén **08:00 órától 22:00 óráig** vehető igénybe a pálya.

Használati díj:

Alkalmanként: 4500 Ft/óra

Rendszeres használattal (minimum 10 alkalom): 3500 Ft/óra

Szorgalmi időben a **Petőfi Sándor Általános Iskola** és az **Ary Erzsébet Óvoda** részére tanórai, szabadidős és sport foglalkozások keretében felnőtt felügyelete mellett ingyenes.

Az **Érsekvadkerti SE szakosztályai** részére heti 1 alkalommal, előre egyeztetett időpontban ingyenes.

Tulajdonos: Érsekvadkert Község Önkormányzata

Üzemeltető: Érsekvadkert Község Önkormányzata

Javaslat
Érsekvadkert Község Önkormányzatának
2015. évi közbeszerzési tervére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 33.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a 6.§ (1) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején - legkésőbb március 31-ig - éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

Érsekvadkert Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának (továbbiakban: Közbeszerzési Szabályzat) IV. fejezet 1.6. pontja rendelkezik arról, hogy a közbeszerzési tervet – illetve annak módosításait – a Képviselő-testület fogadja el.

A Kbt. 33. § (2) bekezdés értelmében a közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A Kbt. 33. § (3) bekezdése előírja, hogy a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésekre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésekre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésekre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési terv nyilvános. A Kbt. 31. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy az ajánlatkérő a Központi Hatóság által működtetett Központi adatbázisban - amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges a saját honlapján - közbeszerzési tervet, valamint annak módosításait az elfogadását követően közzé kell tenni.

Az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervéről szóló javaslat az előterjesztéshez csatolt mellékletben foglaltak szerint – fentiekben hivatkozott Kbt. hivatkozott rendelkezéseinek és az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának figyelembevételével - készült el.

A közbeszerzési tervben a 2015. évi pályázati és fejlesztési elképzelések alapján - a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programban (TOP) pályázni kívánt óvodai és bölcsődei épület kivitelezésével kapcsolatos kiviteli terv elkészítésére vonatkozó szolgáltatás, melynek a becsült értéke nettó 17.700 e. Ft, illetve az előreláthatólag nettó 208 000 e. Ft becsült értékű építési beruházás került beépítésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Érsekivadkert Község Önkormányzata
2015. évi közbeszerzési terve

Szolgáltatás:

Közbekkerzés tárgya	Írányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Eljárás indításának várható időpontja	Eljárás befejezésének tervezett időpontja	Szerződés teljesítés várható időtartama	Fedezetiül szolgáló pénzeszköz
Érsekivadkert 7 foglalkoztatós óvoda és bölcsőde kialakításának kiviteli terve .	Nemzeti eljárásrend	Kbt.122/A § szerinti eljárás	2015. június	2015. július	2015. október	Terület- és Településfejlesztési Operatív Programban (TOP)

Építési beruházás:

Közbekkerzés tárgya	Írányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Eljárás indításának várható időpontja	Eljárás befejezésének tervezett időpontja	Szerződés teljesítés várható időtartama	Fedezetiül szolgáló pénzeszköz
Vállalkozási szerződés Érsekivadkert 7 foglalkoztatós óvoda és bölcsőde kivitelezésének megvalósítására	Nemzeti eljárásrend	Kbt.121. § (1) bek.b.) pont szerinti nyílt eljárás	2015. november	2016. február	2017. július	Terület- és Településfejlesztési Operatív Programban (TOP)

Érsekivadkert, 2015. március ..

Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester sk.



Határozati javaslat

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Önkormányzat **2015. évi közbeszerzési tervét** – a határozat melléklete szerint – **elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Érsekvadkert, 2015. március 29.



Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester

Előterjesztés és határozati javaslat
az 5. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület !

Önök előtt már ismert, hogy a Káposztások területre tervezett nyugdíjas otthon megvalósítása a BankCapital Kft. hibájából meghiúsult. A terület visszakerült önkormányzati tulajdonba, azonban erre az ingatlanra a Nemzeti Adó és Vámhivatal által 680 eft és járulékaik erejéig jelzálog van bejegyezve végrehajtási joggal.

Költségvetésünk tervezésénél már szó volt arról, hogy ezt a terhet önkormányzatunk rendezi a Nav felé. Ez az előterjesztés ezért került most Önök elé.

Kérem, vitassák meg.

Érsekvadkert, 2015. március 26.



Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester sk.

Határozati javaslat

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Érsekvadkert belterület 885/1 hrsz.-ú „Káposztások” területe a NAV Észak-Budapesti Adóigazgatósága által bejegyzett 680.000,-Ft és járulékaik összeget az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének terhére kifizeti.

A testület megbízza a jegyzőt, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatalnál az ügyben eljárjon, az összeg átutalásáról intézkedjen, majd az ingatlanra bejegyzett terhet a Földhivatalnál töröltesse.

Felelős: Kőhalmi Erika jegyző

Határidő: értelemszerűen

Érsekvadkert, 2015. március 26.



Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester sk.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Balassagyarmati Járási Hivatal Járási Földhivatala
Balassagyarmat 2660. Bajcsy Zs. u. 13. Pf.6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7871/2015

2015.03.25

ÉRSEKVADKERT

Szektor : 53

Belterület 885/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m2
min.o	kat.t.jöv. k.fill.
ha m2	alaptulaj. adatok ker. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0
II. RÉSZ	
5. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/4/2013.09.19 jogcím: eredeti állapot visszaállítása jogállás: tulajdonos név: ÉRSEKVADKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 91.	
III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35957/2010.07.05 VezetékJog VM-114/2010 engedély számú (7435) Balassagyarmat-Érsekvadkert 20 kV-os fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 544 m2 terület nagyságára. jogosult: név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495 cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41365/2/2012.03.03 Végrehajtási jog 680 000 Ft, azaz hatszáznyolcvanezer Ft és járulékaik erejéig. A NAV képviselőjében a NAV Észak-budapesti Adóigazgatósága 1134 Budapest Lehel utca 27-29. jár el. Iktatószám:9996712117. jogosult: név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934 cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.	
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Előterjesztés a víziközművagyon ügyében
6. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület !

Önök előtt már ismert, hogy több alkalommal is foglalkoztunk az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyonunk működtetésével, üzemeltetésével.

Mindannyian tudjuk, hogy 2013. január 1. napjától a Nyugat-Nógrád Vízmű kft. tulajdonában lévő víziközművek az önkormányzatok tulajdonába kerültek át.

Érsekvadkert Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű-vagyon úgy üzemeltethető, ha előtte megtörténik a vagyon felértékelése. Ez törvényi kötelezettség.

2013. május végén megtartott Nyugat- Nógrád Vízmű Kft. taggyűlésen olyan határozat született, miszerint a taggyűlés megbízza az ügyvezető igazgatót, hogy a vagyonértékelést közbeszerzési eljárás útján a Kft. 100 millió forint értékhatárig bonyolítsa le.

A vagyonértékelés megbízási díjának fedezetéül a DMRV Zrt. által nyújtott tagi kölcsön szolgált.

Ezen a taggyűlésen az érintett önkormányzatok úgy úgy határoztak, hogy a vagyonfelértékeléshez szükséges összeget a Kft-ben lévő üzletrész fedezné. Erről a társulás minden településének képviselő-testületének határozatot kellett hoznia.

Érsekvadkert Község Képviselő-testülete 2013. november 7-én olyan határozatot hozott, hogy meg kívánja várni a vagyonfelértékelésből önkormányzatunkra jutó fizetési kötelezettséget és ennek függvényében dönt a megfizetés mikéntjéről.

Ugyanakkor fontosnak tartja annak megállapítását is, hogy mennyi az üzletrészünk valós értéke.

2014. december 16-án önkormányzatunk vagyonértékelésének dokumentációját átvettük, melynek ellenértékét 2015. március 31-ig ki kellene fizetnünk. Ennek összege: 9.657.673,-Ft.

Most határoznunk kell arról, hogy fizetési kötelezettségünknek mi módon teszünk eleget.

Érsekvadkert, 2015. március 26.



Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester sk.

Határozati javaslat I.

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **megbízza** a tulajdonába háramlott vízi közmű-vagyon üzemeltetési szerződéshez szükséges kötelező vagyonértékelésének megrendelésével és lebonyolításával a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft-t, melynek költségeit a társaságban tulajdonolt üzletrészének a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. részére névértéken történő átruházása útján téríti meg, a vagyonértékelés költségeinek beszámításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi döntés szerinti tagi nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: 2015. március 31.

7. napirendi pont

I. Határozati javaslat
a víziközművagyron további üzemeltetésének ügyéhez

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására - 25 év időtartamra - kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján a felek szerződést kötnek egymással.

A testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: értelemszerűen

II. Határozati javaslat
a kiegészítő megállapodásra

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DMRV Zrt. és Érsekvadkert Község Önkormányzata között létrejött Víziközmű Bérleti-üzemeltetési Szerződés Kiegészítő Megállapodását a benyújtott tartalommal **elfogadja.**

A testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: értelemszerűen

Érsekvadkert, 2015. március 26.



*Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester sk.*



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

VEZÉRIGAZGATÓ

Kelt: Vác, 2015.02.02.
Ikt.sz:DMRV/1946-0/2015/STI
Melléklet:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester asszony részére

2659 Érsekvadkert
Rákóczi út 91.

Tárgy: bérleti üzemeltetési szerződés és megállapodás megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Önkormányzatuk tulajdonában lévő ivóvíz ellátó rendszer üzemeltetésével 2011. június 1.-én megkötött üzemeltetési szerződésben 2015. december 31.-ig, illetve a szennyvíz elvezető rendszer üzemeltetésével 2011. július 1.-én megkötött üzemeltetési szerződésben 2015. december 31.-ig a DMRV Zrt-t bízták meg.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az annak végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) kormányrendelet szerint, a – vonatkozó feltételek teljesülése mellett – a víziközmű üzemeltetésre szerződött felek között új, a törvénynek megfelelő szerződés megkötésére van szükség.

Az új szerződés jóváhagyásának feltétele a víziközműre vonatkozó vagyonértékelés megléte, amit a jogszabályok szerint Önkormányzatuk elkészíttetett.

Fentiek alapján csatoltan megküldjük a víziközmű rendszerek üzemeltetésére vonatkozó, 25 éves időtartamú bérleti – üzemeltetési szerződés tervezetünket, mely mindkét szolgáltatási ágazatra kiterjed.

Az érvényes szabályozásnak megfelelően a településen alkalmazott víziközmű-szolgáltatási díj az új szerződés megkötésével nem változik.

A szolgáltatási díj megváltoztatására a MEKH javaslata alapján a NFM jogosult, aki az új díjjal együtt a díj szerkezetét is, ezen belül egyebek mellett a díjban érvényesítendő amortizáció összegét is meg fogja határozni, mely a szerződés szerinti bérleti díj alapját képezi majd.

Levélcíme: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • Adószám: 10863877-2-44 • www.dmrvzrt.hu



A díjnak, valamint a díj szerkezetének megállapításáig a települési víziközmű hálózaton a bérleti díj terhére elvégzendő munkák elszámolására a szerződéshez kiegészítő megállapodás tervezetét készítettünk, melyet szintén megküldünk.

A kiegészítő megállapodásban foglaltak alapján az átmeneti időszakban a fizetendő bérleti díj a víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítási és rekonstrukciós ráfordítások összegével egyezzen meg.

Ennek értelmében a DMRV Zrt. minden negyedévet követően elkészíti az elvégzett munkák elszámolását, melyről számlát állít ki a tulajdonos Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a DMRV Zrt. számla összegével megegyező összegű bérleti/használati díj számlát állít ki és küld meg a DMRV Zrt. részére. A két számla számlakompenzációval kiegyenlítésre kerül, ezért az pénzmozgást nem igényel.

A megállapodás szerinti bérleti díj elszámolást 2014. január 1.-től javasoljuk alkalmazni.

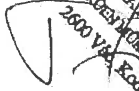
Kérjük a szerződéstervezetet és annak kiegészítő megállapodását egyetértésük esetén 4-4 példányban aláírva Társaságunk címére szíveskedjenek visszaküldeni.

Amennyiben a szerződés tervezet szövegében módosítást javasolnak, kérjük azt korrektúrával elektronikusan küldjék meg számunkra.

Az ügyre vonatkozó felmerülő bármilyen kérdésükkel kapcsolatban szíves rendelkezésükre állunk.

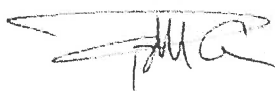
Kapcsolattartónk: **Oláh Tamás műszaki szakértő**
e-mail: olaht@dmrvzt.hu
telefon: 06-27-51 1-555, 06-20-344-8452

Üdvözlettel:


Tóth István
vezérigazgató

Kapjók:

Érsekvadkert Község Önkormányzata 1 példány
DMRV Zrt. – Irattár 1 példány





DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés

Amely létrejött

egyrésről **Érsekvadkert Község Önkormányzata** (székhelye: 2659 Érsekvadkert Rákóczi út 91, adószáma: 15735306-2-12, bankszámlaszáma: 64000015-10108817, képviseli: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – a továbbiakban: Bérbeadó –,

másrésről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44., statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13., bankszámlaszám: BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint bérlő (üzemeltető) – a továbbiakban: Bérlő – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

Érsekvadkert Község Önkormányzatának képviselőtestülete a sz. Önkormányzati határozattal úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással.

I. Értelmező rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezésinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezéseire figyelemmel a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, a következőket értik:

Víziközmű: olyan közcélú vízi létesítmény, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzi víz biztosítását, vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja

Víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

Gördülő Fejlesztési Terv (GFT): Hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészről álló terv. (2011 évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról 2.§ 8.)

Víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

Víziközmű-rendszer: víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:

- a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),
- b) önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,
- c) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,
- d) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy településre nézve, vagy azonos tulajdoni viszonyok mellett több településre nézve, képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

Víziközmű-szolgáltatás: a közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzi víz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás, ide értve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is, mely tevékenységek által megnyilvánuló szolgáltatások közül az egyiket, vagy mindkettőt a víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére közüzemi jogviszony keretében nyújtja,

Víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás: szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és - tisztítási szolgáltatás.

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

Lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenysége körében veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

Havária: Az üzemeltetés során természeti csapás vagy emberi tevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott vészhelyzet, amely veszélyezteteti az emberi egészséget vagy környezetet.

II. A szerződés tartalma

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérló a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő kizárólagosan nemzeti tulajdonú víziközmű szolgáltató társaság, amelynek tulajdonosai a DMRV Zrt. szolgáltatási területén fekvő települési önkormányzatok is és amely víziközművek létesítésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvíz szolgáltatásra / közműves szennyvízelvezetésre, szennyvízkezelésre vonatkozó feladatok ellátására. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó, mint települési Önkormányzat, szintén részvénytulajdonos Bérló Társaságban.
2. A Bérbeadó – a vízgazdálkodásról szóló Vksztv. 29.§ és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (1) a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Bérló pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonához tartozó valamennyi víziközművet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt pályáztatási kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket az bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják, azokat a szerződéses jogviszony tartama alatt egyoldalúan nem változtatják meg.

A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatályba lépésekor a Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.



DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

3. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a Bérő biztosítja, azokat elkülönítetten tartja nyilván.

A Bérő a vízi jogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. A Bérő kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azokat folyamatosan fenntartja. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a Bérő jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A Bérő a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében (ivóvíz-szolgáltatás és/vagy szennyvízelvezetés) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.

5. Az üzemeltetési szerződés keretében a Bérő biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő és szakszerű működtetését.

A Bérő gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, azonban felújításra és bővítésre csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult és köteles.

A Bérő jogosult – a Vksztv. keretei között – alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért azonban a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései szerint felelős.

A Bérő az általa üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért a 2013. évi V. törvény 6.142. § szerint felel.

6. Bérbeadó a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló könyv szerinti értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, a vagyonértékelésnek megfelelően) és az azokra elkészült vagyonértékelést a jelen szerződés 1. számú mellékleteként bérő rendelkezésére bocsátja.

A Bérbeadó legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja a Bérő részére az üzemeltetéshez szükséges valamennyi műszaki dokumentumot, engedélyeket, illetve tájékoztatja a Bérőt mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek. Bérbeadó e kötelezettségét közvetlenül a korábbi üzemeltető utasítása útján is teljesítheti.

Bérbeadó és bérő az átadott vagyonleltár alapján közös helyszíni leltározást hajt végre.

A Bérbeadó hozzájárul a víziközművek működtetéséhez szükséges javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Bérő általi gyakorlásához a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

Az üzemeltetési szerződés hatálybalépését megelőzően szerződés tárgyában keletkezett kötelezettségek Bérbevevőt nem terhelik.

A Felhasználókkal szembeni szolgáltatásból eredő követelések és kötelezettségek a szerződés hatályba lépésétől keletkeznek Bérbevevőnél.

- 7.** A Vksztv.2.§ 8. pontja értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni. A GFT elkészítése a Bérbeadó feladata, melyet minden év szeptember 15.-ig meg kell küldenie a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számára. A GFT elkészítéséhez a Bérbeadó Bérbeadó igényének megfelelő, külön megállapodásba foglalt segítséget nyújt. A beküldés előtt az elkészült GFT-t Bérbeadó Bérbeadó számára véleményezésre meg kell küldenie. Amennyiben a GFT tartalmával a Bérbeadó nem ért egyet, a véleményeltérését a törvény szerint a GFT mellékleteként a Hivatal számára be kell küldeni.

Jogszabály alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – a Bérbeadó gondoskodik. Bérbeadó a víziközmű-fejlesztés során a törvény szerint számára kijelölt bonyolítói feladatokat elvégzi. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Bérbeadó végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Bérbeadó végzi, akkor az adott víziközmű az üzembe helyezésének napjával a Bérbeadó tulajdonába kerül, vagy a Bérbeadó jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Bérbeadó elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Bérbeadó – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Bérbeadó a bérbeadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

Havária esetén Bérbeadó azonnal megkezdje a víziközmű rendszerrel összefüggésben elvégzendő feladatokat. A vészhelyzet elhárításával párhuzamosan Bérbeadó tájékoztatja Bérbeadót a bekövetkezett eseményről és annak következtében elvégzendő feladatokról és az ezen belül a Bérbeadót terhelő értéknövelő felújítások körében elszámolandó költségek becsült összegéről. A Bérbeadót terhelő költségek a befejezést követően tételesen kerülnek elszámolásra.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Bérbeadó a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A Bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

- 8.** Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a Bérbeadónál lévő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
- 9.** A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról és a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról a Bérbeadó gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során harmadik személynek okozott károkért a Bérbeadó felel, amely esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.
- 10.** A jelen szerződés lejártával a Bérbeadó köteles – üzemképes és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – térítésmentesen visszaszolgáltatni a Bérbeadó részére az önkormányzati törzsvagyon képező összes víziközművet.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Bérbeadó a Bérbeadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:



DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

- 11.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által fizetendő éves **bérleti díj** a vagyonértékelésben megállapított különböző amortizációs kulcsokban meghatározott amortizációnak, a szolgáltatási díjban megjelenített és realizált amortizáció összegével megegyező összegű bérleti díj.

A bérleti díjra vonatkozóan Felek negyedévente elszámolnak.

A Bérbeadó a bérleti díj megfizetése esetén külön térítés nélkül biztosítja a tulajdonában álló, de a jelen szerződés tárgyát nem képező azon földterületek és utak bérlői használatát is, melyek indokolt igénybevétele az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges.

A mindenkori bérleti díjat az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

- 12.** A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás hatósági díját a **Magyar** Energetikai és Közmű-szabályozási **Hivatal** javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg.
A szolgáltató a mindenkori díjmegállapítására kijelölt szervezet által megállapított díjakat alkalmazza.

- 13.** Bérlő a víziközmű-szolgáltatást a jelen szerződés hatályba lépését követően igénybe vevő új felhasználókkal közüzemi szolgáltatási szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékeként beszedi a hatósági árnak megfelelő szolgáltatási díjakat.

- 14.** A jelen szerződés a **Magyar** Energetikai és Közmű-szabályozási **Hivatal** jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba, **határozott 25 éves időtartamra** jön létre. A szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, a felek között esetlegesen korábban létrejött víziközmű üzemeltetésre vonatkozó szerződések és azok módosításai hatályukat veszítik.

- 15.** A jelen szerződés területi hatálya a Bérbeadó tulajdonában álló víziközművekre, illetve **Érsekvadkert Község** közigazgatási területére terjed ki.

- 16.** A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a Vksztv. rendelkezései irányadók.

- 17.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

- 18.** Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben későbbiekben esetlegesen módosuló rendelkezéseinek való megfelelés érdekében szükség esetén a jelen szerződést a jogszabályi előírások szerint haladéktalanul módosítják.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Érsekvadkert, ... év hó nap.

Kelt: Vác, ... év hó nap.

**Érsekvadkert Község
Önkormányzata
Bérbeadó**

**DMRV Duna Menti Regionális
Vízmű Zrt.
Bérlő**

MEGÁLLAPODÁS

Megállapodás

Amely létrejött

egyrésről **Érsekvadkert Község Önkormányzata** (székhelye: 2659 Érsekvadkert Rákóczi út 91, adószáma: 15735306-2-12, bankszámlaszáma: 64000015-10108817, képviseli: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – a továbbiakban: Bérbeadó –,

másrésről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44, statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13, bankszámlaszáma: BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint Bérlet (üzemeltető) – a továbbiakban Bérlet – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

Érsekvadkert Község Önkormányzatának képviselőtestülete Önkormányzati határozatával úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján Felek bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek egymással.

1. A szerződő felek a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a díj megállapítási eljárásában megállapított hatósági díj struktúrájának meghatározásáig a bérleti díj mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlet által fizetendő éves **bérleti díj** megegyezik az adott évben az üzemeltetésre átadott víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítási, rekonstrukciós ráfordítások összegével. Amennyiben a Magyar-Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a díj megállapítási eljárásában a hatósági díj belső struktúrájában megjeleníti az érvényesíthető amortizáció értékét, azon időponttól a bérleti díj megállapítása e hatósági határozat alapján történhet.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. § bekezdése szerint az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten köteles kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel, az üzemeltető DMRV



DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.

MEGÁLLAPODÁS

Zrt. által meghatározottak szerint, a szükségessé váló felújítási és rekonstrukciós feladatok érdekében.

A bérleti díjra vonatkozóan Felek negyedévente elszámolnak, amely számlakompensációval kerül teljesítésre.

2. Szerződő Felek a megkötött alapszerződésnek jelen megállapodással nem érintett részeit érvényesnek tekintik.

3. Szerződő Felek a bérleti díj összegének jelen megállapodás 1. pontjában leírt meghatározását, a Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt víziközmű rendszerek vonatkozásában 2014. január 1.-től alkalmazzák.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt:

Kelt:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Bérbeadó

**DMRV Duna Menti
Regionális Vízmű Zrt.
Bérlő**

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2015.(IV.1.)rendelete
az érsekvadkerti Multifunkciós Műfüves Sportpálya
használati rendjéről

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§

(1) A Képviselő-testület az érsekvadkerti Multifunkciós Műfüves Sportpálya használati rendjét és nyitvtartási idejét e rendelet **1. sz.melléklete** szerint állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az érsekvadkerti Multifunkciós Műfüves Sportpálya használati díjairól e rendelet **2. sz.mellékletében** rendelkezik.

2. §

Ez az önkormányzati rendelet **kihirdetése napját követő napon** lép hatályba.

Érsekvadkert, 2015. március 31.

Dr. Kovácsné Nagy Mária
Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester



Kóhalmi Erika
Kóhalmi Erika
jegyző

HASZNÁLATI REND

AZ ÉRSEKVADKERTI MULTIFUNKCIÓS MŰFÜVES SPORTPÁLYA HASZNÁLATÁNAK FELTÉTELEI

Jelen használati rend mindenkre vonatkozik, aki valamilyen formában a sportpályát igénybe veszi. Ennek betartásáért az igénybevevő, illetve a bérlő a felelős.

1. A pálya berendezési és felszerelési eszközeit csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni, azokat helyükről elmozdítani tilos!
2. A létesítményt mindenki csak saját felelősségére, mások testi épségére való tekintettel használhatja! A nem rendeltetésszerű használatból eredő balesetekért a pálya üzemeltetője felelősséget nem vállal.
3. 14 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyelete mellett használhatja a pályát!
4. Balesetről, káreseményről a bérlő, ill. igénybevevő köteles a pálya gondnokát/üzemeltető képviselőjét értesíteni, aki erről kötelezően jegyzőkönyvet vesz fel.
5. A sportpálya gondnokának, üzemeltetőjének, képviselőjének utasításait a pálya használatakor be kell tartani!
6. A pálya műanyag borítására tilos minden olyan lábbelivel rámenni, amely a burkolatot megsértheti (pl. gumi és fém stopli)! Tiszta sportcipő használata kötelező!
7. A létesítmény területén, öltözőpadokon hagyott értéktárgyakért, a parkolóban elhelyezett gépjárművek biztonságáért az üzemeltető felelősséget nem vállal.
8. Minden okozott kárt a pálya gondnokának/üzemeltető képviselőjének jelenteni kell.
9. A nem rendeltetésszerű használatból eredő kárt minden esetben meg kell téríteni!
10. A pályavilágítás költségeit a bérleti díj tartalmazza. A világítás csak az arra rendszerezített kulccsal, a pálya gondnoka/üzemeltető képviselője hozhatja működésbe, ill. kapcsolhatja le.
11. A pályán és közvetlen környékén a dohányzás és nyílt láng használata és élelmiszer fogyasztása tilos, különösen napraforgó- és tökmag, rágógumi fogyasztása! Szigorúan tilos a vandalizmus minden formája (szemetelés, graffiti, matricázás) és bármilyen, másokat sértő vagy veszélyeztető magatartás! Alkohol vagy drog hatása alatt tilos a pályát használni!
12. A pálya használaton kívül lezárt terület. A kulcs a pálya gondnokától/üzemeltető képviselőjétől egyeztetett időpontban és helyen vehető át, illetve használat után a pálya gondnokának/üzemeltető képviselőjének kell leadni!
13. A sportpálya használatának lemondása legalább 48 órával előbb meg kell történnjen, ennek elmaradása esetén a használati díjat ki kell fizetni!
14. A pálya területére állatot bevinni tilos!
15. Aki a létesítményre vonatkozó rendszabályokat felszólítás ellenére megszegi, illetve nem tartja be, a pálya használatától eltiltható!

Nyitvatartási rend:

A pálya hétköznapiokon 08:00 órától 22:00 óráig vehető igénybe.

08:00 -14:00 óráig: iskolai szorgalmi időben a Petőfi Sándor Általános Iskola tanulói

14:00 - 17:00 óráig: iskolai sportkör

17:00 – 22:00 óráig: felnőtt lakosság

Hétvégén 08:00 órától 22:00 óráig vehető igénybe a pálya.

Használati díj:

Alkalmanként: 4500 Ft/óra

Rendszeres használattal (minimum 10 alkalom): 3500 Ft/óra

Szorgalmi időben a **Petőfi Sándor Általános Iskola** és az **Ary Erzsébet Óvoda** részére tanórai, szabadidős és sport foglalkozások keretében felnőtt felügyelete mellett ingyenes.

Az **Érsekvadkerti SE szakosztályai** részére heti 1 alkalommal, előre egyeztetett időpontban ingyenes.

Tulajdonos: Érsekvadkert Község Önkormányzata

Üzemeltető: Érsekvadkert Község Önkormányzata

