

2022.08.04. 12:12

Jegyzőkönyv
A Képviselő-testület
2022. év augusztus 04. napján tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:	dr. Ószi Attila Csaba	polgármester,
	Dr. Kovács János	képviselő
	Kristók János	képviselő
	Mrekvicska Zoltán	képviselő
	Súth Edvin	képviselő
 Távol van	 Dr. Szrenkáné Nagy Erzsébet	 alpolgármester
	Ósziné Kaba Mária Livia	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Pappné Freistág Melinda megbízott jegyző

Meghívottként megjelent:	Szabó János	érsekvadkerti lakos
	Vitéz Tamás	jegyzőkönyvvezető

Az ülés kezdete: 18 óra 10 perc

Az ülés helyszíne: Érsekvadkerti Polgármesteri Hivatal Díszterme

dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

Elmondta, hogy mielőtt megnyitja a Képviselő-testületi ülést képviselői eskütételre kerül sor. Holman József lemondott képviselői mandátumáról, a 2019. októberi Önkormányzati választáson a következő legtöbb szavazatot kapott személy Kristók János. János nyilatkozott arról, hogy vállalja a képviselői tisztséget. Kérte, hogy tegye le az esküt Gubik Andrásné HVB elnök előtt. Kristók János az Önkormányzati képviselői esküt letette, a képviselői megbízó levelét átvette.

Az eskütételt követően Gubik Andrásné a Helyi Választási Bizottság Elnöke távozott.

A polgármester köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, külön köszöntötte a két új képviselőt, Súth Edvint és Kristók Jánost. Elmondta, hogy Súth Edvin képviselő úr már korábban letette a képviselői esküt, de az elmúlt képviselő-testületi ülésen nem volt jelen.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a mai rendkívüli ülésnek kettő napirendi pontja van. Szeretné előterjeszteni, azt hogy Csordás István az egyik napirendi ponthoz kapcsolódóan küldött egy vagyonkezelői szerződést. Ez is a helyrajzszámok összevonása miatt szükséges, mert így az iskola területe megváltozott és más százalékban veszi át vagyonkezelésbe a tankerület. Kiosztotta a vagyonkezelői szerződés 2. számú módosítását. Kérte, hogy vegyék fel a napirendipontok közé a Vagyonkezelői szerződés 2. számú módosítása Érsekvadkert Község Önkormányzata és a Balassagyarmati Tankerületi Központ között című napirendi pontot. Ismertette a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Meghívóban szereplő napirendi pontok

1./ BESZÁMOLÓ A MEGTETT INTÉZKEDÉSEKRŐL

2./ MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK

3./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 3.1. Egyedi felmentés iránti kérelem a HÉSZ szabályai alól a tervezett Sportcsarnok valamint az autómosó megvalósulásához. (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 3.2. A települési önkormányzatok 2022. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igénylése. (előterjesztő Pappné Freistág Melinda megbízott jegyző)

4./ TÁJÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

5./ EGYEBEK

6./ ZÁRT ÜLÉS

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mivel a képviselők részéről más javaslat napirendi pont módosítására nem érkezett, kérte, hogy aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontok módosítását úgy, hogy az általa javasolt napirendi pontot 3.3. napirendi pontként tárgyalja a Képviselő-testület, az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – határozat hozatala nélkül elfogadta meghívóban szereplő napirendi pontokat és azoknak sorrendjét a polgármester úr által javasolt módosítással együtt.

Napirendi pontok tárgyalása

3.1. Egyedi felmentés iránti kérelem a HÉSZ szabályai alól a tervezett Sportcsarnok valamint az autómosó megvalósulásához.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy megkereste Csordás István a Balassagyarmati Tankerületi Központ üzemeltetési osztályvezetője a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) módosításával kapcsolatban. Abban a szerencsés helyzetbe van a település, hogy Érsekvadkertben a Sportcsarnok megvalósulása nem ütközik akadályba, olyan akadályba ütközik, hogy a HÉSZ nem felel meg ennek. A folyamatot azonban nem állították meg. Több tornaterem és Sportcsarnok megállításra került, de az érsekvadkertben nem, ezt nem szabad elengedni. Véleménye szerint nem érdemes a HÉSZ-t módosítani, azt rendelettel kellene, akkor a környező településekkel és civil szervezetekkel egyeztetési eljárást kellene folytatni. Egy egyedi felmentést adnának kimondottan a csarnoknak az építésére, ha valaki a Jókai utcában vagy azon az övezeten belül építeni akar arra a HÉSZ fog vonatkozni, csak a csarnok építésére adna felmentést a testület. A Jókai utca felől lenne egy bejárat, az lenne a csarnoknak a központi homlokzata. Ennek megfelelően írta meg az előterjesztést. A másik módosítása a HÉSZ-nek az Szabó János kérelme. Szabó Jánosnak elnyert pályázata van autómosó kialakítására. Érsekvadkertnek fejlődni kell. Ha valaki az autóját szeretné lemosni vagy Rétság, vagy Balassagyarmaton tudja ezt megtenni. Támogassák a vállalkozót, hogy a településen autómosót létesítsen, teremtsék meg annak a lehetőségét. Abban az esetben a probléma a következő a HÉSZ-el: a hatályos 2002-es HÉSZ térkép részletét kifényvázolta a képviselőknek, ahol épülne az autómosó a cukrászda melletti telken láthatják a térképen, hogy ott van húzva egy szaggatott vonal és oda van írva, hogy házikert. A Vadkert Patakkal párhuzamos sarok. A jelenlegi HÉSZ 40.§ (8) bekezdése úgy szabályoz, hogy a házikertben építmény nem helyezhető el, viszont a megtervezett mosó az nem fér el csak úgy, ha ebben az övezetbe is belenyúlik. Ez alól kellene, szintén egyedi felmentést adjanak. Erre a két esetre kellene a Képviselő-testületnek egyedi felmentést adni. Itt van Szabó János, amennyiben szeretné, kiegészíteni az általa elmondottakat tegye meg, ha van a képviselőknek Szabó János felé kérdése kérte, hogy azt tegyék fel.

Szabó János érsekvadkertben lakos

Elmondta ez a telek hátsó részét érinti, oda szeretnék az autómosót elhelyezni, hogy a főútról is jól látható legyen, ahol van a parkoló annak a magasságában szeretnék elhelyezni. Ott zavarná a

legkevésbé a lakókat, ott lenne a legcélszerűbb elhelyezni, így javasolta az építésztervező is és a kivitelező is.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha ezt az akadályt a terület elhárítja, mikor élvezheti ezt Érsekivadkert lakossága?

Mert, ha adnak egy felmentést és éveig nincs belőle semmi az nem biztos, hogy szerencsés.

Szabó János érsekivadkert lakos

Kettő pályázatot is sikeresen elnyert erre a mosó beruházásra. Az egyik pályázatnál az utolsó megvalósítási időpont december 20-a. Idén az autómosót meg kell nyitni. Azért nem lett még elkezdve, mert nem kapta meg még az építési engedélyt. Jövő hét hétfőn kijönnek helyszíni szemlére az építési hatóságtól, augusztus 18-áig tart az eljárás, ha nem lát akadályt, akkor kiadja az építési engedélyt, aztán kezdik is, ez a terv.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy az Alkotmánybíróságnak van egy állásfoglalása, hogy a HÉSZ előírásai alól felmentés nem adható. Volt egy település, akinek a Kormányhivatal a HÉSZ-et megtámadta, mert ők belefoglalták, hogy a HÉSZ szabályai alól egyedi felmentés adható. Jogszabályilag ezt cáfolta meg a Kúria, vagy az Alkotmánybíróság a kettő közül valamelyik, hogy ez nem lehet benne. Egyedi felmentés adható, a HÉSZ-ben ez nem szerepel, hogy egyedi felmentés adható bárkinek, valóban egyedi esetben adják ezt. Csordás István is azt mondta, hogy egyedi felmentéssel ezt így kell kiküszöbölni. Utána olvasott a HÉSZ-ben ez nincs benne, ezért így meg tudják oldani.

Súth Edvin képviselő

Mondta Szabó János, hogy két pályázat van elnyerve. Mi lenne a másik része? A mosónak további fejlesztése?

Szabó János érsekivadkert lakos

Az egyik az eszközbeszerzésre, másik pedig az építésre.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Hány beállásos lesz?

Szabó János érsekivadkert lakos

Kettő.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Utánanézett, különböző programokat lehet megvásárolni. A szolgáltatók különböző autómosó programokat adnak. Hova kalibrálják be magukat, milyen típusú program lesz megvásárolva?

Szabó János érsekivadkert lakos

Ehrle márka került kiválasztásra. Egy német piacvezető gyártótól lett kiválasztva. Ez és egy másik gyártótól kínált márka volt a legdrágább a piacon. Néhány millió forintos különbségek voltak itt a berendezés értékében. Többet kipróbált, a gyakorlatban is ez bizonyult a legjobbnak, illetve a számok is azt mutatják. Ennek a cégnek az ország számos pontján van mosó, ahol több mosó van egy településen ott is ez a márka bizonyul a legerősebbnek. Két pisztoly lesz, négyprogramos. Kártyás megoldást is szeretnének majd, cégeknek, Önkormányzatoknak feltöltő kártyás lehetőséget is tudjanak biztosítani, arról tudjanak nekik számlát adni. Szeretnének telepíteni törlőkendő automatát is, pénzváltót. A pályázatban szerepel a mosó berendezés, a bankjegyváltó, a törlő automata, a kétállásos porszívó, illetve egy szélvédőmosó feltöltő automata.

Kristók János képviselő

A víz az hova fog folyni?

Szabó János érsekivadkert lakos

A csatornarendszerbe. Egy komplett technológia a föld alatt lesz, ami ülepíti az olajat és az olaj terméket, majd el is kell külön szállítani. Ezt ellenőrizni is fogják.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Erre olajfogók vannak.

Dr. Kovács János képviselő

Ez a házikert ez mennyire nyúlik bele? A patak meder parti sávja érinti-e az építményt?

Szabó János érsekivadkert lakos

A patak meder parti sávja nem fogja érinteni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy el kell hagyni 6 métert.

Dr. Kovács János képviselő

A patak közepétől vagy a szélétől 6 méter ez nem mindegy?

Szabó János érsekivadkert lakos

Tízen pár méter lesz elhagyva a pataktól, a patak közepétől.

Dr. Kovács János képviselő

Elég hosszú a rézsű.

Szabó János érsekivadkert lakos

Elég nagy a rézsű is és még a rézsűtől, ha jól emlékszik 12- 14 méterrel lesz hátrébb a mosó.

Dr. Kovács János képviselő

Honnan lesz a bejárat?

Szabó János érsekivadkert lakos

A Rákóczi útról fogják tudni megoldani. A kapu kiszedésre kerül. Teljes szélességében egy aszfaltos út lenne bekötve a Rákóczi útra.

Dr. Kovács János képviselő

Ez építési engedély köteles. A szomszédok hozzá fognak járulni?

Szabó János érsekivadkert lakos

Nem kell a szomszédoknak a hozzájárulása 2018-ban hoztak egy ilyen rendeletet, hogy nem kell a szomszédok hozzájárulása, kapnak arról egy papírt, hogy itt ez fog létesülni. A bíróságon megtámadhatja, de nem akadályozhatja meg. Régen az volt, hogy az építési engedélyezési eljárást megakadályozhatta a szomszéd, de most már nem. Ha az építési hatóság nem talál semmi kifogásolható dolgot, ha jogszerű az építés, akkor köteles kiadni az engedélyt, elkezdhetik az építést. A szomszéd tehet feljelentést és azt majd a bíróság megvizsgálja. A bíróság is azt fogja nézni, hogy ha jogszerű az építménynek a megépülése, akkor nem fog helyt adni a feljelentésnek.

Dr. Kovács János képviselő

Véleménye szerint nem szerencsés betolni az autó mosót az épületek közé.

Szabó János érsekivadkert lakos

Nem tolnák be. A telek végén lenne a mosó, a végén van a házikert.

Súth Edvin képviselő

Itt csak bemegy az út.

Dr. Kovács János képviselő

Ő csak a békesség kedvéért mondta, hogy szerinte ezt sokan fogják kifogásolni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Csak egy házat érint, a többi épület, az ÁFÉSZ-é.

Dr. Kovács János képviselő

Most is hallani azt, hogy ilyet tenni a falu közepére.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez pont jó helyen van szerinte.

Súth Edvin képviselő

Jó a falu közepén az átutazó forgalomnak is.

Dr. Kovács János képviselő

Ő biztos, hogy nem tette volna ezt a falu közepére.

Szabó János érsekivadkert lakos

Az a baj, hogy más alkalmas helyet nem találtak. Nézték még a FORKON környékén a területet.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az a telek a FAKON kft-é.

Dr. Kovács János képviselő

A túlsó fele a pályánál az az Önkormányzaté.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nehogy a Sportpályára betegyék.

Dr. Kovács János képviselő

Az a terület direkt ilyen célra volt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az a terület így is kevés lesz a pályának, azaz elképzelésük, hogy legyen egy fő pálya, egy edző pálya.

Örültek, hogy a tenispálya elbontásra került. A szemetet elhordták onnan, a kerítést beljebb

szeretnék tenni, mert nincs meg a járda az AGROMÉRA Zrt-ig, így semmit nem ér, hogy a járda felmegy a zsidó emlékmúzeumig, ott végig kell, folytassák a járdát, hogy ha a dolgozók mennek dolgozni az útszélén, vagy a bicikli úton tudnak közlekedni. A kerítést, ha beljebb teszik, már szűkül is a terület. Fasoron belül lesz a kerítés. A sportlétesítményeknek kell a hely, pláne, ha Sportcsarnokot kapnak, egy Műfüves pályára, edző pályára is szükség lesz. A fő út mellett nincs más terület. Az lenne a célszerű, ha a parkolótól megengednék a kibejárást. A Rákóczi útról bemennek, és a főútra kijönnek, vagy a főútról bemennek és a Rákóczi útról kijönnek. Az ÁFÉSZ vezetőjével próbáltak úgy tudja ez ügyben egyezkedni, de nem jutottak eredményre. Az óvoda udvara melletti terület még az Önkormányzaté, de nem lett volna szerencsés oda sem betenni az autómosót. Ennek a pályázatnak a megvalósulására nem is tudott volna telket értékesíteni az Önkormányzat. Az volt az elvük, hogy a vállalkozókat támogatni kell. Ezzel az elvvel támogatták Láng Attilát is, látni is, hogy épülnek a főlísiátrak, szép nagyok. Horváth Józsefet is támogatták, hogy neki telephely kell, döntött benne a testület, hogy értékesít a számukra területet. Más autómosónak nem tud elképzelni, átutazó forgalmuk van.

Szabó János érsekivadkerti lakos

Amennyiben a szomszédokat később ez zavarja volt már olyanra gyakorlat több helyen az országban, hogy zajvédő falat csináltak. Egy ilyen megoldás akár születhet. Ez egyébként nem jár zajjal.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Úgy tudja Bozsonyikék a kert végét eladásra szánják.

Szabó János érsekivadkerti lakos

Többször megkereste már a hölgyet, azt mondta nem eladó. Majd ismételtén megkérdezi tőle.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az autómosó lenne az egyik. A másik pedig a sportcsarnok, amiről kevesebbet beszélt. Megkérdezte kinek mi a véleménye a sportcsarnokról?

Kristók János képviselő

Hol lesz a sportcsarnok?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az iskola mellett, az iskola udvarán a régi műfüves pálya helyét fogja elfoglalni. A pályázati kiírás lényege, hogy egységet kell, hogy alkosson az iskolával, össze kell építeni, egy folyosóval lenne összeépítve úgy, hogy van az iskola és ami később épült az első, második osztályos rész beljebb van a tornateremtől, ott a beugró részen megépülne egy folyosó és úgy lehetne bemenni a csarnokba. A tornaterem öltözőjét is lehetne használni, de lesz a csarnoknak is öltözője. Feltétel volt, hogy egybe épüljön. A Megyei Közgyűléssel február 11-én aláírt egy együttműködési megállapodást a csarnok építésre, hogy ők előkészítik. A tankerületet kérték fel az előkészítési folyamatok lebonyolítására. Csordás István csinálja. A pályázat úgy fog megjelenni, hogy azok a pályázók elsőbbséget élveznek, ahol a tankerület fogja benyújtani a pályázatot, mivel Önkormányzati terület ez ilyen hármass dolog, hogy Önkormányzat, Megyei Közgyűlés, Tankerület. Szécsényi a tervező, aki sportlétesítményeket szokott tervezni ő készíti a terveket. Engedélyezési eljárásra nyújtana be a terveket, reméli előbb-utóbb meg lesz a pályázat. Egymilliárd forint lesz a megépítésére.

Kristók János képviselő

Az iskolától, akkor független lesz valamennyire?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem, egybe lesz építve. Háromszáz férőhelyes lesz. A látványterveknek már csak a fele, ha megvalósul, akkor megyei szinten az érsekivadkerti iskola, már lépett a fejlődés útján egy nagyot. Tudják, hogy Bercelen milyen iskola épül, Varsányban mit adtak át a Balassagyarmati Tankerületnél, ez a két iskola lett a kiemelt. Kaptak majdnem másfél-másfél milliárd forintot fejenként, ami az érsekivadkerti iskolára is elért volna. Érsekivadkert viszont csarnokot kap. Azért is kellett a jelenlegi iskola területén, a parkolót és a rekortán pályát összevonni, ez egy teljes komplexum lesz.

Súth Edvin képviselő

A csarnok fenntartója a tankerület lesz?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az Önkormányzat tulajdona lesz, a fenntartó pedig a tankerület.

Kristók János képviselő

Tudják majd fűteni mind a két csarnokot, ezt is és a tornatermet is?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem az Önkormányzat dolga, ez a tankerület feladata. Ez a helyzet, ami most fentáll ez nem lesz rövid, de biztos, hogy fognak rá találni megoldást, hogy az óvodák, iskolák működjenek.

A csarnok megépülésével a Bozsik program jobban fejlődhetne, terem játékok, kézilabda, kosárlabda ilyen sportolási lehetőségek is kialakulhatnak Érsekivadkertben. Az iskola futsal csapat létrehozását tervezi.

Dr. Kovács János képviselő

Ezt nem kell iparterületté nyilvánítani a HÉSZ-ben? Csak engedélyt adnak, hogy oda beépítik?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A vonatkozó előírások alól adnak felmentést, hogy azt nem kell betartania mind a kettőnél. Minden marad úgy, ahogy van. A VT az azt jelent, hogy vegyes terület, központi vegyes terület, mert ez mind a kettő a központi rész. Az MF az meg falusias lakóövezet. Ennek az előírásai a K az 7,5-re van megállapítva és a csarnoknak magasságra 11, 5 kell. Ez csak a csarnokra alkalmazható, ha a csarnok nem valósul meg ez másra nem alkalmazható, még azon a területen belül sem. A Csarnokra adják meg, ott van a határozati javaslatban, hogy az általános iskola udvarára tervezett sportcsarnok megvalósulása érdekében. Ismertette a határozati javaslatot.

A másik határozati javaslat pedig arról szól, hogy a Helyi Építési szabályzatról szóló rendelet 40. szakasz (8) bekezdése alól egyedi felmentést adnak, hogy a házikertben építmény helyezhető el. Nem kell neki ez figyelembe venni. Ezt a kérelmező viszi a tervezőhöz és ezzel adja be, hogy megadják az engedélyt az építésre. Mind a két határozat meghozatalával úgy gondolja, hogy Érsekivadkert fejlődését mozdítják elő, nem kerül, az Önkormányzatnak pénzébe. A csarnoknál véleménye szerint a jövő évben fognak tudni csak a munkálatok elkezdődni. Egymilliárdos munka az nem kevés.

Mivel további hozzászólás a képviselőktől nem érkezett a polgármester úr szavazást kért.

Aki a sportcsarnok megvalósulásához szükséges HÉSZ alóli egyedi felmentéssel kapcsolatos határozati javaslatot elfogadja, kérte, hogy karfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekivadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

61/2022. (VIII.4.) határozata

A HÉSZ szabályai alól a tervezett Sportcsarnok megvalósulásához szükséges egyedi felmentésről.

Érsekivadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Iskola udvarára tervezett (427 hrsz) 1/1 Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon tervezett sportcsarnok megvalósítása érdekében a *helyi építési szabályzatról* szóló 3/2003. (II.14.) számú rendelet (a továbbiakban HÉSZ) rendelkezései alól a Vt/Lf övezetre egyedi felmentést ad az alábbiak szerint:

- épület elhelyezése (homlokvonala): Jókai utca felőli építési telek homlokvonaláig engedélyezett;
- előkert mérete: 0 m;
- épület magassága: K=11,5 m;

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A HÉSZ szabályai alól az autómosó megvalósulásához szükséges egyedi felmentésről szóló határozati javaslatot felolvasta. Ezt követően szavazást kért.

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

62/2022. (VIII.4.) határozata

A HÉSZ szabályai alól az autómosó megvalósulásához szükséges egyedi felmentésről

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabó János érsekvadkerti lakos tulajdonát képező 1550 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó autómosó érdekében a *helyi építési szabályzatról* szóló 3/2003. (II.14.) számú rendelet 40.§ (8) bekezdése alól egyedi felmentést ad, és egyúttal engedélyezi a területen épület elhelyezését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.2. A települési önkormányzatok 2022. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igénylése.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Pappné Freistág Melinda megbízott jegyzőnek adta át a szót, kérte terjessze elő a napirendi pontot.

Pappné Freistág Melinda megbízott jegyző

Elmondta, hogy a Magyar Államkincstár lehetőséget biztosít az Önkormányzatok számára rendkívüli támogatás jogcímen történő összeg igénylésére. Az Önkormányzatok általában akkor élnek ezzel a lehetőséggel, ha az évközben felmerülő kiadásaik teljesítése jóval meghaladja azt a lehetőséget, amivel az Önkormányzatok rendelkeznek. Az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került, azt megismerhették. Jellemzően közüzemi díjakra kérik ezt a támogatást, illetve az előző évi fel nem használt normatíva, vagy jogosulatlanul igénybe vett normatíva visszafizetésére. Az Önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége keletkezett normatíva túligénylése miatt, ami az óvodai normatívát érintette közel 8.000 000, forint értékben. Ez arra vezethető vissza, hogy a COVID időszak miatt az óvodában nem került alkalmazásra két pedagógus, lényegében az ő bérükre lehívott támogatást nem használták fel.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy pedagógus hiány van, az intézményvezető nyugdíjas óvodapedagógusokat alkalmazott. Volt egy olyan időszak, amikor a vírus miatt bezárt az óvoda, az intézményvezetőt megkérte, hogy a zárva tartás időszakára a nyugdíjasnak a jogviszonyát szüntesse meg, ne legyen állományba. Arra az időszakra nem fizették ki a bért, viszont a kincstár leküldte a normatívát. Ebből a rendkívüli támogatásból szeretnék ezt visszafizetni. Négy hónapjuk van a visszafizetésre.

Pappné Freistág Melinda megbízott jegyző

A másik indoka a rendkívüli támogatás igénylésének a közüzemi díjak drasztikus emelése. Félév alatt elhasználtak azt a keretet, ami egész évre lett betervezve, ami az előző időszakhoz képest is 10%-os emelkedéssel számolt. Ezek miatt szeretnék az Államkincstártól plusz, vissza nem térítendő támogatást kapni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy a március 3-án tartott Képviselő-testületi ülésre behozta ezt a 6-szoros villany energia áremelést. 24,9-forintról 145 forintra emelték fel az Önkormányzatoknál a kilowatt órát Vita volt az E2-vel, aki az Önkormányzatnak szolgáltatja a villanyt. Január 28-án tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a januári hónapot milyen díjon fogja leszámolni, ez etikátlan. Utólag

tájékoztat arról az időszakról, amit már számlázni akar. Január hónapot nem engedélyezte elutalni, a többi hónapot kifizették az E2-nek, de a januári hónapot nem. Megkereste a Magyar villamosművek is, elmondta nekik is, hogy véleménye szerint ez etikátlan, az üzletpolitikában nem így van, hogy utólag tájékoztatnak arról, hogy mennyivel akarnak számlázni. Ki akarták köttetni a közvilágítást, mondta, hogy áll elébe, de ebből sajtó hír lesz. Miskolcra az MVM-től lejt a vezetőség, egyértelmű állásfoglalása az volt, hogy biztos, hogy nem fogják kikapcsolni a villanyt, mert a rezsicsökkentés című politikával ez szembe menne, ha a sajtóban megjelenne, hogy egy Önkormányzatnál kikapcsolják a közvilágítást úgy, hogy drasztikusan a 6-szorosára emelték az áramot és erről utólag tájékoztatták az Önkormányzatot. Két hölgy személyesen itt volt, azt kérték, hogy írjon egy levelet az E2-nek, hogy milyen eljárás ez. A levelet megírta, pár napon belül hívta a hölgy az MVM-től, hogy a kikapcsolási kérelmet az E2 visszavonta. Még a januári hónapra az áramot nem fizették ki, 25 forinttal amint küldik a számlát azonnal kifizetik, nem fogják visszatartani a kifizetését. Még bizonyos emelt összegbe is belemegy, mert biztos, hogy emelkedett az áram, de nem 145 forinttal, annyival biztos, hogy nem fogják kifizetni. Ez etikátlan, amit az E2 csinál, elmegy akár a bíróságra is és majd meg látják, hogy kinek ad igazat, tervez elmenni ettől a szolgáltatótól 2024-ig hozzájuk köt a szerződés.

Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük?

Súth Edvin képviselő

Az előterjesztésben olvasta, hogy legkésőbb szeptember 30-ig lehet ezt a támogatást igényelni, de évente legfeljebb kétszer. Ezt csak a lejárt tartozásokra lehet igényelni?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen, 60 napnál régebbiekre.

Súth Edvin képviselő

Az összeget akkor nem tudják növelni, mert csak a lejárt tartozásra vonatkozik.

Pappné Freistág Melinda megbízott jegyző

Igen. Az is meg van határozva, hogy mire igényelhető.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Érdemes a REKIT az Önkormányzatoknak kihasználni. Nem emeltek adót, új adónem nem került bevezetésre, étkezést nem tudtak emelni, most több Önkormányzat emeli az étkezésnél a normatívát, a térítési díj a lényeg, a normatíva és a térítési díj nem egy és ugyanaz. A normatíva az, amiből a konyhának elő kell állítani az ételt. A normatíva 380 forint/fő körüli összegben van megállapítva korcsoportonként változik, de átlagba ez. Ez csak az Önkormányzatnál a belső vonalon jelentkezik, a konyha jobban tud gazdálkodni a pénzből, a normatívát megemelhetik, de a térítésszámát azt egyenlőre nem tudják emelni.

Súth Edvin képviselő

Az, hogy adóemelésről és új adónem bevezetéséről nem dönthetnek a teljes évre vonatkozóan? Nem csak a vészhelyzet idejére?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Január 1-éig nem lehet bevezetni új adót, mivel tavaly megtiltották december 1-én. Az új adórendeletet a tavalyi évben elfogadta a Képviselő-testület, de hatályon kívül kellett helyezni. A kommunális adót 6000 forintról 12.000 forintra szeretnék volna emelni, mert a legalacsonyabb Érsekvadkerten, de vissza kellett vonják az erről szóló rendeletet.

Súth Edvin képviselő

Úgy tudja, a vészhelyzetnek már vége van.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A COVID miatti vészhelyzetnek 2022. június 30-án vége lett, most háborús vészhelyzet van. Ugyanúgy rendeleti kormányzás van Magyarországon, nem törvényi kormányzás. Hoz egy-két törvényt az országház, de alapvetően a kormány rendelettel kormányoz.

Kristók János képviselő

Étkezési díjat akkor nem tudnak emelni a háborús vészhelyzet miatt?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Étkezési díjat a költségvetés elfogadása előtt tudnak emelni, mert azt be kell építeni a költségvetésbe, minden év március 31-ig tudnak emelni étkezést. A költségvetésbe, azzal kell, hogy kalkuláljanak, azt követően évente egyszer módosíthatnak. Tavaly megtiltották, hogy szolgáltatási díjat nem emelhet az Önkormányzat.

Pappné Freistág Melinda megbízott jegyző

Elmonda, hogy a kimutatások alapján 17.518 620, forint támogatásra szeretnék a pályázatot benyújtani. Ennek valószínűleg csak a töredékét kapja majd meg az Önkormányzat

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy a tavalyi évben 6.000 000,-forintra pályáztak és 1.500 000,-forintot kaptak. Beérkezési sorrendben, legkésőbb december 10-ig történik benne döntés.

Mivel további kérdés, hozzászólás a képviselőktől nem érkezett felolvasta a határozati javaslatot. Ezt követően kérte, hogy aki a felolvasott határozati javaslattal egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

63/2022. (VIII.4.) határozata

A Települési önkormányzatok rendkívüli támogatása 2022. évi igényléséről

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1./ Érsekvadkert Község Önkormányzata a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. számú melléklete alapján támogatási igényt nyújt be a 2022. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására, lejárt esedékességű működési kiadásokra.

2./ Felbatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.3. Vagyongazdálkodási szerződés 2. számú módosítása Érsekvadkert Község Önkormányzata és a Balassagyarmati Tankerületi Központ között.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A vagyongazdálkodási szerződés 2. számú módosítását a testületi ülés elején kiosztotta képviselőtársainak. A jegyző neve az módosítva lesz. A három földterületnek 427-es lett a helyrajzszáma, hogy összevonták. A földterületnek 67%-ban lenne a vagyongazdálkodója a tankerület. A rekortán pályát, a műfüves pályát és az aszfalt pályát a tankerület nem veszi át, azért nem 100%-os, illetve az iskola épületének azért 97%-ban vagyongazdálkodója a tankerület, mert a konyha épületrész az nincs a tankerület kezelésében, azaz Önkormányzaté. A megnövekedett földterületre ezen vagyongazdálkodási szerződés nem terjed ki. Benne van, hogy a 427-es helyrajzszámú ingatlanok telekegyesítése miatt megnövekedett 2817 négyzetméter földterületre nem terjeszti ki. A felső iskola az marad a 779 helyrajzszámmon, az 100%-ban a tankerület vagyongazdálkodásába van. A vagyongazdálkodási szerződés sárgával kihúzott részei módosulnak. Az iskola épületének, eddig is 97%-ban volt a tankerület, így az nem módosul. A földterület az, ami változik a sportcsarnok miatt. Egyik Műfüves pálya helyett lesz a csarnok.

Majd még lesz egy 3. számú módosítás, amikor a csarnok megépül. A 67%, azért növekedett meg, mert a 2817 négyzetméter hozzá jött, a parkoló rész az Önkormányzathoz jött és így növekedett az Önkormányzat területe. A vázrajz csatolásra került, azon láthatják a képviselők mi került össze egyezésre 427-es hrsz lett az egész.

Dr. Kovács János képviselő

Korábban is volt már csarnokkal kapcsolatos felvetés és ott a tűzvédelmi sávokkal volt a legnagyobb probléma. Itt nincsen ilyen gond?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Akkor a csarnok a végére volt tervezve, vagy pedig a Tájház mögé ugye?

Dr. Kovács János képviselő

Igen. Itt sem kötelező betartani? Végig gondolták ezt? Nyolc méterek voltak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A pályázatot nem az Önkormányzat készíti elő, ők tudják. Véleménye szerint azért kell egybe építeni az iskolával, mert egy tömbnek számít, ha külön álló épület lenne biztos, hogy más lenne a tűzhatótávolság. Az óvodánál ugyan ez volt. Az új óvodánál tűzvédelmi gondjaik voltak, ezért nem csinálták meg a tetőt az Ifjúsági Házon, mert két külön helyrajzszámra vannak és az óvodánál kellett volna húzni egy tűzvédő falat, ami körülbelül 5.000 000,- forintba került volna, hogy az Ifjúsági Házzal, ha netán tűz van a másik ingatlanra ne terjedjen át. Ifjúsági Házon magas tető lett volna, körülbelül 20.000 000,-forintot nyertek erre, ha 5.000 000,- forintból megcsináltatják a tűzvédelmi falat kevés lett volna az elnyert összeg. Azonban, ha egyesítik, hogy az Ifjúsági Ház és az óvoda egy helyrajzszámra kerül, akkor nincsen tűzvédelmi előírás. Mivel az óvodai pályázat folyt, ezt nem csinálhatták meg, akkor még a ráemelés nem kapták meg az óvodára, a helyrajzszám változott volna, ezért nem merték a telekegyesítést bevállalni és visszafizették azt a pénzt, amit az Ifjúsági Ház tetőszerkezetére kaptak. Mivel a korábban elkészített tervek nem voltak jók, újra kellett volna tervezetni, a tervek körülbelül 2.000 000,-forintba kerültek volna. Szigetelést tettek az Ifjúsági Ház - Könyvtárra. Kiszáradt, tavasszal lefestették a Könyvtárat és az Ifjúsági Házat. Vízálló laminált parketta került az Ifjúsági Házra, a linóleumot felvették, műanyag lambériát leszedték, az Ifjúsági Ház belseje korszerű lett.

Mivel a képviselőktől a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem érkezett a polgármester úr kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy a Balassagyarmati Tankerülettel kötött vagyonkezelői szerződés 2. számú módosítását elfogadják, mely arra tér ki, hogy a telekegyesítés miatt megnövekedett általános iskolai udvar terület miatt a százalékos arány is változott, 67% a tankerület 33% az Önkormányzat vagyonkezelésébe kerül. Aki ezzel a módosítással egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

64/2022. (VIII.4.) határozata

Érsekvadkert Község Önkormányzata és a Balassagyarmati Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési Szerződés 2. számú módosításának elfogadásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Érsekvadkert Község Önkormányzata és a Balassagyarmati Tankerületi Központ közötti Vagyonkezelési Szerződés 2. számú módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vagyonkezelési Szerződés 2. Számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy a mai Képviselő-testületi ülésnek nincs több napirendi pontja. Szeretné tájékoztatni a képviselőket, hogy jövő héten szombaton, augusztus 13-án Falunapot tartanak. Szeretettel várja a

képviselőket a Falunapra. A programot láthatták, kérte Kristók János képviselőt fotózásra. Mivel augusztus 20-a közel van hozzá a tavalyi évben sem tartottak augusztus 20-án ünnepélyt külön, az idén sem terveznek. Augusztus az új kenyér hava, a Falunapon kenyérszentelésre is sor kerül majd, a kenyeret egy új csoportosulás, a Recept Klub fogja sütni. Ennek a csoportnak Hustyava Lászlóné a vezetője. A kenyeret Máthé György plébános úr fogja megszentelni. Este 10 órakor az Államalapítás ünnepére tűzijáték lesz, a tűzijáték költségét minimalizálták 250.000,-forintba kerül. Pályáztak, a Bethlen Gábor alapítványtól 500.000,-forintot kaptak, tavalyról 1. 600 000,-forint körüli összeg maradt a TOP5.3.1. Helyi identitástudat pályázatból. A Falunap költsége körülbelül 5.000 000,-forint. Jövőre lesz 800 éves a település. 2023-ban augusztus 12-én kerül megrendezésre majd a Falunap, erre már a 3+2 zenekart lefoglalták. Egyeztettek Máthé György plébánossal, jövőre a terményhálaadói szentmisére Marton Zsolt Váci Megyéspüspök érkezik a településre, az lesz a 800 éves rendezvényünk csúcspontja. A terményhálaadás 2023. augusztus 27-én lesz, ott egy egész napos programot terveznek. Kezdődne terményhálaadó szentmisével, körmenettel, 800 méteres futóverseny, faültetés, gyermekek programja, este Tűzijáték lenne a 800 éves évfordulóra. Ennek az előkészítése folyik.

Továbbá a polgármester úr tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy Szabóné Kovács Erzsébet kérelmet nyújtott be. Mint ismeretes az óvoda új épületbe költözik, az alsó óvoda épületének az eleje megmarad, a hátsó része elbontásra kerül, ahogy azt elődeik is tervezték. A Dohányboltra vételi ajánlatot nyújtottak be Szabóné Kovács Erzsébeték, kérte a képviselőktől, hogy ennek lehetőségén gondolkozzanak el. Ki fogja küldeni az előterjesztést erről, a szeptemberi rendes ülésen tárgyalásra kerül majd. Úgy tudja, ha lebontják az óvodát és el kell menni innen, akkor a másik dohánybolttól 200 méteren belül újabb üzletet, dohányboltot nem alakíthat ki. A bérleti díj a tavalyi évben módosításra került 70.000, forintot fizetnek havonta bérleti díjat. A jelenlegi vételi ajánlat 3.000 000,-forint. Gondolják végig, szeptemberben majd beszélnek erről. Oda egy parkot terveztek. A plébános úrnak az a javaslata, hogy ott Szent Adalbert szobra legyen elhelyezve, mert Érsekudvar kert védőszentjének nincsen szobra a településen. Kristók Attila úgy tervezte meg, hogy a tér át van tervezve, a pályázatban még nincs döntés. Nem a templomkerítés melletti járda lenne a fő járda, hanem ami a templom mellett megy járda, az sugár szerint jönne át az Önkormányzathoz. A templom melletti járda dominálna, a kerítés melletti járda becsatlakozó járda lenne. Onnan nyílna egy tér és az Önkormányzat fala lenne, ahol a Rendőrség van, a GAMESZ volt régen. A fal félhajjal le lenne fedve és körbe piaci padok lennének. Továbbá elbontanák az óvoda belső részét, ott lenne egy kapu és a konyhához úgy tudnának menni. A most meglévő butik Rózsa büfé elbontásra kerülne, és ott lenne a buszmegálló, a falra lenne fordítva. Úgy lett tervezte, hogy a Dohánybolt elbontásra kerülne és onnan egy bejárat lenne az épületbe, ami megmarad. Ezzel egy családot tennének tönkre, egy család vállalkozását, kialakult vevőköre van, véleménye szerint az árba kellene dönteni a testületnek, hogy mennyiért lehetne eladni ezt az épületet. Hány négyzetméteres terület ez?

Dr. Kovács János képviselő

Elmondta, hogy 12 négyzetméter körül, de ez a Rendezési Terv szerint elbontásra kerül. Azért nem adták el, mert az nem létezik a későbbiekben, nem adták el, mert azt nem akarták megtartani, ideiglenesen addig hasznosítva van. Ez soha nem került szóba, hogy ez ott marad. Elvileg onnan valamilyen bejárat volt. Elbontásra került, azért is vásárolták vissza, mert ragaszkodtak hozzá mivel Önkormányzati területen volt. Azért vették meg mind a kettőt, hogy az az Önkormányzaté legyen.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem látja a Rendezési tervben, hogy elbontásra kerül. Rengeteg ingatlan van Önkormányzati területen, szocpolos házak Önkormányzati területre épültek.

Dr. Kovács János képviselő

Úgy tudja, hogy ez benne van, de ő nem építész, csak egy képviselő.

Vita alakult ki a témával kapcsolatban.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az előző testület utoljára 2012-ben módosította a HÉSZ-t meg kell benne nézzék.

Ebben a mai ülésen nem hoz döntést a testület.

Dr. Kovács János képviselő

Szeretne szólni, hogy a Jókai úton egy aknafedél le van süllyedve.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen az utca elején. Szól azoknak, akik csinálták, hogy javítsák ki.

Kristók János képviselő

Kátyúzás lesz valamikor a faluban? Kossuth út elején van két nagy kátyú.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az Akácós úton volt. A PENTA megkereste, hogy kedvező áron tudna adni hideg aszfaltot, meg fogják valószínűleg csinálni, fognak kátyúzni. Nem olcsó a hideg aszfalt, de majd valamennyit vesznek.

Kristók János képviselő

Gyorshajrással nem lehetne kezdeni valamit? Egyszer polgármester úr írta, hogy fekvő rendőröket lehetne utcákban elhelyezni. Kossuth utcában 70-80 kilométeres sebeséggel száguldoznak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen. Az Önkormányzatnak erre nincs pénze, többen keresik például a Honvéd utcából, vagy a Zrínyi utcából, hogy szeretnének az utca vége felé. Elhelyezik, véleménye szerint a lefűrés az sokkal jobb, ha nincs rá szükség, mert a gyorshajrás megszűnt akkor fel tudják venni, át lehet telepíteni, hideg aszfalttal a lyukakat vissza lehet tömni, az út nem sérül, olyan 90.000,-forint körüli összeg. Ehhez még táblákat, oszlopokat hozzá kell számolni, kompletten olyan 120.000 forintban van. Ezt az utca finanszírozná. Az a furcsa, hogy ezt kell alkalmazni, hogy lassítsanak az autósok. A tűzgyújtási rendeletet július 1-étől nem lehet alkalmazni, majd ezt a rendeletet hatályon kívül kell, helyezték.

A Sportpálya és a Radnóti út felújítását megterveztetni, arra szeretnének a TOP Plusz programba pályázatot benyújtani. A Gépállomás út vége maradna még, ami rossz út.

Kristók János képviselő

Templom körüli út?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az be van adva egy pályázatba. Önerőt is hozzá kell tenni, 20.000 000,-forintra tudtak pályázni, az út 24.000 000,-forintba kerülne. Az önerőt vállalásáról már döntött a Képviselő- testület.

Mrekvicska Zoltán képviselő

A Mikszáth út is nagyon rossz.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Megyei Közgyűlés alelnöke azt mondta, hogy a TOP Plusz programban ilyen település, mint Érsekvadkert két útra pályázhat. 20.000 000-100.000 000,-forint között lehet pályázni. Amennyiben 100.000 000,-forintra lehet, akkor két olyan útra pályázzanak, ami költséges. A Sportpálya utca felújítása, ahol alapot is kell építeni, az minimum 50.000 000,-forintos út. A rövidebb utcákat kisebb pályázatból megpróbálják megcsináltatni. A Radnóti út az elég hosszú. Szeptember 30-áig kell a TOP Pluszos pályázatot benyújtani. Jövő héten jön Laczkó Csaba tervező helyszíni szemlére és elkezd majd tervezni. A templom körüli út pályázatban sem született még döntés, illetve az élő település TOP Pluszos pályázatba sem, aminek keretében a Hősök tere lenne megújítva, parkoló épülne a központon, 96.000 000,-forintra pályáztak ebben. Hiányzik az a 26.000 000, forint, amit két év alatt elvontak a gépjárműadóból és, hogy az iparűzési adóból sem kapják vissza a teljes összeget, az is egy 10.000 000-15.000 000,-forint, a megválasztása óta még nem volt olyan pénzügyi éve, hogy minden pénzt megkapjanak. Minden évben körülbelül 20.000 000,-forinttal kevesebbel kellett gazdálkodni.

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

A polgármester úr megköszönte a részvételt és 19 óra 50 perckor a Képviselő-testület ülését bezárta.

Érsekvadkert, 2022. év augusztus hó 04. napja.



dr. Őszi Attila Csaba
polgármester

P.H.

Pappné Freistág Melinda
megbízott jegyző

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések



