

Jegyzőkönyv
A Képviselő-testület
2023. év április 27. napján tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak: dr. Ószi Attila Csaba polgármester
Súth Edvin képviselő (18 óra 10 perckor érkezett)
Dr. Kovács János képviselő
Kristók János képviselő
Mrekvicska Zoltán képviselő

Távol van: Ósziné Kaba Mária Livia képviselő
Bozsonyik Péter képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Nagy Attila jegyző

Meghívottként megjelentek:

Szabados Tamás
Nyikos József
Beálló Dénes
Dr. Bárdos Zsuzsanna
Vitéz Tamás jegyzőkönyvvezető

Az ülés kezdete: 18 óra 06 perc

Az ülés helyszíne: Érsekvadkerti Polgármesteri Hivatal Díszterme

dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a meghívott vendégeket, akik a 2. napirendi pont tárgyalásában érintettek lesznek. Megállapította, hogy a 7 fő megválasztott képviselőből 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ósziné Kaba Mária Livia képviselő asszony külföldön tartózkodik, így a mai Képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni. Bozsonyik Péter képviselő úr ma délelőtt jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud az ülésen jelen lenni. Súth Edvin képviselő úr jelezte, hogy néhány perces késéssel érkezik az ülésre.

A mai ülésnek két napirendi pontja van. A kettes napirendi pontban korábban állást foglalt a Képviselő-testület, azért került ide, a meghívott vendégek is megjelentek. Ismerttette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

1. Horváth Mihály kérelmének elbírálása az Ady Endre utca 1. számú ingatlan előtti járdaszakasz és kapu beálló teljes felújítására vonatkozóan. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
2. A Sportpálya hasznosításával kapcsolatos partneri egyeztetés és szükséges döntések meghozatala. Zárt ülés (előterjesztés szóban dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy a tudatlanság ellen nem sokat tud tenni, a jegyző úr is több mint valószínű, megerősíti abban, hogy amikor az Önkormányzat a vagyonával gazdálkodik, azt zárt ülésen

tárgyalhatja a testület, de nem kötelező. Hogyha valaki össze-vissza írogat minden féle sajtóorgánumba, hogy zárt ülésen lesz és akadályozzák meg, hogy ezt ne zárt ülésen tárgyalják nem tud mit mondani ezekről az emberekről. Uszítják feleslegesen a falut. A vagyonnal való rendelkezést elsődlegesen zárt ülésen kell tárgyalni, de dönthet úgy a Képviselő-testület, hogy nyílt ülésen tárgyalja. Támogatja azt, hogy a 2. napirendi pontot nyílt ülésen tárgyalják, hogy hallja mindenki, hogy miről beszélnek. Megkérdezte a képviselőtársaitól, hogy a 2. napirendi pontot zárt ülésen, vagy nyílt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület?

A Képviselő-testület támogatta polgármester úr azon kezdeményezését, hogy a 2. napirendi pontot nyílt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület.

Aki azzal egyetért, hogy a 2. napirendi pont nyílt ülésen kerüljön, tárgyalásra az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül, határozat hozatala nélkül döntött arról, hogy a 2. napirendi pontot nyilvános ülésen tárgyalja.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy az esetleges üzlet kapcsán befolyt pénz nem a polgármesternek kell, hanem a falunak. Sok ember írogat össze-vissza és nem gondolja végig, hogy mit kellene leírnia.

Súth Edvin Képviselő úr 18 óra 10 perckor megérkezett a Képviselő-testületi ülésre. Polgármester úr megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért a meghívóban szereplő két napirendi ponttal és azok sorrendjével, az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a meghívóban szereplő, tárgyalandó napirendi pontokat és azoknak sorrendjét.

Napirendi pontok tárgyalása

1. Horváth Mihály kérelmének elbírálása az Ady Endre utca 1. számú ingatlan előtti járdaszakasz és kapu beálló teljes felújítására vonatkozóan.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Horváth Mihály beadott egy kérelmet két ingatlanja van az Ady utcában, járdát és kocsibeállót szeretne csináltatni. Döntsön ebbe a Képviselő-testület, mert az utca képét megbontja, hogy Viacolort csinál a két ingatlannál, jobb minőségű járdát csinál, Érsekvadkerten, több helyen látni ilyet. A közterület Önkormányzati tulajdon, kéri a Képviselő-testület állásfoglalását.

Dr. Kovács János képviselő

Csinálja, csak ne csináljon hullámvasutat mint ahogy szokás.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ne emelje ki.

Dr. Kovács János képviselő

Erre értette a hullámvasutat.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Horváth Mihály kérelmének helytad az alábbiak szerint: a járda szélességet minimum 1 méterben határozzák meg, mert közterületen annyinak kell lenni. A megjelölt rétegrendben. Vagy szélesebbet is csinálhat?

Dr. Kovács János képviselő



Ott nem nagyon.

dr. Nagy Atilla jegyző

Az út törvény főszabályként azt mondja ki, hogy 75 centiméter többszörösét, ha csak ezt a műszaki körülmények nem befolyásolják.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez bőségesen elég a gyalogos forgalomnak, de még a kocsinak is.

Súth Edvin képviselő

Szélesebbet úgy sem fog csinálni, az autóval mindig az út szélén szokott megállni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el kérte a képviselőktől kérte, hogy aki ezzel egyetért az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

36/2023. (IV.27.) határozata

Az Érsekvadkert Ady Endre utca 1. járdaszakasz és kapubeálló felújítására vonatkozó kérelem elbírálása

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Horváth Mihály kérelmének helyt ad az alábbiak szerint:

A járda szélességét 1 méterben határozza meg, a kérelemben megjelölt rétegrendben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmező részére közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

2. A Sportpálya hasznosításával kapcsolatos partneri egyeztetés és szükséges döntések meghozatala.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Korábban tárgyat már erről a Képviselő-testület. Mivel a befektetési igénnyel jelentkező személyekről nem sok mindent tudnak, ezért személyes meghallgatásukat kívánták. A mai időpont volt megfelelő. Kérte Súth Edvin képviselő urat, hogy vezesse fel a témát.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy Nyikos József edzőn keresztül Szabados Tamás megkereste őket, hogy egy utánpótlás központot szeretnének. Találkoztak és Tamás felvázolta, hogy hogyan is épülne fel ez az utánpótlásképző központ. Látnak benne fantáziát, már csak azért is, mert itthon a helyzetük nem túl rózsás a focit illetően. Szorgalmazták, hogy ez polgármester úrral is legyen megbeszélve. Ez megbeszélés létre is jött, polgármester úrnak felvázolták, hogy mi lenne az elképzelés. Bővebb írásbeli megkeresést kértek, ezt meg is kapták. Láthatták, hogy a történet miről szól. Kitűzött cél egy magasabb osztály is. Ettől függetlenül a mostani két felnőtt csapat nem szűnne meg. Lenne ugyanúgy megye 1 és megye 3, ahol az érsekvadkerti kötődésűek, aki nem üti meg a szintet továbbra is tudjon focizni. Ebben elsőszóra bele is mentek, amikor erről volt szó. Az utánpótlás képzéséhez nem különösebben ért, mert nem nagy szakember. A technikai és képzési részét Tamás készítette el, átadja majd neki a szót. Terület vásárlásra is jelentkeztek. Ami ebben a tervben lenne azaz, hogy meghatározott határidőkkel és kitűzött céldátumokkal, lenne egy új nagyméretű műfüvespálya, akkor kettő füves és megmaradna a center pálya. Az új pálya mögé és a Sport utca közé lenne egy új öltöző épület, abban a meghatározott és előírt öltözők, játékvezetői szobák, konditerem, orvosszoba

kerülne kialakításra. Ifjabb Albert Flórián lenne az utánpótlás vezetésével és koordinálásával megbízott vezető.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A képviselők tudják, hogy a 2019-be megválasztott polgármesterek a legnehezebb időszakban lettek polgármesterek. Ez kezdődött 2020 márciusában a COVID-dal, ami majdnem két évig tartott rendeleti kormányzással. Aztán jött a drasztikus energiahiány, áremelések. Hétszeres villanyt, tíz-tizenkétszeres gázt fizet ki az Önkormányzat is, ugyanúgy működik minden intézmény, ahogy eddig működött. A gépjárműadót már harmadik éve elvonták, ami 13.000 000-14.000 000,-forint volt éves szinten már harmadik éve elvonják, ami körülbelül 40.000 000-42.000 000,-forint, amit elvittek. Az iparűzésiadó bizonyos százalékát elvitték. Nagyobb árakat fizetnek ki, az árak elmentek, a konyhát nehezebb fenntartani. Nem kapnak egy fillérrel több finanszírozást, mint 2019- előtt kaptak. Próbálnak létezni. Körülbelül 100.000 000,-forint az, amit 2019. októberétől elvittek pénzt és hiányzik a kasszából. Élnek, léteznek. Amióta ő a polgármester minden évben 3.000 000- 4.000 000,-forint volt a civil szervezeteknek jutott összeg, ezt is nagy kinnal tudták kifizetni. A focinál kevesebbet szavaztak meg valamelyik évben nem 1.200 000,-forintot, csak 800 000,-forintot, hogy jusson az utánpótlásnak is. Ennél többet nem tudnak adni, ezzel nem tudnak előrébb jutni. A pályára 20.000 000- 23.000 000,-forint között költöttek, teljes felújítással, locsolórendszer feljavításával. A talajréteget újra cserélték, a fű újra lett vetve. Nem tudnak egy embert felvenni, aki nyírja a fűvet. Nincs közmunkaprogram Érsekvadkerten. Nem nagyon van regisztrált munkanélküli, vannak, akik előnyugdíjban vannak, de az nem munkanélkülinek számít. Közmunka programot nem tudnak indítani, tavaly egy fő volt, aki a pályán nyírta fűvet, illetve Súth János segített neki a pálya fűnyírásában. Az Önkormányzat sport terén nem tud a fiataloknak többet adni. Szép állom, hogy augusztusban el fog dőlni, hogy lesz e Sportcsarnoka a településnek. Olyanokat is hallani, hogy 1000 férőhelyes lesz a csarnok, véleménye szerint a 400 férőhelyes csarnok is elegendő Érsekvadkerten. A szabadtéri sportolásra az elkövetkezendő években, évtizedekben nem sokat fognak tudni költeni. Szerencséjük volt, amikor az elődei barter üzletet tudtak kötni Holmannal és Holman József vállalta 16 évig a támogatását a sportnak. Az Önkormányzatnak kisebb pénzt kellett bele tenni, nagyobb összeget Holman József beletette, meg is volt az eredménye a megye egyben Érsekvadkert szép sikereket ért el. Kiszállt Holman József a fociból, pénzt nem tesz bele. Átadták Súth Edvinnek. A település 800 éves. Ha pozitív irányban tudnak elmozdulni, ennek a pénznek már meg volna a helye. Elsősorban a templom körüli útra. Amit Ő zászlójára tűzött, hogy az idei évben meg kell csinálni. Az idén pályázat nem lesz. A Magyar Falu Programból is állítólag ki akarják venni az utakat, így ott sincs esély, hogy megpályázzák a templom körüli utat. 25. 500 000,- forint volt a költségvetés a templom körüli útra. Ha 20%-os áremelkedést néz egy év alatt az építőiparba az kerekén 30.000 000,-forint. A Képviselők tudomással bírnak arról is, hogy van egy mezőgazdasági útjuk, amire a Képviselő-testület megszavazta a 15.000 000,-forintos önerőt. 314.990 000,-forint a mezőgazdasági út. Amihez 299 990 000,-forint pályázati támogatást kaptak, a többi a 15.000 000,-forint az Önkormányzatnak kell hozzátenni. Ezt vállalták, erről határozat van. A 15.000 000,-forintot bele fog kelleni tenni. A földhivatalihoz benyújtották, amit kellett, ha jóváhagyják ott, az engedélyezési eljárás egy hónap, közbeszerzés két hónap, ez azt jelenti, hogy olyan június végén indulhat a mezőgazdasági útnak az építése, 1,9 tized kilométer. Oda is oda kell tenni az Önkormányzatnak magát. Elsődleges célja a központ, parkmegújítás, parkoló, amire a testület is azt mondta, hogy jó lenne a Kossuth utcától a másik felét is megcsinálni. Erről az előző testületi ülésen beszélgettek. A pályázat csak úgy van, hogy a Könyvtártól lenne a másik fele. Ezt is érdemes lenne kiegészíteni. Tudnák hova tenni ezt a pénzt, ha üzletet tudnának kötni. Ha értékesítenek valamit, azt a pénzt csak fejlesztésre költhetik. Ugye?

dr. Nagy Attila jegyző

Nem államháztartási előírás ez, inkább erkölcsi, politikai dolog.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ezt a falu fejlődésére kellene költeni. Ha a szándékuk úgy van a befektetőknek, ahogy azt ők elmondták neki, és most is gondolja, majd elmondják, akkor az a része Érsekvadkertnek és magában

a sport vonaluk is csak fejlődhet ezzel. Meg a terület is, mint jogászember a múlt alkalommal is elmondta, hogy a szerződés két ember akaratát tükrözi, a szerződés bármit elbír, okosan kell tudni megfogalmazni. Ami még a Képviselő-testületnek a kezébe van, a rendezési tervet most csinálják ott, Dombai Gábor most méri szét, az Sport övezetté van nyilvánítva. Azt a befektető soha nem módosíthatja, a sportövezetet a Község Képviselő-testülete módosíthatja, ott mást nem tud csinálni. Ott nem lesz kereskedelmi övezet, szolgáltató övezet, ipari övezet az sport övezet, az mindig sport övezet lesz. Jöttek olyan hangok, hogy a vadkertiek hol fognak sportolni, ugyan ott fognak sportolni, a sport övezet az mindig sport terület lesz. Az majd a befektetőn múlik, hogy milyen nyitva tartási időt hagy. Biztos, hogy nem fogják nyitva hagyni a kaput, ami logikus, ha az ő vagyoniuk lesz ott, de lesz egy nyitva tartási idő, amikor bemehetnek sportolni a lakók. Ez szerződés kérdése, illetve az is szerződés kérdése, hogy az Önkormányzat rendezvényekre hogy kapja meg. Várják a prezentációt és véleménye szerint utána lesznek kérdéseik szerinte.

Nyikos József

Elmondta, hogy ezt a létesítményt a település minden egyes lakója használhatja majd.

Szabados Tamás

Üdvözölte a jelenlévőket. Elmondta ő volt érsportoló, jelenleg éledző. Úgy került bele ebbe, hogy gyermekkori barátja Beálló Dénes. Amikor szétváltak, Dénes üzleti vonalon ment, ő a sport felé, Dénes pedig az üzleti világ felé. Úgy alakult, hogy volt egy projekt, hogy hogyan lehetne a sportból egy jó dolgot csinálni itt a környéken. A Dénesnek volt egy jószándéka, egy üzleti elképzelése, ő mondta, hogy ezt hogy lehetne megcsinálni, hogy ez mindenkinek jó legyen. Ez egy hosszú monitorozás volt, hogy hol az a terület, ahol érdemes az utánpótlásba fektetni. Kiemelné, hogy nem az él sportra gondol felnőtt szinten, hogy NB1-et kell az Érsekivadkertnek megcélózni, vagy kimondott cél az NB2, hanem az arról szólna, mint külföldön is rengeteg holland és olasz mintára egy olyan utánpótlás bázist csinálni, ahonnan később ki tudnak kerülni a játékosok és profi karriert tudnak csinálni. Ebbe van egy üzleti rész, ez a befektető úrnak a szándéka és vezérelheti, ez egy hosszabb távú cél lenne. Először az infrastruktúrát kellene megteremteni, hogy a gyerekek szívesen jöjenek le, kell hozzá egy megfelelő személyzet, hogy ott terméket tudjanak kitermelni. Egyszerűen lebontva, az lenne a lényeg, hogy a mai világ elvárja a négy lábú széket és ők ne két vagy három lábú széket csináljanak, hanem olyat, aki be tud illeszkedni a profi futballba, ez a magyar közeget is jelentheti, vagy akár remélhetőleg a külföldit is. Úgy kapcsolódik bele a felnőtt futball, hogy minden gyereknek feje kel, hogy legyen és az felnőtt csapat lenne, aminek az lenne a hosszútávú célja. Azokat a gyerekeket, akiket be tudnak vonzani Nógrád megyéből, észak Pest megyéből, vagy akár határon túlról, Szlovákia nincs messze, azoknak a gyerekeknek minél hamarabb megmutatni, minél magasabb osztályba hogy tovább tudjon lépni, vagy ha olyan, akkor itt legyen egy jövőképe, akár később utánpótlás edzőként, erőléti edzőként, bármi másként. Hosszabb távon is lehetne jövőképe a gyereknek, vagy megadni neki azt az esélyt, látta, hogy itt az anyag ott van a gépeken, egy scout rendszer is lenne. Nem úgy történné, hogy ide jön valaki és kitalálja, hogy elviszi ezt az embert. Itt egy scout rendszer lenne, ami nyugaton is működik, ez arról szól, hogy a gyerekeket már tudatosan olyan helyekre viszik, ahol lehetősége van, hogy tudják azt, hogy a piac bevegye. Ehhez csatlakozik, be a program fontos részeként Albert Flórián neki van egy egyedi pályája egy teszt pálya, ami az edzésekhez van. Kognitív technikai játék intelligenciát fejlesztő pálya, amit szeretnének majd ide telepíteni. Ez által egy olyan különleges dolgot adni a gyerekeknek, amivel nagyobb esélye van, hogy a mostani rendszer, ami nem biztos, hogy annyira hatékony, mint amennyire kellene a befektetett anyagi részének lennie. Tudjanak olyat teremteni, amivel igenis tudnak a piacon újat hozni. Ehhez idő kell és türelem. A gyerekekről szólna ez az egész. Ami most régi edző pálya, ott egy jó területre hosszban be van rakva egy pálya hosszba, ott keresztben a pályákat el lehetne osztani. Mögötte a Klub épület lenne, ami adna olyan szolgáltatásokat, amit a helyiek is tudnak használni. Itt a konditeremre gondol, vagy lenne egy alapvetőbb rehabilitációs hely, akár egy mágneses, egy lézeres kezelés, ahol a szakemberük dolgozna és az külsőöket is tudna fogadni. Konditermi része ott lenne. Érintené a helyieket minden szempontból. Az üzleti részét érintette, a gyerekeknél az lenne a fontos része, hogy képezzenek és minél hamarabb a felnőtt csapatba felrakni. Elsősorba a környéket

szeretnék, Nógrád megye minden szinten egy fekete folt a labdarúgásában. Mondhatja ide észak Pest megyét is, ha az infrastrukturális részét rendbe tudnák rakni, elég hamar lehetne tömeget vonzani, utána a tömegből lehetne minőséget csinálni. Később eljutni egy olyan szintre, hogy még kiválasztást is tudnának csinálni. Ez nem azt jelenti, hogy, aki sportolni szeretne, az ne tudna sportolni, mert akkor lenne egy kicsit úgymond az élsportolói része és lenne egy tömegsport jellegű része. Aki szeretne sportolni, akinek van életcélja, életcél adjanak neki, akár a környékről kitörni lenne lehetősége. Ez arról szólna, hogy egy olyan utánpótlás bázis legyen egy egyedi képzéssel, amivel tudnának másoknak is egy irányt adni. Nem szeretnék másolni, benne van az anyagban, hogy ez egy tehetség központ, ki egy jó adagtámogatást ad központi részére is az országtól az MLSZ-től, a játékosok, ha innen elkerülnek és később profi karriert futnának be, hosszú távon ez a befektetés meg tud térülni, ami elsőre esetleg ilyen állomszerűnek tűnik. A befektető úr is tudta, hogy ez egy hosszabb távú befektetés, aminek lehet realitása. Azért nem tud pontos összegeket mondani, mert nem tudják, hogy miből mi lesz, milyen szerződést kötnek, lehet, hogy alábecsülte, de az is lehet, hogy túlbecsülte, ezt az idő adja majd meg. Hosszú távon ez egy önfenntartó dolog lenne. Önfenntartó ment lenne, ami hosszú évekig fenttartható. Egy olyan érték lenne teremtve, melyet a község tudna akár a megyének, vagy akár az egész régióknak adni, ami azt gondolja, hogy a szakemberek múltja, jövője, vagy a kijött termékről azt gondolja, hogy ara büszke lehetne mindenki. Ez lenne a céljuk. A szakmai dolgokat ezzel elmondta.

Beálló Dénes

Bemutatkozott, üdvözölte a jelenlévőket. Elmondta, hogy egy személyben ő lenne a befektető. Pénzének az eredetét, mivoltját ez a szerződés gyakorlatilag, ami fedezi. Az összeg is benne van. Le van írva mi az az összeg, amit tudnak rá elkülöníteni. Ezt hosszú távon tudják csinálni, mert rövidtávon nem fog belőle kijönni az a profit, amit szeretnének. A legközelebbi becslés 8-10 éves lenne ez a ciklus, ami által ki tudnának belőle pénzt venni. Fe vannak erre készülve, szeretnék csinálni és nagyon jó partnereket találtak Edvin személyében, illetve a polgármester úr személyében. Szeretnék megvalósítani egy nagyon jó dolgot, ami hosszú távon is értékálló legyen. Azért jött vele az ügyvéd is, hogy a vásárlás lehetőségét feltételeit szeretnék meg tudni, hogyan, miképpen tudnának megegyezni.

Polgármester úr a képviselőtársainak adta meg a szót.

Dr. Kovács János képviselő

Miért indokolt a vásárlás? Miért kell feltétlenül?

Beálló Dénes

Nem feltétlenül kell. Ez egy lehetőség, opció. Nekik az is jó, hogy először bérlet és utána pedig vásárlás.

Dr. Kovács János képviselő

Számára ez egyből furcsa volt. Csodálkozik azon, hogy van itt egy utánpótlásképzés és annak a vezetője nincs itt és egyeztetni lehetne az álláspontokat. Jelenleg itt folyik utánpótlásképzés.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy helyesbít ebben. 2022. július 1-étől az utánpótlás már 80%-ban az az Érsekvadkerti Sport Egyesületnél van. A 19-et, 16-ot 13-at átadta.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Fábián Attila átadta az SE-nek, ő csak a Bozsikot csinálja. Az UFC, amit lehetett átadott Edvinéknek a tavalyi évben.

Dr. Kovács János képviselő

Akkor mindent átadott? A buszokat is? Akkor, hogy van ez, azokat mire használják?

Súth Edvin képviselő

Az U7, U9, U11-et ők is és a Sport Egyesület is viszi. A buszokat pénzért adja oda, de azt nem a Sport Egyesület nyerte.

Az volt a pletyka, hogy nem lesz TAO, és átadták nekik.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Fábián Attila csak a Bozsik sportot, Bozsik-programot csinálja.

Súth Edvin képviselő

Azt felesbe csinálja.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az UFC, mint egyesület létezik, a buszokat ők vásárolták. Három buszuk van mondta is Fábián Attila, hogy egyiket el akarja adni, mert 10 éves buszoknak 4.000 000,-forint az értéke. Az Érsekvadkert Sport Egyesület azt nem tudta megvenni, napi 15.000,-forintért azt nem tudta kibérelni, ezért megkereste Súth Edvin és az Önkormányzat piros buszát, amikor tudja a Sport Egyesület rendelkezésére bocsátja, azzal a feltétellel, hogy ők tankolják. Az lenne jó, ha Fábián Attila segítené az SE-t, de Edvin és Attila között sosem volt felhőtlen a kapcsolat. Fábián Attila nem akarja csinálni az utánpótlást csak a Bozsik programot, akarja, a befektetőket pedig nem a Bozsik program érdekli. Ugye?

Szabados Tamás

Igazából kollektíve, mindenben partnerek. Minden megbeszélés kérdése. Ők nem uralkodni jöttek, nem elbirtokolni, ők fejlődni szeretnének. Szeretnének egy olyat, hogy mindenki úgy érezze, hogy magáénak tudja egy kicsit ezt az egészet.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Fábián Attilával beszélgetett, sajnos most abban a helyzetben van, hogy egyetlen egy testnevelő tanára van, Pádár Krisztina, mert Varga Balázs úgy néz ki a tanév végével távozik innen. Korosztályokra lebontva nincs edzője Attilának még a Bozsikban sem, Pádár Kriszta van egyedül.

Súth Edvin képviselő

Attila meg lesz keresve, ezzel nincsen probléma. Ha az Önkormányzat azt mondja, hogy nem adja el, akkor minek van itt Attila. Majd, amikor leülnek a többi elnökségi taggal ők is oda Attila meg lesz hívva. Ez akkor lesz aktuális, ha az Önkormányzat azt mondja, hogy benne van a dologban.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Attila csak kamatoztat ebből, mert ha a nagy SE-t elviszi a befektető, akkor több pénzük marad az UFC-nek.

Dr. Kovács János képviselő

Nem a nagy SE-t akarja, hanem utánpótlást szeretne.

Súth Edvin képviselő

Ez maradna Érsekvadkert egy SE alatt.

Dr. Kovács János képviselő

Eddig is az volt a baj, hogy SE, utánpótlás és nem volt egyesség, azt megelőzően sem volt. Amikor visszakapták a sportkör kasszáját az utolsó nap levették a maradék fillért is és üresen kapták vissza. Folyamatosan fenntartotta az Önkormányzat és ez nem 2016-ban volt, hanem jóval előbb.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Véleménye szerint az UFC-t nem kellett volna abban az időben létrehozni, de ezt Schuchmann Attila és Holman erőltették, Érsekvadkert nem volt erre felkészülve. Fábián Attilát meg megfűzték, hogy vezesse és elvállalta. Nem virágzik az UFC sajnos.

Dr. Kovács János képviselő

Nem ezt produkálta feléjük, hanem, hogy vannak, eredmények, van TAO támogatásra igény úgy hallja.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azért adta le tavaly a korosztályokat, mert úgy volt, hogy megszűnik a TAO és ő TAO nélkül nem tud létezni.

Súth Edvin képviselő

Kaptak TAO-t egyébként az U7, U9, U11, az csapatonként egy-egy millió. Azért csinálták felesbe, hogy az edzőknek, vagy akár a sport felszerelésért tudjanak fizetni. Meg van határozva, hogy a 16,13,19 két millió a 7,9,11 az egy-egy millió, az UFC három milliót TAO-zta, meg is kapta.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szenográdi elment, ő is edzett korosztályokat is. Attilának nincs edzője.

Súth Edvin képviselő

Salliga Roland a 11-et és a 13-at csinálta és mondta, hogy a kicsiket megunta és a 16-19-es korosztály felé kacsingat. Addig okafogyottnak érzi Attilát megkeresni, amíg lehet, azt mondja az Önkormányzat, hogy ebből nem lesz semmi, ha azt mondják, mehet, a dolog megkeresik. Amennyiben az Önkormányzat azt mondja rendben a Sport Egyesület vezetése össze fog ülni Beálló Dénesékkal, akkor fog szólni Fábíán Attilának is. Az kell, hogy hajlandóság legyen az Önkormányzatban a területtel kapcsolatosan akár a bérlésre, akár az eladásra.

Dr. Kovács János képviselő

Az eladás az nagyon kemény dolog, ahhoz talán a falunak is van beleszólása. A falunak ez a legértékesebb ingatlanja jelen pillanatban. A tulsó felén meg akarták vásárolni, hogy bővítsék az Ipari területhez, a gazdák háromszoros áron sem adták volna el. Az Önkormányzat mit tehet értébecslés plusz- mínusz 10%-ék. Azt üzenték, hogy az a legértékesebb terület. Ez meg rádásul belterület, az meg külterület volt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az is belterület.

Dr. Kovács János képviselő

Most már, de még akkor nem volt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Bővíteni akarták az Ipari Parkot. A háború előtt jelentkezett egy szendvicspanel gyártó cég, aki egy 120 méter hosszú 50 méter széles csarnokot akart építeni, teljes automata, 120 méter azon a területen nem fér el bele ment volna a Topoly erdőbe és Holman József földjébe, azt mondta, hogy utána nézett, ha fejlesztési célra kell terület 1 hektár föld 10.000 000,-forint. Ezt Holman József mondta, hogy annyiért ad. A befektető vállalta is, hogy megveszi a 3 hektárt, ami még kell a csarnokhoz és kifizeti Holmannak, amennyiben a tulajdonos rábólint, mert ezek közvetítők voltak. Elmondta az uraknak is, hogy a Sporttelep 3 és fél hektár, az 35.000 000, továbbiakban egy 23.000 000,-forintos pályát csináltak a tavalyi évben.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy 21,8 millió forintot nyertek.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Meg van egy öltöző, ezt kell figyelembe venni. Csináltak egy pályát, amin még nem játszottak, mert ősszel lehet, majd rajta játszani. A fű hagy erősödjön, locsolórendszer működik, a fű vágva van folyamatosan, kutat fúrtak, külön kút lett fúrva a Sport telepnek. Huszonöt köbméteres víztározó aknát csináltak hozzá, onnan a pálya locsolása megoldható. Ezt figyelembe véve kellene egy árat meghatározni. Nem csak háromszorosa, ahogy a képviselő úr mondta, hogy 1.000 000,-forint egy hektár föld és 3.000 000,-forint, 10.000 000,-forint egy hektár föld, úgyhogy 10-szerese és ezt Holman Józseftől tudják, ennyiért adott volna az Ipari csarnokhoz.

Dr. Kovács János képviselő

Ő persze nem értébecslő. Ő mond egy összeget az nem mérvadó, ő nem értébecslő.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igazság szerint értébecslőt fel kell, kérjenek, mindenféleképp. Értébecslő mindegy mit mond, attól többért lehet adni azt. Hiába van kínálat, ha olyan összegért nincs kereslet rá. Elherdálni nem akarja, az Önkormányzat reméli.

Dr. Kovács János képviselő

Egyrészt van utánpótlás. Abban a falu azért hagy szóljon bele, hogy eladnak-e egy ilyen frekvenciált helyen lévő ingatlant, vagy bérbe adják. Mindenki legyen itt, aki érintett, mint képviselő, vállalja a szavát ezért. Azt mindenképp célszerű volna végig vinni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Persze érdemes végig vinni. Akik nincsenek itt, azok azért nincsenek itt, mert Bozsonyik Péter úgy volt, hogy itt lesz. Ősziné Kaba Mária Livia hozzáállását meg nagyjából tudják. A vagyonnal való gazdálkodás nem az a kérdés, hogy meg kell szondáztatni a lakosságot. Tudja a képviselő úr, hogy mi volt a fakivágással szemben is. A lakosság véleményét kérték és azt mondta mindenki, hogy ez

szavazás volt, ez véleménykérés volt. Egy tűzgyújtási rendeletnél a lakosság véleményét ki kell kérni, például egy SZMSZ-nél nem kell kikérni, egy költségvetésnél nem kell kikérni, egy adórendeletnél nem kell kikérni. Ami érinti a lakosságot, az például az, hogy mikor gyűjtásnak tüzet. Ez pont nem az, hogy a vagyonukkal hogy gazdálkodnak. A lakosságot, ha megvéleményeztetik ugyan olyan rossz lesz a hang, mint a fánál volt, biztos, hogy egy hivatalos stb. Ott is hibáztak, nem kellett volna a lakosság elé vinni a fát sem. A testületnek ő vetette fel, hogy vigyék a lakosság elé. Sokan mögé gondoltak sok mindent, hogy ez micsoda meg hogyan, mindenki elmehetett és bedobhatta a céduláját, hogy kivágják a fát, vagy ne vágják ki a fát, itt abból ugyan az lenne. A falu megválasztotta őket, felhatalmazta azzal, hogy képviseljék őket, ez a felhatalmazás öt évre szól nekik, itt nekik kell dönteni ebbe, a vagyonukról döntenek. Ahogy az adórendeletükbe, költségvetésükbe a lakosság nem szól bele, ebbe sem érdemes megkérdezni a lakosságot. Valaki azért fog igent mondani, mert nagyon szereti a Képviselő-testületet meg a polgármestert, valaki azért fog nemet mondani, mert utálja a polgármestert meg utálja az egész Képviselő-testületet. Nem azért fogja, hogy végig gondolja mi jó a falunak, mi jó a falu gazdálkodásának, hanem indulatból, ingerből fog szavazni. Ennek nincs értelme. Ha hivatalossá teszik, hogy hivatalos népszavazást tartanak az ügyben, úgy kalkuláljanak, hogy az 3.000 000-4.000 000, de lehet 5.000 000, forint is van, amibe ez bele kerül az Önkormányzatnak.

dr. Nagy Atilla jegyző

Annál kell a lakosság véleményét kikérni, ami olyan életviszonyt szabályoz, ami széles kört érint. Itt bölcsnek kell lenni.

Dr. Kovács János képviselő

Mondta az előbb a polgármester úr, hogy minden féle butaságot írnak az emberek. Az emberek nem tudják, miről van szó, akkor polgármester úr is észleli, hogy olyanról mondanak véleményt, ami valószínű, hogy nem igaz.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen, mert leírják, hogy a polgármesternek a ciklus végéig elég ez a pénz, amit kapnának érte. Polgármesternek nem kell ez a pénz.

Dr. Kovács János képviselő

Ezt neki is mondták és azt is mondták, hogyha ezt megszavazzátok elköltözhettek a faluból, mert, hogy ez botrány lesz. Ezt is mondták. Ő nem olvas olyat, amit a polgármester úr mondott, hogy írnak, ő ezt nem olvassa, nem is tudja.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ki mondja ezt? Buta emberek írnak ilyet, hogy a polgármesternek.

Dr. Kovács János képviselő

Buta emberek, együtt élnek. Nem biztos, hogy buta emberek, csak van véleményük és nekik más.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jár sportolni is?

Dr. Kovács János képviselő

Sokan járnak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki ezt mondta az jár sportolni? Jár foci meccsre?

Dr. Kovács János képviselő

Azt nem tudja.

Súth Edvin képviselő

A kétkezén össze tudja számolni azt a pár embert, aki jár sportolni és megszólalt. Aki nem szólt az lehet volt, valamikor régen focimeccsen.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Lehet, azt sem tudja hányan játszik a focit.

Dr. Kovács János képviselő

Az lehet, hogy nem tudják, de mégis az ő vagyonukról is van szó, a falué. Polgármester úr csak addig gazdálkodik felette, amíg ő a polgármester, azt követően nem. Minden nem adhatnak azért el.

Kristók János képviselő

Lehet azt is csinálni, hogy bérlettel indulnak.

Dr. Kovács János képviselő

Azért ezt végig kell gondolni, értébecslés, mekkora összegről van szó.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Most itt van a lehetőségük, hogy lépjenek. Itt borítékolja most a képviselőknek, hogy hosszútávon a jelenlegi állapot oda fog vezetni, hogy nem lesz tömegsport Érsekvadkerten. Ez körülbelül egy éven belül meg fog fordulni. Találkozik az emberekkel, beszélget velük. Nem lesz tömegsport vadkerten. Az Önkormányzat nem tudja támogatni őket, az idén még egy fillért nem adtak nekik, se az UFC-nek, meg fog szűnni, máshonnan nem tudnak pénzt szerezni. Jegybevételeiről ne beszéljenek, régen 200 fő is volt kint meccseken, most 10-12 fő van.

Súth Edvin képviselő

Ez úgy van, ha idegenbe mennek akkor is. Héhalomba elmennek, két kocsival többen vannak, mint a héhalmiak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A sportolókat, ha kérdezik biztos, hogy azt mondják, hogy igenis fejlődjenek, csinálják. Mert sportolni akarnak. Ha csak a vadkertieket hazahívnák, már az lenne egy harminc fős csapat, mert rengeteg vadkerti máshol focizik.

dr. Nagy Atilla jegyző

Nem kevés ember manapság, már ott is mutyt sejt, ahol nincs. Ezt valóban elegendő információval lehet egyetlen módon feloszlatni. Ezt a nem egészen kihasznált vagyont, azért is használnák ki, mert a primer cél az, hogy a sport fennmaradjon, a szekunder cél pedig, hogy azok a fejlesztések, amit talán szélesebb körben várna el a település, pl. település központ rendbetételére, forráshiány miatt ebből tudnának megvalósulni. Egyik zsebükből a másikba áteszik, plusz még a széles közvélemény szemében csak járulékos haszon az, hogy a kölykök sportolhatnak. Persze a számok sok mindent mondanak és akkor valószínű lecsökken azoknak a száma, akik azt mondják, hogy csak lopni akartok, sumákkoltok. Ilyenek mindig lesznek. Ha az emberek nem kapnak információt, akkor költenek, a rossz hír mindig gyorsabban terjed, a rossz hír az igazi hír.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Amikor azt veszi észre az, aki a Képviselő úrnak is mondta, hogy elköltözhettek, ha eladjátok, hogy megújul a sporttelep, műfüvespálya épül, új öltöző, másik kerítés és azt mondják, hogy ez a polgármester milyen jól csinálja és semmi köze a polgármesternek hozzá. Véleménye szerint vadkert nem fogja észrevenni, hogy mi történik a sportteleppel, csak azt fogja látni, hogy fejlődik. A szabadidőedző Szátokról lát egy embert, aki használja. Körülbelül két-három hölgyet lát, akik kimennek futni, meg a gyerekek mennek focizni.

Súth Edvin képviselő

A fitnesshez egy páran szoktak járni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A faluban 3700-an laknak és 3-4 embert sorolt fel, aki használja a sporttelepet. Nem úgy akarják eladni, hogy a faluból elviszik. Egy év múlva biztos, hogy bezárják a sportot, nem fogják tudni működtetni, ha jön a befektető épít egy új öltözőt, egy műfüvespályát, ha netalántán nem lát benne ő sem fantáziát a szerződésbe letudnak mindent írni, vissza vásárlási jogot tudnak meghatározni, az itt marad. Azt nem fogja elbontani és nem viszi el.

Dr. Kovács János képviselő

Elmondta, hogy nem fogják tudni vissza venni, mert addigra elköltik a pénzt. Semmit nem fog tudni megvenni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A szerződésben, ha meghatározzák, hogy elővásárlásjog, majd a testület eldönti, hogy él-e ezzel az opcióval, vagy nem él vele. Mivel a rendezésiterven sportterületté van nyilvánítva senki, semmit nem tehet vele. Ha a mostani befektető azt mondja, hogy eladja, csak sport területként adhatja el. Nem adhatja el másként, mert a Képviselő-testület, az a hét ember itt van, és nem fogja módosítani a

besorolását. Mondják a fékek és egyensúlyok rendszerét, itt a fék a Képviselő-testület. Ő nem kap akkora jogot, hogy bármit csinálhat, garázdálkodhat. Most, hogy csinálták a 21.800 000 forintos pályát, ha nem tudják kezelni folyamatosan az kidobott pénz az MLSZ-től. El fog füvesedni, el fog gyomosodni, mert nem lesz használva, nincs rajta játékos. A felülete sokkal jobb, mint az előzőnek, a víz elvezetése tökéletes lett. Nem karán földből lett megcsinálva, hanem kavicsal, homokkal kevert talaj lett csinálva. A fű szép is rajta. Azt már csak karban kell tartani, azt is meg a környékét is.

dr. Nagy Atilla jegyző

Amíg nem lesz a Képviselő-testületnek kiküldve szerződés tervezet már szinte készen, addig még nem lesz testület előtt érdemi döntés. Haladnak előre, a másik fél minél előbb szeretné már az idei évre is vannak terveik, jobban szeretnék tisztázni mindenkivel, a múltkori információ meglehetősen kevés volt. Benne felmerült egy olyan kérdés, hogy bent lakosság is szokott lenni, itt ilyesmit nem látott, annak az elhelyezés belefér-e a sportterületbe, vagy azt máshol kell már fejleszteni?

Szabados Tamás

Valószínű máshol kell fejleszteni. Mivel meg van határozva, hogy a területet hány százalékig lehet beépíteni.

Még egy kérdésük lenne a régészeti dolog az ingatlanl kapcsolatan.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az nem esik régészet területére, temető, templom környéke, kálvária az régészeti terület ez nem az.

Dr. Kovács János képviselő

A zsidótemető ott van mellette, azért ott van temető.

dr. Nagy Atilla jegyző

A községnek azok a részei ott a dombtető belenyúlhatnak, picit lehet róla szó. Meg tudják nézni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A zsidótemető vele szemben. Régészeti elődokumentációt kell kérni bármilyen fejlesztésnél. Salgótarjáni múzeumból kijönnek régészek, ha azon a területen megy földmunka, ami ezt érinti, akkor a gép munkát elkezdik, és a földrétegből látják, hogy ott volt valami vagy sem. Két- három óra hosszát itt vannak, ha úgy látják, hogy ott volt valami, akkor megállítják a munkákat.

dr. Nagy Atilla jegyző

Ennek van némi költsége.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A mezőgazdasági útnál is ez volt, elkészítették a régészeti elődokumentációt kijöttek Salgótarjánból csináltak lőszerkutatást, nem volt semmi. A zsidótemető végett kellett ott esetleg.

dr. Nagy Atilla jegyző

Az mellettük van, a magaslatokat szeretik általában.

Nyikos József

Ő a falu oldalán van. Azért jött ide, hogy a településen a sport éljen tovább. Régóta látja, hogy paragon van, és egyre jobban hanyatlik. Ahogy a polgármester úr is mondja el fog tűnni a sport. A fejlődéstől nem kell félni. Ez a létesítmény, ami létre tud itt jönni ez nem a befektetőé, hanem a befektetőé is és a falué is. Ez nem kerülhet ki. Máskülönben nem adná a nevét hozzá. Ismer sok mindenkit a településen. Sok mindenkinek elmondta, azáért is jön erre a tájra, mert itt még él az a fajta elcsépelet érték, hogy becsület, tisztesség, ez Nógrádmegyében még él. Nem kell félni ettől a dologtól. Önök is biztonságba vannak, de el kell fogadni azt, hogy a befektető is kicsit biztonságban akarja magát érezni, közösen olyat létre hozni, amiből azért jó dolog jöhet ki.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megkérdezte képviselőtársaitól, hogy tudnak-e valamit Nyikos Józsefről? Kérte Nyikos Józsefet pár szót mondjon magáról.

Nyikos József

Elmondta, hogy valamikor komolyabb szinten futballozott külföldön is és Magyarországon is. Vácon futballozott és Belgiumban.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Bajnokcsapatnak részese volt Vácon Nyikos József.

Nyikos József

Amikor abba hagyta a futballt eljött Berkenyére levezetni. Sok csatát vívtak Érsekvadkerttel, nagyon jó kis csapat volt. Megismerte az embereket. Nem jó, ha nagyon sok befektetés jön, mert akkor elveszi azt a varázst, ami még itt van Nógrádmegyében, de viszont az nem jó, hogy az emberek elvándorolnak dolgozni. Kettőség van a megyébe, de még is inkább ide jön, minthogy olyan helyre menjen el, ahol olyan emberekkel találkozók, akik lúzernek tartják, ha a becsületről beszél.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy úgy gondolja, hogy súlyos a felelősségük mind a két irányban. Abba is, amit képviselő úr mondott, hogy nagy vagyonról beszélnek, de abban az irányban is, hogy marad-e sport vadkerten, vagy nem marad. Az idei év szerinte megforgatja őket. Nyikos József az edző, úgy tudja, hogy most sem mindig van ki a csapat.

Nyikos József

Nagyon nehéz. Sokan elmentek, a jobbjátékosok elmentek. Debrecenből jár ide tartani edzést. Nyertek két meccset most, jobb a helyzet, mint, amikor átvették a dolgot. Ez még mindig labilis van három vagy négy meccs még hátra, könnyen oda kerülhetnek, ha nem tudnak kiállni. Sokszor az 11-en vannak, örül, hogy ha jönnek a srácok, képességeik nagyon behatároltak, ezért is lenne jó, ha el tudnák indítani ezt a dolgot, hogy jöjjenek jobbjátékosok, az itteni fiatalok látnának perspektívát, abba, hogy it akarják tovább csinálni ezt a dolgot, itt akarnak futballozni. Nem kell ettől félni azt gondolja, a falu nem veszít az biztos. A polgármester úr garancia rá, meg, ha mondhatja az ő személye is lehet az. Ez egy közös dolog lehet. Ő biztos, hogy nem adja ahhoz a nevét, hogy valaki olyan jöjjön, aki elharácsol innen mindent, az nem lenne jó.

dr. Nagy Atilla jegyző

Meddig lenne elégséges csak a bérlet?

Beálló Dénes

Elmondta, hogy két éven belül szeretnék a beruházásokat befejezni, addigra szeretnék már a teljes infrastruktúrát megcsinálni. Hosszú tavon a vásárlás lenne a lényeg. A bérlet rövid távú opcionális megbeszélés lehet. A lehetőség nyitott mind a két részről, minden megbeszélés kérdése.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mit gondolnak árban? Úgy gondolja utána néztek ilyen területeknek, megnézték a helyszínen, mit gondolnak?

Beálló Dénes

Azt az irányadó dolgot értette, hogy 35.000 000,-forint plusz a pálya érték. Közös beszéljék át, hogy mi az, ami mind a két félnek jó lehet.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A testület eldönti majd, hogy az értékbecslést el rendeli -e. Az értékbecslést, ha csinálnak, azt akkor kell megrendelni, ha a testület szándéka egyezik a befektetővel, azt valakinek fizetni kell. Nekik azért nem kell értékbecslő, mert van egy ingatlanjuk, értékbecslő azért kell, mert eladnak valamit. Ingatlanadásvételénél a vevő fizeti az ügyvédet is, az értékbecslés oda csapódik, mert annak az érdekében van. Ki tudnak találni árat, hogy mennyiért adnák el, a jogszabály köti őket, hogy bizonyos összeg felett értékbecslést kell végrehajtaniuk, mielőtt értékesítenének egy ingatlant.

Dr. Kovács János képviselő

Elmondta, hogy már most megmondja, hogy ő az eladást biztos, hogy nem szavazza meg. Ő itt nőtt fel, itt született, focizott, kézilabdázott volt mindig sport. Előző testületeknek is a tagja volt és fordítottak a sportra. Azt is megkapták, hogy kaptok a finanszírozásban sportra is, mert meg van nevesítve, a sportra is kell költeniük. Ezért ezt így csinálták, ők egy kicsit másként viszonyultak ehhez. Elhangzott, hogy a falunak és a befektetőnek együtt lesz lehetősége, ha a falu eladja, akkor nem lesz lehetősége. Mi lesz a lehetősége a falunak?

Szabados Tamás

Használja.

Dr. Kovács János képviselő

Ha az ingatlanukon fejlesztenek, akkor van lehetőségük, mert maga az ingatlan az övék, a fejlesztések a befektetőé. Nem érti, hogy ha eladnak bármit is mi az, ami marad nekik.

Súth Edvin képviselő

Bele van írva a szerződésbe.

Nyikos József

Azért vannak ügyvédek, hogy ezt bele tegyék.

Dr. Kovács János képviselő

Kellett szerződést írjanak a pályáknál is a különböző egyesületeknek és nem tudták végig vinni, nem tudtak megállapodást kötni egyetlen sportszervezettel sem.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Dr. Kovács János képviselő úrnak erre elmondta, hogy az iskolák az Önkormányzat tulajdona és vagyonkezelésben van a KLIK-nél és nem tudnak semmit csinálni, hiába az Önkormányzaté, ha fűnek kutat az iskola udvarán fűrjanak, hiába az övéké. Ha bérbe adja, a bérlő azt tesz meg a bérleménnyel, amit szándékozik, kötik bizonyos kategóriák, hogy a bérlőt ellenőrizhetik stb, de ha nem kirívó feladatokat csinál, megteheti akkor is, amit akar. Amit garanciának mondott, hogy a rendezésitervet csak a Képviselő-testület módosíthatja. A sportövezet az sport övezet marad, az nem lesz más. A képviselő úr is mondja, hogy kézilabdázott, fociztak, akkor más volt. Ő is kézilabdázott.

Dr. Kovács János képviselő

Nem az infrastruktúrán múlt, hanem a gyerekeken.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Más most már az egész. Tudja, hogy nem jár ki a képviselő úr focira. Lehet, szereti a focit, nézi a tévébe, de a Vadkerti tömegsportra itt, akik tömegsportot néznek az Edvin, Zoltán és talán ő. Többiek itt az asztalnál nem nagyon járnak ki a focira. Látják a hanyatlást nem csak a fociban, más területen is most már az emberek maguknak vannak. Már megye1 és megye 3-s szinten elvárják, hogy pénzt kapjanak, ők örömjátékot csináltak, nem kaptak pénzt. Most már a vadkertiek is oda mennek focizni, ahol pénzt kapnak. Meccs pénzt, sajnos megyei szinten ez van.

Nyikos József

Ez így van. Erre nem is lehet mit mondani.

Dr. Kovács János képviselő

A mentalitáson, ez nem biztos, hogy mindenben fog tudni változtatni. Most mond egy példát, a Sportpályán eladták a szomszéd ingatlant, lát ott egy csomó konténert, nem biztos, hogy mindenki örül annak, ami ott kialakult.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Abból a szempontból örülnek, hogy fék a TSZ felől ez.

Dr. Kovács János képviselő

Eladták az ingatlant, feltartották, hogy hátha azon is fejlesztenek.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Még nem adták el, ha a rendezésitervet módosítják és ha külön helyrajzszám van, akkor fizetnek.

Dr. Kovács János képviselő

Szerinte nem szép, ami ott kialakult. Ha az övékké, akkor lehet, azt mondják, hogy nem oda kell rakni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Építésitelek, oda senki nem fog építeni.

Dr. Kovács János képviselő

Elmondta, hogy teli rakták konténerrel, aztán jönnek, majd az autók viszik a földet, a trágyát, a fát.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az országgyűlési képviselő azt mondta, hogyha egy utat meg kell vadkerten csinálni az a Sportpálya utca lesz. Bízik benne, hogy a szavát tartja, a Sportpálya utca meg lesz.

Dr. Kovács János képviselő

Adja az Isten. Azt végig meg lehet csinálni, mert közművesített.

Nyikos József

Ügyvédnök meg tudja azt erősíteni, hogy szerződésbe azt meglehet kötni, hogyha x időn belül nem valóul meg az, amit vártak akkor kész.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ezt elmondta a testületnek.

Nyikos József

Inkább Edvinék és a település oldalán van. Dénesék a múltja miatt ismerik, neki is az a lényeg, hogy itt legyen sport, megérti, amit a képviselő úr mond, de nem látja azt a veszélyt, hogy elviszik, nem tudják elvinni, senki nem tudja elvinni önöktől az biztos. Ennek csak pozitív hozadéka van.

Dr. Kovács János képviselő

Rossz tapasztalatuk van. Eladtak egy sarkot, azért cserébe, hogy megcsinálják a pályát határidőre és, ha nem csinálják meg határidőre kifizetik az összeget. Egyik sem történt meg.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A pálya meg lett csinálva.

Dr. Kovács János képviselő

Nem lett határidőre.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem határidőre, de meg lett csinálva a pálya.

Dr. Kovács János képviselő

Nem tudtak érvényt szerezni a szerződésben rögzített feltételeknek.

Nyikos József

Lehet, hogy nem voltak jók a feltételek, azért kell pontosan most arra oda figyelni, amit Ön mond.

Dr. Kovács János képviselő

Jók voltak a feltételek. Vadkert egy különleges hely, nem tudja, a befektető azt tudja e, itt meghatározó vélemények vannak, nem biztos, hogy ilyen egyszerű, hogy eladnak és akkor kész. Ott rossz tapasztalatuk volt, neki ezzel kapcsolatban az a véleménye. Rádásul, ha tudták volna, hogy ott egy zúgófejet fognak létrehozni, akkor nem biztos, hogy ő hozzájárul.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mármint a szárító.

Dr. Kovács János képviselő

Így van. Ez pedig, hogy most teli rakják konténerrel, azért gondolja, hogy valamilyen garancia mégis csak kell a falunak, hogy az legyen, amire gondolnak. Nincs ellene a fejlesztésnek, a tömegsportnak. Vannak unokái mindegyik jár sportolni. Ő nem feltétlenül azért nem jár, mert nem akar, mert az idejébe nem fér bele, mert pont olyan időszakban vannak a meccsek, amikor neki nem jó, bár volt olyan, hogy orvosként ő is volt kint, mert kérték. A garancia az is, ha ők is benne vannak, a földterületet pont ebben gondolja megfelelőnek, hogy ők is benne vannak. Ő nincs ellene a fejlesztésnek, legyen. Csak, ha nem az Önkormányzaté az sem. Mondja polgármester úr, hogy visszavásárlás, ha elköltik a pénzt nem lesz miből visszavásárolni, itt soha nem kapnak annyi pénzt, hogyha a befektető számítása nem jön be az üzemeltetéssel, akkor mit fognak csinálni. Most mondta polgármester úr a tornacsarnokra, hogy csak ne mi üzemeltessük.

Nyikos József

Ez legyen a befektető kockázata, ezt az ügyvédnök meg tudja erősíteni. Ha nem tudja létrehozni azt, amit vállalt akkor automatikusan, akár ingyen is visszakerülhet a tulajdonába a településnek.

Dr. Kovács János képviselő

Nem akarnak károsítani senkit.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A katasztrófavédelem úgy rá szállt most a megyei sportra, a vadkerti öltözőre is, tavaly is ellenőrizték és azóta is folyamatosan. Nem jó a konvektor, a világítás, annyi hibát felsoroltak, hogy felkérték Beluczki Zsoltot, akinek minden papírja meg van villanyszerelésből, azt mondta ő nem vállalja be, hogy megcsinálja az öltözőt. Egyetlen megoldásuk volt a katasztrófavédelemnél bejelentették, hogy nem működik, mint öltöző. Ezt tudomásul vették. Lenyilatkozta, hogy nem működik öltözőként. Nem lett költve az öltözőre. Az, hogy annak idején a szurkolók megcsinálták az előtetőt, meg

betonoztak, lett egy mellékhelyiség hozzá csinálva, egyébként nem, lett költve arra. Az idő elment felette. Nincs gyúrószoba hozzá, Diósjenőn ez mind meg van már, de Diósjenőn az Önkormányzat mindig egy 100.000 000,-forint tartalékkal rendelkezett, tudtak adni 7.000 000-8.000 000,-forintot a sportegyesületnek évente. Itt 3.500 000,-forintot osztanak szét a civil egyesületeknek. Ez a 3.500 000,-forint nem lesz több. Azt a lehetőséget, hogy elővásárlás, vagy visszavásárlás meg kell hagyni és majd eldöntik, hogy élnek vele, vagy nem élnek vele. Fékeket bele tudnak tenni, mondta a Dénes, hogy két év kell neki, azt is beleteszik, hogy 24 hónap és fogják látni a folyamatot, hogy halad- nem halad. Neki az a rossz tapasztalata, hogy Láng Attilának bérlik most a területet addig, amíg önálló helyrajzszám nem lesz, nagyon tagolt volt az egész, addig, amíg nem lesz egy helyrajzszámon addig nem fizetik ki a vételárat, hanem fizetnek bérleti díjat, ami elenyésző. Véleménye szerint ők is több 10.000 000,-forintos fejlesztést csináltak, a földiák nem olcsók. Látva a terveket, csak az idei évre 308.000 000,-forintot terveztek fejlesztést. Meggondolná, ha nem tulajdonos bele tenne e 308.000 000,-forintot.

Beálló Dénes

Teljesen így van.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez egy műfüvespálya ára most. Ez összeadva a két év alatt egy milliárd forint durván, amit befektetnének. Egymilliárd forint csak nagyot hozna Érsekivádkertnek. Véleménye szerint buta lenne az, aki azt mondja, hogy nem adok el egy ingatlant azért, hogy egymilliárd forinttal fejlesszék azt. Szerinte akkor rajtuk fog nevetni a falu, hogy elhalasztottak egy ilyen lehetőséget. Ezt kell, végig gondolják. Egyelőre a lehetőség az Önkormányzatnál van. Az ügyvédnőt lehozták meg tudnak fogalmazni egy olyan szerződést, amibe fékeket, feltételeket tesznek. Erről még nem beszéltek, hogy milyen fékeket, milyen tesznek bele. A befektető megbeszéli az ügyvédnőjével, hogy mit tud vállalni, eléjük terjeszt egy szerződés tervezetet és egy kibővített testületi ülésen le tudnak ülni és el tudják dönteni, hogy mit csináljanak, elfogadják, ezt a szerződést vagy nem fogadják el ezt a szerződést. Mivel már augusztusban azt szeretnék, hogy az ő nevükön menjen a focicsapat, nem sok idejük van. Diósjenőn szemlélatomást fejlődik, ott összefogott egy csapat, robot fűnyírók vannak. Diósjenőn csak az a baj, hogy nincs ilyen egységes sportlétesítmény. Érsekivádkertnek az az erőssége, hogy egy helyen van.

dr. Nagy Atilla jegyző

Doktor úrnak van valami ötlete, hogy mi lenne jobb megoldás az eladásnál?

Dr. Kovács János képviselő

Nem ő ebben egyedül a mérvadó, ő csak egy orvos nem ért ehhez.

dr. Nagy Atilla jegyző

Bérbe, vagy részleges tulajdonba adná?

Dr. Kovács János képviselő

Maximum bérbe adná.

Kristók János képviselő

A bérbeadásnak is lenne határideje, előbb utóbb dönteni kell benne.

dr. Nagy Atilla jegyző

A bérbeadás, ha nem fejlesztésre, hanem működésre kellene a bevétel jó lenne, de most fejlesztésre kell.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A központra akarja költeni ezt a pénzt, itt a 800 év, illetve a mezőgazdasági út pályázathoz is hozzá kell tenni önerőt. Fejlődne a sporttelep, meglenne a központ, meglenne a Hősök tere, meg lenne az út, a parkoló és a parkolót kiegészítenék a Kossuth útig, ara nincs pályázat. A könyvtártól a Kossuth útig az legalább 15.000 0000,-forint. Ott nincs alap. A templom felüli rész lett megszórva annak idején kővel ugye?

Dr. Kovács János képviselő

Valószínűleg igen, a másik oldal is meg van, de csak itt elől. Ott beton volt egy részen, alatta, hogy ott mi van azt nem tudja.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megadta a szót dr. Bárdos Zsuzsanna ügyvédnek.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Elmondta, hogy az elején a befektető és a társai biztos, hogy szerelemből fogják csinálni, ezt önök is villágosan látják. Befektetni egy nem frekvenciált helyre, amiből nem tud azonnal pénzt csinálni az üzletileg nem egy jó befektetés. Ha nem jön bevétel nem fektetne bele ő egy olyan vállalkozásba, de ebből villágossan látszik, hogy évekig nem hogy bevétel nem jön, hanem bele kell tolni egy összeget. A számszerűsége visszatérhetnek és tényyszerűen megbeszélhetik, jó ha meg is beszéljük, hogy ez mit is jelent. Ő sincs tisztában azzal, hogy mennyi egy műfüvespálya. Egy bérletre, amit bérlek 1.000 000,-forintért, de közben egy milliárdot láttam a két év alatt, örütségnek gondolná, nem tűnik észereknek. Ez az egyik gondolata. A befektető és a falu kéz a kézben dolgozik itt évekig, talán így is kell csinálni. Miért fektetnék be egy olyan településre, ami nem a szívügyem, mert nem a szülő otthonom, nagyszüleim, dédszüleim szülő otthona, kizárólag jelen pillanatba azért mert az a szerelmem. Üzletileg ő lebeszelné az ügyfelét, mert a szerelmébe egy milliárd forintot két év alatt befektetni nem tűnik jónak. Úgyhogy megvesz egy telket, de nem csinál vele semmit az sem jó az ügyfele részéről. Az ügyfelének tudni kell, hogy erre tényleg van pénze, mert azt gondolja, hogy legyen ő is annyira korrekt önökkel szemben, hogy nem csinálnánk ezt végig, ha neki nincs annyi pénze. El kell döntse az ügyfele, hogy van - e annyi pénze é mi a szándéka. Azt látja, hogy ez az oldal adni akar a falunak. Négy-öt év, amire ők ebből pléntzt fognak keresni. Ebből kivenni pénzt x év múlva lehet, addig bele kell fektetni Nem látja, hogy ebből nagy hátránya lenne a falunak. Ettől függetlenül ő is azt kéri, ügyvédként, mert ha egy ügyvéd elkészít egy szerződést mind a két fél érdekeit végig kell nézni és az igazán nagyon jó ügyvéd a legrosszabb szenáriót is bele írja a szerződésbe, tehát ha valami rosszul sül el, hogy legyen vissza felé az út, mit csinálnak. Valóban jogos a felvetés, ha az Önkormányzat eladja ezt a területet, ezzel a telekkel csak sportcélra lehet hasznosítani. Ezt kéz a kézbe a faluval együtt lehet működni sokáig. Nézzék, hogy mi lehet a legrosszabb szenárió: megvásárolják, kifizetik a kézpénzt nemcsinálnak itt egy kapavágást sem. Azt meg kell majd határozni a szerződésben, hogy az ügyfelének milyen feladatai lesznek milyen határidőkkel. Ésszerű határidőket kérnek egy épület felépítésére, egy sportpálya kialakítására, ha ő azt nem csinálja meg mi ennek a jogi konzekvenciája. Ezt ügyvédként kell tudni, egy jó ügyvéd középen áll és mind a két fél érdekeit figyelembe veszi. Ekkor micsinálnak, mert ez lehet a legrosszabb. Megveszem az ingatlant, de nem fejleszték rá egy kapavágást sem. Megveszem az ingatlant kettőszáz millióért fejleszték rá, de egy milliárdot vállaltam és látszik a határidőkből, hogy elcsúszik, nem lesz kész az épület, nem lesz kész a focipálya akkor mit csinálnak. Valóban arra is kell gondolni, hogy akkor az Önkormányzat reálisan valóban nem fogja tudni azt a vételárat visszafizetni. Mert, hogy el lesz költve másra, mert hogy kell az Önkormányzatnak ez a pénz. Kérdés az, hogy kell ez a pénz? A polgármester itt felvázolta, hogy milyen fejlesztést gondolnak, ez pedig nem megy külső forrás nélkül. Ő nem tudja eldönteni, ha erre önök áment adnak, itt kéz a kézben őket támogatva kell, őket segítve kell, ezt a projektet tovább vinni. Ez csak így fog menni. Ez egy hosszabb ciklus, ami egy polgármesteren, egy jegyzőn túl mutat. Itt 50 - 100 évről is beszélhetnek. Ez sajnos nem egy frekvenciált hely.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Pest közelsége van itt. Abba az irányba is elmehetnek és szerinte nem mond ördögtől valót, hogy egy jelképes tulajdoni hányadot megtart az Önkormányzat 1-2%-ban, hogy legyen beleszólása a dolgokba, de ez magával hozza azt is, ha a befektető bele tesz 100.000 000,-forintot, a tulajdoni része arányában az Önkormányzatnak is bele kell tenni. Ha 1%-ot megtartanak, akkor 1.000 000,-forintot bele kell tenni, ha 2.000 000,-forintért fejleszt akkor 2%-ot és legfeljebb tulajdonosok benne.

dr. Bárdos Zsuzsanna

A polgármester úr és a jegyző úr segítségét kéri, az új ptk. azt mondja, hogy a ráépített épület és a föld tulajdonjoga elválhat egymástól. Keletkeztethetnek olyan helyzetet, hogy a telek az Önkormányzaté, a rajtalévő építmény a befektetőjé.

dr. Nagy Atilla jegyző

Szerződésben kiköthetik, hogy nem tesz az Önkormányzat bele pénzt, csak egy aranyrészvényként, vétő részvényként megtartják. Az ügyvédnök mondta, hogy a legrosszabb, hogy a befektető el sem kezdi a beruházást, ettől van rosszabb elkezdni és ott marad egy 30% os torzó, a lehető legrosszabb, még elszámolni sem tudnak rendesen.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ahogy ügyvédnök is mondta a szerződésnek az ütemterv része lehet.

Súth Edvin képviselő

Ezt elmondták legutóbb is, hogy ezt bele is kell írni.

dr. Nagy Atilla jegyző

Meg azt is, amit vissza vár a település magának, hogy például szombaton délelőtt a falu, ki kell nyitni és mehet az ember.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A városi gyermekek sport szempontjából előnyben vannak a falusi gyermekekhez képest. A vadkertieket hordják Diósjenőre és gyarmatra. Ha ezt vadkerten megteremtik, akkor a szülők azt fogják mondani, hogy ide hordják. Vadkert a nagyságát tekintve is, mint egy nagy mágnes vonzáskörzetnek számít, úgy ahogy mondták, ha jó a dolog akár még Szlovákiából is áthozzák ide edzésre a gyermekeket, mert nem nagy a távolság. Jelenleg Diósjenő és Balassagyarmat ez a két lehetőség van. Volt vadkerti, aki Pestre hordta minden nap edzésre a fiát. Egy átlagos családnak az már sok lenne, hogy mindennap Pestre hordják edzésre. Bíz benne a 260 fős iskola sokáig megmarad vadkerten és erre lehet támaszkodni. Az SE-t látja sülyedni már nem az, aki volt régen, ugyan ez az UFC-nél is elő fog jönni.

Súth Edvin képviselő

Már elő jött ott is.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Vannak problémák, ha Attila itt van, ő partner tud szerinte lenni velük. Bozsik program, vagy utánpótlás központ, vagy bárminek nevezik meg tudják beszélni, hogy közösen csinálják majd. Polgármester úr elmondta ő nem zárkózik el. Nem lát félelmet ebben. Lehet, hogy másként látja a jövőt. Vadkertnek a hasznát látja ebben, ha ez megvalósul. Ha nem adnak lehetőséget a fejlődésre elkezdenek sorvadni, elfogyni abból a közösségből. Ha nem adnak lehetőséget a nyitásnak a fejlődésnek, ugyan ez éri el a vallást, a sportot mindent. Ez egy lehetőség, ha nagyon jól sül el, akkor vadkertnek nagy híre lenne. Diósjenő négy-öt kört rájuk vert és Diósjenő nem ott volt, ahol vadkert. Infrastruktúrában is. A testnevelés tanár Diósjenőn, amit a Bozsikban csinál az fantasztikus, azt ők nem fogják tudni megcsinálni, saját autójával vitte a gyerekeket Bozsik programra a diósjenői testnevelő tanár, itt nincs ilyen. Teljesen más volt a közösség. Diósjenő megcsinálta magának, ők ennek a megszervezéséhez kapnának egy külső segítséget. Ebből csak profitálnának.

Súth Edvin képviselő

Így van. Részéről ez mondjuk nem is kérdés.

dr. Bárdos Zsuzsanna

A képviselő urakat megkérdezte, hogy az elképzelés az jónak mondható?

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ha a testület úgy dönt, hogy értékesíteni tudják a telket és egy fejlesztési ütemben meg tudnak állapodni és, ha már csak alkalmaznak embert, aki a fűvet nyírja, a center pályát rendbe tartja és a többi fűvet is lenyírja, a kaput nyitja, zárja, a megye 1-ben elindul egy erősebb csapat, már akkor tettek egy lépést. Ehhez még hozzápárosul az, hogy megépül egy műfüvespálya, amit Balassagyarmaton és Diósjenőn vesznek igénybe alkalmanként 30.000-40.000,-forintért.

Súth Edvin képviselő

Attól függ, hogy edző meccs, vagy bajnoki. Bajnoki meccs világítással 60.000,-forint, edző meccs világítással 30.000,-forint csapatonként, ha nincsen világítás, akkor 40.000,-forint.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Balassagyarmaton működik most kiadják már újra?

Súth Edvin képviselő

Igen, oda is jártak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha van nekik, mármint a befektetőnek, ez csak jó nekik. Ez csak jó lehet a vadkerti tömegsportnak, a vadkerti focinak. Csak pozitívumot lát benne. Akkor is mondta, amikor a műfüvespályát építették az iskolába, hogy tegyék a sporttelepre, hogy aki bejön, a faluba már látna egy jó műfüvespályát. Jó most lehet, hogy útban lenne, de akkor ebben nem gondolkodtak. Akkor kisebbségbe került, hogy nem az iskolának kell, mert ott van az utánpótlás, most kiüresedik az is teljesen. Az egyik műfüvespálya a csarnok miatt el is fog tűnni, a rekortám pályán nem lát embereket, ritkán látni rajta egy-kettő embert. Várja a képviselők véleményét.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Megérti, hogy akarnak ide egy új létesítményt, benne van, de megérti a doktorúrnak az aggályait is, mert csak egy vagyontárgy. Meg kell próbálni, amit tudnak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Vagyontárgy. Ha valaki azt a követ veti rá, hogy nem akarja vadkert fejlődését rosszul ismeri őt. A három és fél év alatt szerintem nem az kellett, hogy lejjön, hogy ő fékezi vadkert fejlődését. Tervezik azt, hogy a templom körüli területet átadják az egyháznak, az is a vagyontárgyuk. Ott is az vezérli őt, hogy az egyház tudjon pályázni, szépüljön a templomkörnyéke pedig az is az Önkormányzat vagyontárgya. Ott is mondhatják azt, hogy nem adják oda, a vagyontárgyuk, belterület és központban van. A Sebaldának oda adták a területet, csak azért, hogy szépüljön. Ez ugyanaz. Az egyházat támogatta az Önkormányzat a Sebalda szobor kialakítására odaadta az Önkormányzat a területet ingyen és lesz ott egy 20.000 000,-forintos szobor. A templom környékét meg fogják szerintem szavazni, hogy odaadják szintén ingyen. Adják oda, ő azon van. A sportnak is adjanak már esélyt, hogy a sport fejlődjön. Véleménye szerint a templom körüli terület is van olyan értékes, mint a sportpálya, sőt, ha nem értékesebb, mert az a központ. Oda fogják adni, mert meg fogja szavazni, hogy adják oda az egyháznak. Nem most mondta először el, hogy szívügye a templom körüli út, sajnos nem nyert a BM-es pályázat, meg kellene csinálni. Az augusztusi ünnepélyre, amikor Zsolt püspök idejön, jó lenne, ha aszfaltos út fogadná őt. Nem tudják miből megcsinálni. A 15.000 000,-forintot is bele kell tenni a mezőgazdasági útba, amit sokan megszavaztak.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Egyértelmű a falu fejlődjön, de meg kell érteni mind a két álláspontot.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jólvan, csak egyik oldalon elfogadják, hogy ezt oda adják, akkor a másik oldalon is fogadják el. Engedlyenek a tömegsportnak is. Aki az egyházba jár az is egy csoportnak a tömegrendezvénye, meg ez is egy másik csoportnak a tömegrendezvénye. Adjanak az egyháznak is, hogy fejlődjön, György atya jól csinálja, amit csinál, azon van ő is, hogy vadkert minél szebb arcát mutassa. A sportnak is adjanak lehetőséget. Ez szerintem nem nagy kérdés. Azok vessék majd rájuk a követ, akik sportolnak, mert, akik már nem sportolnak, azokat aztán nem érdekli, hogy működik-e a sporttelep, vagy nem. Azokat éri hátrány, akik sportolni szeretnének nem őket, az múlik rajtuk, hogy ezt ne engedjék, ha jön a befektető, ezt valósítsa meg. Adjank azoknak az embereknek, akik sportolni szeretnének. Adjanak a másik közösségnek is, mert körülbelül ez a két nagy közösség van egyház- sport. Ez a két közösség, ami nagyot tudna mozgatni.

Dr. Kovács János képviselő

Egy picit szeretné kiegészíteni polgármester urat, azt mondja, hogy az egyháznak adnak területet, adnak és nem az Önkormányzatnak lesz vele gondja.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Így van.

Dr. Kovács János képviselő

Lehet elfeejtette polgármester úr, hogy az egyház viszont oda adta az óvoda épületet 250.000 000 ingatlanvagyont néhány 10.000 000-ért cserébe. Az egyház már kivette a részét az Önkormányzat fele. Ha emlékszik polgármester úr, ezt mondta akkkor az óvodánál, úgy lett óvoda, hogy az akkori polgármester látott benne fantáziát megszerezte az ingatlanvagyont, kapott támogatást és plusz lett

támogatás. Úgy hogy az egyház már adott a falunak nem is keveset. Az egyház mindig kivette a részét és, ha az egyház birtokában van valami az garancia, hogy ott is marad. Itt ugye nem lehet semmit erre tenni. Ne keverjék a két dolgot.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Majdnem ugyanaz vagyonelemet adnak ide is és oda is. Aki nem templombajáró az megkérdőjelezi, hogy miért adják oda az egyháznak.

Dr. Kovács János képviselő

Nem kell odaadni és kész.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ő oda akarja adni az egyháznak.

Dr. Kovács János képviselő

A temetőt is átadta az egyház, hogy ne neki legyen vele gondja.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem úgy volt a temető átadása.

Dr. Kovács János képviselő

De, ő képviselő volt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem minden településen van átadva, az egyház menekült a temetőktől, ő azért adta oda, az Önkormányzatnak kötelessége volt átvenni, mert valakinek működtetni kell.

Dr. Kovács János képviselő

Véleménye szerint messzire mentek ettől a dologtól, ne keverjék a két dolgot össze.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Hogy tudnak tovább lépni? Most döntsenek?

Mrekvicska Zoltán képviselő

Elmondta, hogy szerinte várják be a maradék két főt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Várhatnak, csak arra kellene rámutatni, hogy milyen irányt akarnak, hogy bérletiszerződést írjanak, vagy adásvételiszerződést írjanak. Az ügyvédnő amikor legközelebb jönnek már piszkozattal tudna lejönni.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Adatokat fog kérni, ha bérlet milyen határidők, milyen vállalások, ha eladás, akkor olyan szinten végig kell gondolják, hogy mikor van falunap, az iskolások ekkor ezt akarnak csinálni, hogy ezek is benne legyenek, mert egy keretszerződés talán kevés is. A polgármester úrnak a kezében is kell legyen annyi garancia, hogy a falu lakói ne tudják megszólalni, hogy ő elkótyavetyélte a dolgokat. Ha a másik oldalon ülne ő is azt mondaná nézzék meg, hogy ezért mit kapnak cserébe. Itt igazándiból, mivel nincs olyan nagyon sok pénz szűkös a gazdálkodás, hogy úgy mondja a befektetőnek is kell majd adni ajándékokat a falu lakóinak. Ezt a jegyző úrtól meg a polgármester úrtól fogja várni, főleg inkább a jegyző úrtól, hogy mi van itt helyben.

dr. Nagy Attila jegyző

Összegyűjtöm, de nem én találhatom ki.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Igen, ő ezt nem tudja kitalálni, neki kellenek ezek az információk. Szívesen csinál egy ilyen és egy olyan tervezetet is. Eladó eladja a vevő megveszi. A tartalmát, hogy mit szeretnének önök kérni, gondolkodjanak együtt. Mit szeretne a falu? Ettől nem zárkoznak el, ügyfelei egy hosszútávú, nagyon komoly beruházást, nagyon komoly egyéb szakmai sport investíciót is csinálnak. Nem csak egy épületet, aminek nincs feladata, utánpótlás, kollégium, gyerekek, ez egy nagyon szép ötlet, ehhez nagyon sok pénz kell, az kétségtelen. Itt az a kérdés merül fel a beruházónak van: Ha van milyen ütemterv szerint? Utána még az üzemeltetésre is kell pénz.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ő lehet, jobban ki tudja használni azokat a pályázati lehetőségeket, amit az Önkormányzat és az SE nem tud kihasználni. Egy nyertesség a kapcsolatokon is múlik. Vadkerten nincs meg ez a kapcsolat.

Az MLSZ-nél van kapcsolatuk Schuchmann Attilával, aki adta nekik ezt a műfüvespályát Kaptak egy műfüvespályát, amibe 10% önerőt kellett beletenni, ezzel jól jártak, de más kapcsolatuk nincsen.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Lesz bevonva pályázati pénz is. Ez egy örült összeg, ezt önerőből nem is szabad. Miből jönne vissza, egy 200 ember eljön hétvégenként megnézni a mérkőzést és kifizetnek 300 vagy 500 forintot. Abból nem fog megtérülni. Ide nagy atlétikai és kézilabda világ bajnokságokat nem lehet szervezni. Ez a falunak is érdeke, olyan szempontból, ha hosszútávon gondolkodnak három-négy-öt embernek munkahely az biztos, hogy lenne. Abba is gondolkodjanak, hogy ezek nagyon szép tervek vagy megvalósul vagy nem. Maradjanak a realitás talaján, bíznak benne, hogy megvalósul Épül ide majd egy kollégium, gyerekeket is ide lehet majd vonzani. Személy szerint a sportot nagyon fontosnak tartja, hosszú távon gondolkodva egy dolog tud segíteni a gyermekeken és a fiatal felnőtteken a sport, kizárólag a sport. Ezt sajnos meg kell teremteni. Itt egy profeszionális történet valósulhat meg, de biztos, hogy nem fog úgy menni, ha a falu ellenében csinálnak bármit is. Ügyfele döntéseibe nem tud beleszólni, tanácsot tud adni, de személy szerint magát lebeszelné, ha nem látná, hogy a falu segíti és támogatja őket. Ez csak úgy megy hogy kéz a kézben. Jegyző úr a torzót említette, részükről is butaság lenne. Az épület költségvetéséről beszéljenek.

Szabados Tamás

Sokmindentől függ az épület költségvetése 500.000 000-700. 000 000 között van attól függ, hogy a kivitelezővel, tervezővel mit raknak össze, megkorát, mit csinoítanak azon.

Beálló Dénes

Elmondta, hogy Tamás már stadionról beszél, itt még csak az épületről volt szó.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Igen. Beszéljék meg mi lenne az ütemezés. Először egy műfüvespályát csinálnának az 308.000 000,-forint.

Nyikos József

Ahhoz már az öltöző is hozzátartozik.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Az egy új épület lenne, vagy a régit felújítják?

Súth Edvin képviselő

Új épület.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

2023. december 31-ig a terveken a műfüvespálya és a kiszolgáló helység létesítése szerepel.

dr. Nagy Atilla jegyző

Az üzleti titok, hogy a TAO honnan fog jönni? Az szokott lenni, ezért kérdezte.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy ők vadkerti vállalkozásokon keresztül tudtak TAO-zni.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Tehát nagyjából december 31-ig bele tennének 308.000 000,-forintot, amiből egy műfüvespálya és egy öltöző megvalósul. A műfüvespálya az egy vízintes terület, azon nagykárt nem tudnak okozni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Építkezés, kiszolgáló épület, klub ház, konditerem, medikán szoba tervezése, kivitelezés megkezdése.

Súth Edvin képviselő

Megkezdése csak.

Beálló Dénes

Elmondta, hogy nem flancolni szeretnének egyszerű legyen és belőről legyen olyan, ami kiszolgálja a gyerekeket, a sportolókat. Azt szeretnék, hogy a célt szolgálja.

dr. Bárdos Zsuzsanna

A legrosszabb szcenárió az lehet, hogy félig épül az épület és elfogy a beruházónak a pénze és ott marad egy torzó. Akkor mit csinálnak, hogy magyarázzák meg a falusiaknak, hogy ez jó döntésnek tűnt 2023. áprilisában?

dr. Nagy Atilla jegyző

Az elején kell a legrosszabbra gondolni, utána fel kell dolgozni mindent sok-sok vitával, majd ha kell 30 oldalon le kell szerződni, ha leírták, akkor nincs vita, vagy ha vita van, elég gyorsan döntésre lehet jutni.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Egy óvatos ügyvéd általában lemodellezi a legrosszabb szcenáriumot, az általában nem szokott bekövetkezni. Ha ez bekövetkezik mit csináljanak, mi legyen a jogkövetkezmény? Ha ezt jól megtudják fogni talán már nem is olyan rémisztő az ötlet, hogy esetleg megveszik.

dr. Nagy Atilla jegyző

Abban az esetben, ha ez bekövetkezne egy jelentős kötbér minimum, továbbiként még visszavásárlás is lehet.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Csak önöknek nem lesz pénzüik. A kötbért kell olyan magas összegben kikalkulálni.

Dr. Kovács János képviselő

Elmondta, ha befektetésre nem lesz pénz, akkor nem lesz kötbérre sem.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha a kötbért nem fizeti ki a kötbér összeg arányában tulajdonba kerül az Önkormányzat. Amit nem kell megvenniük.

Dr. Kovács János képviselő

Kéz a kézben akarnak dolgozni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Dr. Kovács János képviselő úrnak elmondta, hogy ez garancia.

Dr. Kovács János képviselő

A garancia az, hogy az Önkormányzaté is részben és a befektető is már egyből azt a pénzt rá tudja fordítani.

dr. Nagy Atilla jegyző

Aki TAO-t tud szerezni az bankgaranciát is tud szerezni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez egy ilyen megíiusulási kötbér, amennyiben nem valósul meg, ezt megtudják határozni a kötbér mértékét is.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Lehetnek olyan garanciák. Egy jogász mindig tud egy jó garanciát, persze az a kérdés, hogy az a szerződés mennyit ér. Nem hatalmazta fel az ügyfele, csak gondolkodik, hogy a kötbér, ha olyan összegű lenne, mint a vételár és be lehetne számítani és visszakerül az Önkormányzathoz és ottmarad egy torzó, nyilván akkor marad ott egy torzó, ha az ügyfele nem tud tovább menni, nem tud tovább építkezni, azzal nem lesz még az Önkormányzat kisegítve, mert ott marad egy torzó, azzal mit tudnak csinálni. Keresni egy újabb befektetőt, vagy saját forrást bevonni.

dr. Nagy Atilla jegyző

Egyéb kezességvállalás?

dr. Bárdos Zsuzsanna

Az véleménye szerint durva lenne. Egy megoldás az tud lenni, hogy vissza kerül akkor a falu tulajdonába a terület, persze a torzóval nem tud mit csinálni. Egyetlen egy dolgot tudnak most eldönteni, hogy a képviselők benne vannak-e abban, hogy menjenek ebbe az irányba tovább és dolgozzák ki a megoldásokat egy bérletre, egy adásvételre, vagy kezdetben egy bérletre, ingatlanfejlesztésre, ami bizonyos határidőn belül megvalósuló adásvételre és akkor már nincs kockázat. Ennyit tudnak most eldönteni véleménye szerint, hogy dolgozzon-e ki szerződés mintákat, vagy azt mondják, hogy nem?

Súth Edvin képviselő

Mindenképpen.

dr. Bárdos Zsuzsanna

A népszavazást ő sem tartja jó ötletnek. Mindenkit megkérdeznek sehova nem fognak jutni, de nem a demokrácia ellen van.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A szélsőségeket szokta mindig nézni jogászként. Amikor az állam elad értékes tájvédelmi területeket, akkor sem kérdezik meg a lakosságot. Felhatalmazták őket, döntenek.

Dr. Kovács János képviselő

Aztán pereskednek, mert azt is hallják. Ezek a szavak, hogy körbejárjuk, ügyvéd, kötbér számunkra idegen, nem ilyenek az emberek itt falun. Rosszul hangoznak. Ezt elmondják a faluba nem fog tetszeni.

Neki az szimpatikusabb, hogy terület azaz Önkormányzaté, fejleszt, egyébként mire ide kerülnek addigra egy új Önkormányzat lesz és azt nem lehet tudni, hogy ők majd mit gondolnak. Azt is számításba kell venni, hogy amikor itt már haladnak előre lehet, hogy egy teljesen más felfogású Képviselő-testület kerül majd ide.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Szerződést írnak és azért az köt mindenkit.

Dr. Kovács János képviselő

Az rendben van, Ő csak azért mondja, hogy azt követően elmehetnek olyan irányba. Ezt a pénzt akkor bele lehetne forgatni a fejlesztésbe és nem vételárként kellene kifizetni. A másik része az csak számára volt kérdés, hogy egyébként most, ha a pályára kaptak támogatást azt nem kell fentartani?

Súth Edvin

Fent kéne, mi van együttműködésibe.

Dr. Kovács János képviselő

Mi az, hogy fent kéne?

Súth Edvin

Fent is tartják.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az egyesület megmarad.

Dr. Kovács János képviselő

Akkor most nem oda kerül a pálya.

Súth Edvin képviselő

A pálya az ott marad, a centerhez nem lesz nyúlva.

Dr. Kovács János képviselő

Nem kell tulajdonba maradjon a fentartási kötelezettségig? Az Önkormányzat, ha eladja a területet, akkor már nem lesz a területben tulajdonos.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szerződést kötnek akkor a befektetővel.

Dr. Kovács János képviselő

Ezt kicsit furcsának tartja. Fentartási kötelezettsége van.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem az Önkormányzatnak van fentartási kötelezettsége.

Súth Edvin képviselő

Elmondta az SE nem szűnik meg, tehát a fenntartás marad.

Dr. Kovács János képviselő

Olyan dolgokat mondanak, amik feltételezések.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Nézzenek utána.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez nem feltételezés.

Dr. Kovács János képviselő

Elmondta, hogy neki ez furcsa.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mint polgármester öt évre használatba adta az SE-nek. Ez volt a pályázat feltétele.

Dr. Kovács János képviselő

Utána nem biztos, hogy ugyan az lesz és azt elfogadják, ha megváltozik bármi.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az SE megmarad a vezetőségben fele-fele arányban lesznek. Az SE vezetősége hat fős három vadkerti tag lesz és a befektetők részéről lesznek hárman a vezetőségben. Az SE megy tovább.

Dr. Kovács János képviselő

Ha bérletbe adják, ez a része nem kifogás.

dr. Nagy Atilla jegyző

Ki kötötte ki ezt az öt évet?

Súth Edvin képviselő

A TAO-nak ez volt előírva, hogy indulhassanak a pályázaton.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A hagyományörzőknek is ugyanúgy öt évre adták oda a tájházat, hogy a Magyar Falu Programban tudjanak pályázni.

dr. Nagy Atilla jegyző

Valószínűleg átvihető, hogy belépjen a másik.

Dr. Kovács János képviselő

Valószínű, de az nem ugyanaz, hogy 100%.

dr. Nagy Atilla jegyző

Nem 100%, de nagy eséllyel megoldható.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Jogilag jogutódlással megoldható ez a kérdés. Szerinte ezt nézzék meg pontosan.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ugyanúgy arra a célra van használva, a használat alól nem lett kivonva. Arra a célra, amire nyerték a pályázatot az a cél megvalósul rajta foci fog rajta történni.

Dr. Kovács János képviselő

Szerinte a tulajdonos lényeges ilyen esetben, de ez csak az ő véleménye, ő nem szakember.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem az Önkormányzat pályázott.

Dr. Kovács János képviselő

Az SE pályázott.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Semmi köze az Önkormányzatnak ahhoz a pályához. Annyi, hogy a terület az Önkormányzat tulajdona, de hogy mire költötte az SE a pályázati pénzt, azzal az SE számol el pénzügyileg az MLSZ felé. Az Önkormányzatnak semmi köze hozzá.

Dr. Kovács János képviselő

A 21.000 000,-forintot elkéri tőle, mert arra költötték, a pályára. Azt az Önkormányzat akarja felhasználni, nem hiszi, hogy ezt át lehet vinni. Az ki van zárva. Az SE kapta a 21.000 000,-forintot az Önkormányzat meg elkéri a befektetőtől, ha eladja.

Súth Edvin képviselő

Nem azt írják le, hogy a pálya került ennyibe, hanem ennyi az ára a területnek.

Dr. Kovács János képviselő

Van egy értékbecslés, ezeket fogja megnézni.

Súth Edvin képviselő

Rendben van néze, ez egy Önkormányzati tulajdon. Ők pályáztak, nyilván csak egy sport egyesület pályázhat sport célra.

Dr. Kovács János képviselő

Azt az állami támogatást elköltik másra, nem az volt a cél.

Súth Edvin képviselő

Miért költenék el másra?

Dr. Kovács János képviselő

Az útra akarják meg valamire. Nem hiszi, hogy ez így jó.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mivel, ezt a pályát az SE az Önkormányzat területén megvalósította és a befektető most hozzájut egy 21.800 000,-forintos pályához, logikus, hogy megkapja az Önkormányzat azt a pénzt.

Dr. Kovács János képviselő

Az állam nem arra a célra adta, hogy aztán, azt másra költse.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

De nem a pályát fizették ki, a pályázati pénzt adják oda az Önkormányzatnak, hanem az értékét növeli a területnek annyival.

Dr. Kovács János képviselő

Kíváncsi, hogy ez így hogy van jogilag.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Ez működik, mert az ingatlan érték annyival megnőtt, ezt meg lehet magyarázni jól és még igaz is.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az biztos, hogy igaz.

Dr. Kovács János képviselő

Elmondta az ingatlan értékesítésnek nem híve, túl sok mindent eladtak már, nem kell eladni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mit adtak el?

Dr. Kovács János képviselő

Sírpatakot, utat.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Milyen utat?

Dr. Kovács János képviselő

Nagy Gábornak legutóbb.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az nem út.

Dr. Kovács János képviselő

Polgármester terjesztette útként és nem az, így volt. Mondta, hogy majd le lesz zárva, ő nem híve ennek.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nincs lezárva.

Dr. Kovács János képviselő

Majd le lesz.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Volt vadkerten egy öregotthon projekt is a káposztásokban túrtak, fúrtak a gödröket otthagyták az sem valósult meg.

Dr. Kovács János képviselő

Nem. A sírpatakot is átadták, kifizették a területből való kivonást és vissza kapták a pénzt. Az öregotthonnál is megkapták vissza az ingatlant. Nem kellett volna akkor sem eladni, csak akkor is azt mondta a befektető, hogy ő hoz mindent és nem hozott. Már megjártak egyszer-kétszer, ezért óvatosabb kicsit ilyen téren. Azt gondolja, ha mind a ketten az Önkormányzat és a befektető is benne van kéz a kézben, mert most erről hangzott el itt szó, akkor lehet, hogy jobb azt a pénzt már a fejlesztésre fordítani és nem vásárlásra. Aztán lehet kikötni a szerződésben olyat, hogyha minden megvalósul akkor visszatérnek erre a dologra. Szerinte az a falunak nagyobb garancia volna és az emberek számára jobban elfogadhatóvá tenné, mint az, hogy most megszabadulnak tőle és akkor fejlesztés. Első lépésben ő is, mármint a befektető bele kell, hogy tegye a pénzét.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha neki van 310.000 000,-forintja százszor meggondolná, hogy belerakja-e egy bérleménybe. A bérlet bármikor felmondható.

Dr. Kovács János képviselő

Az is elhangzott, hogy nem frekvencált terület, minden bizonnyal frekvencáltabb területet is megnézték.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem tudja, talán Diósjenőn voltak.

dr. Nagy Atilla jegyző

Ennek a projektnek az a lényege, hogy oda kell menni, ahol még szabad gyerekek vannak, akik arra várnak, hogy rúghassák a labdát.

Dr. Kovács János képviselő

Neki szimpatikusabb az, hogy az Önkormányzat olyan szinten marad benne, hogy az ingatlan a tulajdona.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy ő házat nem épít olyan telkekre, ami nincs a tulajdonában.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy neki az a véleménye, hogy a telekalakításra nincs pénze, akkor mit fektet be, ha már venni sem tud. Ő tovább gondolja ezt, azt a lehetőséget látja, hogy a központ kész legyen az idei évben. Nála ez a perdöntő 800 évesek lesznek.

Dr. Kovács János képviselő

Elköltik a pénzt utána nem lesz az sem.

dr. Nagy Atilla jegyző

Ha a fejlesztésre most kell a pénz 800 éves a település, véleménye szerint ez a perdöntő a két konstrukció között.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szerinte itt a lehetőség, hogy a központot helyre rakják.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy illetve a pályát és környékét is és elinduljanak valamerre, a lehetőséget meg kell adni.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Beszélgettek Beálló Dénes úrral, van most egy ötlete. Bérelnék az ingatlant nem megvennék, erre megfelelő szerződési garanciákkal, mondjuk 0 forintért, 1 forintért, ténylegesen nem fizetnek a bérletért semmit, fejlesztenek rá 2-3 év alatt. Most az a tapasztalat, hogy féléves csúszás van, hiába határoznak meg az építő céggel egy szerződést mindig csúszás van. Három év alatt megvalósítanak itt valamit, három évig nem kéri az ingatlant tulajdonba, amikor ez megvalósul, akkor leülnek és beszélnek arról, hogy meg vennék a telket, de szeretné, hogyha nem akkor kezdenék el az árakat felstrófolni durván, az árat most határozzák meg, esetleg kamatok, infláció nélkül, de ezt majd pontosítják, hogy mennyi lehet az ára. Nekik az az érdekük, hogy fejleszenek. Pályázati pénzre is számítanak, ezzel titkot nem árul el, de a pályázati pénz nem az ügyfele zsebébe megy, hanem megy oda, ezt lehet látni. Ebbe viszont nincsen veszély. Lehet ez egy jó ötlet?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha bérbe adok egy ingatlant 0 forintért, vagy 1 forintért, jön egy befektető bele teszi a pénzt és utána ajánl neki vételiárat. Ha most megállapodok vételárban és három év múlva, ha elmennek az ingatlan árak azt mondja, hogy áron alul adta el. Három év múlva lehet, hogy nem 50.000 000-60.000 000,- forintért adná el, hanem lehet, hogy 80.000 000,-forintért. Három évig nem kapnak semmit utána meg bukik rajta és még meg is támadják azzal, hogy azért mond olyan árat, mert már van rajta fejlesztés.

dr. Nagy Atilla jegyző

Itt az a buktató, hogy az 50.000 000,-forint három év múlva kevesebbet fog érni, mintha most kapnák meg.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Most nem tudnak meg adni egy olyan árat, amit majd három év múlva fizetnek ki.

dr. Nagy Atilla jegyző

Ez egy köztes megoldás, a legbonyolultabb és a legtöbb buktató.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Az ő ügyfele, olyan ingatlanon fejleszt, ami 40.000 000,-forint ellenében egymilliárdos projekt, megmondja őszintén ő bizts nem menne bele. Ő ragaszkodna ahhoz, hogy kifizesse a vételárat, hogy azaz övé legyen és a saját tulajdonán fejlesszen. Ne legyen az a nem várt helyzet, hogy három év múlva a mai napon megállapodott áron veszi meg az ingatlant. Az ingatlan értéke három év múlva lehet 85.000 000,- forint lesz. Maximum infláció követő, de az sem tetszik.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Amit ma kapnak pénzt érte azért meg tudják csinálni azt, de amit három év múlva kapnak érte pénzt lehet, hogy azt csak négyszeres áron tudnák már megcsinálni. Nem elég rá az a pénz, hogy amit tervezett meg tudja csinálni. Most egy év alatt az építőipar költsége 20%-al növekedett. Az ingatlanpiac vissza is estt. A 25.000 000,-forintos út 30.000 000,-forint lenne, lehet három év múlva ez lehet 40.000 000,-forint lenne. Most, ha megállapodnak 45.000 000-50.000 000,-forintba lehet a teljes összeg elmenne rá. Ha nem indul el polgármesternek mit hagy a következőre.

Dr. Kovács János képviselő

Elmondta, ha kéz a kézben dolgoznak nem is biztos, hogy feltétlenül meg kell venni az ingatlant.

Beálló Dénes

Elmondta, hogy de azt minden féleképpen.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Saját telkére akar egy házat építeni. A magyar ember így gondolkodik. Függetlenül attól, hogy jogilag igaza van a telek és az építmény elválhat, az két külön történet lehet.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Örülne a befektető, ha az Önkormányzat az öltözőbe meg a pályába tulajdonos lenne?

dr. Bárdos Zsuzsanna

Nem örülnének neki. Teremtsenek tiszta helyzeteket, az is tiszta helyzet, hogy a falu és a Képviselő-testület azt mondja, hogy nem, ehhez nem járulok hozzá. Minden egyéb nem tiszta helyzet csak bonyodalmakat tud szülni. Nem tudja, hogy ennél az asztalnál 10 év múlva ki fog ülni, ezen az oldalon valószínű ugyanazok az emberek. Itt vigyázni kell, mert nem a saját tulajdonával, hanem egy falu tulajdonával gazdálkodik. Teremtsenek tiszta helyzetet.

Súth Edvin képviselő

Ő a maga részéről biztos, hogy az eladás mellett van.

Dr. Kovács János képviselő

Azt tudják elejétől fogva. Ő nincs az eladás mellett, az is egy tiszta helyzet, hogy jelenleg a falué. Ez is tiszta helyzet.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ő is az eladás mellett van. A fejlődés mellett van, ami az eladást célozza, csak akkor tudnak fejlődni.

Dr. Kovács János képviselő

Ha felhasználják a pénzt másra, akkor soha nem, nem lesz ingatlanjuk sem.

dr. Bárdos Zsuzsanna

De lesz egy szép faluközpont.

Dr. Kovács János képviselő

Faluközpont fejlesztésén nekik kell gondolkodni, nem a befektetőnek.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha azt akarják vadkerten a tömegsport megmaradjon ezt a lépést meg kell tenni.

Nyikos József

Ha azt akarják, hogy fejlődés legyen egy picit bárabbnak kell lenni. A testületnek az a dolga, hogy fejlődjön a település, az emberek jól érezzék magukat. Ebben a dologban a település nem tud rosszul járni, ebben a dologban mindent meg lehet oldani papírokkal.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A befektetőt és az ügyvédnőt kérik meg, hogy készítsenek elő egy szerződést, amit a jegyző úrnak többször átküldönek, ő is ránéz, addig-addig küldözgesse még egy olyan anyagot nem ad, amire azt mondják, hogy igen. Májusban lesz testületi ülésük, addig talán az ügyvédnő elő tudná készíteni ezt, a jegyző kiküldi a testületnek az anyagot. Az, hogy bérlet lesz vagy eladás a tartalma az ugyanaz csak

az, hogy minnek nevezzék, lesz benne egy vétel összeg, vagy lesz benne egy bérlet összeg. Ha ő ülne azon az oldalon bérletbe biztos, hogy nem fektetne bele, ha viszont nem lesz befektetés biztos, hogy két méteres fű lesz előbb-utóbb a műfűvespályán, megszűnik a tömegsport vadkert. Marad az UFC, ami szintén ott van, hogy nem sokáig fog élni. Egy kis infúziót kötnének a tömegsportba a befektetők, van rá lehetőség, hogy újra éledjen. A rendezésitervet csak és kizárólag a mindenkori Képviselő-testület módosíthatja. A sporttelep az sporttelep marad, nem lesz olyan testület szerinte, aki megmódosítaná ezt. Hosszú folyamat is, nem egyszerű a rendezésiterv módosítása.

Kristók János képviselő

Elmondta ő is a fejlődés híve, látja a sporttelepet 30 éve ugyanaz.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Így van a kerítésére még festék sem jutott 30 éve. Megérti Dr. Kovács Jánost is.

Dr. Kovács János képviselő

Akik eddig dolgoztak benne, akkor azoknak a munkáját semmibe veszik gyakorlatilag. Úgy nyilatkoznak mint ha ők semmihez nem értenének, semmire nem jók, csak más amit csinál.

Kristók János képviselő

Nem.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Dr. Kovács Jánosnak elmondta, ha lett volna akkor ilyen lehetőség szerinte ők is végig gondolták volna.

Dr. Kovács János képviselő

Pályáztak is tervet is készítettek.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Kristók Attila csinált már látványtervet, hogy ebben az irányban el lehetne indulni, lehet, hogy oda adja a befektetőknek. Magyar Faluprogramban pályázathoz adták be sportlétesítmény fejlesztésre, sajnos nem nyert.

Kristók János képviselő

Csak, ha az meg lett volna üzemeltetésre talán nem lett volna pénz, így meg ez a gond megoldódik.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Így van. Az ügyvédnő és a jegyző cseréljessék a kész anyagokat, a jegyző kiküldi a képviselőknek, ők vissza jeleznek mit kívánnak módosítani benne, május utolsó csütörtökén van testületi ülés, akkor tárgyalásos döntést hozhatnak. Ez tárgyalásos döntés lenne. Az aláírás a polgármester, ügyvédnő és a befektető részéről lenne, valamint a jegyző az Önkormányzat oldaláról a jogi ellenjegyzés és a pénzügyvezetőnek a pénzügyi ellenjegyzése. Az adásvétel és a bérleti szerződés tartalma nagyrészt ugyan az lenne.

dr. Nagy Atilla jegyző

Nem igazán, mert adásvételnél mi várjuk a garanciákat, fordítva pedig ők kérik a garanciákat. Más típusúak a garanciák.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Más szerződést írna. Ha megvásárolják, akkor mit kér cserébe a falu?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szerinte azt lehetne meghatározni, hogy évente ennyi-annyi alkalommal térítésmentesen kapja meg az Önkormányzat. Előre 30 napra szólnak, hogy mikor van rá szüksége az Önkormányzatnak.

dr. Nagy Atilla jegyző

Az ár, azt majd sok minden meghatározza. Ha elindítják, akkor elindítják az értékbecsülés megrendelését is. Mit szeretnének visszakapni, melyik napokon és a harmadik: a garanciák.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az a javaslata, hogy kérjék fel a befektetőt és a jogi képviselőjüket arra, hogy készítsenek elő egy adásvételi szerződést, melyet heti- napi kapcsolatba a jegyzőnek küldenek, melyet kiküldönek a képviselők részére is és a képviselők visszajeleznek, ha van egy adásvételi szerződés, abból az ügyvédnő bérleti szerződést is tud készíteni. Jó alap lenne az adásvételi szerződés. Adásvételi szerződést készítsen elő, nézzék végig, ha végül nem adásvétel lesz, hanem bérleti szerződés, ebből

az ügyvédnő elő tud készíteni egy bérleti szerződést. Aztán lehet nem lesz egyikből sem semmi nem tudják. Ha adásvételről van szó még az árban is meg kell egyezni, még a befektető nem nyilatkozott, ők elmondták itt, hogy mi lenne az irány összegben.

dr. Bárdos Zsuzsanna

Az értékbecslő az pontos értéket fog mondani?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azt majd a jegyző úr intézi, megkeres értékbecslőt. Dr. Kovács János képviselőt megkérdezte volt e az előző Önkormányzatnak értékbecsüje?

Dr. Kovács János képviselő

Balassagyarmatról Summer.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Hogy becsült helyszínen, vagy térkép alapján?

Dr. Kovács János képviselő

Mindenre nem emlékszik, nem nagyon adtak el semmit, megmondja őszintén, vétel volt néhány. Szereztek vagyontárgyakat és nem adtak el.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, ők nem is vettek, nem is adtak, ajándékba kaptak. Most tett ajánlatot egy ingatlanra, hogy telek áron megvennék, nem tudja mit döntenek majd. Nem tesz fel határozati javaslatot szavazásra, a képviselőktől megkérdezte, hogy egyetértene-e abban, hogy az imént elmondott irányba mennjenek. A képviselők határozathozatal nélkül egyetértettek ebben. A májusi ülésen tárgyalja újra ezt a napirendi pontot a Képviselő-testület. Mindenki szeretné a képviselők közül, hogy a település fejlődjön, két irány van bérlet, vagy eladás, majd alakul, még a távol lévő két képviselő véleményét is megkérdezik. Az lenne jó, ha minősített többségben lenének, ha minősített többségi szavazás lenne, a lakosság nagyobb részét lefedi, hogy ha a képviselők nagyobb része, azt akarja, hogy eladás és nyugotabb lenne bárki. Lehet a doktorurat nem tudják meggyőzni rendíthetelen a bérlet felől, de azt is megértik.

Dr. Kovács János képviselő

Elmondta nem őt kell meggyőzni, hanem a falut.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

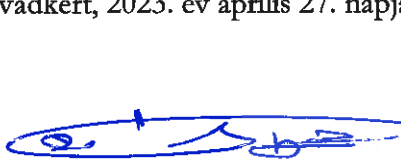
Aki a polgármesteri székbe ült mindenki azon volt, hogy széppé és élhetővé tegye ezt a falut. Jött ez a facebook arctalanul, észnélkül írogatnk az emberek, nem kérdeznek, hogy egyenes hírt kapjanak, hanem a facebook mögé bújva szítják a feszültséget a faluban. Nincs feszültség, nézeteltérések vannak, nézeteltérés az mindig is lesz.

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A polgármester úr megköszönte a részvételt és 20 óra 50 perckor a Képviselő-testület ülését bezárta.

Érsekvadkert, 2023. év április 27. napja


dr. Őszi Attila Csaba
polgármester




dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések