

Jegyzőkönyv

Készült Érsekivádkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2015. május 12-én** meg-tartott **RENDKÍVÜLI** üléséről.

Jelen vannak: Dr. Kovácsné Nagy Mária Polgármester
Valent József képviselő alpolgármester
Antal Jánosné képviselő
Dr. Kovács János képviselő
Molnár János képviselő
Szabó János képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Köhalmi Erika jegyző

Meghívott: Kasza József vállalkozó

Távol: Súth Edvin képviselő

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a választott testületnek több, mint a fele megjelent, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

A Polgármester Asszony ismerteti a tárgyalandó napirendet, amelyet a képviselők kézfeltartással, egyhangúlag elfogadtak.

Napirendi pont:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő 4 HA terület ügye
(előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester)

Napirend tárgyalása:

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester tájékoztatja a jelenlévőket az alábbiakról: A jelenlévő meghívott vendég, Kasza József vállalkozó felkereste őt a közelmúltban. Elmondta, hogy területet szeretne vásárolni egy termelő cég részére, és érdeklődött, hogy van-e az önkormányzatnak eladó üres ingatlana. A Polgármester Asszony a négyhektáros önkormányzati területet ajánlotta és meghívta a testületi ülésre, hogy a képviselők előtt mondja el beruházási-vásárlási szándékát, illetőleg a képviselők esetleges kérdéseit válaszolja meg. Átadja a szót Kasza József vállalkozónak. Kasza József köszönti a képviselő-testületet, bemutatkozik. Elmondja szándékát, beszél eddigi, jelenlegi vállalkozásairól. Úri községben csokoládé-gyártással foglalkozik.

Javasolja a képviselőknek, hogy tegyenek fel konkrét kérdéseket, mire kíváncsiak, és majd érdemben azokra válaszol.

Hozzászólások, kérdések:

Molnár János képviselő: A tolmácsi vállalkozással hogy áll?

Kasza József vállalkozó: A csarnok elkészült, gépészeti szerelés folyik. kb. 1 hónapon belül befejezik a beruházást. 24 főt szándékozunk foglalkoztatni. Kíváló kapcsolatban vagyunk a munkaügyi központtal, oktatóközponttal.

Valent József alpolgármester: Mi lenne az elképzelése Érsekvadkerten?

Kasza József vállalkozó: Kíváló kapcsolatom van autóipari beszállítóval, szenzorgyártást tervezek. Többfunkciós létesítményt szeretnék építeni Érsekvadkerten.

Molnár János képviselő: Ha ez a csarnok elkészül Érsekvadkerten – aminek nagyon fogunk örülni – mekkora foglalkoztatotti létszámot tervez és mennyi időre?

Kasza József vállalkozó: Erről még pontos adatot nem tudok mondani. Jó kapcsolatot ápolok a polgármesterekkel, (Úri, Tolmács) ezt bármelyikük megmondhatja. Szeretnék tenni a településekért. A munkahelyteremtés viszont a beruházástól is függ. Az viszont biztos, hogy fenntartani üres épületet a leggazdaságatlanabb.

Molnár János képviselő: Úriban meddig tartott a beüzemelés ?

Kasza József vállalkozó: Körülbelül 3 évig.

Molnár János képviselő: Mi nagyon örülünk, ha mozdul valami itt a településen. Minden tetszik, ami az embereknek megélhetést ad.

Valent József alpolgármester: Leginkább a kapcsolatrendszer szimpatikus. Természetesen kell jó vezetés is a beruházás működtetéséhez. A magam részéről támogatom az elképzelést.

Szabó János képviselő: Érsekvadkerten milyen beruházás lenne?

Kasza József vállalkozó: Az elvem az, hogy a dolgozókat helyben telepíteni és nem utaztatni. Ezt fogom tenni Érsekvadkerten is. Így erősödik a kapcsolat a település és a vállalkozó között. Többféle elképzelésem van az itteni beruházásról. Valószínű, hogy a csomagolást is itt gyártanánk. A csomagolás adja a terméket. Mindig kapcsolódik valami valamihez. Ez egyfajta egymásra épülés. Elindul valami és továbbfejlődik.

Szabó János képviselő: Lehet, hogy egy CNC üzem jobb lenne Érsekvadkerten? Annak itt hagyományai vannak.

Kasza József vállalkozó: Ez az ötlet nem merült fel.

Dr. Kovács János képviselő: Tehát konkrétum még nincs. Mi örülnénk, ha lenne valami, szeretnénk ezt a lehetőséget kihasználni. A 22-es főút mentén fekszik Érsekvadkert is. Férfi-női munkaerő biztosított. Ezt is mérlegelni kell. Mindenképpen szükség van valami munkahelyteremtő beruházásra, mi támogatjuk.

Valent József alpolgármester: Hogyan lehetne tovább lépni?

Kasza József vállalkozó: Ha a vállalkozás beindul abba az irányba, ahogy akarom, akkor gyorsan tudunk tovább lépni, vannak tőpusterveim, elképzeléseim. A pályázati folyamatokat mindig követem, ismerem, lobbizni is tudok. Jövőre meglesz a beruházás, ha minden jól alakul.

Dr. Kovács János képviselő: A területet megszemlélte? Lakott terület mellett van, de közel az ipari – mezőgazdasági terület is. Reméljük nem lesz olyan visszhang a lakosság részéről, hogy veszélyes, zajos a tevékenység. Ne legyen ellenállás.

Kasza József vállalkozó: A lakosság mindig panaszkodik.

Valent József alpolgármester: A képviselő-testületnek mi most a konkrét dolga?

Kasza József vállalkozó: Saját ingatlan szükséges, tehát adásvétel kell- ha a Képviselő-testület is így gondolja. Tulajdonszerzés másképpen nem történhet. Mindenekelőtt egy felértékelés kell a területre vonatkozóan.

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester: Az infrastruktúra kiépítésébe be tud esetleg az önkormányzat segíteni.

Kasza József vállalkozó: Elszámolható a pályázatban.

Molnár János képviselő: Támogatom az elképzelést. Induljon el valami értékteremtő beruházás.

Ezt követően Kasza József vállalkozó elköszön a testülettől és távozik.

A Polgármester Asszony szünetet rendel el.

A szünet után a képviselők azon a véleményen voltak, hogy meg kell állapodni a vállalkozóval a beruházás megvalósítása érdekében. Ígérni ugyan nem fog semmit, garanciát sem ad, ő csak egy befektetőt keres, vagyis tevékenységet folytató céget hoz ide. Viszont a kiépített infrastruktúra helyben marad, még akkor is, ha nem sikerülne a vállalkozás.

A Polgármester Asszony szavazást kér.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Érsekivádkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2015.(V.12.)határozata:

Érsekivádkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az Érsekivádkert 1282/4 hrsz.-ú, 4 Ha nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlant, gazdasági tevékenység céljára.

A képviselő testület az adásvételt megelőzően hivatalos értébecslést készített az ingatlanról.

A testület megbízza a Polgármestert, hogy az értébecslést rendelje meg.

Felelős: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Határidő: azonnal

A tárgyalta napirendi pontokkal kapcsolatosan más kérdés, észrevétel, javaslat nem merült fel. A Polgármester Asszony megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kmf.

Dr. Kovácsné Nagy Mária
Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester



Kőhalmi Erika
Kőhalmi Erika
jegyző

Érsekvadkert Község Önkormányzat Polgármesterétől
2659 Érsekvadkert, Rákóczi út 91.
Tel/fax: 35/340-001
e.mail: ersekvadkert@ersekvadkert.hu

MEGHÍVÓ

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete **RENDKÍVÜLI** ülést tart,
amelyre tisztelettel

m e g h í v o m.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Az ülés ideje: 2015. május 12. kedd, 17 óra

Napirendi pont:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő 4 HA terület ügye
(előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester)

A napirendi pont fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Érsekvadkert, 2015. május 11.

Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester sk.



JELLENLÉTI ÍV
AZ ÉRSEKVADKERT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Dátum: 2015. 05. 12.

Idő: 17⁰⁰

1.) **Dr. Kovácsné Nagy Mária** polgármester

Dr. Kovácsné Nagy Mária

2.) **Antal Jánosné** képviselő

Antal Jánosné

3.) **Dr. Kovács János** képviselő

Dr. Kovács János

4.) **Molnár János** képviselő

Molnár János

5.) **Súth Edvin** képviselő

Súth Edvin

6.) **Szabó János** képviselő

Szabó János

7.) **Valent József** képviselő

Valent József

8.) **Kőhalmi Erika** jegyző

Kőhalmi Erika

Megjelent képviselők száma: 6 fő

Távolmaradását bejelentette: 1 fő

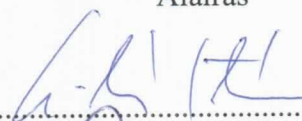
Távolmaradását nem jelentette be: fő

MEGHÍVOTT VENDÉGEK:

Név

Aláírás

CSORDEI ISTVÁN



KASZA JÓZSEF vállalkozó

