

ÉRSEKVADKERT
ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2018. ÉVI

29.SZÁMÚ
NYILVÁNOS ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE



Jegyzőkönyv

Készült: Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. december 11-én tartott nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester,
Valent József alpolgármester,
Antal Jánosné képviselő,
Dr. Kovács János képviselő,
Molnár János képviselő,
Szabó János képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Szabó Bence jegyző.

Igazoltan távol van: Súth Edvin képviselő.

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület létszámának több mint a fele jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester asszony ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi témákat.

1./Érsekvadkert község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés

/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

2./ Érsekvadkert Község Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

3./ Egyéb ügyek, tájékoztatók

/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, elfogadják-e a tárgyalandó napirendi témákat és azok sorrendiségét.

A képviselők a napirendet egyhangúan, kézfeltartással elfogadták.

Napirendi témák tárgyalása

1. Érsekvadkert község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés

/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület előtt ismert, hogy a településrendezési tervben az ipari terület falusi lakóövezetként van nyilvántartva. A testület a korábbiakban már kinyilvánította szándékát az 1282/4 hrsz-ú falusi lakóövezet megjelölésű terület gazdasági területté történő átminősítése és kiemelt önkormányzati beruházási területté

történő nyilvánítása érdekében; az ehhez kapcsolódó intézkedések megkezdődtek, az önkormányzati képviselők a hirdetményi anyagot még közzététel előtt megkapták. Elmondható, hogy már a partnerségi egyeztetés időszakán is túl van az önkormányzat; a közzététel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő módon, 2018.10.25. napjától 2018.11.27. napjáig lezajlott.

A településrendezési eszközök módosításának partnerségi véleményezése során a tervezettel kapcsolatban vélemény, javaslat nem érkezett.

Polgármester asszony kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntsenek.

A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata képviselő-testületének
129/2018.(XII.11.) határozata

Érsekvadkert község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- **megállapítja**, hogy a településrendezési eszközök módosításának partnerségi véleményezése során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
- **felkéri a polgármestert**, hogy a településrendezési eszközök tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot, és alátámasztó javaslatot, és a partnerségi egyeztetés során keletkezett dokumentumokat küldje meg a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2./ Érsekvadkert Község Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester elmondja, hogy a belső ellenőrzés biztosítása jogszabályi kötelezettség, melyért a jegyző a felelős, ezért átadja a szót dr. Szabó Bence jegyzőnek.

Dr. Szabó Bence jegyző ismerteti az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény erre vonatkozó szabályozását, elmondja, hogy a 70.§ (1) bekezdése értelmében „*A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni. ...*”

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 15.§ (1) bekezdése szerint a költségvetési szerv vezetője köteles biztosítani a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat.

A Korm. rendelet 2.§ nd) pontja szerint a költségvetési szerv vezetője a települési önkormányzat és a helyi nemzeti önkormányzat esetén a jegyző, főjegyző.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.”

Györiné Új Mária egyéni vállalkozó, belső ellenőr összeállította a 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet, melyet meghívóval egyidejűleg a képviselők megkaptak, annak tartalmát áttanulmányozhatták.

Miután kérdés nem hangzott el, polgármester asszony szavazásra teszi fel a kérdést: a képviselők elfogadják-e az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét?

A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata képviselő-testületének
130/2018.(XII.11.) határozata

az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdése, valamint költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján, előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Érsekvadkert Község Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: képviselő-testület, jegyző

Határidő: értelemszerű

3. Egyéb ügyek, tájékoztatók

/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

A) Érsekvadkert Csapadékvíz elvezető hálózatának fejlesztése című pályázattal kapcsolatos tájékoztató

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester elmondja, hogy a település alvégi részében a Vadkert patak kotrása és a vízelvezető árkok tisztítása befejeződött. A projekt jó ütemben halad, jelenleg a Gépállomás úton folynak a munkálatok. Jegyző úr levélben értesíti a Kossuth utcától felfelé lakó ingatlan tulajdonosokat arra – amint az a közmeghallgatáson is elhangzott –, hogy december 31. napjáig szíveskedjenek szabaddá tenni a Vadkert Patak vonalát.

A szerződés szerint a patakból kikotort iszap és az árkokból kiszedett föld elhelyezését az önkormányzatnak kell biztosítania. Az a terület, ami ezen célra kijelölésre került, megtelt, így újabb terület kijelölése szükséges. Szabad önkormányzati területek az alábbiak:

- ipari területre kijelölt 1282/4 hrsz-ú, 4 hektáros terület,
- a „káposztások” területe,
- külterületen egy 4 hektáros szántóföld.

Polgármester asszony kéri képviselőtársait, mondják el véleményüket: hol kerüljön az iszap és föld elhelyezésre.

Képviselői hozzászólások:

Valent József alpolgármester az iszapot az ipari területre, az árkokból kiszedett földet pedig a káposztások területén javasolja szétteríteni.

Molnár János képviselő javaslata szerint a patakból kimert iszap és az árkokból kikerült föld egy helyre, a 4 hektáros ipari területre kerüljön.

Valent József alpolgármester elmondja, valóban jobb lenne, ugyanis tereprendezési munkálatok lesznek szükségesek a projektet megelőzően, ezért nem okozhat gondot.

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester szerint, ha az ipari terület kerül kijelölésre, akkor legyen kikötés az, hogy folyamatosan, meghatározott időközönként terítsék el a kitermelt földet, iszapot.

Valent József alpolgármester véleménye szerint a két hetes rendszerességgel, alaposan végzett földmunka/terítés elegendő lehet.

Polgármester asszony szavazásra teszi fel a kérdést, ki ért egyet azzal, hogy az említett célból az 1282/4 hrsz-ú terület kerüljön kijelölésre?

A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata képviselő-testületének 131/2018.(XII.11.) határozata

a csapadékvíz hálózat fejlesztése című projekt során a patak és árok tisztítás következtében kikerült iszap és föld elhelyezéséről

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a csapadékvíz-hálózat fejlesztése során a Vadkert patakból kimert iszap és az árok tisztítás során kikerült föld az önkormányzat tulajdonában álló 1282/4 hrsz.-ú területre kerüljön elhelyezésre. A testület kéri a kivitelezőt, hogy a lerakott földet, iszapot rendszeres időközönként, legfeljebb 2 hetente egyszer dolgozza el.

Felelős: képviselő-testület, polgármester

Határidő: értelemszerű

B) Óvoda pályázattal kapcsolatos tájékoztató

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester elmondja: valószínű, hogy még ebben a hónapban meghosszabbításra kerül az engedélyes tervdokumentáció. Várhatóan 2019 januárjában megkezdődhet a közbeszerzés. Remélhetőleg 2019 március közepén elindul a kivitelezés, így az építési munkálatok befejezése megközelítőleg a 2019-es év végére várható.

C) „Vadkert Velo- kétkeréken Érsekvadkerten” című pályázattal kapcsolatos tájékoztató

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy meg vannak az engedélyes tervek.

Kéri képviselőtársait, tegyenek javaslatot a projekthez kapcsolódóan a közbeszerzőre, műszaki ellenőrré, valamint a piackutatásban résztvevő cégekre.

A képviselő- testület 6 egyhangú szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata képviselő-testületének
132/2018.(XII.11.) határozata

a Vadkert Velo – Két keréken Érsekvadkerten című projekt közbeszerzési feladatai
ellátásának ajánlattételre felkért cégekről

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vadkert Velo – Két keréken Érsekvadkerten című TOP-3.1.1-15-NG1-2016-00006 jelű projekt közbeszerzőjének kiválasztására az alábbi cégek megkeresését javasolja:

1. ÚTKATASZTER Tervező, Építő és Szolgáltató Bt.
2. Márkus és Társai kft.
3. Presting Optimum Mérnöki Ingatlankezelő és Környezetvédelmi Zrt.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: értelemszerű

Érsekvadkert Község Önkormányzata képviselő-testületének
133/2018.(XII.11.) határozata

a Vadkert Velo – Két keréken Érsekvadkerten című projekt műszaki ellenőri feladatainak
ellátásának ajánlattételre felkért cégekről

Érsekvadkert Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Vadkert Velo – Két keréken Érsekvadkerten című TOP-3.1.1-15-NG1-2016-00006 jelű projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátása céljából ajánlattételre az alábbi cégek megkeresését javasolja:

1. Salgóterv Kft. Salgótarján
2. ÚTKATASZTER Tervező, Építő és Szolgáltató Bt. Salgótarján
3. Vilimi Út Mérnöki és Környezetvédelmi Bt. Salgótarján.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: értelemszerű

Érsekvadkert Község Önkormányzata képviselő-testületének
134/2018.(XII.11.) határozata

a Vadkert Velo – Két keréken Érsekvadkerten című projekt kivitelezési feladataira piackutatás
céljából felkeresésre javasolt piaci szereplőkről

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vadkert Velo – Két keréken Érsekvadkerten című TOP-3.1.1-15-NG1-2016-00006 jelű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése céljából az alábbi cégek piackutatását javasolja:

1. Közmű Alagút Zrt. Budapest
2. LAK- ÉP-KER 1998 Kft. Szécsény
3. Penta Kft. Gödöllő
4. Radomépker Kft. Gyál
5. HE-DO Kft. Budapest
6. Vértes Aszfalt Kft. Tatabánya
7. JNN Kft. Salgótarján.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: értelemszerű

D) A Vadkert Velo – Két keréken Érsekvadkerten című projekttel kapcsolatos közúti biztonsági audit lefolytatása

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester elmondja, hogy az UNITEF-Szalamandra Kft. auditor cég által lefolytatásra került a Vadkert Velo – Két keréken Érsekvadkerten című TOP-3.1.1-15-NG1-2016-00006 jelű projekttel kapcsolatosan a közúti biztonsági audit, az erről készült lezáró jegyzőkönyv megtekinthető és véleményezhető. Amennyiben annak tartalmát jóváhagyják, kéri, hogy ez testületi döntésben kerüljön megerősítésre.

A képviselő-testület 6 egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata képviselő-testületének
135/2018.(XII.11.) határozata

a Vadkert Velo – Két keréken Érsekvadkerten című projekttel kapcsolatos közúti biztonsági audit lefolytatásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a Vadkert Velo – Két keréken Érsekvadkerten című TOP-3.1.1-15-NG1-2016-00006 jelű projekttel kapcsolatosan készült, a közúti biztonsági auditot lezáró jegyzőkönyvet jóváhagyja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: értelemszerű

E) Konyhafelújítás pályázattal kapcsolatos tájékoztatás

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester emlékezteti képviselőtársait arra, hogy az Intézmények konyhájának felújítására 16 millió forintot nyert el az önkormányzat. A beruházás 23 millió forintba kerül, amennyiben szeretné az önkormányzat, hogy megvalósuljon a projekt, 7 millió forintos önerőt szükséges a jövő évi költségvetésbe betervezni. E döntést követően el is kellene indítani a beruházást annak érdekében, hogy a munkálatok 2019 májusában befejeződhessenek.

F) Tájékoztató a Mezőgazdasági feltáró útról

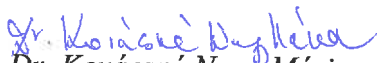
Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester tájékoztatja a testületet: az Államkincstár az önkormányzat mezőgazdasági feltáró út pályázatát lezárta. A teljesítési kötelezettségének Érsekvedkert Község Önkormányzata eleget tett.

G) II. számú felnőtt háziorvosi munkakörre kiírt pályázatról

Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester elmondja, hogy a háziorvosi munkakör betöltésére vonatkozó pályázat továbbra is, folyamatosan közzé van téve, az oali.hu honlapon és az orvosok lapjában is. Nagyon nehéz ellátni egy háziorvosnak és egy asszisztensnek ekkora település betegeit, bízik abban, hogy az orvoshiány ellenére hamarosan betöltésre kerül a megüresedett körzeti állás.

Miután a tárgyalta napirendi témákkal kapcsolatban más kérdés nem hangzott el, polgármester asszony megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

kmf.


Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester




dr. Szabó Bence
jegyző



ÉRSEKVADKERT KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2659 Érsekvadkert Rákóczi út 91. szám, Pf.18.
Telefon: (35) 340-001 Telefax: (35) 340-200
E-mail: ersekvadkert@ersekvadkert.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Érsekvadkert Község Képviselő-testülete soron következő ülését

2018. december 11-én /kedden/ 17.00 órai kezdettel az

az Érsekvadkerti Polgármesteri Hivatalban

tartja, *amelyre tisztelettel*
m e g h í v o m.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ **Érsekvadkert község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/
- 2./ **Érsekvadkert Község Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/
- 3./ **Egyéb ügyek, tájékoztatók**
/előterjesztő: Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester/

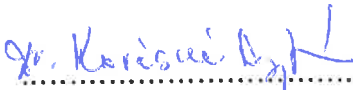
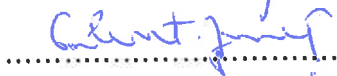
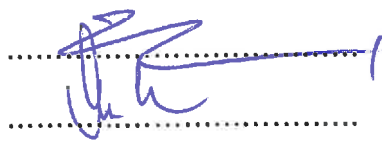
Érsekvadkert, 2018. december 6.



Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester sk.

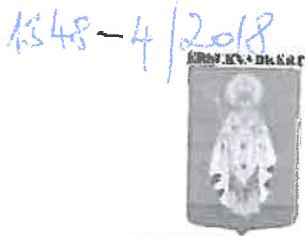
JELENLÉTI ÍV

**Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 11-én tartott nyilvános ülésén**

- | | | |
|---------------------------------------|----------------|--|
| 1.) Dr. Kovácsné Nagy Mária | polgármester |  |
| 2.) Valent József | alpolgármester |  |
| 3.) Antal Jánosné | képviselő |  |
| 4.) Dr. Kovács János | képviselő |  |
| 5.) Molnár János | képviselő |  |
| 6.) Súth Edvin | képviselő |  |
| 7.) Szabó János | képviselő |  |
| <u>Tanácskozási joggal meghívott:</u> | | |
| 8.) dr. Szabó Bence | jegyző |  |

Meghívottak, vendégek:

[illegible]



ÉRSEKIVÁDKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2659 Érsekivádkert Rákóczi út 91. szám, Pf.18.
Telefon: (35) 340-001 Telefax: (35) 340-200
E-mail: ersekivadt@ersekivadt.hu



HIRDETMÉNY

Tisztelt Lakosság!

A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9 / 2017. (V.24.) önkormányzati rendeletnek megfelelően közzé teszem az „ÉRSEKIVÁDKERT KÖZSÉG Módosított településrendezési eszközei (Petőfi út-Gépállomás utca-1254 hrsz-ú út-és belterület határ által határolt) terület” elnevezésű dokumentációt.

A közzététel ideje alatt a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt tehetnek

2018. október 25. – 2018. november 25-ig

A tervezett helyesbítéssel kapcsolatos írásos vélemény az Érsekivádkeri Polgármesteri Hivatalában adható le, vagy elektronikus úton az ersekivadt@ersekivadt.hu email címre küldhető.

Érsekivádker, 2018. 10. 25.

Tisztelettel:



Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester sk.

Kifüggetlen
2. p. 10. 25



ÉRSEKVADKERT



ÉRSEKVADKERT KÖZSÉG

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

(Petőfi út- Gépállomás utca-1254 hrsz-ú út- és belterületi határ által határolt terület)



ALÁÍRÓLAP**Érsekvadkert Község Módosított Településrendezési Eszközei**
(Petőfi út- Gépállomás utca-1254 hrsz-ú út- és belterületi határ által határolt terület)

Megbízó: Érsekvadkert Község Önkormányzata
2659 Érsekvadkert, Rákóczi út 91.
Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester

Tervező: Kovaterv Kft.
3041 Héhalom Petőfi u. 11.

Kovács Miklós
20-66-95-622
ügyvezető ig.

Felelőstervező: Ferencz László
vezető településrendező, okl. építészmérnök
TT/1-13-0299

Munkatárs: Kovács Miklós
Okl. építészmérnök

Tartalomjegyzék:**Érsekvadkert Község Módosított Településrendezési Eszközei**
(Petőfi út- Gépállomás utca-1254 hrsz-ú út- és belterületi határ által határolt terület)☐ **I. Bevezetés**

- I.1. A terv célja, megbízás ismertetése
- I.2. A hatályos településrendezési eszközök

☐ **II. Jóváhagyandó munkarészek:**

- II.1. Településszerkezeti terv módosítása (x/2018.(x.x.) sz. ÖK. határozat)
- II.2. Helyi építési szabályzat módosítása (x/2018.(x.x.) sz. ÖK. rendelet)
- II.3. Módosított belterületi szabályozási terv (Petőfi út- Gépállomás utca-1254 hrsz-ú út- és belterületi határ által határolt terület)

☐ **III. Megalapozó vizsgálat - Alátámasztó munkarészek:**

- III.1. Az érintett terület bemutatása
 - érintett terület elhelyezkedése
 - érintett terület lehatárolása
 - jelenlegi állapot (jogi, természetbeni), hatályos településrendezési eszközök
- III.2. Településrendezési javaslat (módosítás)
 - hatályos településrendezési eszközök
 - fejlesztési cél
 - helyesbítés
 - szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
 - védelmi és korlátozó elemek
- III.3. Módosítással érintett területek összefoglalója és azok összefüggései

Mellékletek:

- a településrendezési eszközök módosításáról szükségességéről szóló önkormányzati határozat (1. sz. mell.)

I.1. ELŐZMÉNYEK, BEVEZETÉS

I.1. A terv célja, a megbízás ismertetése

Érsekvadkert Község Önkormányzatának képviselő-testülete a község településrendezési eszközének módosításáról döntött a 80/2018(VI.26.) sz. képviselő-testületi határozatával. (lásd. mellékletben)

A terv célja, hogy az Érsekvadkert déli belterületi határán, a Petőfi út mellett található gazdasági területén a kimelet önkormányzati beruházásként tervezett iparpark megvalósításához engedélyezési eljárások lefolytathatóak legyenek a 1282/4 hrsz-ú ingatlan és környezetét érintően.

Ebből kifolyólag a településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárással történik, a módosítás során a HÉSZ és a településszerkezeti terv is változik.

A módosítással érintett terület lehatárolása és a településrendezési eszköz módosításának célja:

A változással érintett terület a belterület Petőfi út- Gépállomás utca-1254 hrsz-ú út- és belterületi határ által határolt területe. Azon belül a 1282/4 hrsz-ú ingatlan területe. Itt a Hész (3/2003.(II.14. sz. ö.r.) egy későbbi módosítása (19/2003.(XII.19. sz. ö.r.) a tárgyi ingatlan területét teljes egészében (GKSZ) kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági terület övezeteként határozza meg, azonban Hész mellékletét jelentő, a területet ábrázoló belterületi szabályozási tervlapon (II/2a) a módosulás nem került feltüntetésre.

Ennek módosítása szükséges, hogy a terület részét képező 1255, 1282/4 hrsz-ú ingatlanokon a tervezett ipari park és létesítményei megvalósításához az engedélyezési eljárások az ellentmondásos térképi ábrázolások megszüntetése és módosítása után lefolytathatók legyenek.

A tervezési folyamat:

A vonatkozó vizsgálatok elvégzése és a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának előkészítése egymással párhuzamosan, egy időben történt. A módosítás tartalma valamennyi településrendezési eszközt érinti.

A tervezési munka során a módosítási igény vizsgálatát és az ebből kialakított változtatási koncepciót követően tettünk javaslatot a változásokra. Az alátámasztó, megalapozó munkarészek a módosítás szakmai indokait támasztják alá.

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 32.§. (6) bekezdésében foglaltak szerint a településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárással lehetséges, melynek részlet szabályait a 42. §. tartalmazza. A településrendezési eszköz módosítása Moór Mátyás, települési főépítész közreműködésével kerül lefolytatásra. Ennek ismeretében készült a tárgyban partnerségi egyeztetés Érsekvadkert Község Önkormányzata képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozata alapján.

Jelen dokumentáció a településrendezési eszköz módosításának tárgyalásos eljárásra készült egyeztető anyaga.

I.2. Hatályos településrendezési eszközök

Érsekvadkert község hatályos településrendezési eszközei:

- Érsekvadkert Község Önkormányzata képviselő testületének x/2003. (II.14.) sz. határozata a település szerkezeti tervéről.
- Érsekvadkert Község Önkormányzata képviselő testületének 3/2003. (II.14.) sz. rendelete a Helyi Építési Szabályról

II.1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKRÉSZ- HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATMELLÉKLETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

ÉRSEKVADEKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2018 (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 13/2003. (VI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ A HÉSZ a következővel egészül ki:

15/B.§.

- (1) A Hész mellékletét képező (II/2a) belterületi szabályozási tervlap módosításra kerül a Petőfi út- Gépállomás utca-1254 hrsz-ú út- és belterületi határ által határolt területen, a II/2a/M módosított tervlappal együtt kezeldő.
- (2) Klp-különleges iparpark övezeti paraméterei:

Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
	legkisebb			legnagyobb				legkisebb	
	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítettség terepszint felett (%)	beépítettség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Szabadonálló, Oldalhatáronálló	1500	20	50	50	50	1,4	7,5	5,0	20

- (3) Az övezetben az Oték 20/A §. (1) bek. szerinti létesítmények helyezhetők el.

2.§ A HÉSZ a következővel egészül ki:

15/C.§.

- (1) Kev-iparparki védő erdő terület övezete az iparpark környezetbe ágyazottságát szolgáló erdősített védő zöld terület
- (2) A területen az iparpark feltárását biztosító közlekedési és közmű elemek elhelyezhetők
- (3) A területen 3 szintű növényállomány létrehozása és fenntartása szükséges

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3.§ Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Érsekvadkert, 2018.

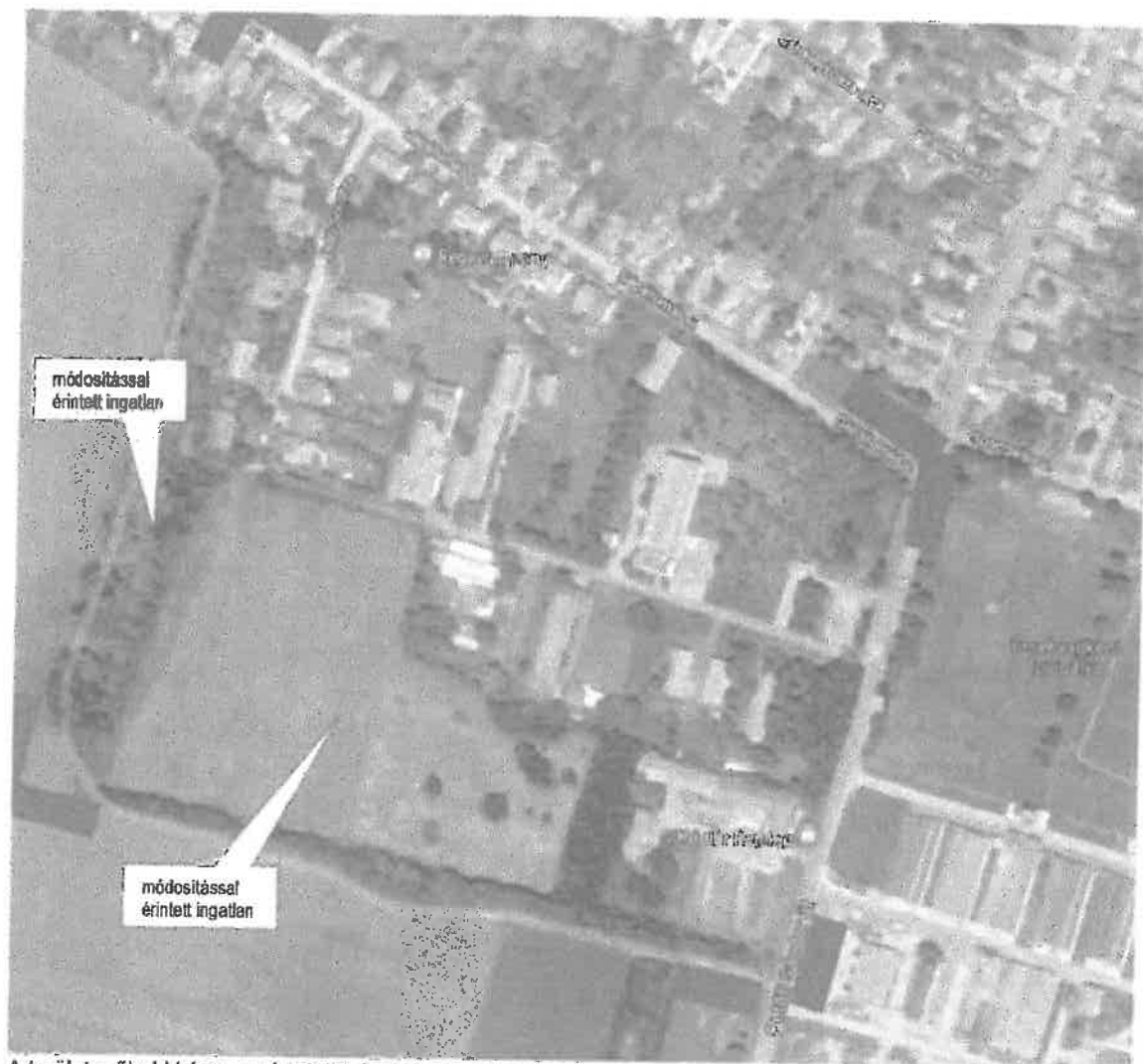
Dr. Kovácsné Nagy Mária
polgármester

Dr. Szabó Bence
jegyző

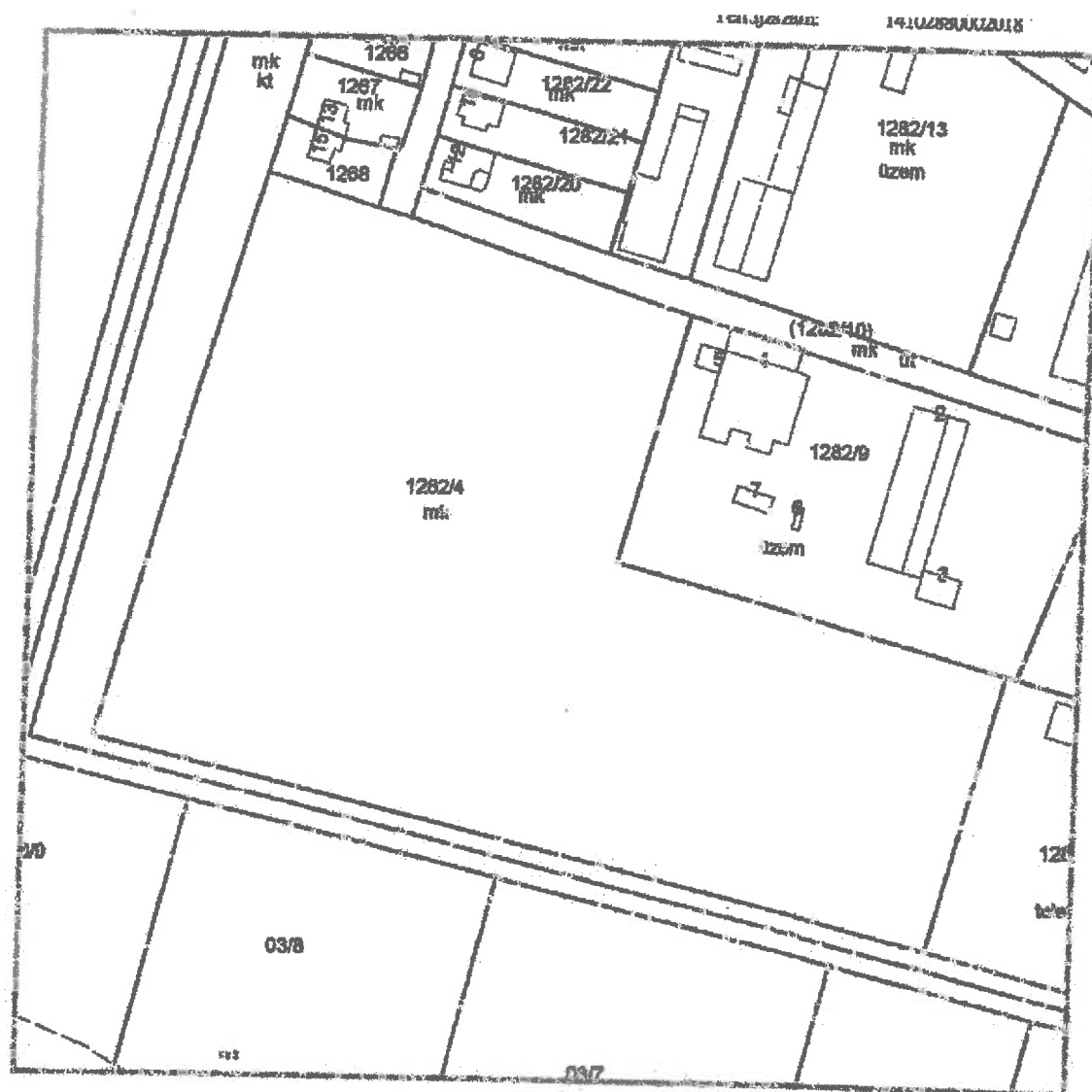
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT-ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

III. 1. Módosítással érintett terület bemutatása

- Módosítással érintett terület elhelyezkedése: Petőfi út- Gépállomás utca-1254 hrsz-ú út- és belterületi határ által határolt területe, azon belül a GKSZ építési övezet.



A terület műhold képe, az érintett településrész jelölésével.



Ingatlannyilvántartási helyszínrajz a területről.

Módosítással érintett terület lehatárolása:

A belterület Petőfi út- Gépállomás utca-1254 hrsz-ú út- és belterületi határ által határolt területe, azon belül a 1255, 1282/4 hrsz-ú ingatlanok területe. Az önkormányzat jelen esetben ezeken az ingatlanokon kíván fejleszteni, ezért ebben a tömbben, ezen a területen kerül módosításra a szabályozás.

Jelenlegi állapot:

A területen az ingatlanok jellemzően beépítettek, a tárgyi fejlesztésre váró telek jelenleg beépítetlen, 1255 hrsz. esetében részben erdősült. Az ingatlan környezetében üzemi létesítmények vannak, III. kis felületen csatlakozik az Erdősor utcai lakóterülethez.

III. 2. Településrendezési javaslat

- Hatályos településrendezési eszközök:

Településszerkezeti terv:

A hatályos belterületi szerkezeti terv a módosítással érintett területen gazdasági (Gks) és lakó (Lf) területet jelöl ki. A településszerkezeti terv is módosításra kerül.

részlet a hatályos tszt-ből

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv:

A hatályos Hész (3/2003.(II.14. sz. ö.r.) a területet a következők szerint szabályozza:

Kereskedelmi, szolgáltató terület**/Olasz jelű/****14. §.**

11/ A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

12/ A kereskedelmi szolgáltató területen elhelyezhető:

- mindenteljesen nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek,
- a gazdasági tevékenységi célú épületek belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási, egyéb irodaépületek,
- üzemenyagútak,
- sportlétesítmény.

13/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telkek					
Övezeti jel	Beépítés módja	A terület megnevezése hrsz	Legkisebb terület m ² , ha	I. legnagyobb beépítettség %	Épület legnagyobb magassága m
Olasz	Szabadon álló	Mikszáth u. 027/1	9000	50	K
	Szabadon álló oldelhátérre álló	Mikszáth u. 027/1 028/10	1500	50	4,50-7,50
	Szabadon álló oldelhátérre álló	Telephely 867	8000	50	K-7,50
	Szabadon álló	FI/ZE/P 883/1	9000	50	4,50-7,50
	Szabadon álló	Várastér 876	3000	10	4,50
	Szabadon álló	1282/3	1500	60	4,50-7,50
	Szabadon álló	1314-9	1500	60	4,50-7,50
	Szabadon álló	1795/2	10 ha	50	7,50

4/ A területen kialakított építési telkek legkisebb szélessége 20 m kell, hogy legyen, a legkisebb terület 20 %.

5/ A kialakított telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés terület-igényét, valamint a parkolás saját telken belüli elhelyezését.

6/ A lakóterülettel közvetlenül határos gazdasági területen veszélyes anyagok felhasználása, elhelyezése tilos.

7/ A tervezett gazdasági területek a tervezett mezőgazdasági útról közzelíthatók meg, és a belterületen levők a meglévő úthálózatról.

**Érsekivádkert Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 3/2003./11.14./sz. rendelele**

**a Helyi építési szabályzatról szóló 3/2003./11.14./sz.
rendelet kiegészítéséről**

Érsekivádkert Község Önkormányzata Érsekivádkert Képviselő-testülete a Helyi
építési szabályzatról szóló 3/2003./11.14./sz. rendelet (továbbiakban Rendelet)
14.§. (3) bekezdését kiegészíti az alábbiak szerint:

1. §.

(3) A 1203/4 hrsz-ú ingatlan teljes egészében kereskedelmi, szolgáltató (Üküz-
jelli) területre minősül.
Beépítendő épület max. pártánymagasságát 12,50 m-ben határozza meg.

2. §.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

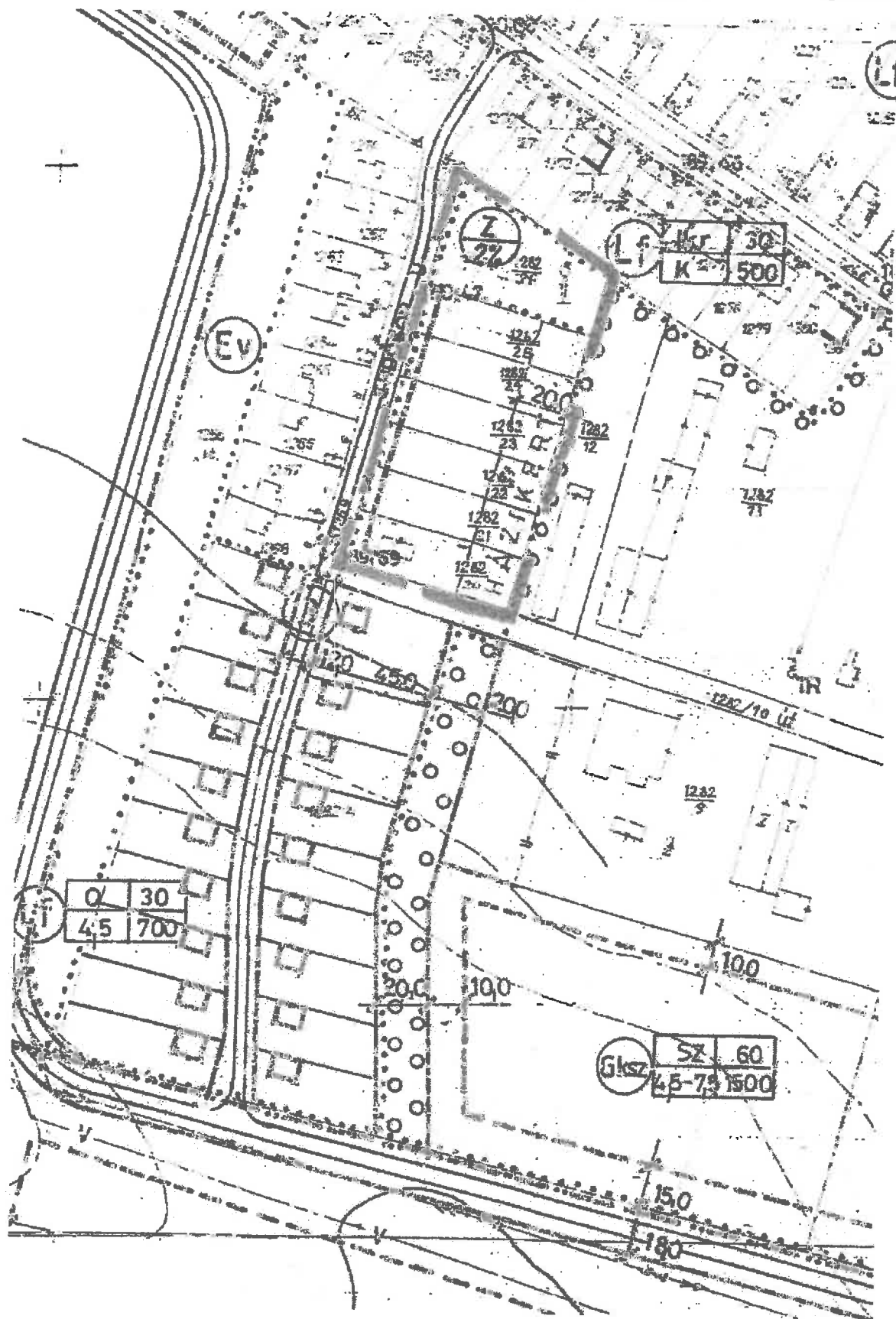
Érsekivádkert, 2003. december 11.

Nagyvölgyi László
polgármester

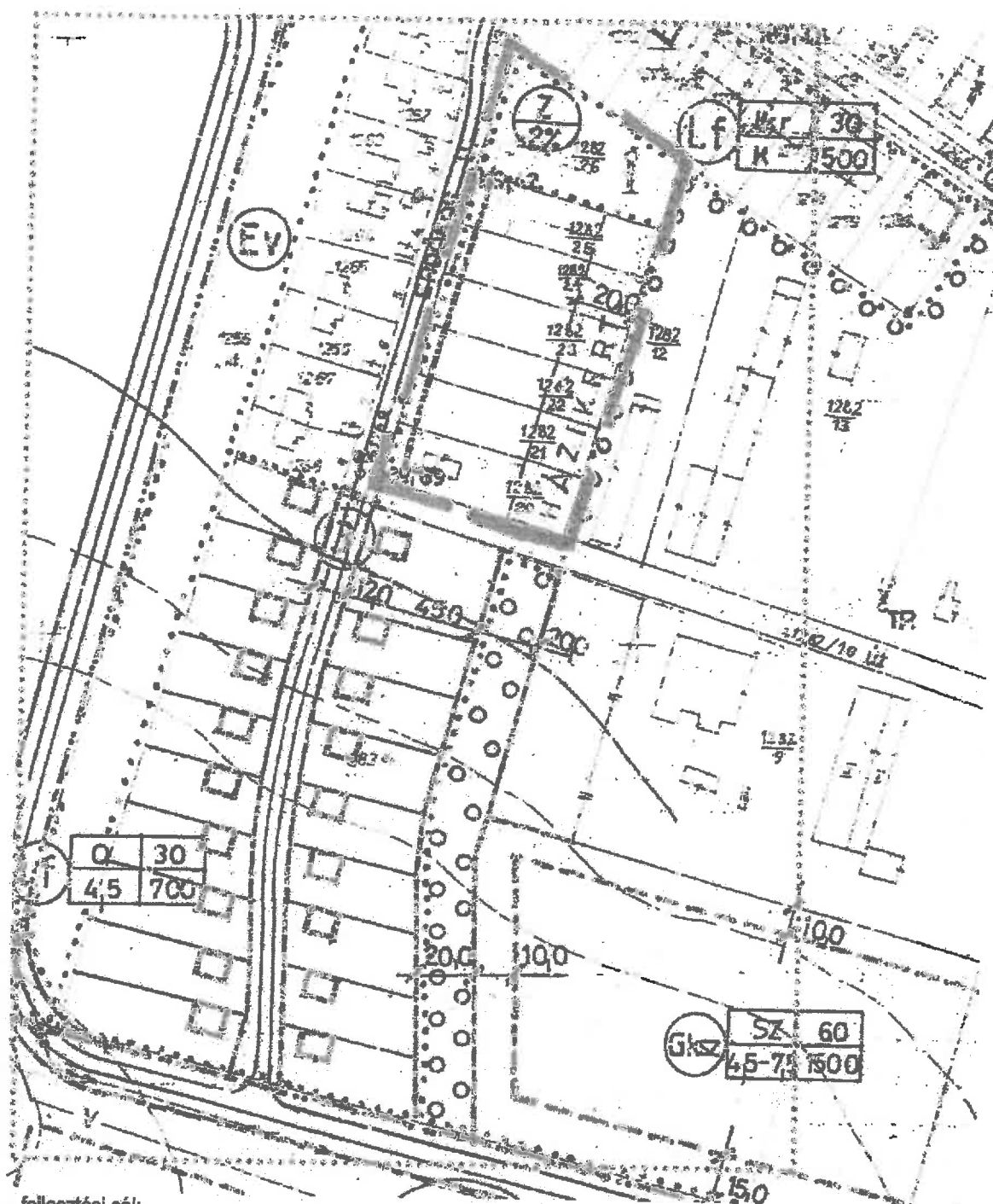


Nagy László
megb. jegyző

A Hész mellékletét képező szabályozási tervlap részlete:



Ellentmondásos a terület rendelet szerinti szabályozása és a térképi ábrázolás:

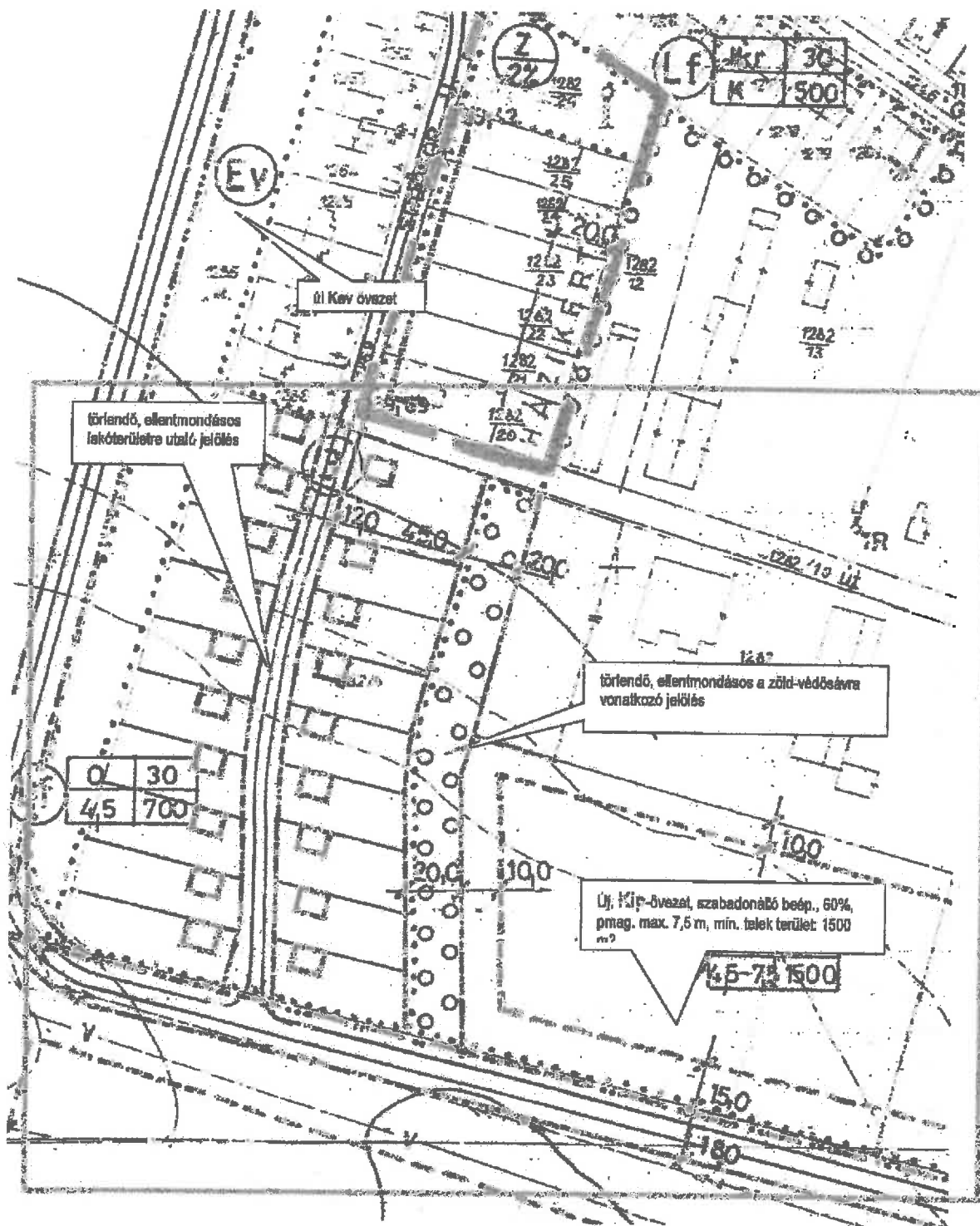


- fejlesztési cél:

Konkrét fejlesztési elképzelés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon (1255, 1282/4 hrsz.) ipari park megvalósítása. Ennek megvalósításához szükséges egyértelműsíteni és módosítani a későbbi hatósági munka számára a szabályozási tervlap jelöléseit, meghatározásait.

- Módosítás:

A tervlap téves, lakóterületre vonatkozó jelölései törlésre kerülnek, feltüntetésre kerül Kip (Különleges-
iparpark területe), Kev (Különleges iparparki védő erdő területe) övezetek a módosuló szerkezeti és
szabályozási terveken!



- szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek:

Szerkezetet alkotó és tagoló közlekedési elemek:

A módosítással érintett területek esetében a Petőfi, Gépállomás, Erdősor utca és a belső feltáró út érintett, melyek 12,0 m-es szabályozási szélességgel tervezettek a hatályos tervekben, ezeket a közlekedési elemeket a módosítás nem érinti, ill. kiegészülnek a tervezett új közlekedési elemekkel.

Szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek:

A módosítással érintett területeket és azok közvetlen környezetét más szerkezetet meghatározó és tagoló elem nem érinti.

Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek:

A módosítással nem érinti, ill. korlátozza a terület zöldfelületi rendszerét.

- védelmi és korlátozó elemek:

Védőtávolságok:

A módosítással nem érinti, ill. korlátozza a területen meglévő megmaradó védőtávolságokat.

Táj- és természetvédelmi elemek, területek:

A módosítással érintett terület nem érint országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti terület, nem része a Natura 2000 hálózatnak, helyi természetvédelmi oltalom alatt sem áll. A terület nem érintett az Országos Ökológiai Hálózattal.

Kulturális örökségvédelmi elemek:

A módosítással érintett területen belül nem található országos, vagy helyi védelem alatt álló művi érték, a területet érintően régészeti lelőhely nem ismert.

A módosítási szándékok örökségi elemeket nem érintenek.

Hatáselemzés:

A tervezett módosítások örökségi elemeket nem érintenek. A továbbiakban is betartandók általánosan a régészeti örökség és műemléki értékek védelmével kapcsolatos szabályok.

Egyéb védelmi és korlátozó elemek:

A módosítással érintett területeken egyéb védelmi és korlátozó elem nem található.

III. 3. Módosítással érintett területek összefoglalója és azok összefüggései:

- településszerkezeti változások:

A helyesbítésnek van településszerkezetre hatása, változások tervezettek.

- településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggésének bemutatása:

A módosítás nem ellentétes a magasbbrendű jogszabályokkal történő megfeleléssel.

A módosítás nem érint tájrendezési, közlekedési, közművesítési, környezetvédelmi kérdéseket, a területre érvényes szabályozók a továbbiakban is érvényben maradnak.

Érsekvadkert Önkormányzatának polgármestere nyilatkozott, hogy az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 20/2005. (I.11.) korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését- a várható módosulások környezetre gyakorolt csekély hatása miatt- Érsekvadkert településrendezési eszközének módosítása során nem igényli (lásd. mellékelve).

A településrendezési eszköz módosítása során a helyben szokásos módon biztosítja az Önkormányzat a településrendezési eszközök dokumentációjának partnerségi egyeztetését.

Héhalom, 2018. október hó.

Ferencz László sk.
vezető településtervező
TT1-13-0299-02

**ÉRSEKVADKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS
A HOZZÁ TARTOZÓ INTÉZMÉNYEK, ILLETVE A
ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2019. ÉVI
BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERVE**

Összeállította: Győriné Új Mária
Belső ellenőr

ÉRSEKVADKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ INTÉZMÉNYEK, ILLETVE A ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2019. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERVE

Érsekvadkert Község Önkormányzata és a hozzá tartozó intézmények, illetve a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2019. évi *éves belső ellenőrzési tervét* a költségvetési szervek belső kontrollrendszerét és belső ellenőrzésének rendjét szabályozó 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet (Bkr.) 31 §-nak rendelkezései szerint és az államháztartásért felelős miniszter által kiadott szakmai módszertani útmutató tartalmát figyelembe véve állítottam össze. A terv a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a rendelkezésre álló erőforrásokon alapul.

1. Az éves ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés.

Érsekvadkert Község Önkormányzata és a hozzá tartozó intézmények, illetve a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2019. évi Belső Ellenőrzési terve kockázatelemzésen alapul, melyet a belső ellenőr számára a Magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5300 számú irányelve alapján a Bkr. 29 § (1) bekezdése rendel el kötelezettséggé.

A kockázatelemzés módszertanát az Önkormányzat Belső Ellenőrzési Kézikönyvében rögzített modell szerint alkalmaztam a működési és a gazdálkodási folyamatokban feltárt és azonosított kockázati tényezők rangsorának kialakításánál.

A kockázatelemzési tevékenységet az előző évek tapasztalataira építve a vezetéssel egyeztetve végeztem. A korábban azonosított kockázatok hatásának értékelésében és a tárgyidőszakban feltárt kockázati kritériumok minősítésében közreműködtek az illetékes szakemberek.

Meghatároztam az egyes szervezeti szintek tolerancia határait és ennek alapján megállapítottam az egyes kockázati tényezők az egész hivatal és a közös hivatal működésére és gazdálkodására gyakorolt tűréshatárát.

A folyamatok kockázati rangsora segítségével meghatároztuk azokat a fő témaköröket, amelyek potenciális veszélyforrást jelentenek az önkormányzati gazdálkodás vagy egyes ellátandó területek működtetése szempontjából.

A megjelölt kockázati tényezők mindenképpen további analízist és válaszlépéseket igényelnek. Az egyes kritériumokhoz hozzárendeltük azokat a szervezeteket vagy szervezeti egységeket ahol a kockázati tényezők bekövetkezési valószínűségének gyakorisága illetőleg lehetséges negatív hatásuk a legnagyobb veszélyt jelenti.

Az eredendő és a kontrollkockázatok előzetes becslése és értékelése szerint határoztuk meg a belső ellenőr tevékenységének hatáskörébe tartozó gazdálkodó szervezetenként és szervezeti egységenként a belső kontrollrendszerek kockázati szintjét az előzőekben felsorolt folyamatok mindegyikére.

A fő folyamatokhoz rendelt kockázati tényezőket a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben rögzített két kritérium a bekövetkezés valószínűsége és a szervezetre gyakorolt hatásának összevont értékelése alapján rangsoroltuk.

Az 5370-s számú belső ellenőrzési standard iránymutatása alapján az összevont kockázati prioritások mellett figyelembe vettük a belső ellenőrzés egyéb szakmai szempontjait és így alakítottuk ki tervjavaslatunkat.

A magasabb kockázati fokozatba sorolt folyamatok rendszeres és következetes ellenőrzése hozzájárul a kockázatkezelés jogszabályban előírt hatékony és eredményes végrehajtásához.

2. A tervezett ellenőrzések tárgya.

Az ellenőrzések tárgykörébe tartozik Érsekivadkert Község Önkormányzata helyi adózási rendszerének vizsgálata, melynek keretében a szabályozottság, a folyamatok előkészítettsége, a rendszerek kialakítása, az intézkedések felülvizsgálata, az analitikus nyilvántartások, a pénzügyi elszámolások és ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások belső kontrollrendszerének ellenőrzése, valamint a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2018. évi beszámolójának vizsgálata.

3. A tervezett ellenőrzések célja és módszerei.

A 2019. évi belső ellenőrzési tervben egy *rendszerellenőrzés* és egy pénzügyi ellenőrzés végrehajtását terveztük. A rendszerellenőrzések célja a vizsgált szervezetek és az ehhez kapcsolódó alrendszereknek a felülvizsgálata a szabályozottság, az analitika és a főkönyvi könyvelés egyezőségének, az elszámolások megfelelőségének szempontjából. Az ellenőrzéseken belül azt a kiemelt célt kívánjuk megvalósítani, hogy megállapítsuk milyen színvonalon érvényesültek azok a funkciók, amelyeket az Áht. 69 § (1) bekezdése meghatározott a kockázatok kezelése és a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében a teljes folyamatrendszerrel szemben.

BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV 2019. ÉVRE

2019. évi belső ellenőrzési terv részletes adatai

1. számú táblázat							
Sor szám	Ellenőrzött szerv	Ellenőrzés célja	Ellenőrzés tárgya	Ellenőri kapacitás (munka nap)	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Ellenőrizendő időszak
1.	Érsekvadkert Község Önkormányzata, a hozzátartozó intézmények, illetve a Roma Nemzetiségi Önkormányzat	A szabályzatok tartalma, időszerűsége, a folyamatok előkészítettsége, a rendszerek kialakítása, az intézkedések felülvizsgálata, az analitikus nyilvántartások, a pénzügyi elszámolások és ezek alapjául szolgáló számveteli nyilvántartások megfelelése a törvényi előírásoknak	Érsekvadkert Község Önkormányzata helyi adó rendszerének vizsgálata, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2018. évi beszámolójának ellenőrzése	48	Rendszerellenőr zés és pénzügyi ellenőrzés	2019. október	2018. év

Belső ellenőrzés 2019. évi kapacitásának terve

2. számú táblázat

Naptári napok száma: (1 fő)

365

Rendelkezésre álló revizori napok száma összesen évente

1 fő részére összesen:

48 revizori nap

KOCKÁZAT ELEMZÉSI ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT
(Főfolyamatok és intézményeinek adatainak összesítése alapján)
2019. évi tervhez

3. számú táblázat

Sor-szám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1.	Jogszabályi változások hatása	magas	magas	magas
2.	Bevételek realizálhatósági szintje	magas	magas	magas
3.	Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai	magas	magas	magas
4.	Szervezeti változások hatásai	közepes	közepes	közepes
5.	Belső szabályozás komplexitása	magas	magas	magas
6.	Kontrolltevékenységek működése	magas	magas	magas
7.	Személyi változások hatásai	magas	közepes	közepes
8.	Alkalmazott munkaerő képzettsége	alacsony	magas	közepes
9.	Tévedések bekövetkezése	magas	alacsony	közepes
10.	Csalás, korrupció	alacsony	magas	közepes

Salgótarján, 2018. november 15.

Győriné Új Mária

Belső ellenőr