

Jegyzőkönyv
A Képviselő-testület
2023. év május 25. napján tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:	dr. Ószi Attila Csaba	polgármester
	Ósziné Kaba Mária Livia	képviselő
	Súth Edvin	képviselő - 18 óra 10 perckor érkezett
	Kristók János	képviselő
	Mrekvicska Zoltán	képviselő
	Bozsonyik Péter	képviselő – 19 óra 18 perckor érkezett

Távol van: Dr. Kovács János képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Nagy Atilla jegyző

Meghívottként megjelent:	Pappné Freistág Melinda	pénzügyi csoportvezető
	Szabó János	
	Vitéz Tamás	jegyzőkönyvvezető

Az ülés kezdete: 18 óra 06 perc

Az ülés helyszíne: Érsekvadkerti Polgármesteri Hivatal Díszterme

dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy a 7 fő megválasztott képviselőből 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elnézést kért a képviselőktől a két órás csúszásért, a meghívóban szereplő időpontra nem sikerült Budapestről visszaérnie.

Kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok:

1. BESZÁMOLÓ A MEGTETT INTÉZKEDÉSEKRŐL

1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről – *szóbeli előterjesztés.* (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

1.2. Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról - *szóbeli előterjesztés.* (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

2./ MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK

2.1. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

2.2. Javaslat az Érsekvadkert Község Önkormányzata 2022. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetének elfogadására. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

2.3. Beszámoló a 2022. évi helyi adó bevételek alakulásáról. (előterjesztő: dr. Nagy Atilla jegyző)

2.4. Civil szervezetek beszámolója a 2022. évi támogatás felhasználásáról.

2.5. Döntés a név nélküli utcák elnevezéséről. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

3./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 3.1. A temetőről, a temetkezésről és a temetőhasználat szabályairól szóló 13/2021. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosítása. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 3.2. Óvodai ellenőrzés. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 3.3. Rendezvénysátor beszerzése. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 3.4. Sporttelep és a sportegyesület jövője. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 3.5. Hősök-tere és a templom környékének rendezése - tervismeretetés (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 3.6. Benzinkút terveinek ismertetése (A terveket később tudom megküldeni.) (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

4./ TÁJÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

5./ EGYEBEK

6./ ZÁRT ÜLÉS

- 6.1. Címek, kitüntetések adományozása 2023. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Kérte a képviselőktől, hogy az első két napirendipont, a polgármesteri beszámolók, a mai ülésen ne kerüljenek tárgyalásra, mivel nem tudott írásos formában erre felkészülni. A pályázatokról, majd mond néhány szót a képviselőknek, de szavazásra nem kívánja bocsátani.

A többi napirendi ponthoz egyéb kiegészítése nincsen, a képviselőktől megkérdezte van-e valakinek más javaslata nappirendi pont felvételére.

dr. Nagy Atilla jegyző

Tulajdonosi hozzájárulás kérése járdaépítésre, ezt szeretné, ha napirendi pontként a mai ülésre felvennék. Továbbá elmondta, hogy napirenden van a civil szervezetek beszámolója, néhány civil szervezet már a támogatási igényét is benyújtotta erre az évre. Ezeknek a támogatásoknak megítéléséről is javasolta, hogy hozzanak a mai ülésen döntést.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Korábban egy-két már lemondott képviselőnek az volt az álláspontja, hogy várják be az összes kérelmet a civil szervezetektől és ne külön-külön tárgyalják ezeket. Várják, be az összes kérelmet akkor jobban látják, hogy a támogatást hogyan osszák el.

dr. Nagy Atilla jegyző

A tavalyi évben támogatottak közül már csak az írászkör elszámolása nem érkezett be, a többi civil szervezet a tavalyi támogatás felhasználásáról az elszámolását benyújtotta.

Súth Edvin képviselő úr 18 óra 10 perckor megérkezett a képviselő-testületi ülésre. A polgármester úr megállapította, hogy a Képviselő-testület létszáma 5 főre változott, a Képviselő-testület továbbra is határozatképes.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Napirendipont módosításra van-e javaslatuk?

Kristók János képviselő

Szeretné, ha nem is a mai ülésen, de a következő ülésen a Községi együttélés szabályairól szóló rendeletet módosítanák. Meg van Patakról a mintája, ahol szerepel benne, hogy vasárnap a robbanómotoros zúgást tiltják. Itt vasárnap zúgnak a faluban. Van, hogy motorfűrésszel, nincs, hirdetve nem tudják a lakosok, akkor hirdessék ki.

dr. Nagy Atilla jegyző

Egy régi hatályos rendelete van az Önkormányzatnak a környezet védelméről, abban van valami ilyesmi, megnézik.

Kristók János képviselő

Van, hogy délben kezdenek el ilyen munkát végezni, amikor más ebédel. Van, hogy közel van, van, hogy jó távol van. Az ismeretségi körében mindenki panaszkodik rá, van az a szint, akit zavar.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Kristók Jánosnak elmondta, hogy terjessze elő, küldje meg a jegyzőnek és beépíti a következő ülésre.

Kristók János képviselő

Elküldi a patakit.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem kell nekik a pataki.

dr. Nagy Atilla jegyző

Csak a célt küldje meg.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A közösségi együttélés szabályai elég kemény és szigorú rendelet, ki tudják egészíteni. Összefogó szankcionáló rendeletük a közösségi együttélés szabályai és hivatkozik, hogy, ha megszegi ezt és ezt azon rendelet ez-e szerint büntetendő, szabálysértés szabható ki, stb. Lehet, máshol kell majd kiegészíteni.

dr. Nagy Atilla jegyző

Lehet, hogy ez a környezetvédelmi rendeletbe tartozik bele, megnézik majd.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A jegyzőnek van módosítójavaslata napirendi pontra. Az Érsekivadkert Petőfi Sándor út 55. szám előtti járda csatlakozás készítésére vonatkozó kérelem elbírálása. Ezt javasolta, hogy 3.7-es napirendi pontként vegyék fel. A zárt ülés napirendi pontját, majd a zárt ülésen megszavaztatja, tehát azon kívül, aki egyetért a meghívóban szereplő tárgyalandó napirendi pontokkal, úgy, hogy az 1-es napirendi pont kimaradjon, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – határozat hozatala nélkül elfogadta a meghívóban szereplő tárgyalandó napirendi pontokat és azoknak sorrendjét a javasolt módosításokkal együtt.

Napirendi pontok tárgyalása

1.2. Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról - szóbeli előterjesztés.

Temetői illemhely kialakítása

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy ha valaki a temetőben jár, láthatja, hogy a temető végén építkezés folyik. Olyan méretű női és férfi illemhely kerül kialakításra, ahová mind a két helyre rokkant kocsival is be lehet menni. A kialakítás elkezdődött, betonozás, tartáj, csövezés meg van, a könnyűszerkezet áll, a tető rajta van. Jön a lemezek megrendelése, aztán kiviról a szigetelés és bélűről a kialakítás. WC ülőkék, tartájok, WC csészek megrendelése megtörtént, a nagyobb dolgok meg vannak, rendelve még kell rá költeni. Ennek október végére kell kész lenni. Véleménye szerint ez másfélhónapon belül elkészül.

Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének felújítása

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy ez tavalyról elmaradt pályázat, haladékok kaptak rá. Napokon belül elkezdik a homlokzatot beállványozni és az utcafrontot elkezdik csinálni. Megszólított már több embert, akik szívesen jönnek segíteni, főleg azok, akik ácsként dolgoznak, vagy dolgoztak. Idősebbeket is megszólított, körülbelül 30 embert. Véleménye szerint meg fogják tudni csinálni. Másfélméteres szakaszon be van szakadva a tetőnek a gerince. Ennek a tetőnek már körülbelül húsz éve lejárt az ideje. Teljes héjazat csere lesz fólia, lécs és új cserépfedéssel. Egy két hónapig szerinte el fog tartani, próbálják csinálni hétköznapi is és szombati napokon, akik akkor tudnak jönni. Mindenkit szeretettel vár, minden segítség jól jön a falu épülete ez, a falunak épül, nem mindegy milyen arcát mutatja a központon, tegyék rendbe.

Mezőgazdasági út pályázat

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy erre 300.000.000,-forintot nyert az Önkormányzat. Ez egy kicsit problémás a Földhivatalhoz benyújtották a termőföldnek a más célú hasznosítását. Ez nem olyan egyszerű. A termőföldnek a más célú hasznosítása, amit a földtulajdonosok felhatalmazást adtak az

Önkormányzatnak, azt alá is írják, megadják az engedélyt. Ez az utat valamikor használatba kell venni. A használatbavételi engedélyt viszont az ügyosztály csak úgy adja meg a Kormányhivatalnak, hogyha ez egy helyrajziszámon van. Nem egy termőföldi helyrajziszámon, út helyrajziszámon. Például ott van, 125 földtulajdonos van olyan földtulajdonos, akinek egy negyednégyzetméter aszfaltos út lesz a földjén, amennyi rá esik. Jövő pénteken egyeztet Salgótarjánban erről az ügyi osztálynak a vezetőjével, ő azt mondta a használatbavételi engedélyt a jelenlegi állapot szerint nem fogja kiadni. Az Agroméra Zrt elnöke azt mondta ez nem így van. Polgármesterként a hatóságok felhívását kénytelen betartani. Ne fusson abba a hibába, hogy az út kivitelezését elkezdi és, ha nem lesz engedély rá akkor a 300.000.000,-forintot vissza kell fizetni. Nem olyan erős ez az Önkormányzat, hogy 300.000.000,-forintot kifizetne. Nem kapkodják el. Tavaly meg kellett volna csinálni már az utat, akkor valaki más gátolta, most meg nem tudnak sietni, mert az ügyosztály nem engedi, hogy hibára fussanak. A földhivatalnál hétfőn személyesen volt egyeztetni a földügyosztályvezető asszonnyal ő is felhívta a figyelmüket, hogy ne hogy bele fusson ebbe, mert volt rá példa, hogy a pályázati pénzt vissza kellett fizetni. Akkor fogják csak az utat elkezdeni, ha minden rendben van. Megtervezve megvan, engedélyezésre nincsen beadva.

Magyar Falu Program

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program megnyílt. Útra lehet pályázni 45.000.000,-forint keretösszegben. Két útjuk van jelenleg, ami nagyon rossz úgy gondolta, hogy ezt ebben az Önkormányzati ciklusban meg fogják tudni csinálni ez a Radnóti út és a Sportpálya utca. A templomkörüli útról ne is beszéljenek, amit tudják a képviselők, hogy beadtak, döntött a Képviselő-testület, hogy pályázzon rá az Önkormányzat sajnos nem tartották méltónak a pályázatukat, hogy a templomkörüli út elkészüljön. Laczkó Csaba útmérnököt megbízta, hogy a Radnóti utat és a Sportpálya utat tervezze meg és csináljon rá egy költségszámítást. Meglátják, hogy melyik fér bele. Lakosság létszám alapján a Radnóti út élvezne előnyt, mert ott többen laknak. A Sportpálya utcán lakók adópénze is ugyanannyit ér az Önkormányzatnak, mint a Radnóti utcán lakóké. A Radnóti utcán viszont vannak olyanok, akik nem nagyon akarnak adót fizetni, sőt még az illegális személtlerakással költségekbe is verik az Önkormányzatot.

Kristók János képviselő

Megkérdezte, hogy kátyúzásra lesz e pénz vagy az másik keret?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Most nem a kátyúzásról beszél, a pályázatról beszél, hogy a Magyar Falu Programban ez a pályázat jelent meg.

Kristók János képviselő

Tudja csak az utépítés miatt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A pályázatot június 14.-től- július 14.-ig lehet benyújtani. Előnyben vannak, mert a Radnóti és a Sportpálya utca tervezési folyamata tavaly augusztusban elkezdődött már, az a pályázat, ahová be lehetett volna adni, ott 100.000.000,-forintra lehetett volna pályázni és belefért volna a két út, de azt a pályázatot szeptemberben visszavonta a kormány, mint megszorítást, hogy semmiféle pályázatot nem enged benyújtani.

Konyha pályázat

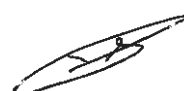
dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy a pályázat még nincsen lezárva pénzügyileg még mindig nem tudták elszámolni. Az elsőkört elfogadták, még 8.000.000,-forintot nem kaptak vissza az államtól. Örökölte ezt a pályázatot, 2019őszén csinálták a konyha felújítást. Van egy testületi határozat, hogy a testület kit bízott meg vele, hogy vezesse ezt a munkát, az ő elmondása szerint ez nem így van. Határozat van róla, a testület döntött, hogy ki vezeti a konyha projektet. Nem tudták még mindig lezárni, ez a 8.000.000,-forint a kasszából hiányzik.

Hősök tere pályázat

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Képviselő-testület korábban úgy döntött, hogy a lakosságot megvéleményeztetni, hogy a felújítás során az „A” vagy a „B” verzió valósuljon meg. A szavazatszámilálást a Facebookon is közvetítették. 1000 szavazat érkezett. Elsőprő többséggel ötszáz feletti véleménnyel a fakivágás mellett döntöttek.



A tervezés ebben az irányban indult el. Kristók Attila tervező úr összehozott egy tervező csoporttal, múlt hét csütörtök délután folytatott egyeztetést velük. Előzetes terv ki lett küldve a képviselőknek. A kövezést kúposan tervezik, a szemet becsapják, mintha nagy terület lenne lekövezve, de egyébként nem a zöldfelület mennyiség megfelel a törvényi előírásoknak. Láthatják, hogy teljesen akadálymentessé teszik úgy, hogy a jelenlegi buszmegállótól, a temető felé egészen a Vitézek házáig a támfal megmarad és onnantól fog lelejtteni járda szintre a part. A Hősök Emlékműve középre kerül és teljesen akadálymentes lesz. A bicikli út befejezését is beletervezték, ami szintén nincs még befejezve. Ezt szintén megörökölte ez a terület és be kell fejezni. A tervben benne sem volt, hogy a bicikli út hogy lesz összekötve a Coop és a Hősök tere között. A tájépítészek már a bicikli utat is beletervezték, hogy a Hősök tere úgy kerül, majd kialakításra, hogy a bicikli út is megépül. A parkoló folyamatban van. A vérszilvafák annyira bent vannak, hogy más fákat nem tudnak ültetni, ez a bent lévőség azt eredményezi, ha a parkoló elkészül a buszok és a kamionok hosszában ott fognak parkolni. A személyautóknak kerül kialakításra parkoló, ha három autó parkolóként egy fát ültetnek, azt kijebb kell ültetni. Három parkoló - egy fa így kerülne majd kialakításra. A buszok így nem fognak tudni ott megállni. Láthatják, hogy egy buszmegálló el lett ott helyezve, jogszerűen cselekedett a Volán, a 2002-es Rendezési terven is ezek a koordináták vannak megadva, hogy ott van a buszmegálló és vele szemben a Kolping háznál van a másik irányból a buszmegálló. Felhívta a Volánt, akiknek elmondta, hogy pályázat része a terület, azt mondták tudomásul veszik és egyeztetnek majd a közúttal, hogy hol tudnák elhelyezni. A Tájház előtti területet felajánlotta a buszmegálló elhelyezésére, a híd szabadon maradna, a Tájház elég hosszú a felső részén a buszöböl elférne. Megnézték a területet, azt mondták át fogják helyezni oda a buszmegállót. Naponta egy-két busz megy Patak felé onnan. Múlt hét csütörtökön azt mondta az úriember kéthét kell a Hősök tere terveinek az elkészítésére, locsolórendszert is megterveztetni a parkban. A parkoló terveit Lackó Csaba készíti. A futókör meg majd elkészül, a pályázatnak 2025 decemberéig kell kifutni. A közbeszerzés nem tudja, hogy lesz, a közbeszerzési törvény változik, ha összeszámlítás van, például ugyanaz az ajánlatkérő, mint például a mezőgazdasági útnak, akkor össze kell számolni, hiába, hogy más pályázat, más a pályázati kiíró akkor is össze kell számítani és ezt a 20.000.000,-forintos Hősök tere pályázati kiírást is közbeszerzéstetni kell. Ami lassítani fogja és fél attól, hogy így augusztusra a Hősök tere felújítás nem fog elkészülni.

Továbbiakban elmondta, hogy hozott két polgármesteri határozatot, az egyik az Érsekvadkert Petőfi Sándor Általános Iskola Petőfi Napok rendezvénysorozat támogatásáról szól. Érsekvadkert szeretlek vetélkedő volt a Községi Házban a Petőfi Sándor Általános Iskola diákjaival és díjakat ajánlott fel a polgármester. Két korosztály volt 3.-5. osztályos és 6.-8. osztályos korosztály, ők vetélkedtek. Mind a két korosztályban az első díj 25.000,-forint, a második díj 15.000,-forint, a harmadik helyezett 10.000,-forint. Ez korosztályonként 50.000,-forint, 100.000,-forintot kaptak, amit beváltható biankón kaptak meg. Ezzel támogatták őket.

A másik polgármesteri határozat szintén az Érsekvadkert iskolát érinti, diákolimpián való részvétel. A vadkert diákok képviselték a korosztályos focicsapatot, szép eredményt értek el. Polgármesteri keretből 40.000,-forinttal támogatta őket. McDonald's-ben költötték el a gyermekek ezt az összeget.

Az Iskola 100.000,-forint támogatást kapott, melyből tujákat vásárolt. Meghirdette annakidején a faluban, hogy 800 évesek lesznek és minden ingatlan tulajdonos ültessen egy fát. Összejött 162.000,-forint körüli összeg, úgy kérte, hogy ingatlanonként 6.000,-forint legyen, ezt körülbelül húsz ingatlan tulajdonos adta össze, valaki több ingatlan után is befizetett. Azt hitte a falu jobban megmozdul, ebből a keretből kapott 100.000,-forintot az iskola. Az iskolában került a sövénytuja elültetésre. Úgy tudja az összértéke 300.000,-forint volt egyharmadát állta ennek az Önkormányzat. Fára kérték a pénzt, arra is lett költve. Ha összeadják 240.000,-forintot kapott az iskola az Önkormányzattól, szívesen adták, hogy jólérezzék magukat az ott tanulók.

Kristók János képviselő

Elmondta, ha járnak, az iskola környékén már az iskolát alig lehet látni úgy be van nőve erdős össze-vissza fákkal. Ezt ő így nem találja szépnek. Rendezetlen már rendezés rá férne arra a területre. Régen szép napos tantermek voltak, most már a nap sem süt be.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester



Elmondta, hogy mert madárlátta sétányra pályáztak. Fábíán Attilának még képviselő volt mondta, hogy az iskola legyen a falué, bontsák el a csúnya kerítést. Sokkal szebb lenne, ha az Eötvös út felől, nem lenne kerítés. Fábíán Attila igazgató úr a kerítéshez ragaszkodott. A nagykaput felvinnék az iskola vonalába ott zárnák le, hátul is lezárnák, hogy ne menjenek be. Az iskola tényleg a falué lenne, az sétány lenne, ami most be van ültetve és oda mehetne bármikor bárki. Ragaszkodik Fábíán Attila ehhez a kerítéshez, ő elbontaná, nem illik a kerítés most már az iskolához.

Két fejlesztési lehetőség napirenden lesz. A testület szerinte el fogja dönteni mi a jó a falunak. Van-e valakinek kérdése?

A lakosság részéről a Drágffy Kúria felvetődött, hogy egy ingatlanügynök vette meg, sajnálják, hogy ő vette meg nem tudnak mit kezdeni vele 28.000.000,-forintért vásárolta meg Véleménye szerint álltjában tönkre fog menni az épület. Levelet küldtek a tulajdonosnak, hogy az ingatlan előtti területet kaszálni kell, körülbelül negyven darab levelet küldtek ki vállalkozásoknak, akinek telephelyeik, vagy üzleteik vannak itt a faluban, hogy vegyék ki részüket a hatályos rendelet alapján és ahol kell ott kaszálják le a fűvet. A levélben benne van, hogy tilos a gyomirtózás közterületen.

dr. Nagy Atilla jegyző

A Drágffy Kúriával kapcsolatban elmondta, hogy néhány hete érdeklődött valaki, hogy esetleg megvásárolná, az építésre és egyéb dolgokra volt kíváncsi, övezetek egyéb, a HÉSZ-ből adott neki tájékoztatást. Magáncélra vásárolná meg, nem tudja, hogy azóta van-e valami ez ügyben.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Tulajdonba kerülhettek volna, de sajnos az előző jegyzők hibáztak, a véleményét nem kérték ki. Olyan iratokat adtak ki a végrehajtónak, ami nem a valós értékét tükrözte annak az épületnek. A kikiáltási ára olyan magas volt, amiben nem tudott lépni az Önkormányzat. Az Önkormányzat nincs rossz helyzetben. A kormány általi megszorítások ellenléére is tartja az Önkormányzat a 2019. október 13-ai állapotot. Pályázati pénzek visszarakva, mert az mínusz volt. Állhatnának jobban is, mert többszöröse lett a villany és a gázdíjuk. Voltak elvonásaik. A gépjárműadót még mindig elvonják, az iparűzésiadót már nem, de a gépjárműadót még mindig az a 13.000.000,-forint az már negyedik éve nem náluk van, ez nem kis pénz, ha négy évvel számolnak az már 50.000.000,-forint felett van, ennek ellenére az Önkormányzat ugyan azon a szinten van. Ezt a napirendi pontot a polgármester úr nem tette fel szavazásra, erről a Képviselő-testület határozatot nem hozott.

2.1. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Pénzügyi és Szociális Bizottság ezt a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta, kérte a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság döntéséről.

Súth Edvin képviselő

Köszöni a szót, köszöntötte a jelenlévőket. A módosítási javaslat arról szólt, hogy eredetileg a bevételi és a kiadási fő összeg 147.530.764,-forinttal módosult, emiatt a fő összeget és a költségvetést is módosítani kellett. Pappné Freistág Melinda pénzügyvezető a bizottsági ülésen felvilágosítást adott mindenkinek, feltehették a kérdéseiket, választ kaptak rá. Javasolta a Pénzügyi és Szociális Bizottság a rendelet tervezetet elfogadásra a Képviselő-testület felé.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Létszám szerint ugyan azok az emberek voltak itt a bizottsági ülésen, még Körtvélyesi Zsuzsanna bizottsági kültaggal egészült ki a bizottsági ülés. Mivel kérdés a képviselők részéről nem érkezett, kérte, hogy aki elfogadja, a 2022. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta

Érsekivádkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

5/2023.(V 26.) rendelete

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(III.3.) Önkormányzati rendelet módosításáról

2.2. Javaslat az Érsekvadkert Község Önkormányzata 2022. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetének elfogadására.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy ugyanazon költségvetési időszak zárszámadási rendeletének elfogadásáról van szó. A Pénzügyi és Szociális bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérte a bizottság elnökét tájékoztassa a képviselőket a bizottság döntéséről.

Súth Edvin képviselő

Törvényileg előírt, hogy a 2022. évi zárszámadási rendeletet meg kell alkotnia a Képviselő-testületnek. A bizottság megtárgyalta a rendelet tervezetét, kérdéseiket fel teheték a bizottsági tagok, választ is kaptak rá. Javasolt a bizottság a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a rendeletet.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Megkérdezte, hogy a bizottsági ülés óta van-e valakinek kérdése. Kérdés a képviselők részéről nem érkezett. Aki elfogadja, az Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendeletet az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

6/2023.(V 26.) rendelete

Az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.)

2.3. Beszámoló a 2022. évi helyi adó bevételek alakulásáról.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, kérte a bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

Súth Edvin képviselő

Megkapták Szabó-Szinovszki Helga adóügyiügyintéző által összeállított tájékoztatót. Benne volt a kommunális adóról szóló kimutatás, talajterhelésről, iparűzésiadó, késedelmipótlékok alakulásáról. Egyértelmű kimutatást kaptak az adóbevételekről és azok alakulásáról az elmúlt három évre vonatkozóan. A beszámolót javasolta a bizottság elfogadásra a képviselő-testületnek.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A bizottsági ülésen részt vett elmondta, hogy neki a százalékos kimutatás hiányzott. Nem tudja, hogy az adóügyiügyintéző csinált e számítást, hogy százalékosan mi az adóbeszedési arányuk?

dr. Nagy Atilla jegyző

Jelezte a kolléganőnek, hogy ez hiányzott, de nem kérte az egész pontos százalékos számítást elnézést. Úgy jelezték neki, hogy meg is oldották. Az adóhatóság egyre inkább azon működik, hogy az önkéntes adó teljesítési morál és az adóbeszedési morál hatékonyság is emelkedett. A bizottság is alapvetően a tendenciákkal elégedett volt, természetesen van még mit javítani. Valamelyik szám 70 valahány %-ra jött ki, ezt még 90% sok százalékra kellene emelni. Ismerik a települést, hogy vannak helyek, ahol ezeket a dolgokat elég nehéz behajtani, de rajta vannak.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Amikor Szabó-Szinovszki Helga 2020. szeptemberében átvette az adót, akkor közel 500 ingatlan nem fizetett kommunális adót. Olyan 1200 ingatlan van Érsekvadkertben, évekig erre nem fektettek energiát, hogy ezt megcsinálják. Kiküldték a felszólításokat voltak, akik mentegetőzött, hogy ő csak résztulajdonos, mindegy akkor is valakinek fizetni kell. Vagy egy tulajdonos kifizeti, vagy részenként kifizetitek. A roma lakosság sajnos nem akar kommunális adót fizetni, ők úgy gondolják, hogy nekik

7
ej

nem kell a közterhekhez hozzájárulni. Egyre kevesebb ilyen van, aki nem fizet, sokan ott csúsztak el, hogy örökölték, vagy adásvétel történt és nem tudták, hogy mit kell csinálni. Nem kaptak felszólítást. Van-e valakinek kérdése? Kérdés hozzászólás a képviselők részéről nem érkezett.

A polgármester úr kérte, hogy, aki a 2022. évi adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

37/2023.(V 25.) határozata

A 2022. évi adóbevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadása

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyta az adóhatóság 2022. évi beszámolóját

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2.4. Civil szervezetek beszámolója a 2022. évi támogatás felhasználásáról.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Pénzügyi és Szociális Bizottság a napirendi pontot tárgyalta átadta a szót Súth Edvin bizottsági elnöknek, kérte ismertesse a bizottság javaslatát.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy négy civil szervezettől érkezett be eddig beszámoló a 2022. évi támogatásuk felhasználásáról. A Tűzoltó Egyesület, Pedagógus Kórus, Érsekvadkert Sport Egyesület, Virgönc Néptáncsoport beszámolóját kapták meg. be érkezett beszámolókat javasolták a Képviselő-testületnek elfogadásra.

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondta, hogy az államháztartáson kívüli pénzeszközök átadásáról szóló 17/2013-as helyi rendelet írja le ennek részlet szabályait és van egy civil törvény a 14-es törvény. A helyi rendelet szabályai szerint éves 100.000,-forintos keret alatt a polgármester fogadja el a beszámolókat egy személyben, a felett a Képviselő-testület. Minden civil szervezetnek, aki a tavalyi évben támogatást kapott felhívták a figyelmét, hogy beszámolójukat szíveskedjenek benyújtani. A Vadkerti Szittyák íjászklub kivételével valamennyi civil szervezettől beérkezett a beszámoló. Mai napon érkezett be az Utánpótlás Futball Club részéről. Körbe adta a Képviselőknek. Az Utánpótlás Futball Club a tavalyi évben 1.000 000,-forint támogatást kapott az Önkormányzattól, amit kettő darab számlával fedett le. A számlák tárgya pályázat előkészítés számítás jellegű tárgy 480.000,-forint bruttóval, illetve utazó melegítő nevezetű eszköz 675.000,-forint, gyakorlatilag mind a kettő bele illik a támogatási célba. Kérte a Képviselőktől, hogy tekintsék meg a beszámolójukat. Itt van többeknek már az új kérelmük is.

A Képviselők megnézték a kérelmet.

Jegyző úr elmondta, hogy az előterjesztésben nem jó határozati szöveg került kiküldésre. Kérte a képviselőktől, hogy a benyújtott beszámolókat külön-külön számozott határozattal fogadják el.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megkérdezte képviselőtársait, hogy van-e kérdésük. Kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem érkezett. Aki az Érsekvadkert Tűzoltó Egyesület 2022. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
38/2023.(V 25.) határozata**

Érsekvadkert Község Tűzoltó Egyesület beszámolójának elfogadása a 2022. évi támogatás felhasználásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Érsekvadkert Község Tűzoltó Egyesület beszámolóját a 2022. évi támogatási keretösszeg felhasználásáról

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Aki az Érsekvadkert Sport Egyesület 2022. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2023.(V 25.) határozata**

Érsekvadkert Sport Egyesület beszámolójának elfogadása a 2022. évi támogatás felhasználásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Érsekvadkert Sport Egyesület beszámolóját a 2022. évi támogatási keretösszeg felhasználásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Aki az Érsekvadkerti Utánpótlás Futball Club 2022. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
40/2023.(V 25.) határozata**

Érsekvadkerti Utánpótlás Futball Club beszámolója a 2022. évi támogatás felhasználásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Érsekvadkerti Utánpótlás Futball Club beszámolóját a 2022. évi támogatási keretösszeg felhasználásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Aki az Érsekvadkert-i Pedagógus Kórusa és a Virgönc Néptáncsoport 2022. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

41/2023.(V 25.) határozata

Érsekvadkert-i Pedagógus Kórus és a Virgönc Néptáncsoport beszámolója a 2022. évi támogatás felhasználásáról

1. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Érsekvadkert-i Pedagógus Kórus beszámolóját a 2022. évi támogatási keretösszeg felhasználásáról.
2. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Virgönc Néptáncsoport beszámolóját a 2022. évi keretösszeg felhasználásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2.5. Döntés a név nélküli utcák elnevezéséről.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, az a javaslata, hogy ezt a napirendi pontot halasszák el. Amikor kevesebb napirendi pont van. Hosszú évekre adják az utcának a nevet, véleménye szerint a lakosság véleményét is meg kellene kérdezni. Boda professzor családja nyilatkozott, hogy a névhasználathoz hozzájárulnak. Légrády doktor úr neve is felmerült, a hozzátartozója talán neki is nyilatkozott. Össze kellene rakni, hogy melyik utcákról van szó és ki kérni a lakosság véleményét. A Földhivatal kéri ezt, hogy ne csak helyrajzi száma, ha nem neve is legyen az utcának. Például a Rákóczi út pást mögötti része nagy bonyodalmat okoz. Azt Rákóczi útként kezelik a postások is, de nem annak kellene lenni. Mivel a Pást mögött van, akár Pást utca is lehet. Például a templom körüli utcának is Csak helyrajzi száma van, nincs neve.

Súth Edvin képviselő

Melyik ezek az utcák?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Már össze lett ez szedve.

dr. Nagy Atilla jegyző

Itt van nála össze lett szedve, helyrajziszámok vannak, polgármester úr lehet, be tudja azonosítani.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Például a 102/1 hrsz-ú azaz ő háza mögött lévő földutca. Ami a kertje végén elmegy utca, ami a temető útról leágazik, az még belterületi út. Az is név nélküli utca. A Hunyadi úton, ami bemegy Nógrádi Lászlóékhöz szervíz út.

Kristók János képviselő

Az lehet szervíz út is.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Lehet, csak hivatalosan el kell nevezni.

Kristók János képviselő

A templom körüli út az nem a Hősök teréhez tartozik?

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Az a Hősök teréhez tartozik.

dr. Nagy Atilla jegyző

Igen, azt valamelyik főhatóság kifogásolja, hogy a közterület jelleg, vagy tér legyen vagy út. Ez a halmozása, hogy Hősök tere út, nem jó. Ezt máshogy kellene szabályozni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A templomot körülvevő zöldterület, járda. Petőfi út melletti járda. A földhivatal ezt is kifogásolja. Az Erdő-sor út, ami az ipari úthoz csatlakozik.

Kristók János képviselő

Az Erdősor.

dr. Nagy Atilla jegyző

Lehet az is, csak hozzá kell rendelni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az a javaslata, hogy ezt a napirendi pontot egy későbbi Képviselő-testületi ülésre napolják el. Aki ezzel egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül -határozat hozatala nélkül döntött a Döntés a név nélküli utcák elnevezéséről szóló napirendi pont későbbi Képviselő-testületi ülésre történő elnapolásáról.

3.1. A temetőről, a temetkezésről és a temetőhasználat szabályairól szóló 13/2021. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosítása.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A napirendi pontot a Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta. Átadta a szót Súth Edvin képviselő úrnak, kérte ismertesse a bizottság javaslatát.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy a rendelet módosítása leginkább a roma temetkezési szokások miatt indokolt. A sírboltok létesítését tiltaná meg az Önkormányzat. Amik most sírboltok meg vannak, építve az természetesen maradna, de a jövőben a sírboltok építését megtiltanák. Ezzel egyetértetek, emiatt kerülne a rendelet módosításra. Ezt a rendelet módosítást javasolták a Képviselő-testületnek elfogadásra.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A közelmúltban egy roma elhunytat temettek és megint jött felfordulás a temetőbe. A roma nemzetiségű halott temetése meg volt és otthagytak négy- öt köbméter földet a sírja mellett. Mert dupla sírboltot csináltak, földalatti sírboltívet, amivel nincsen gond, csak utána a földet el kellene rendezni. Erre ők nem képesek, az Önkormányzatnak meg erre nincsen kapacitása, hogy takarítson valaki után. A roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökevel megegyezett, hogy megcsinálhatják a kriptát, de a földet takarítsák el. A temetés több mint egy hete volt azóta ott van a föld. Pedig az időjárás engedte volna. A testület döntött korábban, hogy 1.000.000,-forintot költsenek a halottasházra, kapna egy új színezést. A csatorna körbe van verve, amit nem tudja kiveret körbe. Mivel a Polgármesteri Hivatalra új csatorna kerül, így az itteni csatornát majd a halottasházra kiviszik. Káplár András temetkezési vállalkozónak is kérése volt, hogy Érsekvadkerten ne legyen engedélyezve a sírbolt építése. Szóbeli kérelemmel élt. Többen megállították, hogy ilyen szépen még nem nézet ki a temető, minthogy tavaly Mindenszentekkor kinézett, ez nemcsak az ő érdeme, hanem, mindenkié, aki részt vett abban a munkában. A sírbolt lehetőségét a rendeletből ki kellene venni. Meglévő sírbolt kezelését továbbra is engedélyezik fenntartják, új építését tiltják meg csak kizárólag. Ez kerülne ki a rendeletből.

dr. Nagy Atilla jegyző

A sírhely kiosztását is borítja.

Súth Edvin képviselő

Az urnafalat ez nem, érinti ugye?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem. A törvénynek tesznek eleget, ami a rendeletükhöz képest magasabb szintű jogszabály, hogy csak lebomló anyagot lehet a földbe helyezni, így betont, téglát, egyebet nem engedélyeznek. Valaki dobozsarkofágot csinál, csináljon, de mást nem engedélyeznének.

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondta a tegnapi tárgyalt rendelet törzsszöveg egy picit változna, mert a hatályos rendelet harmadik melléklete lemaradt a nyomtatáskor és nem tudta van harmadik melléklet, ebben a mellékletben is van sírbolt szabályozás. Egyetlen bekezdéssel kibővül a rendelet szöveg: a rendelet harmadik melléklete helyébe e rendelet második melléklete lép be, ami másról nem szól, mint a sírhely méretek és az első táblázat a normál sírhelyre vonatkozik. A második táblázat volt a sírboltos, ez kikerül. A tegnapi bizottsági ülésen felmerült a díjak mértéke. Megnézték a náluk elérhető legrégebbi szabályozás a 2009-es szabályozás. Ami nem sokkal az átvétel után készült, amikor az egyház átadta a temetőt. Felolvasta a 2009-es díjakat. 1-es sírhely 12.500,-forint + áfa, most ez ugyanannyi. Kettes sírhely 25.000,-forint + áfa most is ennyi. Sírbolt, akkor 40.000,-forint volt most 80.000,-forint, ott történt emelés, azért hagyta benne, mert megváltásnál él az ár. urnasírhely, urnafülke 12.500,-forint + áfa most is ennyi. A gyermeksírhely ingyenes lett, ez 2009-es rendelethez képest változott. Újra váltás díjai ugyan ezek. Tehát 2009-ben gyakorlatilag ugyan ezek a díjak voltak, mint most. A létesítmények igénybevételi díja is felmerült. Ravatalozóhasználat 5.000,-forint /alkalom hűtőhasználat 2500,-forint/nap. Döntsön a testület, hogy ezeket is akarja-e most módosítani. Elég régi árak ezek a mai világban.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megkérdezte képviselőtársaitól, hogy foglalkozzanak-e az árakkal. Emeljenek-e?

Kristók János képviselő

Véleménye szerint kell emelni.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy 10%-al lehet.

Kristók János képviselő

30%-al emelnék a díjakat? Tizennégyéve ezek a díjak vannak.

Súth Edvin képviselő

Úgy gondolja a 30%-os díjemelés drasztikus. Bár reális, rég volt emelve, tizennégy éve.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ezt egyszer kell kifizetni, aztán 25 évig érvényes. Egy 20% emelést elfogadhatónak tart, az durván 5.000,-forint.

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

Kiszámolta és tételesen ismertette 20%-os emelés esetén a díjakat. A következők szerint: Egyes sírhely 15.000,-forint+áfa. Kettes sírhely 30.000,-forint+áfa. Egyes sírbolt újra váltás esetén 96.000,-forint+áfa. Kettes sírbolt újra váltás esetén 156.000,-forint+áfa. Urnafülke, urnasírhely 15.000,-forint+áfa. Temető fenntartási hozzájárulás vállalkozószerű munkát végzők által fizetendő díj mértéke 4.200,-forint/nap + áfa. Régi síremlék felújítása esetén 2.400,-forint/nap + áfa. Ravatalozó használat 6.000,-forint+áfa. Hűtő használat 3.000,-forint+áfa.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért az előterjesztésként kiküldött rendelet módosítással, azzal a kiegészítéssel, hogy a hatályos rendeletük minden díját az Önkormányzat 20%-al megemeli. A pénzügyi csoportvezető által kiszámolt és tételesen ismertett összegek kerülnek átvezetésre. A díjak alkalmazására a módosító rendelet hatálybalépésének napjától kerül sor.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2023.(V 26.) rendelete**

Önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

3.2. Óvodai ellenőrzés

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az óvodába ellenőrzést kaptak, három évente van egy ellenőrzés. A hatóság idejött, olyanokra hívta fel a figyelmüket, ami nekik nem volt olyan természetes. Sajnálja, hogy nincs itt Kovács doktor úr, azt mondaná bántja őket, nem bántja. Csordás Istvánt is felhívta, az óvodai kivitelezés az engedély már akkor sem felelt meg, amikor megkapták az engedélyt az előírt jogszabályoknak. Bölcsödét nem lehetett volna oda építeni, ahova építettek, a bölcsödét lépcsőn keresztül nem szabad megközelíteni. Bölcsödét teljesen el kell szeparálni az óvodától, nincs ilyen, hogy egybe építik az óvodával. Bölcsödének nem lehet terasza, pedig oda van tervezve. Lengő hinta nem lehet a bölcsödében. Bölcsőde területén nem lehet orvosi rendelő. A bölcsőde területén csak az öltöző lehet, tejkonyhája, mellékhelysége. Más semmi nem lehet. Amikor kapták az építésre az engedély 2017-218-ban már az akkori jogszabálynak sem felelt meg. Van, engedélyük építsék meg. Megépítették, ugyanott vannak, mint a konyhával, amilyen akadályokba ütköznek.

Bozsonyik Péter képviselő 19 óra 18 perckor megérkezett a Képviselő-testületi ülésre.

Polgármester úr megállapította, hogy a Képviselő-testület létszáma 6 főre nőtt, továbbra is határozatképes.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ez nem az ő saruk. Ők is hibáznak, valószínű bennük is fognak hibát találni, ha utánuk jön valaki, de ez ordító hiba, azt mondja a hölgy, hogy már az engedély kiadás pillanatában nem felelt meg az előírásoknak. Akkor hogy adták ki az engedélyt? Hogy kapott engedélyt? Büszkén adták át. Az átadáskor is elmondta, hogy ez mind a három polgármester érdeme. Körülbelül annyi pénzt szerzett ez az Önkormányzat is az óvodára, mint amennyit pályázaton nyertek. Forrás hiányos volt. Örül annak, hogy ők csinálták meg. Nógrádi László polgármester úr zászlajára volt tűzve, hogy új óvoda kell. Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester asszony megszerezte az épületet, a pénzt felébe szerezték meg, a mostani Önkormányzat hozzátett annyit, mint az elődeik, sőt még kivitelezés az övékké volt. Miért nem csinálták meg 2017-ben? Mert nem tudtak pénzt szerezni. A mostani Önkormányzat meg tudta szerezni a pénzt, megcsinálták. Ez plusz költséget fog jelenteni. Például a bölcsödénél üvegajtót kell betenni, hogy a gyermeket folyamatosan figyelni lehessen nem az volt tervezve. A WC-é és az öltöző között a bölcsödében üvegfalat kell csinálni, mert látni kell, hogy a gyermek bent van az illemhelyen. Hogy csinálják megközelíthetővé a bölcsödét, hogy az óvodán keresztül nem közlekedhetnek, pedig onnan akadálymentes, hátúró lépcső van, de lépcső nem lehet a bölcsödéhez. Vagy a főútról csinálnak egy viaduktot a teraszon keresztül a butikok felett. Az, hogy akadálymentes legyen, ha jól tudja 6%-os lejtésnél nem lehet több, ha azt kiszámolják a patak másik feléről fog indulni.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

A bejárattól. A bejárattal szemben.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nem tudják. A fal mellett, de ott meg ablakok vannak. Meg kell csinálni oda egy hídszerű valamit. A belső udvarban van egy kijárat, ha bemennek, az óvodában van egy pár lépcső lefelé arról a lépcsőről a teraszhoz indulna fel egy ilyen akadálymentes gyalogút, azt pillérekre kell állítani, bezsaluzni, csúszás mentes burkolatot adni, korlátot adni végig, télen, hogy ne legyen csúszós le kell fedni ez 10.000.000,- forint.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Elmondta, hogy ez az ő ötletük, hogy a szervek engedélyezik - e az még kérdés. Ha nem csinálják meg nem lehet ott a bölcsőde.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ez a pályázat úgy indult, hogy bölcsőde fejlesztés Érsekudkerten, az óvoda csak hozzá lett csapva.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Igen, tulajdonképpen a bölcsőde miatt nyerték meg a pályázatot.

Kristók János képviselő

Elmondta, hogy amikor az engedélyt kiadták, akik kiadták azok hibáztak.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Ez az, egyszerűen nem érti.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy 2020 januárjában létrehozták a családi bölcsődét. Ezt a régebbi Képviselők tudják, még meg sem volt a bölcsőde már, akkor családi bölcsődét hoztak létre és volt rá igény.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Van is rá igény. Hatalmas anyagi vonzata van, hogy ezt megfelelően megcsinálják.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A foglalkoztató terem nagysága sem elég egy normális bölcsődei csoportnak, kicsi. Nagyobb termet kellett volna csinálni. Egy gyermeknek 3 ^m² szükséges, abban 12 gyermeket beletesznek, az 36 ^m² bútorok, öltöző területet vesz el onnan. Nincs meg a tizenkét gyermeknek a négyzetméter. Döbbenet, hogy mibe fútnak így bele, úgy hogy az elődielekben bíztak, bíztak, hogy le van papírozva rendben van. Engedélyük van, csinálják. Csinálták is.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Magasabb létszámú bölcsődét abban az épületben a jelenlegi állapot szerint nem indíthatnak, csak a mini bölcsődét, de még ahhoz is kell átalakítás.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Van egy bölcsődei pályázat most, úgy tudja, fut még ez, itt a hivatal melletti épület, ami volt az óvoda az első része, itt csináljanak bölcsődét. Erre kell 50.000.000,-forint. A hátsó részét elbontják az rozoga, de az első részéből lehetne csinálni bölcsődét és egybe nyitni a két oldalt. A mostani helyen meg csak az óvoda lenne. Az intézményvezető azt mondja, rossz állapotban van, nincs olyan épület, ami rossz állapotban legyen, mindent meg lehet csinálni.

Kristók János képviselő

Erre ráköltenének 50.000.000,-forintot 70.000.000,-forintból meg lehet, hogy egy újat lehetne kialakítani.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Újat 300.000.000,-forintért csinálnak. A megyében épültek bölcsődék, ilyen 300.000.000,-forintért építették meg az új bölcsődéket.

Kristók János képviselő

Hány négyzetméter lenne az, ami a Polgármesteri Hivatal melletti régi óvoda épületből megmarad?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ami volt a tornaterem, illetve egy ugyan akkora helyiség van a másik felén is. Meg kellene nézni a pályázatot és csinálnának egy másik bölcsődét.

Pappné Freistág Melinda pénzügyicsopórtvezető

Elmondta minimum 50.000.000 maximum 500.000.000,-forint igényelhető. Felújításra és új építésre is lehet pályázni.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Újat kell építeni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Itt a telke az Önkormányzatnak, akkor építsenek újat. Ide az öregotthon van tervezve. Vagy elbontják a Polgármesteri Hivatal melletti régi óvoda épületét és építsenek ide egy új bölcsődét.

Kristók János képviselő

Ha a hatóság kiadta az engedélyt az építésre, akkor ők a hibásak.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Igen, ez az.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Kiadták az engedélyt, de hogy adták ki, ha akkor sem felelt meg.

Kristók János képviselő

Mindegy kiadták.

Súth Edvin képviselő

Pecsetjük rajta van.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az intézményvezetőnek elmondta a jövő héten nézzék meg ezt a pályázatot. Akkor legalább kétszoboros bölcsődét építsenek ide a régi alsó óvoda épületét elbontva. Most a bölcsődét egyelőre vissza vitték a régi helyére, itt azt mondták ez nem bölcsőde, nem lehet ott a bölcsőde. Ez csak tájékoztatásként került be, erről határozatot hozni nem kíván. Lezárta a napirendipontot.

3.3. Rendezvénysátor beszerzése

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A bizottság a napirendipontot tárgyalta, átadta a szót Súth Edvin képviselőnek, mint a Pénzügyi és Szociális bizottság elnökének. Kérte ismertesse a bizottság javaslatát.

Súth Edvin képviselő

A februári Képviselő-testületi ülésen volt szó arról, hogy egy nagyobb rendezvény sátrat kellene vásárolni, hogy ne kelljen mindig bérelni. Döntött akkor a testület arról, hogy erre árajánlatokat kér be. Hat darab árajánlat érkezett be. 8x20 méteres egy adott webáruházról 2. 550.000,-forintba kerül, ez volt a legkedvezőbb, a többi, 3.000.000-3.500.000,-forintba kerül. A 10x20 méteres sátor, az olyan 10.000.000,-forint körüli összegbe kerülne. Tegnap bizottsági ülésen szóba került, hogy megnézik a webáruház honlapját, lehet-e a sátrat bővíteni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy keresgélte ma, 6x12 méteres sátor 550 gramm/m²-es ponyvával, 6 méter x, 12 méteres erősített vázzal, 58 mm cső ezt a Discontmánia hirdeti 1. 500.000,-forint körüli összegért. Van nekik egy kedvezményes rendezvénysátor kategória 6x12-es 579.000,-forint. Felhívta a hölgyet 1.000.000,-forint a különbség. Minden ugyan az, csak annyi a különbség, hogy a tp az a beszállítójuk rövidítése és az 1.500.000,-forintos sátrat egy beszállító hozza nekik. Az 579.000,-forintos sátrat, azt ők gyártják. A gyártó közvetlenül hozza hozzájuk júniusban. Elő rendelést vesznek fel. Ha négyet vásárolnak, akkor lenne 12 x 24 méterük Továbbá a 6x 12 méteres, azaz óvoda udvaron, a Hősök terén szintén elhelyezhető és kijönnek 2.200.000,-forintból. Országon belül körszállításban 10.000,-forintért szállítják ki. Egymillió forinttal olcsóbb ez a sajátjuk, a másikat egy forgalmazó cég hozza hozzájuk. Négy sátrat össze tudnák rakni, lenne 4 darab 6x12 méteres sátruk, olcsóbb, könnyebb a kezelése is. Belmagasság 3 méter 10 centiméter, a széleken 2 méter 60 centiméter.

Megnézték a sátrat az interneten a Képviselők.

Súth Edvin képviselő

Falunapra ideérne?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Júniusba megérkezne.

Kristók János képviselő

Véleménye szerint nagyjából akkora, lehet, mint ez a terem. Tetszik az ötlet.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért a polgármester azon módosításával, hogy vegyenek, az akcióból 4 darab 6x12 méteres sátrat az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

**Érsekivádkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

13
07

42/2023.(V 25.) határozata
Rendezvénysátor beszerzéséről

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rendezvénysátor beszerzését támogatja. Az akciós rendezvénysátorból 4 darab 6x12 méteres rendezvénysátrat vásárol, melyeknek darab ára 579.900,-forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendezvénysátor beszerzésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

3.4. Sporttelep és a sportegyesület jövője.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy Súth Edvin Sportegyesület elnökön keresztül, két hónapja megkereste egy befektető, hogy Nógrádmegyében keresnek olyan sportterületet, ami közel 3 hektár nagyságú, abból a célból, hogy utánpótlás bázist, tehetségközpontot alakítanának ki. Több település próbálkozott ezzel a környéken és a visszaélések negatívak, sokan ettől félnek. Romhányba is bejelentkezett egy befektető a TAOT lehúzta, buszokat vásárolt, a buszokat elvitte és itt hagyott mindent. Nem volt semmi fejlesztés. Nem tudja miként volt a szerződés. Szerződésileg le tudják védeni magukat. 50.000.000-60.000.000,-forint között saccolta nekik, hogy ennyiért kaphatnák meg a területet. Mi szerepeljen a szerződésben Edvinnek is voltak jó ötletei, ha nem valósítja meg azt, amit ő tervez, akkor az ingatlan vissza száll az Önkormányzat tulajdonába és a vételi ár az marad ha befektet egyszer 60.000.000,-forintot, akkor már csak csinálna valamit. Szerződés keretei között bármiben megegyezhetnek a felek. Nem tudja, hogy áll az elő szerződés, a tartalmát nem olvasta, hogy van-e benne biztosíték a számukra. Vannak ellenzői a településen mindennek. Többek között azok is, akik azt hangoztatják, hogy ezekről a fűcsomókról indult ez, vagy az az ember. Lehet aztán jönnek jobb emberek, vagy nagyobb tehetségek. Úgy tudja, hogy most közel 200 ember lenne, az utánpótlás bázisnak az induló szám. A határközelsége befolyásolja őket, mert akár Szlovákiából is járhatnának át korosztályos gyermekek. Amit tudni kell, a sportra, amit adott az Önkormányzat, amit megszavaztak annál többet nem tudnak adni, 3.500.000,-forintot tudnak szétosztani a civil szervezetek között. Ez az összeg csak a Sport Egyesületnek kellene. A vezetőség tagjai tesznek bele pénzt, az Önkormányzat úgy is segíti az SE-t, hogy oda adja, a buszt ingyenesen csak az egyesület tankolja. Ez segítség azért nekik. Lát benne lehetőséget, ha eladásra kerülne és levédik, magukat a foci élet megmozdulna a településen. Továbbá, ha ez a 60.000.000,-forint az Önkormányzat kaszájába kerülne, abból 30.000.000,-forintot a templom körüli útra szánják és megcsináltatnák a templom körüli utat. A másik 30.000.000,-forint egy kis tartaléka lenne az Önkormányzatnak. Ezt a pénzt ezt fejlesztésre kellene költeni. A templom körüli út megcsináltatása ebből az összegből jó cél lenne. Pláne úgy, hogy a testület korábban döntött a Sebalda térről, a Hősök tere megújul, a templom kerítés előtt megújul a parkoló, csak az út maradna a régi, ha az út is megépülne a központ az a része néhány évig rendben lenne. Kérte Súth Edvin képviselőt, hogy adjon tájékoztatást a szerződésről.

Súth Edvin képviselő

Elmondta az első nyolc oldal az adásvételnek tűnik. Ez nem az ő asztala.

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondta, hogy mert előszerződési bevezetés van, hogy szerződést köt majd a következő tartalommal.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az elszerződés meghatározza a jövőbeni szerződés tartalmát és formáját. Attól eltérni nem lehet, az előszerződés köti mind a két felet tartalmilag és formailag.

Súth Edvin képviselő

Ezzel a befektető részéről is tisztában vannak, meg, hogy a helyrajziszámmal még van valami.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy annyi van a Helyrajzi számmal, hogy korábban valamikor az előző Önkormányzat vezetése úgy döntött, hogy benzinkutat alakítanak ki. A sporttelepből kivettek egy darabot, amit gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató övezetté minősítettek. Egységessé kellene tenni azt a területet. Amit Láng Attila elvitt területet az falusias lakóövezet, ott nem lehet főlíazni, azt gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató övezetté kellene minősíteni. Azt a területet az Agroméra Zrt felőli oldalon HÉSZ szerint át kell módosítani, ami két-három hónap.

Súth Edvin képviselő

Azt mondták, ha a szerződés meg van, nem zavarja őket, most megegyeznek az árban az Önkormányzattal, ha szeptemberben kerül, a tulajdonukban az sem zavarja őket. A biztosító okokról szeretne beszélni, amik bele kerültek az egyebekbe. Az Érsekvadkert Sport Egyesület mindenkori játékosai ingyen és bérmentve használhatják az egész teljes ingatlan. Van ugye egy ütemterv, hogy mi mikorra valósul meg. Benne vannak abba, hogy minden folyamatot dátumozzanak le és félév haladékat kaphatnak minden céldátumnál, ha valamelyiket nem sikerül teljesíteni, akkor 0 forintért, ingyen visszaáll az Önkormányzat azokkal a rajta megvalósult infrastrukturális beruházásokkal. Nem vihet és nem is visz el semmit, ebben egészen addig benne vannak még bezárólag az új klub székházzal meg nem valósul. Ez a szerződésbe is belekerül, de itt is elhangzott. Az Önkormányzat, ha jóváhagyja ezt az egészet a jövő héten elkezdhetik az öltöző felújítását. Egy gondnokot vennének fel és elkezdenék a nagy műfüves pálya földmunkáit is. Lenne egy budapesti utánpótlás csapat, meg egy, ami Vácra, Vác környékéről szedi össze az utánpótlás csapatot. Vác környékéről lenne 80 gyermek, Budapesti utánpótlás csapat, olyan 120, illetve plusz, akik itt vannak jelenleg az utánpótlásban ők is vannak körülbelül 80 fővel. Gyereklétszám az lenne. A benzinkút miatt tegnap felhívta őket, hogy egy 50 x50 méteres darabot, ha úgy dönt az Önkormányzat benzinkút létesítésre kikerül a sporttelep széléből, de azt mondták őket, akkor is érdekli őket a dolog, ha a terület úgy dönt, hogy ott benzinkút lesz.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy a befektető 3 hektárt kért, 3,4 hektár jelenleg a sporttelep, abból 0,25 hektárt vennének ki benzinkútnak, akkor is maradna 3,15 hektár nekik.

Súth Edvin képviselő

Ők kerítéstől kerítésig kérték azt az egészet.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Irodájában beszéltek, akkor mondták, hogy minimum 3 hektár kell nekik.

Súth Edvin képviselő

Annyi kell nekik, de szerinte az irodájában a telek méretével még nem voltak tisztában.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A műfüvespályát ha csinálja, elfér, lejjebb tudja hozni az Agroméra Zrt felé, a műfüvespályát úgy is körbe kell, kerítse hálóval.

Súth Edvin képviselő

Annyival kevesebb összegért, ha az Önkormányzat a benzinkútra rábólint. Egy - két héten belül kezdenék is a kialakítást.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Úgy, hogy fizetnek is?

Súth Edvin képviselő

Előszerződésben, amit leírnak. Négy év 6 hónap alatt meg kell csinálniuk, ha nem végeznek addig, akkor visszaáll minden abban az állapotban, ahogy kint van a pálya.

Kristók János képviselő

Ha eladják 50.000.000,-forintért, 50.000.000 veszik vissza?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ingyen visszazár az Önkormányzatra. A szerződésbe elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjaként az Önkormányzatot bejegyezni ezt bele kell tenni a szerződésbe. Ne tudja eladni. Szerződés szerinti elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése az Önkormányzat javára.

Kristók János képviselő

Ha mindent megvalósított leveszik az elidegenítési és terhelési tilalom jogát?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem, ez rajta marad akkor is. Montamár a Rendezési tervet csak és kizárólag az Önkormányzat, a Képviselő-testület tudja módosítani. Az Sport övezet, azon a területen csak sportolni lehet, az övezeti besorolást nem módosítják.

dr. Nagy Atilla jegyző

Parkoló helyekkel is számolt a befektető? Minden ötödik férőhely után egy parkoló helyet kell biztosítani, így szól a jogszabály.

Súth Edvin képviselő

Csak tudják.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem közvetlenül a pálya mellett kell parkolót biztosítani, gondolja meg van adva, hogy 500 méteren belül. A Gépállomás utcában, Sportpálya utca egyik oldala parkolható. Fakonnal egyességet kell kötni, ott is tudnak parkolni.

Súth Edvin képviselő

Ha 8-10 év után a befektető kiszáll, vagy elakarja adni, az Önkormányzatnak elővásárlási joga lenne rá. Ha minden megvalósul ez 700.000.000-800.000.000,-forintos beruházás lesz, növelt összeggel az Önkormányzatnak nem lesz annyi pénze.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mivel elidegenítési és terhelési tilalom lesz rajta az Önkormányzatnak meg van az a mérlegelési joga, hogy kritikával éljen kinek adja el. Nélkülük eladni nem tudja. Egymilliárdot bele akar a vadkerti sportba fektetni, ami nem jönne rosszul

Kristók János képviselő

Visszavásárolni az Önkormányzatnak nem lesz esélye.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Véleménye szerint, ha valaki 60.000.000,-forintért megvásárol, egy területet az nem szélhámoskodik. Romhányban nem vették meg, csak beszálltak oda.

Bozsonyik Péter képviselő

Honnan jött ez a 60.000.000,-forint?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy 3,5 hektár, 10.000.000,-forint / hektár. Az építési telek vadkerten 1000,-forint/m² meg, ami rajta van.

Bozsonyik Péter képviselő

Meg akkor a futballpálya, ami rajta van.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Rajta van egy 21.000.000,-forintos felújított pálya, meg a 35.000.000,-forint, az már 56.000.000,-forint kutat fúrtak, öltöző ennyi.

Kristók János képviselő

Milyen locsolórendszer van?

Súth Edvin képviselő

Azt még Holmanék csináltak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A pályára 21.000.000,-forintra pályáztak ennyibe került a pálya. A talaj ki lett cserélve, leszedték a talajt és új talajt tettek.

Kristók János képviselő

Lehet, hogy az árat lealkudják majd.

Súth Edvin képviselő

Ha kikerül egy 50x50-res terület benzinkútnak, annyival arányosabb lesz az ár.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A terület, akkor 31.500.000,-forint lesz, plusz rájön a 21.000.000,-forint. Mivel a pálya elkészült átadható nekik, ha a kivitelezés folyamatban lenne, akkor kellene nyilatkozni a befektetőknek, hogy ők fenntartják ezt a pályát, de mivel elkészült azt kell nyilatkozniuk, hogy az SE ugyanúgy használhatja.

Súth Edvin képviselő

Bár névváltozás nem lesz, de a Sport Egyesület kötött egy öt éves szerződést az Önkormányzattal a TAO-hoz, mivel Önkormányzat tulajdona a pálya, hogy azt ötévig ingyen használhatja a Sport Egyesület. Ezt nekik át kell venniük, mivel nem akarnak új csapatot, minden játékosuk ide fog jönni, Érsekivadkert néven fog futni.

Kristók János képviselő

Itt mennyi játékos van?

Súth Edvin képviselő

Elmondta 60-80 körülbelül van.

Kristók János képviselő

Akkor 80 innen 120 pestről ebben benne lesz.

Súth Edvin képviselő

A pestiek nem minden edzésre fognak ide eljönni, mert ott van saját pályájuk. Ugyanúgy a mi nevünkön futnának ők is.

Polgármester úr és a Képviselők áttekintették az előszerződés tartalmát.

Bozsonyik Péter képviselő

Súth Edvin mondta, hogy több helyen próbálkoztak a befektetők és el lettek utasítva, ennek mi volt az oka?

Súth Edvin képviselő

Diósjenőn állítólag az elnökségbe nem akarták őket bevenni, itt ez volt a probléma, pénzt azt vihetik, de beleszólásuk nem lesz. Őket 2022 októberébe keresték meg. Azon kívül Pásztón voltak, a Pásztóiak azt mondták, hogy nekik az utánpótlásról elmondott elképzelésük nem volt annyira meggyőző. Talán Bátorterenyén voltak ott a befektetők komolytalannak ítélték az egyesületet. Mászt nem hallott, hogy megkerestek volna.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Elmonda, mindenki úgy szavaz, ahogy gondolja, ő a teljes eladást, azt egyáltalán nem támogatja.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez pont olyan üzlet, hogy a jövő fogja megmutatni, hogy jó döntést hoznak vagy sem. Ha egy műfüves pályát megcsinál, azzal már gazdagabb a Sport Egyesület, meg Érsekivadkert Önkormányzata is, ami nem elhanyagolható és nem fizetnek 40-50-60 ezer forintokat a műfüvespálya bérlésért. Gyarmatra, Diósjenőre járnak focizni az emberek, mert télen csak műfüvespályán lehet szinte játszani.

Bozsonyik Péter képviselő

A szerződésben hogy van leírva, hogyan bocsátják ezt a falu focistái részére? Bármikor, korlátlanul? Ezt jobban át kell nézzék.

Súth Edvin képviselő

Ez még messze nem a végleges előszerződés, tehetnek észrevételeket. Lesz nyitva tartási idő, bármikor nem tudnak oda menni.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Vállalkozókkal, akik szeretik a futballt nem lehetne összefogni és megmenteni úgy a falut, hogy ne ők jöjjenek.

Súth Edvin képviselő

Nem tud olyan vállalkozót mondani, akit ne kerestek volna meg, akinek kint van, a reklám táblája azok támogatják éves 50.000-60.000,-forinttal.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Holmanék kiléptek. Edvint megfűzték, hogy vállalja el más nem vállalta volna. Örüljenek, hogy Edvin elvállalta. Fábíán Attilát már többször megkeresték, hogy a kétegyesület egyesüljön, ne legyen UFC meg SE, Fábíán Attila hallani sem akar róla, hogy ő egyesület elnök legyen. Súth Edvinek júniusban lejár az öt éves mandátuma. Mi lesz, ha nem vállalja? Lesz utóda? Lesz, aki ilyen nyüglődés mellett csinálja?

Mrekvicska Zoltán képviselő

Lehet, hogy lesz.

Kristók János képviselő

Megkérdezte Súth Edvint, hogy a saját pénzéből mennyit tesz bele.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy ez a tavaszi szezon 1.300.000,-forintjába került és még nincs vége a szezonnak. A szügyi pálya bérlés még nincs kifizetve.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A cégeket most nem lehet, annyira sanyargatni úgy gondolja, hogy bekopogtatnak hozzájuk, hogy kellene egy kis pénz a focira.

Súth Edvin képviselő

Éves szinten 500.000-600.000,-forint jön össze a vállalkozásoktól. Egy vállalkozástól körülbelül 50.000-60.000,-forint körüli összeg. Nem volt olyan vállalkozó, akit nem kerestek meg az elmúlt öt évbe. Ifj. Holman József egyezer adott 500.000,-forintot 2019-be.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Véleménye szerint, aki 60.000.000,-forintot kifizet nem viccel. Edvint a múlt alkalommal megkérdezte, ha így marad a foci meddig van foci vadkerten szeptembert válaszolt. Gréczi Pétertől ugyanezt megkérdezte azt mondta napok kérdése, szeptember. A fiatalok mennek el, mert nincs vadkerten semmi.

Súth Edvin képviselő

Két hónapja nem volt edzés, mert nincs rá igény.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Vadkert a legerősebb focicsapat volt a megyébe, most sehol nincs. Jegybevételről ne beszéljenek, kevesen mennek el a meccsre.

Az a véleménye csiszoljanak még a szerződésen és tartsanak ebben a témában egy rendkívüli ülést, addigra álljon össze teljesen a szerződés, akár meghívhatják a befektetőket is arra az ülésre. Alakul a szerződés, de egy két biztosítékot még bele kell tenni számukra. Az öltöző az be van zárva, a katasztrófavédelemnél úgy van lejelentve, hogy öltözőként nem működik. Amiben a katasztrófavédelem bele kötött az öltözőnél az milliós tétel, ezt is befektetőnek kell megcsinálni.

Folytattak még további eszmecserét a napirendipontról.

Súth Edvin képviselő

Mik az új dolgok, amiket az ügyvédnek jelezni kell, hogy az elszerződésbe be kerüljön?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elidegenítési és terhelési tilalom az Önkormányzat javára, határozatlan időre legyen jogosult Érsekvadkert Önkormányzata.

dr. Nagy Atilla jegyző

A lakossági hozzáférést pontosabban beleírni az előszerződésben.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Javasolta, hogy olyan döntést hozzanak, hogy felkérjük Súth Edvin képviselőt és dr. Nagy Atilla jegyzőt, hogy a szerződés további részleteiben egyeztessenek a befektetőkkel. A szerződés miután összeállt rendkívüli ülés keretében hozza meg erről a Képviselő-testület végleges döntését. A doktorúr azt mondja, miért adnak el ingatlant? Azért, hogy vadkert fejlődjön. Megkérdezné a doktorurat, hogy annak idején, a Gépállomás sarkán az ingatlant miért adták el a Facon-nak? Az egyik legértékesebb telkük volt a fő utca és a Gépállomás sarkán mi volt a cél, amikor oda autómosót, benzinkutat akartak. Az Önkormányzat kínálta eladásra, több mint valószínű nem akarta az

Önkormányzat kaszálni, a Faconnak eladták. A földmérő a Facon egész területével egyesítette, úgyhogy egy helyrajzszámra van az egész. Gondolja az elődei is, azért adták el azt a telket, mert kellett máshová a pénz, ha jól tudja 5.000.000,-forintért adták el azt a területet.

Bozsonyik Péter képviselő

Biztos, hogy fog kapni hideget meleget a falu, mert valakinek tetszik, valakinek nem tetszik a dolog. A legnagyobb probléma az, hogy a finanszírozás része bedőlt, pénzt senki nem akar bele rakni. Felfogja emésztetni a semmi.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A falu tudjon róla, ez nem sumákba megy. A meghívóban is közzé tették. Nem elherdálni akarják a kapott pénzt, jobb célra fordítanák, templom körüli út megépülne belőle. A másik részét a pénznek, majd a testület eldönti, hogy mire költik.

Kristók János képviselő

Akinek nem tetszik, az lehet, hogy nem tudja, hogy ez ugyanúgy sportterület marad.

Bozsonyik Péter képviselő

Ha sikerül úgy lepanírozni, hogy az érsekvadkerti sportolni szándékozók tudják használni, ezt valamilyen keretek között, pontosabban bedobozolni, akkor azt gondolja, ebből nem lehet gond.

dr. Nagy Attila jegyző

Most kevesen sportolnak, de ha ez a dolog bejön, lehet, még többen akarnak sportolni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért azzal, hogy a felek továbbra is finomítsanak a szerződésen és 2023. június 15-éig a Képviselő-testület meghozza végleges döntését. Aki ezzel a javaslattal egyetért kérte, hogy karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
43/2023.(V 25.) határozata
Sporttelep jövőjéről**

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Súth Edvin képviselőt és dr. Nagy Attila jegyzőt, hogy a Sporttelep eladásáról szóló előszerződés részleteiben a befektetőkkel további egyeztetéseket folytasson. A Képviselő-testület 2023. június 15. napjáig rendkívüli ülésen meghozza végleges döntését a Sporttelep jövőjéről.

Határidő: 2023. június 15-ig

Felelős: polgármester, jegyző, Súth Edvin képviselő

3.5. Hősök-tere és a templom környékének rendezése - tervismertetés

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mint azt már elmondta a Hősök tere tervezőjével egyeztetett. A rajzok kiküldésre kerültek a képviselőknek. Még a locsolórendszert meg kell tervezettni a parkban. Költségszámítást nem fognak adni, csak költségnem kiírást, hogy milyen költségek lehetnek. Az összeget nem rendelik hozzá. Azt mondták árazzák be maguknak, de a tételeket kiírják, hogy mit kell csinálni, miből mennyi négyzetméterre, köbméterre, folyóméterre. Parkolóról beszélt. Az egyház részéről nem tudja a Sebalda szobor ügye, hogy áll. Dombai Gábor földmérő szétmérté a területet. Az út vonalát módosította, a nagy szelídgesztenyefa a templom sarkán, az Önkormányzati területen maradna, mert ha netán szélesebb út kell, akkor legyen mozgásterük a park és a templom között, azaz egyháznak nem lenne átadva. A Lourdes-i barlangról viszont nem beszéltek úgy tudja, hogy azt is átadják e az egyháznak. Ezt is külön helyrajzi számra tette Dombai Gábor földmérő. Csak arról beszéltek, hogy az is legyen külön helyrajzszámra és majd eldöntik, hogy azzal mi legyen. A Drágffy Kúria előtti területről és a templom körüli területéről beszéltek. Így van? A fölmérése megtörtént. Olvasta, hogy

a plébános úr nyilatkozott a Nool-nak, hogy összefogással szépül majd a templom környéke. Olyan határozatot hoztak, hogy egy szándék nyilatkozatot, hogy átadják ugye?

dr. Nagy Atilla jegyző

Kijelentő módon. Ha térítésmentesen is adják át, arra vonatkozóan is egy szerződés kell.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez még nincsen végig víve. Igen, ezt majd még szerződésben rögzítik, nem tudja az egyház részéről ki lesz a szerződő fél. Ki jogosult arra a püspök?

dr. Nagy Atilla jegyző

Fő szabályként szerinte a püspök.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha ezt odaadják ingyen az egyháznak, akkor adjanak a sportolóknak is. Azt mondja, hogy élni és élni hagyni fejlődjön az egyház is és fejlődjön a sport vonala is.

Bozsonyik Péter képviselő

Véleménye szerint, ha odaadják a templom körüli területet az egyháznak, akkor a Lourdes-i barlangot is oda kell adni úgyis ők, gondozzák.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem döntöttek róla.

Kristók János képviselő

A templom körüli részről, csak az most más helyrajzszámot kap majd.

Bozsonyik Péter képviselő

Szerinte az úgy lenne egész, ha onnantól odáig odaadnák. A Lourdes-i barlangot csak az egyház kezeli.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Úgy tudja a plébános úr meg akarja ott a fenyőket ritkítani, ha a terület az övékké azt csinál, amit akar. Eddig is az egyház nyírta a templom körül a fűvet.

Kristók János képviselő

A Drágffy kúria előtt látta, hogy pénteken levágták a fűvet szép lett.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az Önkormányzat vágta le. Már kétszer levágták az idén, de a tulajdonosnak kellene. Levelet küldtek a Drágffy kúria tulajdonosának.

Kristók János képviselő

Elkészül a park a 800 éves évfordulóra?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A plébános úr is úgy nyilatkozott, hogy a Sebalda szobor talán az ősz folyamán elkészül. Augusztus végére az sem lesz meg. Szerinte a Hősök tere és a parkoló annak az elkészülésére van esély. A Hősök terét állítólag nem kell engedélyeztetni. Itt van a Hivatal tető, az szintén határidős, a Hősök terét is úgy szeretne csináltani, hogy amit tud az Önkormányzat csinálna a bobcet-el felszednék a viacolort, a lépcsőt, a buszmegálló vázát ők szeretnék megcsinálni. A többit vállalkozó csinálja meg. A tervező úr, azt mondja nem sok földet kell onnan elvinni. Rengeteg pad van tervezve, ha nézték a terveket.

Bozsonyik Péter képviselő

Locsolórendszer kútból fog menni?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem kút, vezetékes víz.

Bozsonyik Péter képviselő

Vezetékes víz 1000,-forintos vízdíj mellett.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Naponta egyszer, vagy hetente háromszor locsolják meg.

Tájékoztatni szeretne volna a képviselőket erről, határozatot nem hoztak.

3.6. Benzinkút terveinek ismertetése.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy két évvel ezelőtt Klinger Attila felhívta őt, hogy szeretnének-e vadkerten benzinkutat. Az elődei is akartak és Holman József is akart a falu előtt nyitott benzin kutat, csak nem tudta a területet megvenni, a pajták mögött az Agroméra portája mögötti területet, ahol a használt gépek vannak kirakva, de a jelenlegi tulajdonostól nem tudta Holman József megvásárolni. A sporttelepből van egy rész, ami GKSZ-é lett minősítve, erre a célra. Úgy tudja Somogyi Jánosék akartak kutat csinálni, de ha jól tudja a Rétsági és a Balassagyarmati kutak összefogtak, hogy engedélyt ne kapjon. Két - három hónapja Klinger Attilával jöttek be hozzá, hogy a romhányi kutat is üzemeltető cég országosan 13-14 kút van nekik és Érsekvadkerten is szeretnének egy kutat építeni. Ha területet tudnak hozzá biztosítani. Még az nap körbe járta velük a falut, még a Sportpályából lehet. Hétfőn voltak itt nála, ezért nem ment ki az előterjesztés. Ők már a Nógrádmegyei közútkezelővel is egyeztettek. Ott van egy buszöböl, amit el kell helyezni. Azért tervezték úgy gondolja 50 x50 kockára nem pedig hosszúra, hogy a kamion, vagy a busz be és ki tudjon jönni. Ha hosszú lett volna, a buszöblöt szerinte nem tudják hova tenni, ezért ott csináltak belőle fordulót, mint ahogy a rajzokon látják. megtud fordul a busz, kamion és ott jön ki, ahol bejön egy bejárat – egy kijárat lesz. Azt mondták, amennyiben lehetőségük van rá, ők ezt elkezdik engedélyeztetni és az engedély megléte után, amit úgy saccolnak, hogy 2-3 hónap, akkor szeptemberre- októberre meg is lenne a kút és üzemelne ez a kút. Sokan örülnének neki, Vadkert megérdemelne egy kutat.

Kristók János képviselő

Ez a kút vagy épület milyen jellegű? Lesz ott személyzet?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem, egyelőre kút lesz csak, önkiszolgálós lesz.

Súth Edvin képviselő

Előzetesen mondtak valami összeget, hogy mit ajánlanak a területért?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy 10.000.000,-forint/hektár. Negyed hektár kell nekik az 2.500.000,-forint.

Szabó János tudomására jutott, hogy benzinkút lesz Érsekvadkerten, megkereste, hogy ő is kutat akar építeni. Elmondta négy szemkört Jánosnak, ha meg van neki a tőke, és már két éve levelezésben áll töltőállomás kialakító céggel, akkor miért nem lépett korábban. Ő ezekkel egyeztetett. Beadták a kérelmüket és a rajzot Ugyanúgy János is beadta. Neki ez úgy jön, ezt Jánosnak is elmondta hogy János csak azért adta be, mert már valaki akar kutat csinálni. Mondta Szabó Jánosnak várják meg mit dönt a testület. János nem nyilatkozott arról, hogy mikorra tdná erzt megvalósítani, ezek szeptember- októbert mondtak, hogy ez akkora működő kút lenne. Ők több kutat műkötetnek. János előtt Klinger Attilát felhívta, aki elmondta, hogy ez egy tőke erős cég a covid idő alatt nem bezártak kutat, hanem vettek meg olyan kutakat, amuit bezártak. Megvettek két bezárt kutat, így 13 kútjuk van, ha jól tudja. Úgy gondolja az engedélyezési eljárást is el tudják intézni.

Megadta a szót Szabó Jánosnak

Szabó János

Már három évvel ezelőtt lehet picit több is megkeresték polgármester urat. Elsőkörben az autómosó volt terítéken, hogy ilyen beruházást szeretnének itt. Ehhez szeretnének területet. Ez a terület akkor, ahová most az autómosót tervezik meg volt nekik, de sok jogi akadályba ütköztek, úgy tűnt akkor, hogy az abban a formában lehet meg sem építhető. Térképen nézegették, hogy esetlegesen hol tudnák ezt elhelyezni. A Sporttelepet szóba ejtette, de polgármester úr mondta, hogy ott sportlétesítmény lehet csak, nem tudta, hogy van ez a GKSZ-es rész, annak a területnek. Polgármester úr az Ipari Parkban ajánlott területet. Mivel azt nem annyira frekventált nem felelt meg nekik autómosónak. Akkortól kapcsolatban áll egy autómosós és egy kutas céggel. Az volt akkor a terve, hogy első körben építenek egy mosót, másodikkörben egy kutat létesítenek. Szerencsésebb lett volna, ha egy területen helyezik el a kettőt. Mivel nem találtak frekventált területet, így arra területre fog kerülni az autómosó, ahová tudják a képviselők, hogy tervezve van. Hosszas kálvária után e hónap 17-én kapták meg a engedélyt, hogy a mosó így ebben a formában létesülhet. Erről az Önkormányzat is úgy gondolja kapott tájékoztatást. Egy félévvel ezelőtt még a kutas dolgot ugyan úgy hajtotta. Amikor volt a HÉSZ módosítás a főépítést akkor felhívta, hogy nézzék meg a területet,

hogy esetleg ide egy két állásos kutat el tudnának e helyezni. Azt mondta ez nem igazán építés szakterület, hanem egy szakági tervező tudja ezt eldönteni, mivel itt tartájak vabnnak gyúlékony, robbanékony, közel a lakóházak, de szinte biztosra mondta a főépítész, hogy erere a területre ez nem valósítható meg. Sajnos nem elhelyezhető. Ez a beruházási tervük fennáll azóta is. Úgy gondolja, ha lehetőség nyílik arra, hogy az Önkormányzat azon a területen területet értékesít azzal a céllal, akkor mint helyi vállalkozó a testületnek szeretné bemutatni a tervit és mint potenciális vásárló és jelölt szeretne erre a területre jelentkezni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy nem emlékszik arra, hogy kútról Szabó Jánosékkal egyeztetett volna. A Dohányboltról egyeztettek és a mosoról. A mosónál segítettek is Szabó Jánosnak, a Dohányboltnál meg nem vetették el a vételi lehetőségeket, az alpolgármester asszony és Ősziné Kaba Mária Livia képviselő asszony azt mondták ne most döntsönek benne, nem volt elutasító, azóta új koncepcióval nem adták be, természetesen voltak, képviselők akik nem értettek egyet az eladással. Ezekkel egyeztetett és van egy múltjuk a benzinkút üzemeltetésben, több benzinkútzjuk van. Szabó János most kezdené, lehet eltelne egy-két-három év is, amire Szabó János kutat tudna létesíteni. Most meg itt ez a cég, aki azt igéri, hogy szerptember, de legkésőbb októberre kút van. Szerimnte ezt Szabó János biztos, hogy nem tudja tartani. Lehet azok a kapuk nincsernek nyitva János előtt, ami nyitva van előttük és meg tudják csinálni. Amivel János nem számol és szerinte ők számolnak, hogy ha belterületen, lakóövezethez közel kút épül, ott kemény kártérítéseket kell majd fizetni. Ha jól tudja 200 vagy 250 méter közelségben lévő lakóházaknak kártérítést kell fizetni. Azért, hogy az ingatlan árát csökkentik. A sportpálya mellett lesz, a Spoertpálya utca, Gépállomás utca és a fő utca is bele esnek abba a távolságba és kártérítés ügyében perelni fogják a benzinkutat, megtehetik. Szigorú az előírás nem fog felrobbani valószínű a benzinkút, de a kártérítést a bíróság meg fogja nekik ítélni. Ezzel sokan nem számolnak.

Szabó János

A kivitelezési és engedélyeztetési folyamatot az a cég végezné, akik az ország számos pontján kiviteleztek kutakat. Ez nagyon komplex, nekik meg van minden.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Egy autómosó üzemeltetése nem nagy felelősség, az önkiszolgálós lesz, működik egy benzinkút üzemeltetése tapasztalatot igényel, az kicsit összetettebb. . Miért nem adta be Szabó János az erre vonatkozó kérelmét egy félévvel korábban? Akkor nem lenne ilyen konfliktus, mert tudnák mondani, hogy már lesz benzinkútjuk. Szabó János mellett szól, hogy vadkerti, vállalkozó, de van vele szemben egy olyan vállalkozás, akinek rutinja van a benzinkutak működésében, üzemeltetésében. Nincsenek egy csoportban a kettő. Első kútja lenne csak Szabó Jánosnak.

Szabó János

Ez így van. Csak azokat gazdagítják, akinek nagyon sok van, hogy annak legyen még több, a kicsit meg, aki egyet szeretne, annak meg ne legyen egysém?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Véleménye szerint itt az asztalnál mindenki azt szeretné, hogy a kút ne csak terv legyen, hanem minél előbb legyen meg most már.

Bozsonyik Péter képviselő

Elmondta, hogy ő azt gondolja, ha támogatnak, akkor egy érsekvadkerti vállalkozót támogassanak. Mert az érsekvadkerti fog ide adózni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az is ide adózik, akinek a kútja itt van, mert megosztott adózás van.

Bozsonyik Péter képviselő

Nem biztos, hogy az ide fog adózni. A feltételeket, vannak építési határidők azt megszabják, véleménye szerint úgy lenne tisztességes, ha Szabó János is labdába tudna rúgni. Ha nem adják meg neki az esélyt, ha feltételeket szabnak és annak megtud felelni azt gondolja miért ne. Lehet tudni az árát, hogy mit ajánlottak fel azért a telekért?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azt tudják negyedhektár, 2.500.000,-forintot.

Bozsonyik Péter képviselő

Ha Jánosnak jobb ajánlata van, miért nem tudják azt elfogadni? Ha ő nem 2.500.000,-forintot, hanem nagyobb összeget ajánlana érte?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jánosnak elmondta, hogy az Önkormányzat nem pályázatot hirdetett a terület értékesítésére. Nem pályázatot hirdettek benzinkút építésére.

Bozsonyik Péter képviselő

Pénzhiánnyal küzdenek. Szabó János, ha többet ajánl. Ha valaki kínál érte 2.500.000,-forintot és jön egy másik befektető, aki ugyanúgy megszeretné vásárolni akkor oda fogja adni 3.000.000,-forintért. Azt gondolja ez elgondolkodtató.

Kristók János képviselő

Mérlegelni kell azt is, hogy megvalósul-e az idei év októberére, vagy mondjuk csak 2024 októberére.

Bozsonyik Péter képviselő

Le kell papírozni és ha azt mondja, hogy ennyi időn belül meg tudja valósítani, akkor miért nem egy érsekivadkerti vállalkozót támogatnak.

Súth Edvin képviselő

Szeretné Szabó Jánostól megkérdezni, ha zöld utat kap, akkor ez mikorra valósulna meg?

Szabó János

Akkor elindítja a teljes tervezési folyamatot, akikkel kapcsolatban áll céggel, ők azonnal tudnak kezdeni. Nekik külön csapat van tervezésre, külön a kivitelezésre mindenre. Amennyiben azt mondják csinálhatja, a céggel szerződést írnak és, amilyen gyorsan csak lehet csinálják.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Bozsonyik Péter képviselő azt mondja, hogy ha Szabó János többet ajánl, akkor a másik félnek is szólni kell, hogy licitáljon.

Bozsonyik Péter képviselő

Erről van szó. Ő nem azt mondta, hogy neki adják. Ha a területért 2.500.000,-forintnál többet ajánl, meg a másik dolog, hogy János érsekivadkerti.

Kristók János képviselő

Ha 200 méterben a lakók kártérítést fognak kérni és kaphatnak, azzal mi van?

Bozsonyik Péter képviselő

Ez az Agroméra zrt-nél ugyanúgy elő áll. Az Agroméra zrt-nek is van benzinkútja ugyanúgy felrobbanhat.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az Agroméra zrt, nem veszélyes üzem. Az Agromérának saját benzinkútja van.

Szabó János

Elmondta, hogy két kategória van, van a zárttelephelyű kút és van a közforgalmi kút. Ez közforgalmi kút, ahová bárki bemehet, az Agroméra zrt-nek, ami van zárt telephelyű kút.

Súth Edvin képviselő

Az engedélyeztetést Szabó János adja be. Akinek kiadja a tervezést, annak a cégnek van olyan kapcsolatrendszere, hogy biztos, hogy megkapja a kútnak a kivitelezési engedélyét?

Szabó János

Mint a cég törvényes képviselője megbízást ad nekik, hogy teljes körűen eljárhatnak az ő cége nevében minden egyes hatóságnál. Hatósági engedélyeztetést ugye végigvihetik. Nekik, mivel már számos kúton túl vannak tudják, hogy kihez kell menni, milyen papírok kellenek.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Valaki azt mondja, hogy adjanak lehetőséget a vadkerti vállalkozónak, valaki azt mondja, adjanak lehetőséget a rutinosnak, aki több kútat üzemeltet. Akkor járnak el tisztességesen, ha felhívják a figyelmet, hogy van, tíz napjuk adja be a programot, a látványtervet, és az ütemezést, hogy mikor valósítják meg. Adja be az ajánlatát, hogy mennyit szán a területre. Ezután tudnak dönteni és nem,

veszik figyelembe, hogy vadkerti. Le kötik szerződésbe, hogy október 30-ig vállalta, hogy megvalósítja a kút és, ha nem lesz kút a területet ugyanúgy visszaveszik tőle.

Súth Edvin képviselő

Rendben. Ez így tiszta verseny.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Licitáltassák meg a területet kiad többet, kiad kedvezőbb látványtervet és kiad kedvezőbb időpontot, hogy megvalósítja.

Bozsonyik Péter képviselő

Nagyon nagy látványterv nem lesz a benzinkútnál. Nagy dologra ne gondoljanak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Akonténer hatást rejtse el, burkolja be kívülről.

Bozsonyik Péter képviselő

Véleménye szerint mind a két félnek, ha ugyanazok a dolgok fel vannak ajánlva el lehet dönteni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szabó János néhány napja azt mondta el, hogy egy éven belül ő is megépítené, ők októbert mondanak. Neki mint polgármesternek azaz érdeke, hogy ebben a ciklusban épüljön meg a benzinkút. A másik befektetők elindították, János becsapódott, ne sértsék meg azokat sem, akik ide jöttek. Diktáljanak egyforán, adják be mind a ketten az ajánlatot, ha János ajánlata a jobb döntésnek mellette.

Bozsonyik Péter képviselő

Adják meg az esélyt mind a két félnek.

Szabó János

Vétélár meghatározása. Polgármester úr mondta adja be mind a két fél az ajánlatát. Ez így elég tág fogalom. Valamiféle iránymutatás?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azt tudják, hogy 10.000.000,-forint/hektár. 50x50 méternél több területet nem is nagyon lehet adni, azon a területen elfér.

Súth Edvin képviselő

Ha az egyiknek elfér a terv szerint a kút, akkor a másiknak is elfér.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Így van. Javasolta, hogy fogadják el azt a határozatot, hogy a benzinkútépítésre jelentkező két vállalkozót az Önkormányzat levéllel felkeresi, melyben felkéri őket, hogy jelöljék meg milyen töltőállomást építenének, hány kutasat, milyen üzemanyaggal, milyen működési elven. A megvásárolni kívánt területre mekkora összeget szánnak. A látványtervet készítsék el. Az üzembe helyezés dátumát határozzák meg. Erre tíznapot adjanak. Beadási határidő 2023. június 10. Rendkívüli ülésen dönt a Képviselő-testület erről. Aki ezzel egyetért kérte, hogy karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

44/2023.(V 25.) határozata

Az Érsekvadkert 1284/6 hrsz-ú ingatlanból 2500 m² terület üzemanyag töltőállomás célú értékesítését célzó eladási ajánlat kiadása

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Érsekvadkert 1284/6 hrsz-ú, tulajdonában álló, beépítetlen 2500 m² gazdasági területet üzemanyag töltőállomás létesítése céljából értékesíti.

E célból vételiajánlatot kér be a He & Ge Consulting Kft-től és a Balassa Logistic Kft-től, azzal, hogy jelöljék meg milyen töltőállomást építenének, hány kutasat, milyen üzemanyaggal, milyen működési

elven, a megvásárolni kívánt területre mekkora összeget szánnak. A látványtervet készítsék el, az üzembe helyezés dátumát határozzák meg.

Ennek beadási határideje: 2023. június 10.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.7. Az Érsekvadkert Petőfi Sándor út 55. szám előtti járda csatlakozás készítésére vonatkozó kérelem elbírálása.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy a Hunyadi út sarkán, a Petőfi úton az ingatlan tulajdonosai a kis házból üzletet szeretnének kialakítani. A bejáratiajtót a járdával szeretnék összekötni. Mivel közterületen van a Képviselő-testület engedélye szükséges hozzá. Benyújtottak egy kérelmet a Petőfi Sándor út 55. szám előtti járda csatlakozás készítésére.

Engedélyezik e- ezt? Aki egyetért azzal, hogy erre engedélyt adjanak az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

45/2023. (V.25.) határozata

Az Érsekvadkert Petőfi Sándor út 55. szám előtti járda csatlakozás készítésére vonatkozó kérelem elbírálása

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zsoldos János kérelmének helyt ad az alábbiak szerint:

A járda szélességét 1 méterben határozza meg, a kérelemben megjelölt rétegrendben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmező részére közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

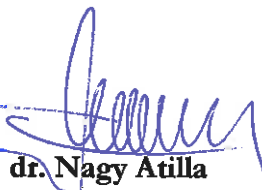
dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

A polgármester úr megköszönte a részvételt és 21 óra 27 perckor a Képviselő-testület nyilvános ülését bezárta. Zárt ülést rendelt el.

Érsekvadkert, 2023. év május hó 25. nap


dr. Ószi Attila Csaba
polgármester




dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések

