

Elmondta, hogy mivel Dr. Szrenkáné Nagy Erzsébet a képviselőségéről lemondott, a 2019. október 13-án tartott Helyi Önkormányzati választáson a listás szavazáson következő legtöbb szavazatot elért képviselő jelölt Szabó János a FIDESZ-KDNP jelöltje, aki 459 szavazatot kapott. Őt írásban a Helyi Választási Bizottság megkereste, aki úgy nyilatkozott, hogy Önkormányzati képviselői mandátumát nem kívánja átvenni. A listán a következő legtöbb szavazatot Bozsonyik Péter független jelölt érte el, aki szám szerint 440 szavazatot kapott, Ő úgy nyilatkozott, hogy elvállalja a képviselői tisztséget. Kérte Bozsonyik Pétert, hogy tegye le a képviselői esküt, mondja utána az eskü szavait. Bozsonyik Péter letette a képviselői esküt. Átvette képviselői megbízó levelét.

A képviselők gratuláltak Bozsonyik Péter új Önkormányzati képviselőnek.

A polgármester úr megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Gubik János Andrásné Helyi Választási Bizottság elnöke az eskütételt követően a Képviselő-testületi ülésről távozott.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy a meghívó képviselőtársainak kiküldésre került.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 3.1. Megüresedett képviselői mandátum betöltése, megbízólevél átadása, képviselői eskü letétele. (előterjesztő: Gubik János Andrásné HVB elnök)
- 3.2. Döntés a szociális tűzifára kiírt pályázaton való indulásról. (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 3.3. Vételi ajánlat megtárgyalása. (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 3.4. Hősök-terével kapcsolatos - lakossági többségi vélemény alapján - a végső döntés meghozatala. (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 3.5. Castagna Kft. (Láng Attila) ingatlanvételi szerződés módosítási kérelme - halasztás (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 3.6. Közbeszerzése eljárás megindítása – Közvilágítás. (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 3.7. Visszatérés a Művelődési Ház és a Könyvtár normál nyitvatartási rendjére. (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)

4./ TÁJÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

5./ EGYEBEK

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Rendkívüli ülésen csak azokat a napirendi pontokat szokás tárgyalni, amit valójában kiküldtek a képviselőknek. Azonban 3.8-as napirendi pontként szeretné felvetetni a 0329 hrsz-ú kivett közút belterületbe csatolása, iparipark út, továbbá a Sportpálya és a mellette lévő terület építési övezetének rendezése érdekében.

Megküldte a tervező a leendő Sportcsarnok dokumentációit és a településképi vélemény megkérését kéri. Ezért szeretné az egyebek napirendi pontban 5.1. napirendi pontként felvenni: Meglévő Petőfi Sándor Általános Iskola bővítésével tornacsarnok építésére vonatkozó engedélyezési eljárásban történő felhasználásra településképi vélemény megkérése című napirendi pontot.

Aki ezzel a két kiegészítéssel a tárgyalandó napirendi pontokhoz és annak sorrendjéhez hozzájárul kérte, hogy karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a meghívóban szereplő, tárgyalandó napirendi pontokat és azok sorrendjét, a módosításokkal együtt.

Napirendi pontok tárgyalása

3.2. Döntés a szociális tűzifára kiírt pályázaton való indulásról.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy minden évben visszatér, hogy döntést kell hozzon a Képviselő-testület a szociális tűzifa pályázaton való indulásról. Az anyag kiküldésre került a képviselőknek.

dr. Nagy Attila jegyző

Az idei évben megnyílt annak a lehetősége, hogy a pályázat keretében barnakőszénre is pályázhatnak az Önkormányzatok.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az Önkormányzatoknak, most már nem 1000,-forinttal kell m³-enként hozzájárulni a szociális tűzifához, hanem 2000,- forinttal m³-ként. A leszállítás költsége az az idei évben 1.000 000,-forint körüli összeg volt és a kiszállítás költsége az 1.200 000,-forint körüli összegbe került az Önkormányzatnak. Plusz a 221 m³-hez hozzátették az 1000,-forint önerőt. Körülbelül 2.500 000,-forintba került az Önkormányzatnak, hogy ez a néhány család kapott 1 m³ tűzifát. Ezek a költségek most még növekedni fognak. Ezt a barnakőszénrel ő nem kombinálná. Kérte a képviselőktől mondják el véleményüket, hogy pályázzon-e az Önkormányzat?

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Javasolta, hogy pályázzanak, de csak tűzifára.

Súth Edvin képviselő

Induljanak a pályázaton.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Véleménye szerint 250 m³ szociális tűzifára pályázzanak.

Dr. Kovács János képviselő

Induljanak a pályázaton, azt javasolta, hogy 250 m³ tűzifára pályázzon az Önkormányzat.

Kristók János képviselő

Amennyiben 250 m³-el indul az Önkormányzat, akkor hozzá kell tenni 2000,-forint önerőt köbméterenként. Plusz, a fuvar köbméterenként 5000,-forint?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen 2000,-forint/ m³ önerő. A fuvardíjat nem tudják, hogy mennyi lesz. A pályázati kiírásban szerepel, hogy a fa kiszállításáért az Önkormányzat pénzt nem kérhet. Nem szállítják le ingyen az erdőből a fát az Önkormányzatnak.

A tavalyi áron tudták most kivinni a fát.

Kristók János képviselő

A mostani szociális tűzifa költsége, hogy jött ki 2.500 000,-forint körüli összegben?

Súth Edvin képviselő

Az erdőszet körülbelül 1.000 000,-forintért szállította le a fát. A vállalkozó falun belül 1.200 000,-forintért szállította ki a fát. Az önrész pedig 221.000,-forint volt. Most, ha 221 m³ kap, az önkormányzat az összeg duplázódik, mert az önrész nem 1000, hanem 2000,-forint lesz.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mivel más vélemény nem hangzott el ismertette a határozati javaslatot. Az önkormányzat 250 m³ tűzifa mennyiséget igényel. A Képviselő-testület vállalja a pályázati felhívás alapján a tűzifára 2.000.-Ft/erdei m³ + ÁFA mértékű, bruttó **635.000.-Ft** önrészt, valamint a szállítási költség megfizetését a 2023-2024. évi költségvetés szociális támogatásra jóváhagyott előirányzata terhére. Aki ezzel egyetért kért, hogy karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

28/2023. (IV.5.) határozata

„A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” pályázaton való indulásról

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerint *A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím alapján* támogatási igényt nyújt be szociális célú tűzifavásárlás támogatására

1./ Az önkormányzat **250** m³ tűzifa mennyiséget igényel.
2./ Érsekvadkert Község Önkormányzata a szociális célú tűzifát a jogosultak részére térítésmentes házhoz szállítással biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
3./ A Képviselő-testület vállalja a pályázati felhívás alapján a tűzifára 2.000.-Ft/erdei m³ + ÁFA mértékű, bruttó **635.000.-Ft** önrészt, valamint a szállítási költség megfizetését a 2023-2024. évi költségvetés szociális támogatásra jóváhagyott előirányzata terhére.

4./ Megbízta a polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

3.3. Vételi ajánlat megtárgyalása.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy tárgyalást folytatott Beálló Dénessel és Szabados Tamással, a megbeszélésen Súth Edvin képviselő, mint az Érsekvadkert Sport Egyesület elnöke és Nyikos József edző is részt vett. Nógrádmegyében olyan sportterületet keresnek, ami minimum 3 hektár nagyságú bérletbe is gondolkodnak, vagy a tulajdonba lépést is elfogadják. A tulajdonba lépés lenne nekik a jobb, mert több százmillió forintos befektetést hoznának. Nagyméretű műfüvespályát, lelátót, edző pályát szeretnének még egyet építeni. A lelátó alá konditermet szeretnének, ami nyitott lenne a lakosság számára.

Súth Edvin képviselő

Vagy Klubházat, de a lakosságnak hozzáférhető lenne.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta nekik, hogy a képviselő-testületnek a jogköre ebben dönteni, de ő nem zárkózik el. Mint jogász ember nem fél ettől, mert a szerződésben le tudják úgy szabályozni, hogy elővásárlási joga van az Önkormányzatnak, visszavásárlásra, ha a sport tevékenységet nem folytatják, vagy, ha nem valósul meg a beruházás. Nehogy abba lépjenek bele, hogy egy nagyon jó helyen lévő sporttelepet megvásárolnak és ipari csarnokot, vagy lakóparkot építenek oda. Ezt szerződésbe le tudják szabályozni, hogy csak és kizárólag sporttelep lehet, ha nem valósul meg a fejlesztés a tulajdonosra visszaszáll, és bizonyos százalékkal csökkentik a visszavásárlási árat. Ha értékesíti az Önkormányzatnak elővásárlási joga van, elidegenítési és terhelési tilalmat tennének rá. Nem tudná eladni az Önkormányzat nélkül. Augusztusba az NB1-es focicsapatot meg tuningolnák, mert a cél NB2, de minimum NB3. Abból a szempontból jó lenne az Önkormányzatnak, hogy megmozdulna a sportélet. A pályára körülbelül 20.000 000,-forintot költöttek, 7.000 000,-forint az öltöző tető felújítására, a menedzseri díj. Amennyiben a Képviselő-testület eladásban gondolkodna 50.000 000,-forint alatt nem gondolkodna, inkább attól feljebb. A felújításra a Sport Egyesület TAO-s pályázatból nyert támogatást. Az öltözőkre

még belülről is költeni kellene az Önkormányzatnak, a Katasztrófavédelem megyei szinten ellenőrzi az öltözőket. Ezek a befektetők először Diósjenőt keresték meg, csak ott nincs akkora egybefüggő sporttelep, ahol az álmaikat meg tudnák valósítani.

Súth Edvin képviselő

Továbbá azt is elmondták, hogy Diósjenőn a sport vezetősége nem akarná őket bevenni. Most az Érsekvadkerti Sportegyesület vezetősége 5 fős, azt mondta nekik, hogy felemelik 6 főre és akkor 3 fő tőlük 3 fő az Érsekvadkerti Sport Egyesület részéről alkotná a vezetőséget.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Alapító okiratot kell módosítani. Az egyesületbe három fő lenne a befektetők részéről és hárman lennének a Sport Egyesület részéről. Lendüljön fel a foci a településen. Szép helyen van a Sporttelep. Várja képviselőtársainak a véleményét. Kérte Súth Edvin képviselő urat, mint az Érsekvadkerti Sport Egyesület elnökét, hogy egészítse ki az általa elmondottakat.

Súth Edvin képviselő

Amit az egyesület most kap támogatásokat, az az éves működésre nem elegendő, ő szokta kipótolni. Itt van, ez a lehetőség minden áron nem akarja ő sem, hogy eladják a sporttelepet kivéve, ha van megfelelő biztosíték. A tájékoztatóban leírták, hogy mikortól, meddig, mit szeretnének megvalósítani. A nagy műfüves pályára megvalósulására 2023. decembert írtak, rá kell hagyni körülbelül három hónapot, ha addig nem valósul meg a beruházás, a pénz marad az Önkormányzatnál, a tulajdonjog visszaszáll az Önkormányzatra. A Sportpálya utca meg a pálya közé akarnak egy Klubházat kialakítani. Az Agroméra Zrt-hez és az út közé merőlegesen egy nagy műfüvespályát terveznek kialakítani. Ami van, füves pálya azt megszüntetnék, elforgatni az út felé és abból kettő füves edző pályát csinálnának. Plusz három pálya és egy Klubház kerülne kialakításra.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Ez nagyon nagy beruházás.

Súth Edvin képviselő

Ha bérlik, akkor ennyi pénzt nem fektetnek bele.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A két úr, aki tárgyalt vele, azt mondták, hogy tudnak támogatást szerezni. Ha ebbe belefektetnek pénzt, azt nem fogják innen elvinni, az itt marad Érsekvadkerten. A műfüves pálya fenntartása könnyebb.

Kristók János képviselő

Talán még nagyobb lesz az idegenforgalom is ilyen rendezvényekre.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Augusztusban ők szeretnének már a csapat mögött állni.

Dr. Kovács János képviselő

Szeretné megkérdezni, hogy kik ezek? Miből van ennyi pénzük?

Súth Edvin képviselő

Utánuk nézett mindenfelé, váci, budapesti ismerősöktől kérdezett, de nem tudott meg róluk többet.

Dr. Kovács János képviselő

Így eladnak mindent, hogy azt sem tudják, ki venné meg?

Súth Edvin képviselő

Ha a vételárat nem fizetik ki, akkor nincs miről beszélni.

Dr. Kovács János képviselő

Annyi pénz kell annak a rendbetételére, 50.000 000,-forint eladásról beszélnek, ez elképesztő, nem hiszi el, hogy ezt valaki komolyan gondolja. Idegennek nehogy eladjanak már bármit is, mindent ne adjanak már el. Ez teljesen ismeretlen, oda adunk nekik egy ekkora értéket? Nehogy már eladjanak mindent.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem tudja, hogy mennyire sürgős nekik rendes Képviselő-testületi ülés májusban lesz. Az Önkormányzat magasabb szintre nem tud felmenni, mint, ahogy most állnak. 4.500 000, forint vagy talán 3.000 000,-forint került betervezésre a költségvetésben az idei évre a civil szervezeteknek. Az UFC-től már érkezett 1.600 000,-forintos kérelem és még a hagyományörzőktől, íjászoktól meg a többiektől nem, nem tudja mennyi fog jutni focira, az Önkormányzat így nem nagyon tudja feljebb vinni. Nincs most olyan vállalkozó, aki ebbe pénzt fektetne, így a sport klub is teljes egészében az Önkormányzatra támaszkodik.

Dr. Kovács János képviselő

Ha komoly ez egyáltalán, akkor bérelje.

Súth Edvin képviselő

Ha vételi ajánlattal fog állni, akkor arra, amit felvázolt terveket, azt is be kell mutatnia, hogy neki erre meg van a pénze.

Dr. Kovács János képviselő

Beruház a saját pénzén, támogatást szerez az MLSZ-től és még sem azt csinálja, nekik azt ki kell fizetni.

Súth Edvin képviselő

A szerződésbe mindent feketén fehéren le lehet fektetni időpont, kötelezettség stb. Neki a banki dokumentumokat csatolnia kell, hogy ez a pénz rendelkezésére áll. Megvan a fedezet, akkor mit bukkat rajta az Önkormányzat?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A sportolási lehetőséget kell, tudják adni. Amikor Holmanék csinálták a sportot lezárták, hogy senki nem mehet rá.

Dr. Kovács János képviselő

Most is pont az lesz.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Most az iskolában lesz egy gumipályás futókör, amit remél, hogy jövőre meg tudnak csinálni, 2025-ig kell megvalósítani. Ha a foci is fellendülne úgy, mint Diósjenőn van, Diósjenőn olyan utánpótlás iskola van, hogy még Érsekivádkertről is hordják oda a gyerekeket.

Dr. Kovács János képviselő

Mi nem Diósjenő vagyunk, hanem Érsekivádker.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jobb helyen fekszenek.

Dr. Kovács János képviselő

Ott van az iskola mellett egy sportkomplexum, azért tették oda, mert ott majdnem 300 gyermek van.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

De az nem nagy pálya.

Dr. Kovács János képviselő

De a gyerekek mindig ott vannak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem sok gyermek van ott.

Dr. Kovács János képviselő

Ó sok gyereket lát ott esténként is.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azt mondja, hogy ha azt a pénzt ki tudja fizetni, amit az Önkormányzat kér, akkor nincs nagy bukta ebben. Azt mondták, ha 10 év alatt csak egy olyan játékos lesz, akit magas osztályba fel tudnak vinni, akár külföldre. Azt mondta volt egy játékos, akit három éve adtak el és minden évben 50.000 000,-forintot fizet a megbérlő cég az anya egyesületnek. Mivel ez anya egyesület lenne, mert utánpótlás központot terveznek csinálni, azaz egy játékos az utánpótlás központot fenntartja, 50.000 000,-forintot utalnak minden évben.

Súth Edvin képviselő

Az kérdés, hogy lesz e- ilyen játékos.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Úgy tudja, hogy az Érsekvadkert Sport Egyesület Holman Dávid után is kapott pénzt, mert Érsekvadkert volt az első egyesülete.

Súth Edvin képviselő

Nem kizárt. Úgy tudja ő Vácra igazolt a Fradiba, a nevelő egyesülete Érsekvadkert volt, nem tudja, hogy volt akkor az utánpótlás

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Érsekvadkertről voltak olyan focisták, akik sokra vitték, eljutottak bizonyos szintig, Nógrádi Árpád, a Fradi meghatározó képességű játékosa volt.

Súth Edvin képviselő

Ő sem éli bele magát, hogy itt aranybánya lesz, de a maga részéről mindenképpen bele vágna, mert innen csak sajnos lefelé van a pénztelenség miatt.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Úgy van vázolva mintha aranybánya lenne. Furcsállja, hogy utána néztek és nem tudni, hogy kik a befektetők.

Bozsonyik Péter képviselő

Véleménye szerint mélyebben utána kellene nézni, hogy kik ezek, mik ezek, honnan merre. Aztán a szerződésben különböző pontokat kötni.

Kristók János képviselő

Vagy bérbe adni.

Dr. Kovács János képviselő

Nem szabad eladni.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Ha bérbe adják, nem tud pályázni. Ez a pályázat miatt kell nekik szerinte.

Bozsonyik Péter képviselő

Elidegenítési dolgokat lehet kikötni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A tulajdoni lapra az elidegenítési és terhelési tilalmat fel tudják vezetetni, hogy nem adhatja el. Rengeteg biztosítékot bele tudnak tenni a szerződésbe. A HÉSZ-nél a terület diktál, az sport övezet, oda más nem épülhet, terület kell, hogy azt meg lehessen változtatni. Sport övezetté lesz nyilvánítva az a terület oda mást nem lehet építeni.

dr. Nagy Atilla jegyző

Az elején már a szerződésnél nagyon ésszerű kell lenni.

Súth Edvin képviselő

Akkor nem partnerek benne, akkor menjenek máshova. Aki Érsekvadkertben fog focizni játékosként az ide lesz igazolva. A hobbi focisták most is kijárnak focizni. Az elnökségben fele-fele arányban lesznek velük, nem lesz többségük. Amit a jog megenged a szerződésbe mindent írjanak bele. Minden megyébe van ilyen hasonló központ csak náluk nincs.

Pest megyében akartak először csapatot.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Sehol nincs még nekik ilyen?

Súth Edvin képviselő

Nincs.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szét lesz mérve a sporttelep az 34000 m².

Súth Edvin képviselő

Salgótarján már pesttől messze van nekik.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Miért pont Érsekvadkert? Miért nem Pest környéke?

Súth Edvin képviselő

7
01

Diósjenőt tavaly október elején keresték meg. Csak az ottani sportvezetőség nem akarta bevenni őket. A befektetők azt mondták, ha pénzük felhasználásába nincsen beleszólásuk akkor így nem.

Dr. Kovács János képviselő

Akkor ezek szerint a Diósjenőieknek sem tetszett valami.

Súth Edvin képviselő

A beruházó helyébe neki sem tetszene, ha egy területet megvásárol és nincs beleszólása, hogy hogy van, mint van.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A jelenlegi polgármester nem indul többet polgármesternek és azt mondta, hogy majd döntsön az utódja benne.

Súth Edvin képviselő

Az ottani sportegyesületi vezetés sem akarta bevenni őket.

Dr. Kovács János képviselő

Teljesen idegeneknek oda adni egy ilyen értéket, ezt nem is érti.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha nem adják oda, hogy fejlődjön ott az enyészeté lesz, mert nem fogják tudni fejleszteni. Itt a lehetőség, hogy oda valaki befektessen és legyen belőle valami.

dr. Nagy Atilla jegyző

Egyszeri bevételén kívül, ami ugye előbb- utóbb fel is használdik, azon kívül mit tud profitálni?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Egyszeri bevétel, több helyet tudna, ahová fel lehetne használni. Például megcsináltatnák a templom körüli utat az 25.000 000,-forint. A Képviselő-testület tud célt meghatározni, nem úgy lesz, hogy elfogy ez a pénz.

dr. Nagy Atilla jegyző

Helyi munkaerőt teremt?

Súth Edvin képviselő

Azt nem, oda egy, vagy két gondnok kell.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Nem lehetne ebben a következő testületi ülésen dönteni?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ők indulni akarnak.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Jobban utána kellene nézni.

Súth Edvin képviselő

Hol? Kérdezte, hogy cég jönne vagy magánberuházó. Azt mondták magánberuházó, tehát nem cég van mögöttük. Fogalma sincs, hol nézzen utána. Céginfón nem szerepel, adótartozásos listát megnézték nem szerepel rajta. Hol nézzen utána?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Véleménye szerint az MLSZ-től jön le ide a pénz. Ők tulajdonba lépnének a sporttelepbe, a vezetőségre bekerülnének és szerinte a TAO-ból hívnák le az összes pénzt.

Súth Edvin képviselő

Az utánpótlás technikai vezetője azt mondták, hogy Albert Flórián lenne, de a héten kérdezték, hogy mikor lesz testületi ülés, mert a Flórit máshonnan is megkeresték, a héten szeretnének választ adni neki. Albert Flóri név a fociban.

dr. Nagy Atilla jegyző

Most az előterjesztés még semmi konkrétumot nem tartalmaz. Inkább itt arról van szó, hogy a Képviselő-testület mi felé hajlik és, hogy folytassák-e az egyeztetéseket vagy ne.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azt a választ várják tőlük, hogy szerződnek e vagy nem szerződnek. Ha szerződnek egy rendkívüli Képviselő-testületi ülésre elhívhatják őket és megbeszéljük a szerződés tartalmát. Kötnék, vagy nem kötnék szerződést.

dr. Nagy Atilla jegyző

Nincs semmi nagyon konkrét.

Dr. Kovács János képviselő

Egy konkrétum van, hogy meg kívánom vásárolni.

Súth Edvin képviselő

Az, hogy mit akar belőle csinálni, ott volt azon a pár oldalas mellékleten. Ott volt mellette.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Egy tanulmányt is beadtak.

dr. Nagy Atilla jegyző

Ha eladják, fel kell értékelteni.

Súth Edvin képviselő

Először hajlandóság kell, hogy van e miről beszélni vagy sem, elinduljanak-e vagy sem. A szerződés az már a következő lépés.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jelenlegi helyzetben szerinte a focicsapat az idei szezon megcsinálja, szerinte már utána nem nagyon. Az Önkormányzat most is úgy tudja támogatni a focicsapatot, hogy az Önkormányzat buszát megkapják heti szinten egy-két alkalommal. Mivel nem tud az Önkormányzat akkora támogatást adni, amit kérnek, a buszt oda adja, de a Sport Egyesület tankolja. Másként nem tudják támogatni a focit. Bízunk benne, ha a csarnok megépül, valami megmozdul a településen.

Dr. Kovács János képviselő

Döntősnek róla, ő nem adna el ilyen területet az biztos. Valami más módot kell találni, ha ebbe be akarnak szállni.

Bozsonyik Péter képviselő

Nem vetné el ezt első körben, de körbe kellene járni, hogy mik a lehetőségek, mik vannak, még utána is tudnak nemet mondani. Tágfogalom, amit most itt előterjesztettek.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Ha nem adják el nekik bérbe adás szóba jöhet e?

Súth Edvin képviselő

Ha a saját pénzéből is tesz bele valamennyit bérleménybe nem fog tenni, ha csak nem negyven évre kötik a bérletet.

Bozsonyik Péter képviselő

Eladni valamit olyannak, akiről nem tudják, hogy kik, mik honnan merre.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szabados Tamás nevét hallotta már.

Súth Edvin képviselő

Ő róla talált is anyagot, focista volt. Beálló Dénesről viszont nem tud semmit.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Ezt ki kell deríteni, mert így most vakon szavazzanak?

Súth Edvin képviselő

Ez nem vak szavazás, a szerződést, amit az Önkormányzat eléjük tesz és aláírják, abba bele tesznek minden követelményt, amit kell. Ha nem írják alá a szerződést, akkor ennyi volt a történet. Május közepéig nem fognak várni. Most, ha még egy hónapot várnak abból semmi nem lesz.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Ha annyira kell nekik, egy hónapot tudnak várni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem tudnak, mert augusztusban indítani akarják a csapatokat.

dr. Nagy Atilla jegyző

Véleménye szerint nem igent várunk, hanem vagy nemet, vagy talán.

Kristók János képviselő

Hogy tárgyalhatnak velük.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Csak tudjanak több részletet.

dr. Őszai Attila Csaba polgármester

Talán az nem válasz, igen vagy nem. Ne is határozatot hozzanak erről, hanem tegyenek egy szándéknyilatkozatot, amit a jegyzőkönyvbe szerepeltetnek. Kinyilvánítják szándékukat.

Képviselő-testület szándéknyilatkozata

Kinyilvánítja Érsekvadkert Község Önkormányzata azon szándékát, hogy a befektetőknek értékesíti a sporttelepet, melyről április 13-án, csütörtökön a Képviselő-testület tárgyalást folytat a befektetőkkel.

Ha nincs meg a szándéknyilatkozatuk, arról hogy szerződni szándékoznak a befektetőkkel, akkor le sem jönnek. Meg van a szándékuk, hogy hajlandók velük szerződni jöjjenek el és mondják el kik ők és mit szeretnének. Határozat köti őket, a szándék nyilatkozat a kis körüket köti. Ott még dönthetnek úgy is, hogy nem, vagy úgy is, hogy igen. Ő egy ilyen befektetést, hogy fejlődjön, a sporttelep nem engedne el. Most mostoha körülmények között van a sporttelepük. Zászlajára tűzte, hogy 3.000 000,-forintot kapjon a sportegyesület, de sajnos nem tudják előteremteni, úgy kapják meg közel a 3.000 000,-forintot, hogy az UFC és a Sport Egyesület együtt. Így azt UFC többet kaphatna. Érsekvadkert a megyében foci terén meghatározó volt.

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a sporttelep értékesítését nem veti el, de annak végleges döntését a befektetőkkel való egyeztetést követően hozza meg. Aki ezzel a szándéknyilatkozat meghozatalával egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület tagjai közül hatan felemelték a kezüket, ezzel kifejezték egyetértésüket. Egy képviselő karfelemeléssel jelezte, hogy nem ért egyet a szándéknyilatkozattal.

dr. Őszai Attila Csaba polgármester

Ez alapján tehát Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a sporttelep értékesítését nem veti el, de annak végleges döntését a befektetőkkel való egyeztetést követően hozza meg. Határidő: 2023. április 13. 18 óra

3.4. Hősök-terével kapcsolatos - lakossági többségi vélemény alapján - a végső döntés meghozatala

dr. Őszai Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy az előző ülésen úgy döntött a Képviselő-testület, hogy megkérdezi a lakosságot és a lakosok szavazata alapján hozza meg a döntését a Hősök tere felújításával kapcsolatosan. Határozat formájában ki kell, mondják, hogy az érsekvadkerti Hősök tere a Kristók Attila tervező által benyújtott két prezentáció alapján a B verzió szerint indítják el a Hősök tere felújításának tervezését. Áldozatok nélkül ez nem jár. Arról nem döntött a Képviselő-testület, hogy kivágják a vérszilvafákat, de azt is írják a Facebookon, hogy kivágják. Több mint valószínű, hogy kivágásra kerül. Volt Salgótarjánban Laczkó Csaba tervezőnél, 4 méter 80 centiméter kell a kocsibeállónak plusz 50 centiméter az útig, a közút kiadott egy ilyen szabályzatot, a méreteket onnan vették le. A járdáig el kell, menjenek szinte, az árkot le kell, fedjük, úgy néz ki. Ha a járdáig el kell menni a vérszilvafák útban, lesznek.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Most nem a vérszilvafákról van még szó.

Súth Edvin képviselő

Most a Hősök tere felújításánál a „B” verzió megvalósításáról van szó.

Kristók János képviselő

Ha a „B” koncepciót megjelölik, egy tájépítész fogja ezt rendesen megtervezni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Kértek három árajánlatot tervezésre. Úgy tudja Vár-kert Műszaki Tervezési Kft adta a legolcsóbb árajánlatot, így elküldték, hogy tőlük kéri a tervezés megindítását. A dokumentációkat meg kell, küldjék majd nekik. Beszél Ma Kristók Attila tervezővel, hogy vegye fel ezzel a céggel a kapcsolatot. Továbbá elmondta, hogy Kristók Attila tervező készített egy buszmegálló tervet, kőből lenne egy buszmegálló, ami a tájba beillik. Azt külön Kristók Attila tervezi, adott rá árajánlatot. Annak a megépítése a pályázaton felül van. A buszmegálló az nincs a pályázatban benne, de akkor legyen komplett egész a Hősök tere. Dombai Gábor földmérőt felkérte a geodéziai pontok megadására. A parkolóé már elkészült, azt Laczkó Csaba tervező úrnak elküldték, ő már a parkolót tervezi. A parké még nem készült el. Kérte a képviselőktől mondják el a véleményüket arról, hogy a „B” variáció mellett döntött a település.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy elfogadja.

Dr. Kovács János képviselő

Ami utána zajlott? Ő nem olvasta, de hallotta, hogy ennek kapcsán milyen visszhangok voltak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Volt, aki leírta a Facebook bejegyzésbe, hogy „polgármester úr én több szavazólapot dobtam be nem csak egyet, ezzel is befolyásoltam a szavazatot”. Visszaírt neki, hogy nem az első, aki neki ezt írja, lelkiismeretére volt mindenkinek bízva. Ez nem szavazás volt, hanem a lakosság véleményét kikérték. Amikor rendelet kapcsán a lakosság véleményét kell, hogy kikérjék, közzé teszik a honlapon és kéri, hogy írjanak róla véleményt, az sem népszavazás. Ez nem helyi szavazás volt, véleményt kértek a lakosságtól. A Képviselő-testület is dönthetett volna, nem kellett volna, megkérdezzék a lakosságot, de jobb volt, hogy megkérdezték. Háromszorosa szavazott a vélemény nyilvánítóknak a „B” vízióra. Talán azok hóbörögnek legjobban, akik el sem mentek véleményt nyilvánítani. A szavazatszámllást élőben közvetítették az Önkormányzat Facebook oldalán.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Többen nem tudták, hogy hol lehetett szavazni.

Dr. Kovács János képviselő

Dr. Szrenkáné Nagy Erzsébet, amikor még képviselő volt és a Hősök tere felújításáról beszéltek, azt mondta, hogy óriási felháborodás lesz. Mondta neki, hogy, ha lesz, aki gerjeszti akkor lesz.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Így van, ezt ő gerjesztette.

Dr. Kovács János képviselő

Szeretné elmondani a tapasztalatát: Az orvosi rendelőben, már a szavazóláda és a kép nem volt kint, amikor egy hölgy és egy úr bement és kérdezte a takarítónőt, hogy hol lehet itt szavazni. Képviselő úr elmondta nekik, hogy jöjjenek, be a hivatalba már szavazni nem lehet, de a véleményüket elmondhatják. Ki derült, hogy az Örökségvédelmi Hivatalból jöttek. Nem jöttek be ezek szerint?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem.

Dr. Kovács János képviselő

Azt mondták, hogy parkolók miatt fákat akarnak kivágni és ők meg fogják akadályozni és, hogy a minisztériumból kaptak egy értesítést, hogy jöjjenek el és nézzék meg. Mondta nekik, hogy akkor biztos nagyon fontos település lehetnek, ha testületi döntés nélkül már a minisztériumból értesítették Önöket.

dr. Nagy Atilla jegyző

Örökségvédelmi Hivatal a fák miatt?

Súth Edvin képviselő

Már itt sántít a dolog véleménye szerint.

Dr. Kovács János képviselő

Ez nem blöff volt, az egyiket ismerte közülük és tényleg az Örökségvédelmi Hivatalban dolgozhat az illető. Azon gondolkozott, hogy ezt ki gerjesztette, hogy egy ilyen hivatalból valaki kijön.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Tudják, hogy ki gerjesztette.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Dr. Szrenkáné Nagy Erzsébet saját költségén bevizsgáltatta a fenyőfát, a testületi tagok közül egyikük sem ment abba bele, hogy mi van a favizsgálati jegyzőkönyvbe, ez véleménye szerint azért fáj neki.

Dr. Kovács János képviselő

Javasolta, hogy nézzék meg a patak petíciós jegyzőkönyvet és az ELTE-ének a papírját, ELTE fejléces bélyegző nélkül aláírással, sikerült a végére járjanak és kiderült, hogy valaki fű alatt kiadott egy ELT-s bizonylatot, pecsét nélkül és iktatás nélkül. Mintha az az ELTE szakvéleménye volna. Így történnek ezek a dolgok, ha gerjesztik az indulatokat, akkor ez lesz. Azt mondta a korábbi ülésen Dr. Szrenkáné Nagy Erzsébet, hogy oda jött a PENTA és megakadályozta a pataktakarításkor, hogy ki vágják a fáit, a PENTA csinálta a felújítást. Eddig azt szidta mindenki, most meg Istenítjük őket. Hogy van ez? A PENTA csinálta a karbantartást mi az, hogy oda jött a PENTA és megakadályozták, hogy kivágják a fákat? Ezt az emberek elhiszik.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Tavaly a köztéri fenyőfa az Dr. Szrenkáné Nagy Erzsébet édesapjától volt, azt mondta, hogy zavarta, mert a tetőt már tette tönkre. Mondta is Dr. Szrenkáné Nagy Erzsébetnek, ha az zavarta édesapját ott ki lehet vágni?

Kristók János képviselő

Mikorra lenne kész a felújítás?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szeretné, ha július végére kész lenne, ha az augusztusi település 800 éves ünnepére és a szeptemberi Hősök Napjára már szép lenne.

Dr. Kovács János képviselő

A két személy azt mondta az Örökségvédelmi Hivaltól, hogy minden, ami földmunka ezzel kapcsolatban, annak ellene fognak állni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ellenállhatnak. A tervező iroda úgy vállalta, hogy ő minden engedélyt beszerez. Két hét a tervezés és két hét az engedélyeztetés ezt írták vissza. Ha engedélyük van, ide bárki jöhet, hogy megakadályozza, a parképítés engedély köteles.

Dr. Kovács János képviselő

Így van. Azt is elmondta nekik, hogy amikor az emlékművet a temetőbe kivitték egyetlen hivatal sem tiltakozott ellene. Ez a mi hőseinknek az emléke és más került ide. Aztán nagy nehezen sikerült visszahozni. Ez az emlékmű már járt máshol.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen, tudja.

Ősziné Kaba Mária képviselő

Igen.

Bozsonyik Péter képviselő

Most az emlékmű nem elvive lesz csak odébb víve.

Dr. Kovács János képviselő

Igen, ő csak példaként mondta nekik, hogy akkor egyetlen hatóság sem tiltakozott az emlékmű elvitel ellen.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Nógrádmegyei Közgyűlés alelnökének is szíve üggye, hogy ez a park megépüljön. Mivel további kérdés, javaslat nem érkezett, kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy Kristók Attila tervező által elkészített koncepciók közül a B koncepciót tervezteti, meg aki ezzel egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2023. (IV.5.) határozata
A Hősök tere felújításáról végső döntés meghozatala

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hősök tere felújítására Kristók Attila tervező által a Képviselő-testület elé terjesztett két koncepció közül a B „ koncepciót tervezteti meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

3.5. Castagna Kft. (Láng Attila) ingatlanvételi szerződés módosítási kérelme – halasztás.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Láng Attilának a futballpálya mellett értékesítésre került bizonyos terület. Oda ingatlant soha nem fognak építeni, mert zajos. A Képviselő-testület tavaly úgy döntött, hogy értékesítik a területet. A bérleti szerződésben az áll, hogy a vételi árat akkor köteles megfizetni, ha terület önálló helyrajziszámmal rendelkezik. Most az ő területébe belenyúlik a futballpálya, mert túl terjeszkedett a futballpálya a sporttelepen és bele nyúlik a Láng Attilának eladott területbe. Dombai Gábor földmérő erre csinált egy új megosztást, úgy, hogy egy három méteres járdaszakaszt elhagytak, hogy az AGROMÉRA zrt-ig meg tudják csinálni a járdát a túlsó felén. A kerítés beljebb kerülne, az külön helyrajziszámra kerülne, lenne a Sporttelep és lenne a Láng Attila féle vállalkozás. Itt HÉSZ módosítás szükséges, mert besorolási övezeteken átnyúlnak a helyrajziszámok, a földhivatal jelezte, hogy nem lehet, hogy több besorolási övezetben van egy helyrajziszám ezt majd a Képviselő- testületnek módosítania kell. Ez körülbelül két hónap, amire meg lesz. Láng Attila azt kéri, hogy a megnövekedett árak miatt csak évégén tudná a vételárat kifizetni. Ez a közel 12.000 000,-forint szerepel az Önkormányzat költségvetésében, mint bevétel. Ez a pénz nem évégén kellene. A bérleti szerződésben megegyeztek, ha a terület szét van, mérve kifizeti a vételárat. Több mint egy év haladékot kaptat tavaly tavasszal hoztak erről döntést. Tavaly azért nem fizették ki, mert, hogy nem tudják jóváírni majd az áfát, ezért beleegyezett az Önkormányzat abba, hogy egy évig béreljék a területet. Nem támogatja azt, hogy haladékot kapjon a fizetésre, vagy ha úgy döntenek, hogy haladékot kap a 60-70% át fizesse ki egyösszegben és a többi részét az összegnek későbbi időpontban kifizeti. Az, hogy évvégéig ne fizessen, semmit nem tudja támogatni. A földmérőnek pénzbe került a szétmérés. A HÉSZ módosítását is ki kell fizetni. Ez költségekkel jár. Kérte mondják el véleményüket ezzel kapcsolatban.

Súth Edvin képviselő

Mi volt az eredeti időpont, amire ki kellett volna a vételárat fizetni?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha külön helyrajziszámmal rendelkezik, ez a terület úgy van a bérleti szerződésben.

Súth Edvin képviselő

Akkor az még plusz két hónap üggye?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Körülbelül, még a pénzt nem kérhetik tőle.

Súth Edvin képviselő

Akkor az körülbelül június.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Így van.

Dr. Kovács János képviselő

Jó látja, hogy ez egy Székesfehérvári cég?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem Láng Attila pénze ez, valami társa van neki.

Dr. Kovács János képviselő

Akkor eladják egy fehérvári cégnek, mert nem Láng Attilának adják el.

Súth Edvin képviselő

A székesfehérvári úr hozza a pénzt, Láng Attila pedig a szakértelmet.

Dr. Kovács János képviselő

Kié a tulajdonjog?

Súth Edvin képviselő

Nem a Láng Attiláé.

Dr. Kovács János képviselő

Ha fehérváron lesz bejegyezve abból mi hasznuk van?

Súth Edvin képviselő

Ő itt sem volt, amikor el lett adva a terület.

Dr. Kovács János képviselő

Ezt ő sem tudja. Két más név van.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Névváltozás van náluk. Az adószámuk az maradt.

dr. Nagy Atilla jegyző

Castagna Kft az új név.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nagy értéket raktak oda, nem akármilyen sátrak épülnek ott. Az ország egyetlen gesztenyenevelde oltványa, gesztenye oltványokat fognak itt nevelni. Láng Attila ezzel foglalkozik régóta. Itt lesz egy vállalkozás, az jó dolog, ide fog iparűzési adót fizetni.

Dr. Kovács János képviselő

Ha nem itt lesz a székhelye, akkor megosztott adót fizet.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Akkor is oda kell, ahol a tevékenységet folytatja.

Dr. Kovács János képviselő

Onnan fogja eladni, lehet. Akkor legalább a vételárat fizesse ki. Ebből nagy haszna nem lesz az Önkormányzatnak. Láng Attila régóta kínálta a gesztenye oltványokat, de nem tudja, hogy ekkora üzletet bonyolított volna.

Ősziné Kaba Mária Lívia képviselő

Folyamatosan veszik tőle.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ilyen 100 méteres sátor van két darab felállítva, ennek a belmagassága van 4-5 méter magas.

Négy-öt konténer van felállítva, iroda konténer, raktár. Ipari áramot lekötötték. Nagy beruházást csináltak ott.

Súth Edvin képviselő

Mennyi pénzről van szó?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy 750,-forint/ négyzetméter áron adták el, közel 12.000 000,-forint.

Kristók János képviselő

Most bérleti díjat fizet?

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Igen, bérleti díjat.

Bozsonyik Péter képviselő

Véleménye szerint sokkal több dolgot felépített ő már oda, mint az a közel 12.000 000,- forint.

Súth Edvin képviselő

Persze, fóliasátor többbe kerül.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Alkalmazottak vannak, azokat is fizetni kell.

Kristók János képviselő

Ki tudja fizetni azt a pénzt véleménye szerint.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy ő is úgy gondolja, nem százmillió forintról van szó.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Fizessen a szerződésben szabott feltételek szerint, vagy adnak részletet? Ő a fizetés mellett van. Aki egyetért azzal, hogy az ingatlan vétele a bérleti szerződés tartalmának megfelelően történjen meg az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

30/2023. (IV.5.) határozata

Castagna Kft. (Láng Attila) ingatlanvételi szerződés módosítási kérelméről

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Castagna Kft Láng Attila által benyújtott halasztási kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kialakítás során létrejövő 1285/ 6 Hrsz -ú ingatlan vétele a bérleti szerződés alapján történjen meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

3.6. Közbeszerzése eljárás megindítása – Közvilágítás.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A tavaly évet sikerült az Önkormányzatnak túlélni. A gáz és a villany fogyasztás rendeződött ott hagyták az E2-t és az MVM-hez és az EON-hoz tartoznak. Az E2 a Művelődési ház nál úgy tudja gázszolgáltatásban maradt. A közvilágítást közbeszeresztetni kell és az MVM is pályázz majd rá. Majorosné Kanyó Máriát kérték fel, hogy megcsinálja a közbeszerzésüket. A szerződését meg is küldte 1.000 000,-forintért vállalja a közbeszerzés lebonyolítását. Egyévre akarják közbeszeresztetni a közvilágítás áramát, mert a piac nagyon ingató. Közbeszerzés köteles, mert a 15.000 000,-forintot meghaladja az emelt díjjal a közvilágításuk. Az MVM szívesen szolgáltat áramot, de közbeszeresztetni kell. Arról kell dönteni induljanak-e a közbeszerzésen és Majorosné Kanyó Mária szerződését el tudják-e fogadni.

Kristók János képviselő

Hány Wattosok ezeken az oszlopokon lévő izzók?

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ezek 11, vagy 29 Wattosok, attól függ, hogy melyikbe melyik van. Véleménye szerint LED-izzókra érdemesebb lenne ezeket kicseréltetni. Olyan konstrukcióval, hogy amelyik cég kicseréli nem fizetnek nekik, amit megspórolnak energiát az az övéké. Az Önkormányzat körülbelül öt évig fizeti tovább a saját közvilágítását, és amit ott megspórol, hogy kevesebb áram kell, abból ő saját magát finanszírozza. Rengeteg ilyen cég van. Diósjenőn így cseréltek le 300 darab lámpatestet, hogy öt évre kötöttek szerződést az ÉMÁSSZAL és lecseréltek 300

darab lámpatestet és öt évig ugyanazt az összeget fizetik a közvilágításra. Érdemes lenne véleménye szerint a Képviselő-testületnek ilyen ajánlatot átnézni, ilyenbe bele menni. A fő utcáit a településnek érdemes lenne megcsinálni.

Dr. Kovács János képviselő

Ezek a lámpatestek viszonylag újak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Csak az a baj, hogy ezek legtöbbje neonégők, amik 11 vagy 29 Wattosok és nagy fogyasztók. Érdemes lenne LEDES-re cserélni.

Dr. Kovács János képviselő

Igen nem LED-es, akkor ezt adták.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy elinduljanak a közbeszerzésen és a közbeszerzés lebonyolításával Majorosné Kanyó Mária közbeszerzőt bízzák meg az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2023. (IV.5.) határozata
Majorosné Kanyó Mária megbízása közvilágítás közbeszerzésére

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Majorosné Kanyó Mária közbeszerzési szakértőt megbízza a közvilágítás közbeszerzési eljárásának lebonyolításával.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

3.7. Visszatérés a Művelődési Ház és a Könyvtár normál nyitvatartási rendjére.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy a megszorítások, amikor jöttek olyan határozatot hozott a Képviselő-testület, hogy csökkentik a Művelődési Ház energiafogyasztását. A hőmérsékletet 16 Celsius fokra vették le, úgy üzemelt az intézmény egész télen. Amikor rendezvény volt akkor lett följebb kapcsolva a hőmérséklet. A könyvtár hétfőn-kedden zárva volt, szerdán online, és csütörtök, péntek, szombaton működött. Azt kéri a képviselő-testülettől, hogy ezt a határozatot helyezték hatályon kívül és az eredeti nyitvatartási rend lépjen életbe. Majd az elszámolás megmutatja, mennyit spórolt az intézmény. A 75/2022.(IX.29.) határozatát 2023. április 11. napjával hatályon kívül helyezi. Ismertette a határozati javaslatot, majd kérte, hogy aki azzal egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2023. (IV.5.) határozata
A 75/2022.(IX.29.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 75/2022.(IX.29.) számú határozatát **2023. április 11.** napjával hatályon kívül helyezi.

Ezzel a könyvtár és Ifjúsági Ház eredeti nyitva tartása újra életbe lép.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: polgármester

3.8. A 0329 hrsz-ú kivett közút belterületbe csatolása, ipari park út, továbbá a Sportpálya és a mellette lévő terület építési övezetének rendezése érdekében.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Átadta a szót a jegyző úrnak.

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondta, hogy a Helyi Építési Szabályzatot a Képviselő-testület nem rég módosította, de két ok miatt újra el kellene kezdeni ennek módosítását. Az egyik a 0329 hrsz-út az ipari park út belterülethez csatolásával kapcsolatos dolgok, a másik a Sportpálya és a mellette lévő különleges terület rendezése érdekében szükséges a területi HÉSZ módosítás. Bak Gabriella település rendező és Mák Zoltán főépítész összeraknák az ezzel kapcsolatos tervezési és településrendezési dolgokat ennek költsége 1.149 600,-forint lenne maga a tervezés. Amennyiben ezt a Képviselő-testület akarja, megkötik velük a tervezési szerződét.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az ipari park, ami megépült belterületben van, az út külterületben van. Az ügyi osztály kérése, hogy belterületbe vonják, úgy adják meg hozzá a használatbavételi engedélyt. A sporttelepnél kérte Dombai Gábor földmérőt, hogy a jelenlegi kerítés 3 méterrel beljebb kerüljön, ez a terület lenne egy helyrajziszámon. A sporttelep még egy helyrajziszámon és a Láng Attila féle terület még egy helyrajziszámon. Dombai Gábor földmérő ezt megcsinálta, de a besorolási övezetek, egyik a másikba nyúlik át. Láng Attila területe belenyúlik az ipari és kereskedelmi övezetbe és a falusias lakóövezetbe. A sporttelep, az sportterületbe és az ipari és kereskedelmi övezetbe nyúlik bele. Körzet határokat kell itt módosítani. A sport lesz, S betűs besorolás, és lesz egy olyan besorolás, ahol ipari és kereskedelmi tevékenységet lehet folytatni. Továbbá lesz egy közterület, ahol a járda lesz, ez egy közterület jelleg. Ezeket kell elvégezze Mák Zoltán főépítész. Arról kell döntsön a Képviselő-testület, hogy Mák Zoltán főépítész és Bak Gabriella tájépítész árajánlata alapján megbízzák őket az árajánlatban szereplő munka elvégzésével.

Aki egyetért azzal, hogy megbízzák a főépítészt és a tájépítészt az általuk leírt feladatok elvégzésével, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
33/2023. (IV.5.) határozata
HÉSZ módosításáról

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ módosítása érdekében Bak Gabriella tájépítész és Mák Zoltán főépítész árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Polgármester

5.1. Meglévő Petőfi Sándor Általános Iskola bővítésével tornacsarnok építésére vonatkozó engedélyezési eljárásban történő felhasználásra településképi vélemény megkérése.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Kiosztotta a Képviselő-testület tagjainak az ezzel kapcsolatos rajzokat. A településképi véleményt az Önkormányzatnak vagy a főépítésznek kell megadni?

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondta, hogy a településképi véleményt a főépítész készíti elő és elsőfokon a polgármester adja meg. Másodfok legyen a testületnél főépítész előkészítéssel.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Behozta a testület elé, hogy lássák, mi épülne meg. Ezek már azok a rajzok, amik módosítva vannak a korábbi rajzokhoz képest. A Jókai utca felől egy viadukt vezetett volna a csarnokba, de azt nem engedélyezték. Ez áttervezésre került, iskolával össze van kötve. Áttekintették a terveket a Képviselők.

Elmondta 500 méteren belül 80 autónak kell biztosítani parkolási lehetőséget. A Jókai utat a kerítés felé tudják bővíteni, az árkot ott is lefedik és lehet parkolót kialakítani. Az ingatlanon belül lesz parkoló, az iskolával egy helyrajzszámra tették a parkolót. A központon kialakításra kerül a parkoló, az is 500 méteren belül van. Azt is figyelembe veszik. A csarnokot 400 férőhelyre tervezik, 5 fővel számolnak egy autót.

Dr. Kovács János képviselő

A Jókai úton az Önkormányzat visszavett egy telket.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Azt Halaj Károly fia megvásárolta, oda építkezik. Ott van a Paulicsek-féle öreg ház. Ami lemegy Csernákékhöz földút annak a sarkán lévő telek az a Paulicsekéké.

Dr. Kovács János képviselő

Paulicsek Imréné. Az két gyerek nevén volt. Imre szokott ott dolgozni. Szerették volna a kerteket ott végig megvásárolni csak nem adták el.

Ósziné Kaba Mária Livia képviselő

A tervek szépek.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A csarnok az Önkormányzat tulajdonába lesz, de a KLIK kezelésébe maradjon, ennek a fenntartása nem kis költség lesz.

Dr. Kovács János képviselő

Amit Drenkovics Péter megvásárolt telket, azt az előző Önkormányzat parkolónak tervezte a csarnokhoz, illetve egy nagy bejárat lett volna kialakítva ott.

Bozsonyik Péter képviselő

A Jókai úton nem fognak tudni parkolót kialakítani.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A rekortán pálya mellett van egy nagy parkoló kialakítva, a Jókai úton kerül kialakításra egy parkoló, illetve a központon alakítják ki a nyáron a parkolót.

Dr. Kovács János képviselő

Trombitásék kertje végét meg kell venni.

Ósziné Kaba Mária Livia képviselő

Az egész telket meg házat meg kellene ott venni.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A Képviselő-testület döntött a múlt alkalommal arról, hogy statikai vizsgálatot kér a Tájház melletti épület részre, mert össze akar dőlni. Majd az építésfelügyeletet megkérlik, hogy jöjjenek ki, nézzék meg.

dr. Nagy Atilla jegyző

Nemrég jött a határozat, hogy áttették, megszüntették nincs hatáskörük, mert 10 évnél korábban épült. Itt nem az építésről van szó, hanem a veszélyességről.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Már elküldték nekik?

dr. Nagy Atilla jegyző

Még Réti Lajosnék kezdték az ügyet, azt írták nincs hatáskörük, folytassanak birtokvédelmet.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Veszélyességet kérnek, életveszélyes az épület, jöjjenek ki vizsgálják meg, ezt kérik meg az építésfelügyeletről.

Dr. Kovács János képviselő

Azok régi parasztházak, nem áll az a ház helyi védelem alatt?

dr. Nagy Atilla jegyző

Nem védett az.

Dr. Kovács János képviselő

Lehet, hogy helyi védelem alatt állnak ezek a régi épületek, meg kell nézni. Az elsőtraktusa az a hagyományos nagykapus ház volt. Ha helyi védelem alatt áll, akkor viszont a tulajdonost fel lehet szólítani, hogy tegye rendbe. Ilyen alapon a Drágffy Kúria is.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Ott már nincs kapu az biztos.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ebben nem tudnak határozatot hozni, ez a főépítész hatásköre lesz.

dr. Nagy Atilla jegyző

A főépítész véleménye alapján elsőfokon a polgármester adja meg a településképi véleményt.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A polgármester úr lezárta a napirendi pontokat.

Napirendi pontokon kívül elmondta, hogy a törvényességet megkérdezték arra, hogy alpolgármestert válasszon nincs határidő. Kérte a képviselőktől, hogy adjanak javaslatot, hogy kit jelöljön alpolgármesternek. A doktor úr biztos azt mondaná, hogy nem vállalja. Ő Kristók János képviselő úrra gondolt. Gondolják át és majd a májusi rendes ülésen tesz javaslatot az alpolgármester személyére.

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

A polgármester úr megköszönte a részvételt és 19 óra 06 perckor a Képviselő-testület ülését bezárta.

Érsekvadkert, 2023. év április 5.



dr. Ószi Attila Csaba
polgármester



dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések

