

A Képviselő-testület

2023. év június 14. napján tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:	dr. Ószi Attila Csaba	polgármester
	Ősziné Kaba Mária Livia	képviselő
	Súth Edvin	képviselő
	Dr. Kovács János	képviselő
	Kristók János	képviselő
	Mrekvicska Zoltán	képviselő
	Bozsonyik Péter	képviselő 17 óra 30 perckor érkezett

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Nagy Atilla jegyző

Meghívottként megjelent:

Vitéz Tamás jegyzőkönyvvezető

Az ülés kezdete: 16 óra 40 perc

Az ülés helyszíne: Érsekvadkert Polgármesteri Hivatal Díszterme

dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy a 7 fő megválasztott képviselőből 6 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A meghívó kiküldésre került a Képviselő-testület tagjainak.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

1./ BESZÁMOLÓ A MEGTETT INTÉZKEDÉSEKRŐL

2./ MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK

3/ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

3.1. Döntés a Sporttelep elidegenítésének kérdésében (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

3.2. Benzinkút célú ingatlanvételi ajánlatok értékelése (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

3.3. Közvilágítás tárgyú közbeszerzési eljárási kiírása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

3.4. Döntés a Drágffy-kúria önkormányzatot megillető elővásárlási jogának gyakorlásáról
(előterjesztő: dr. Ősi Attila Csaba polgármester)

3.5.Tájékoztatás külterületi utak, árkok megvásárlására irányuló vételi ajánlatról (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)

4./ TÁJÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megkérdezte a képviselőktől elfogadják-e a meghívóban szereplő tárgyalandó napirendi pontokat, azon sorrend cserével, hogy a 3.5-ös napirendi ponttól kezdve haladnak felfelé a napirendi pontokkal.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a meghívóban szereplő, tárgyalandó napirendi pontokat, a sorrend módosításával együtt.

Napirendi pontok tárgyalása

3.5. Tájékoztatás külterületi utak, árkok megvásárlására irányuló vételi ajánlatról

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Tájékoztatva a Képviselő-testületet, hogy ifj. Holman József e - mailen keresztül megkereste, hogy ügyfele Szabó Zsolt, ez az a Szabó Zsolt, aki a futorát megvette, vásárolja fel az erdőket. Két Önkormányzati út és négy árok megnevezésű területet szeretne az Önkormányzattól megvásárolni. Ezek zsák utak Dimitrov-pusztában, ami összesen 10702 m²-es, 100 forint/négyzetméterért ajánlott érte, ami 1.070.200,-forint. Felháborodott és ifj. Holman Józsefnek küldött e-mailt, hogy amennyiben megfelelő árajánlatot ad és a Képviselő-testület is megszavazza, szóba kerülhet az eladás.

Felolvasta a levelet, amit írt ifj. Holman Józsefnek. Leírja, hogy az Önkormányzat az elmúlt években értékesített külterületi kivett közút és kivett árok megnevezésű ingatlanokat. Legutóbb kivett közút megnevezésű ingatlant a Képviselő-testület döntése értelmében az Önkormányzat 2.000,-forint/m²-es áron értékesítette. Tavaly ősszel egy kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 750,-forint/m² áron értékesített az Önkormányzat. A két ingatlan közötti nagy különbséget és nagy négyzetméterárat az indokolta, hogy amíg a kivett közút ingatlant az Önkormányzatnak eladás előtt át kell minősíteni magán úttá 40.000-50.000,-forintért, addig a kiadásai költség nem jelentkezik a kivett beépítetlen területnél. További befolyásoló tényező volt a kereslet szükségessége. A Képviselőknak elmondta, hogy Specziár Viktornak a Bánya-tó alatti földutat, amit nem tudnak használni, azt értékesítették. A tó alatt lévő utat. 2.000,-forint/négyzetméter áron vette meg. Holman József ügyfele kivett közút megnevezésű ingatlant szeretne megvásárolni ezt magán úttá át, kell minősíteni. Amennyiben két közút négyzetmétere összesen 1628 m² 750 és 2.000,-forintos négyzetméter árral számolva 1.220.000 és 3.256.000,-forint, továbbá hozzájönnek az átvállalandó költségek a magán úttá nyilvánításhoz. Négy kivett árok megnevezésű ingatlanra is tettek ajánlatot 9074 m², az összterülete Leírta nekik, hogy az árok külön elbírálás alá esik. Amennyiben az árok vízelvezetésre szolgál, akkor az eladás szóba sem jöhet. Az Önkormányzat olyan ingatlant nem adhat el, amely része a vízgazdálkodásának. Leírta, hogy a jegyző a területen tart majd helyszíni szemlét, amennyiben a törzsvagyomból kivehető és nem tartozik a vízgazdálkodási törvény hatálya alá, akkor szóba jöhet az eladás. Ezt megírta Holman úrnak. Álláspontja az, hogy az ár képzésre egy ingatlanforgalmi értékbecslőt kérjen fel az Önkormányzat, aki által kialakított forgalmiérték jó alapot adna a Képviselő-testületnek, ezzel a Képviselő-testület is levédi magát, hogy nem herdálja el az Önkormányzat vagyonát. A saját véleménye az, hogy 100,-forint / m² árnál többet ér még az árok is, az útnál pedig adott a 750,-forint/ m² -er + átminősítési költség minimum. Kérte Holman Józsefet, hogy a fentiek ismeretében minderről tájékoztassa ügyfelét és várja újabb ajánlattételüket, melyet külön-külön jelöljenek meg kivett közútra és kivett árokra. Holman úr erre a levélre válaszolt, hogy el van a polgármester szállva, mert egy hektár föld 1.000 000,-forint, miért akar 750, illetve 2.000,-forintokat kérni egy útért. A második e-mailben megírta neki, hogy a kereslet, kínálat határozza meg, írt egy példát neki, hogy amikor az ipari parkot akarták fejleszteni, három hektár terület kellett volna és az édesapja azt mondta ad el területet 10.000 000,-forint/hektár áron, azóta ifj. Holman József nem kereste. Erről szeretne volna tájékoztatni a Képviselő-testületet. Erről határozatot nem hoztak, nincs komoly vételi ajánlat, amennyiben vételi ajánlat lesz, újra a Képviselő-testület elé kerül.

3.4. Döntés a Drágffy-kúria önkormányzatot megillető elővásárlási jogának gyakorlásáról

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy a Drágffy Kúriát egy ingatlan forgalmazó megvásárolta 28.000 000,-forintért árverésen, és tovább akarja adni. Jelenleg van egy vevő rá, a szerződés tervezetét megküldték. Az örökségvédelmi törvény alapján azon Önkormányzat, akinek a területén fekszik a védett épület az állam után második helyen, azaz Önkormányzat elővásárlási joggal rendelkezik. Azon ügyvédi iroda, aki az adásvételiszerződést szerkesztette megkereste az Önkormányzatot, hogy harmincnapon belül



nyilatkozzanak, hogy élnek-e az elővásárlási jogukkal. Nem tudják ki a vevő. A vevőnek 18.000.000,- forintért kínálják. Amikor Balla Mihály Országgyűlési képviselőnél volt 2020-ba, azt mondta a képviselő úr, hogy a ciklusa úgy teljen el, hogy azon legyen, hogy a Drágffy Kúriát megvásárolja az Önkormányzat. A képviselő úrnak akkor azt mondta erre biztos, hogy az Önkormányzatnak nem lesz pénze. A volt tulajdonosnak eleinte 10.000.000-12.000.000,-forintot kínált. Ekkor derült ki, hogy már végrehajtás alatt van. Az ingatlanforgalmazó körülbelül 130 fotót átküldött, amiből látszik, hogy az épület nagyon rossz állapotban van. A hátsó udvar részénél a tető be van szakadva. Ott lesz a Sebalda tér. Várja a Képviselők véleményét, hogy mit döntenek, az épületet megvásárolják-e. Amennyiben a Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy megveszi, akkor megkeresi Balla Mihály Országgyűlési képviselő urat, hogy van-e valami lehetőség arra, hogy felújítsák az épületet. Az épület felújítása véleménye szerint közel 150.000.000,-forint. A vizet meg kellene akadályozni, hogy a falak ne ázzanak fel, nyílászárók cseréje. Homlokzatot fel kell újítani. Az első kerítést elbontatni, hogy a Sebalda térrel egybe legyen ez az egész.

Várja a képviselők véleményét, hogy éljenek-e az elővásárlási jogukkal. Vagy legyen valaki más?

Súth Edvin képviselő

Mennyi idejük van arra, ha úgy döntenek elővásárlási jogukkal kívánnak élni?

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Harminc nap.

dr. Nagy Atilla jegyző

Hatodikán jött az irat, még a rendes ülésre is el lehetne napolni a döntést. Jövő hétre ígérték, hogy bemehetnek az épületbe szétnézni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szemrevételezésre jövő héten engednek be. Az elővásárlásról tudni kell, hogy van nekik egy vevő, aki 2.000.000,-forint foglalt már le is tett és 16.000.000,-forintot kell július 5-éig kifizetnie. Az Önkormányzatnak július 5-éig kell nyilatkozni, hogy elővásárlási jogukkal élnek-e, vagy nem. Amennyiben élnek, a szerződés tervezet azért került az Önkormányzat számára megküldésre, mert ugyan ezekkel a kondíciókkal adják el az elővásárlásra jogosultnak, ez köti őket. Szerződés aláírást követően fizetni kell, részletfizetésre nincs lehetőségük. Balla Mihály Országgyűlési képviselő úrnak 2020-ban elmondta, hogy neki is célja a megvétel. De miből?

Kristók János képviselő

Elmondta, ha adnak 18.000.000,-forintot a megvételre és 150.000.000,-forintot a felújításra legyen. Az Önkormányzat is mire használja?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Unió pályázati lehetőségek is vannak műemlék épületekre, de most meg az állam vagyonkezelésbe magánszemélyeknek adja oda, most több kastély meg van hirdetve. Odaadja vagyonkezelésbe magánszemélyeknek a felújított kastélyokat, mert az államnak teher fenntartani. Pályázati lehetőségek vannak ilyen épületek felújítására, csak ez a képeket látva a 24. órában van. Mivel műemlék védelem alatt áll az épület szigorú előírások vannak a felújításra is. Van körülbelül nyolc szoba az épületben, nem kicsi. Tájháznak tudnák-e használni? Hogy ide költözne át a Tájháznak mondjuk az egyik része akár a ruhás rész.

Kristók János képviselő

Az nem termel sok pénzt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Pályázatból csinálnák meg, megvennék és pályázatból újítanák fel. Ha úgy hagyják lehet 10 év múlva majd dőzerokat látnak, hogy túrják el.

Kristók János képviselő

Akkor lesz egy szép terük, meg egy új épületük a helyére.

dr. Nagy Atilla jegyző

Megbüntetik-e őket, hogy műemléket hagynak tönkre menni?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A tetőt annyira legalább meg kell igazítani, hogy ne ázzon be az épület.

dr. Nagy Atilla jegyző

Annyira nem költöttek rá, hogy az előszerződésben az is benne van, hogy a vevő gondoskodik róla, hogy a lomot és a szemetet elvigye a telekről.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Holakovszki Istvánné volt az épület, ő semmit nem csinált ezen a házon?

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Szerinte nem.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy neki sok ebben a bizonytalanság és a lehetséges buktató. A határidő túl rövid. Nem tudják, ha pályázatot nyújtanak be nyernek-e. A képviselő úr, ha azt mondaná, hogy adjanak be pályázatot, mert biztos, hogy nyernek, rendben, akkor gondolkozzanak el a megvételen.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megveszi valaki lehet még olcsóbban tovább adja majd. Az elővásárlási jog az nem veszik el soha, az Önkormányzatot meg kell keresni ugyanúgy. Körülbelül 150.000.000,-forint kell hozzá, hogy az eredeti állapotot vissza állítsák, mivel műemlék csak úgy nyúlhatnak hozzá, hogy vissza állítják az eredeti állapotot.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Úgy gondolja valami célja csak van vele a vevőnek, ha meg akarja venni.

Dr. Kovács János képviselő

Rendbe volt az épület, kiállítások voltak benne.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen, máig a lécek is ott vannak, amire fel voltak ütve a szögek. Aluról kezdenek a falak felázni, fel vannak táskásodva, tető mintha nem is lenne az épületen. Gázóra le van szerelve, a víz és a villany működik. Fákat ki kell vágni, hogy az épület száradjon, szellőztetni kell.

Dr. Kovács János képviselő

Véleménye szerint meg kellene kérdezni, hogy megvételtre és az épület felújítására kapnának-e pénzt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy június végére van tervezve munkaterv szerint testületi ülés, akkor újra tárgyalják. Ki kell, nyomozzák van-e ilyen pályázati lehetőség. A képviselő urat meg kell kérdezni, ha beadnák kapnának-e rá támogatást. Saját erőből a tetőt tudják legfeljebb megigazítani.

Dr. Kovács János képviselő

Meg is kell venni az épületet. Azt gondolja a képviselő urat meg kell kérdezni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Akkor napolják el, behozzák a munkaterv szerinti rendes testületi ülésre. Addig megkeresi Balla Mihály Országgyűlési képviselő urat. Utána néznek a műemlék épületek felújítására kiírt pályázatoknak.

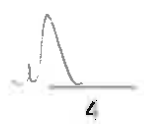
Határozatot nem hozott a napirendi pontban a Képviselő-testület.

3.3. Közvilágítás tárgyú közbeszerzési eljárási kiírása

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy a QUADRÁT Építőipari és Kereskedelmi kft-t bízta meg az Önkormányzat a közvilágítás energiaberzerzésével. Jelenleg szerződés nélkül veszik a közvilágítást igénybe, mert a korábbi szerződés lejárt. A közbeszerzőt megtehetette, hogy kihalássa, mert nem éri el azt az értékhatárt, hogy a testület elé kelljen hozni. A három ajánlattevő közül Majorosné Kanyó Mária adta a legolcsóbb ajánlatot ő került kiválasztásra. A múlt héten volt itt, a közbeszerzési szabályzatot megnézte a testület hozza meg azt a döntést, hogy elinduljon a közbeszerzési eljárás. Azt a végső döntést is a testület hozza majd meg, hogy az áramot kitől szerezzék be. Mindenkinek az MVM adja az energiát, szerinte ő lesz, majd a befutó, de le kell a közbeszerzést futtatni. A közbeszerzési határ szolgáltatásnál 15.000.000,-forint, évente bőven több, mint 15.000 000,-forintot fizetnek közvilágításra. Körülbelül havonta 3.000 000,-forint, amikor 2019-ben polgármesterré választották 700.000-800.000,-forint körüli összeg volt havonta a közvilágítás, most 3.000. 000,-forint. Ehhez el kell fogadjanak egy határozatot, hogy a Képviselő-testület a közvilágítás energiaberzerzését elindítja és elfogadja a mellékelt közbeszerzési dokumentumot. Erről kell döntést hozzanak. Áramot egy évre szereznek be, mert annyira ingatag a piac, hogy nem tudják, hogy egy év múlva mi lesz.

Ezt a közbeszerzési dokumentációt kellene a Képviselő-testületnek elfogadnia és azt, hogy elindulnak a közbeszerzésen.



Mivel a Képviselők részéről hozzászólás nem érkezett a polgármester úr kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy a QUADRÁT Építőipari és Kereskedelmi kft-től előkészített közbeszerzési dokumentációt elfogadják és ez alapján a közvilágítás energetikai beszerzését elindítják, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
47/2023. (VI.14.) határozata**

Közvilágítási célú villamosenergia beszerzés közbeszerzési eljárás elindítása

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közvilágítási célú villamosenergia beszerzés tárgyú, Majorosné Kanyó Mária közbeszerzési szakértő által készített közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja, a közbeszerzési eljárást elindítja és annak lefolytatásával a közbeszerzési szakértőt bízza meg. Az értékelésről, a nyertes kiválasztásáról a Képviselő-testület hoz majd döntést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.2. Benzinkút célú ingatlanvételi ajánlatok értékelése.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Két vállalkozás jelentkezett benzinkút építésére. Az egyik a Balassa Logistic Kft, a másik pedig HMG Consulting Kft. A felhívást mind a két vállalkozónak kiküldték, a testületi döntésnek megfelelően. Ajánlat tartalmaként kérte a Képviselő-testület, hogy határozzák meg a terület ellenértékét, 50x50 méteres terület lenne eladva, tervdokumentációt és látványtervet kértek. Kikötötték, hogy konténer nem lehet, vagy ha konténer, akkor el kell burkolni. Az elkészülés várható ideje és ajánlat érvényességének ideje is szerepelt a feltételek között. Az ajánlat beadásának határideje 2023. június 10. napja volt. Csak a Balassa Logistic Kft ajánlata érkezett meg 2023. június 9-én 14 óra 11 perckor. A polgármester úr a testület előtt felbontotta az ajánlatot. Felbontás előtt a képviselők a lezárt borítékot megtekintették, megállapították, hogy sértetlen. Balassa Logistic Kft koncepcióterve az Érsekvadkertben létesítendő üzemanyag-töltőállomásról. Látványtervet megmutatta a polgármester úr a képviselőknek. Reggel 6 órától - 20 óráig tartana nyitva. GLS kézi Foxpostokat helyeznének el. A Balassa Logistic Kft az alábbi vételi ajánlatot teszi 2023. június 1-én telekalakítási terv alapján kijelölt 1284/8 HRSZ-ú 50x50 méteres 2500 m²-es benzinkút elnevezésű földterületre 1200,-forint/m², azaz összesen 3.000.000,-forint a vételi ajánlat. Amennyiben más cég magasabb összeggel pályázik a benzinkút létesítésére attól az összegtől 5 forinttal magasabb összeget fizetnek meg vételárként. Ajánlat érvényességi ideje 2023. október 31. A töltőállomás elkészülésének és üzembehelyezésének tervezett időpontja 2023. október 31.

Nézzék a feltételeket: Időben beadta ajánlatát a Balassa Logistic Kft. Az ajánlata a 2.500.000,-forintos alapárhoz képest 500.000,-forinttal többet ajánl megvételre. Az érvényessége megvan az ajánlatnak az 2023. október 31-ig áll. A kút elkészülésének és üzembehelyezésének ideje 2023. október 31. Azon feltételeknek, melyekben korábban a testület döntött a Balassa Logistic Kft által benyújtott ajánlat megfelel.

Súth Edvin képviselő

A másik cégnél mi volt, mikor nyílna meg a kút szeptember – október?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

67

Szeptember-október, de nem érkezett tőle ajánlat. A tapasztalat meg az évek, mivel tíz feletti kutat üzemeltetnek mellettük szóltak volna. Nem adták be az ajánlatot valami végett. A felhívást megkaptak. A kiküldés után felhívták őt, hogy mi ez elmondta nekik, hogy van még egy jelenetező a benzinkút építésre és a testült nem akarta, a döntést meghozni, feltételeket szabott, aki ennek jobban meg felel az mellett fog dönteni. Azt mondták 10-éig megküldik az anyagot, de nem küldték meg, nem is hívták. Szeretné Szabó Jánostól megkérdezni, hogy a látványtervet ki csinálta?

Szabó János

Kristók Attila csinálta a látványtervet. Amit tud azt helyi vállalkozókkal szeretne megcsináltatni. Van olyan szakmai rész, amit nem tud helyben senki megcsinálni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Úgy tudja az előző Önkormányzat is szeretett volna már benzinkutat létesíteni a területre.

Dr. Kovács János képviselő

Igen, Híves Tamás szeretett volna benzin kutat oda. Ő attól riadt meg, hogy a közútkezelő leforduló sávot írt elő. Ezekben a dokumentumokon nem lát ilyet.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A közútkezelő volt kint, a másik cég hívta ki, annnyival feljebb kell a buszöblöt helyezni.

Dr. Kovács János képviselő

Van egy kereszteződés nem messzi és Holmanékhoz van még egy bejáró, két bejáró közt az a lefordulósáv nem fog elférni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A másik cég is küldött tervet. Azért kell 50x50 méteres terület, mert ugyanaz a bejárat, mint a kijárat. Nem úgy lesz, hogy bejárat és valahol kijárat. Így a busz öbölt feljebb lehet rakni.

Dr. Kovács János képviselő

Ott leforduló sáv kell, más is azért hagyta abba ezt a befektetést. Csodálkozna rajta, ha most ehhez nem kellene. A másik része, ami érdekes számára, a pályánál is mondták, hogy végeztessenek értébecslést, mert ez a falunak értékes területe. Amikor az ipari területnek szerettek volna ezen a helyen területet vásárolni megüzenték a polgármesternek és a testületnek, hogy tudják-e, hogy ez a legértékesebb területe a falunak. A falu legértékesebb területét akarják megvenni. Lefordulósáv előírás lesz, és itt nem szerepel.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Volt kint a közút. A másik vállalkozás hívta ki egyeztetni a közutat.

Dr. Kovács János képviselő

Ez a két bejáró annyira együtt van, hogy lehet az AGROMÉRA Zrt. hozzá sem fog járulni ehhez.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Már szomszédnak nincsen hozzájárulási joga ezt már eltörölték.

Dr. Kovács János képviselő

Ez egy kijárat, egy teher kijárat. Véleménye szerint, ha előbb utóbb elkerülő út lesz, akkor itt bent egy kút nem biztos, hogy a kinti forgalomra tud vásárlókat megszólítani.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Milyen elkerülő út? Mit kerülnek el? Megépül az még az ő életükben?

Dr. Kovács János képviselő

Van tervezve elkerülő út, a falut kerüli el. Tervet kellett csinálni. Ráadásul, ha a 2/A megépül, mint gyorsforgalmi út és ide levezetik a teherforgalmat a MÁLÉ felé, meg minden felé, akkor ezt lehet szorgalmazni, kell, mert nem biztos, hogy a falun keresztül jó lesz.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy 25-30 év lesz, amire az megépül.

dr. Nagy Atilla jegyző

Végső egyeztetési tervezési szakaszban van az egész, útnak a felújítása, megerősítése Rétságától gyarmatig.

Kristók János képviselő

Biztos, hogy a szomszéd nem támadja meg a benzinkutat? Beszél ma Holmannal és azt mondta, hogy meg fogja a benzinkutat támadni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Támadja.

Súth Edvin képviselő

Mi alapján tudja?

Kristók János képviselő

Azt mondja, hogy 12.500 tonna olajos magvakat tárol ott a közelben. Ott megy el egy gázcső, ami óránként 450m³ ipari gázt termel.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Időszakosan. Ha ott megy a gázcső, miért nem úgy tette oda, hogy a saját területén legyen, a szomszédokat nem veszélyeztetheti.

Dr. Kovács János képviselő

Tárolók vannak a szomszédban. Saját területén van a gázcső úgy gondolja.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Akkor miért veszélyeztetné a másik területet. Ha azt mondja, hogy az ő magtár tárolója veszélyes üzem fizessen kártérítést a falu lakóinak, mert veszélyben vannak.

Kristók János képviselő

Ő arra gondol, ha benzinkúttal lenne valami.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az ő begyuladt magvaival, vagy a szárítóegysége, ha berombantja ott az egész gabonátárolót. Ezzel nem akadályozhat mást.

Szabó János

Mivel a terület GKSZ besorolású nem kell a szomszédok hozzájárulása.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Így van, ezt már az elődei módosították át 2008 környékén. Tehát 100x100-as terület ami GKSZ-é van minősítve, de most csak 50x50-es terület kell, negyed része. Tehát az már nem sport övezet, hanem GKSZ terület.

Dr. Kovács János képviselő

A maradék területtel mit csinálnak?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A sporthoz lesz csatolva.

Kristók János képviselő

Kockázatos, mert Holman meg fogja támadni. Amennyiben nem teheti meg, akkor nyilván veszít, de lehet, hogy megteheti és nyer.

Szabó János

Ha meg is támadják, akkor a bíróság megállapítja, hogy ez a kút jogszerűen épült, amennyiben jogszerűen épült, mert a hatóság kiadta rá az engedélyt, akkor nem fog tudni vele mit kezdeni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy egyeztetett dr. Molnár Arnold ügyvéd úrral. Azt mondta, ha az éves központi költségvetésben meghatározott érték 20%-át az értékesítés nem éri el, a Balassa Logistic Kft ajánlatát a bontás után tudják, hogy 3.000 000,-forintot ajánlott. A központi költségvetésben az ingatlanok elidegenítési alapára 25.000.000,-forint bruttóban, ha ezt az összeget, amit az állam meghatároz, nem érik el, akkor nincsen az államnak elővásárlási joga, nem kell értékebecsültetniük. Az Önkormányzat rendelete szerint is 5.000.000,-forint felett kell értékebecslést kérni. Ez nem is éri el az 5.000.000,-forintot. Ügyvéd úr azt mondta a testületnek arról kell döntést hozni, hogy mint ajánlattevőt elfogadja, továbbá, hogy ezt a terület nagyságot a forgalomképtelen törzsvagyontól kivonják. Nem kell értékebecsültetni.

Dr. Kovács János képviselő

Miért nem akarják az értékebecslést? Legalább tudják, hogy mennyit ér.

Bozsonyik Péter 17 óra 30 perckor megérkezett a Képviselő-testületi ülésre. Polgármester úr megállapította, hogy a testület 7 fővel határozatképes.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A másik napirendi pontnál ki fog derülni, hogy meg van az értékebecslés, csináltattak.

A fentmaradó sporttelep részét nem 3.000.000-4.000.000,-forintért akarják eladni, hanem 55.000.000-60.000.000,-forintért. Az értékebecslő 71.000.000,-forintra becsülte.

Dr. Kovács János képviselő

Arányában ott van az a terület?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Arányában ott, mert 1000,-forint/ négyzetméter.

Kristók János képviselő

Az 1000,-forint/ négyzetméter semmi érte. Pusztaberkiben 5000,-forint egy lakótelek.

Dr. Kovács János képviselő

Semmi az 1000,-forint.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy náluk a belterületi építési telkek négyzetmétere 1000,-forint, így döntött a testület 2020-ban.

Dr. Kovács János képviselő

Ez nem építési telek.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Belterület. Holman József befektetésre 10.000.000,-forintért ad egy hektárt, ha ezt visszaosztják 1000,-forint/ négyzetméterre jön ki. Befektetési területre Holman József azt mondta, hogy ad 3 hektárt 30.000.000,-forintért. Osszák vissza 1000,-forint/ négyzetméter.

Szabó János

Elmondta, hogy azt számításba kell venni, hogy a teleknek nincsen bejárata, az, hogy a buszmegállót odébb helyezzék, hogy a teleknek legyen bejárata az még több millió forint tervezés és kivitelezés. Egy füves placcról beszélnek, mert teleknek azt nevezhetik, ami önálló bejárattal rendelkezik.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Fejlesztés célra 10.000.000,-forint/hektár. A látványtervek csodálatosak. Ez, ha októberbe üzemelni is tud, ő támogatja.

Dr. Kovács János képviselő

Az árat kicsit kevesli, ott éppen, hogy csak van egy kis hely a buszöböl és a terelő rész mögött. A buszöblöt nem fogja tudni arrébb helyezni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

De, a közutak voltak kint. Fixen tudja garantálni, hogy át lehet helyezni. Ezt még a másik cég megbeszélte át lehet helyezni, van annyi hely a lassító és az 50 métert, hogyha elhaladja, teljesen 50 méterig fel sem kell tenni, a bejárótól a beláthatóság meglegyen, és már teheti a buszmegállót. Meg tudja csinálni. Lesz ott egy új buszöböl semmi probléma azzal.

Kristók János képviselő

Az Szabó János költsége még pluszban?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen az az ő költsége.

Kristók János képviselő

Ezt is figyelembe véve.

Súth Edvin képviselő

Meg a közmű.

Dr. Kovács János képviselő

Neki egy kicsit furcsa ott az. Régen még egy megfordulni tilos tábla is volt ott az eltűnt onnan.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A közút kezeli azt.

Dr. Kovács János képviselő

A nagy kövekről nem is beszélve, ami ott az útszélén van, az élet és balesetveszélyes.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az a Holmané, nagyon veszélyes úgy, hogy a fű benőte.

Dr. Kovács János képviselő

Amikor kihelyezték, akkor is mondta, hogy az élet és baleset veszélyes. A területre visszatérve, véleménye szerint szűk az a terület, a vételárat egy kicsit kevesli.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki támogatja azt, hogy a Balassa Logistic Kft megvegye a benzinkút létesítésére felajánlott területet és ott az idei év október végéig töltőállomást építsen meg a becsatolt látványtervnek megfelelően.

Kristók János képviselő

Mi van akkor, ha nem készül el októberre, de még jövő év májusra sem?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szerződést úgy is kötnek vele, akkor foglaltassák szerződésbe, hogy térítésmentesen visszakerül az Önkormányzat tulajdonában. Megkérdezte Szabó Jánost, hogy így vállalja e?

Szabó János

Elmondta vállalja, amik meghosszabbíthatják a dolgot az egy-egy engedélynek a beszerzése.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Amennyiben csúszás van indokolja meg, hogy miért csúszott.

Dr. Kovács János képviselő

Szabó Jánosnak elmondta, hogy azt mondta, hogy utána érdeklődött.

Szabó János

A folyamatot nem indította el.

Dr. Kovács János képviselő

Biztos, hogy nem fogják megadni, ez 100%-ék. Ő csak egy parkolót szeretett volna a ház előtt kialakítani és nem sikerült.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha nem valósul, meg visszazáll az Önkormányzatra a terület, ezt a szerződésbe bele teszik.

Szabó János

Elmondta, ha elkezdik a beruházást és egy 60 ezer eurós tartályt leásnak a föld alá és nem készül el visszazáll az Önkormányzatra.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megvalósulási kötbért tűznek ki, ha október 31-ig nem készül el.

Dr. Kovács János képviselő

Ha már eladják, akkor az a lényeg, hogy elkészüljön.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Készüljön el, mert a falu várja.

Szabó János

Neki is az a célja, hogy elkészüljön.

Bozsonyik Péter képviselő

Elmondta nem az a nagydolog, hogy valaki benzinkutas legyen, mert azt bárki ki vehet, hanem ezt megvalósítani. Ez egy anyagi tőke. Ezt a tartályt, amit a földbe le fognak tenni, ezt le kell gyártani. Itt komoly határidők vannak, ezt számításba kell venni.

dr. Nagy Attila jegyző

Azt nézte, hogy nem vállalta- e túl magát Szabó János, mert négy féle üzemanyagot fog kínálni.

Szabó János

Egy tartály lesz, bontott tartály van.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Neki nem a lakosság az elsődleges cél, hanem, hogy kiket hoz ide, akár például a pataki TSZ-nek ő szállítja az üzemanyagot. Magán kutasnak az is fontos milyen cégeket hoz. Üzemanyagot hoz több ezer litert és közben kiszolgálja a lakosságot is.

Súth Edvin képviselő

A lakosság sem kicsi.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Szabó Jánostól megkérdezte, hogy nem kérdezte meg valakitől, hogy van - e erre igény? Mert van benzinkút Balassagyarmaton, Romhányban, Rétságon. Lesz igény?

Bozsonyik Péter képviselő

Ez az út szélén lesz. Rétságon megél három benzinkút.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Véleménye szerint a romhányi benzinkutat fogja inkább kizárni, mert aki vadkertről lejárt Romhányba tankolni, ha itt lesz benzinkút az nem fog lemenni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért azzal, hogy a töltőállomásra kijelölt területet a Balassa Logistic Kft-nek az Önkormányzat meghatározott 1200,-forint/ négyzetméter áron értékesítse és elfogadja a látványtervre és a megvalósulás időszakára vonatkozó komplett ajánlatát az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

48/2023. (VI.14.) határozata

Az Érsekvadkert 1284/6 hrsz-ú ingatlanból 2500 m² terület értékesítése üzemanyag töltőállomás létesítése céljából

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Érsekvadkert 1284/6 hrsz-ú, tulajdonában álló beépítetlen gazdasági, 2500 m² területen létesítendő üzemanyag töltőállomás létesítését célzó ingatlanértékesítési felhívására a meghívott két ajánlattevő közül egy ajánlat érkezett a Balassa Logistic Kft-től.

Megállapítja, hogy az ajánlat érvényes, időben érkezett, a formai és tartalmi feltételeknek megfelel. Az ajánlati ár 1200,- forint/m², a teljes összeg 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint. A tervezett töltőállomás látványtervét elfogadja.

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Érsekvadkert belterület 1284/6 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozandó Petőfi Sándor út menti 50x50 méteres 2500 m² területű ingatlant 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint vételárért üzemanyagtöltőállomás létesítésének kötelezettségével értékesíti a Balassa Logistic Kft részére. A telek kiszabályozási eljárás a vevő feladata és költsége. Fizetési határidő 2023. augusztus 31. napja. Az üzemanyagtöltőállomás megnyitásának határideje 2023. december 31. napja.

Felkéri a polgármestert a végrehajtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Kérte a képviselőktől, hogy hozzanak ezzel kapcsolatosan még egy határozatot, hiszen a területet forgalomképtelen vagyonból ki kell vonni.

dr. Nagy Atilla jegyző

Csak ez az ingatlan még nincs kialakítva.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem baj az, akkor is ki kell vonni, az egész ki kell majd vonják. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1284/6/1/1 tulajdonát képező ingatlant kivonja a forgalomképtelen törzsvagyonából és beépítetlen területté nyilvánítja. Aki ezzel egyetért kérte, hogy karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

**Képviselő-testületének
49/2023. (VI.14.) határozata**

**Az Érsekvadkert 1284/6 hrsz-ú ingatlan forgalomképesse nyilvánítása és
területrésznének kiszabályozása**

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 tulajdonát képező az Érsekvadkert belterület 1284/6 hrsz-ú ingatlant kivonja a forgalomképtelen törzsvagyonyából és forgalomképesse nyilvánítja.

Egyúttal az ingatlant beépítetlen területté nyilvánítja.

A Dombai Gábor földmérő mérnök által 2023. június 1-én készített telekalakítási terv 1284/6 hrsz-ú ingatlanját érintő 50x50 méteres kiterjedésű, várhatóan 1284/8 helyrajzi számot kapó ingatlan kialakításához hozzájárul.

Felkéri a polgármestert a végrehajtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az ügyvédi költségek Szabó Jánost terhelik. A határozatokból egy-egy példányt átadnak, majd Jánosnak, amit az ügyvédnek kell oda adni, mert a szerződéskötéshez fog kelleni. Dombai Gábor földmérővel ki kell mérteni. Igazság szerint ez a telek egybevonást nem érinti, Szabó János abból a területből kap egy 50x50 méteres területet, ami GKSZ-es területet. A HÉSZ módosítást, amit a kertészet miatt most csinálnak ezt nem érinti.

dr. Nagy Atilla jegyző

A garanciális dolgokról, akkor csak beszéltek?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megcsinálja János. Addig nem hagyják, a faluban még meg nem építi.

Kristók János képviselő

Holman kavarhat be maximum.

Szabó János

Az engedélyeztetést meg tudja támadni, akkor bíróságra megy a dolog és akkor addig felfüggesztik az engedélyeztetési folyamatot. Bízunk benne, hogy ez nem következik be.

3.1. Döntés a Sporttelep elidegenítésének kérdésében

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Átnézte a szerződést, a 8. és 9. pontja zavaros volt, a jegyző úr ezt újra fogalmazta. Az utolsó pontokban, hogy milyen fékek, egyensúlyok, garanciák vannak benne, az tisztázódni fog. Az energetikai tanúsítványt is megcsináltatták az öltözőre, mert szükséges. Értékbecslő is volt kint, az értékbecslést úgy volt, hogy ma küldi meg papíralapon, de nem küldte még meg. A végleges kialakulása az értékbecslésnek 71.000.000,-forint környékén lesz. Az értékbecslőnek elég bonyodalmas volt az értékbecslés, mert több helyrajziszámon fekszik. Azt gondolja, hogy ez egy elfogadható ár, jó az értékelés.

Kristók János képviselő

Az értékbecslő az 1000,-forint/ négyzetméter árat vette alapul, a polgármester úr ennyit mondott neki. Ha azt mondták volna neki, hogy 2000,-forint/ négyzetméter akkor 2.00.000,-forint körüli értéket kaptak volna?

dr. Nagy Atilla jegyző

Így most 2.000,-forint körül van már az ár.

Dr. Kovács János képviselő

Az nem a földterületre, hanem a rajta lévő ingatlanra.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy ő vette külön a telket, hogy 3,3 hektár 33.000.000,-forint, meg 21.000.000,-forintot költöttek a pályára és azt adta hozzá, nem, azt, hogy a pályának mennyi lenne az ára külön területtel meg fejlesztéssel. A fejlesztést tette hozzá. Ha a 71.000.000 visszaosztják 33.000-el több mint 2.000,-forintra jön ki négyzetmétere.

Bozsonyik Péter képviselő

Az is kevés.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A belterület 1.000,-forint/ négyzetméter.

Bozsonyik Péter képviselő

Van rajta egy olyan pálya, ami most lett felújítva, van rajta egy épület, meg van még hozzá egy hatalmas nagy terület.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Holman 1 hektár földet 10.000.000,-forintért akart adni fejlesztésre. Most itt is fejlesztésről lenne szó. Az 50x50-es terület kivételével 3,34 hektár lenne és ez menne el 71.000.000,-forintért. Az azt jelenti, hogy 20.000.000,-forintért adnak egy hektárt.

Kristók János képviselő

Ez nem termő terület, hanem egy jó helyen lévő, a főút mellett lévő terület.

Bozsonyik Péter képviselő

Elmonda az üres terület hektárját adja Holman 10.000.000,-forintért, itt meg az épületek rajta vannak.

Dr. Kovács János képviselő

Így van, pálya épült rá, felújításra került. Évtizedekig az emberek ezen dolgoztak és tartották.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, ha hektáronként 10.000.000,-forintért adják el az 33.000.000,-forint plusz a pálya 21.000.000,-forint.

Dr. Kovács János képviselő

Amit ráköltöttek most az 25.000.000,-forint, de az előtt is volt pálya.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az a pálya már nem volt pálya, azon már nem fociztak emberek.

Dr. Kovács János képviselő

Az ő gyermekkorában igen jól fociztak rajta.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Dr. Kovács Jánosnak elmondta, hogy a gyermekkorában ez a pálya, az új pálya nem volt meg.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Az új pályát 1996-ban adták át.

Súth Edvin képviselő

Ott kétszer volt új pálya. Aztán nem működött, azért kellett megint felújítani. Szátokra jártak focizni.

Dr. Kovács János képviselő

Még is pálya volt. Az eladó azt mondja, hogy az övé a legjobb, a vevő azt mondja, hogy ez semmit nem ér, a kettő között kell megtalálni.

Súth Edvin képviselő

Nem fognak adni érte 100.000.000-120.000.000,-forintot az biztos. Van egy jó pályájuk azt alá írja, de akkor a maga részéről június 30-al lakat kerül a vadkerti focira, ott félév múlva, nem azt kell nézni mennyit ér az a pálya, hanem, hogy ott lesz ajkkor egy legelő.

Dr. Kovács János képviselő

Eddig sem kaptak rá pénzt és még is működött a sport.

Súth Edvin képviselő

Igen, csak polgármester úr is elmondta a múltkor, hogy most nulla forintot tud adni az Önkormányzat. Ő nem fogja bele tenni a saját pénzét.

Dr. Kovács János képviselő

Ezt megelőzően kihajtották az Önkormányzatból az utolsót is. Most már semmit, akkor hogy van ez?

Súth Edvin képviselő

Be lett adva a jogigény, ő az igényt beadta, ezzel mást nem tud csinálni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az Önkormányzat 7-szer olyan drágán veszi az áramot, mint az előző Önkormányzat vette, 13-szor drágábban veszi a gázt, mint az előző Önkormányzat vette. A gépjárműadót elvitték. Az iparüzési adót két éven keresztül megkurtították. Ő az eltelt időszakban 100.000.000-150.000.000,-forinttal kevesebből gazdálkodik, mint, amennyi az előző Önkormányzatnak jutott. Az árak elmentek.

Dr. Kovács János képviselő

A szociális keretet megemelték. Akkor sem volt egyszerű.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A szociális keret ugyanúgy 23.000.000,-forint, mint az ő idejükben. Higgyék el, most még nehezebb.

Dr. Kovács János képviselő

Nem kell eladni, béreljék.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem bérlik.

Súth Edvin képviselő

Mivel a testület nem teljesen ért egyet az eladással azt mondták gondolkodnak bérletbe is. Ugyan az lenne a koncepció. Ugyan ez az ütemterv. Nagy műfüves pálya, két füves pálya, ütemtervet ugyan úgy tartanak, mind ezt bérletbe és meg lenne a klub ház. Harminc évben gondolkodnak. Harminc éves bérlet után, ami rajta van minden visszaáll az Önkormányzatra, nyilván lényegesen kevesebb összegért, mert bérletről van szó.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Legyen bérlet.

Súth Edvin képviselő

Akkor itt a bérlet lehetősége.

Dr. Kovács János képviselő

Az elején azt mondta, amikor itt voltak, de az ügyvéd asszony azt mondta ez nem opció.

Súth Edvin képviselő

Akkor még a megvételben gondolkodtak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Gondolkodjanak, bérbe adják a területet, azt mondják, hogy fejlesszen, majd havonta fizet valamit, ha olyan 200 gyermek lesz itt igazolt játékos, akkor olyan 100.000.000,-forintos TAO-s pénzeket húz le. A pénzt nem itt, hanem máshol fekteti be, nem tudnak vele mit csinálni. Ha viszont 71.000.000,-forintért eladják és a szerződésben, mint látták benne van, hogy négy év után + félév, ha a 80% nem éri el, annak, ami benne van, hogy épít, egy nagy műfüves pályát, két kis füves pályát, megy egy klubszékházat. Amennyiben ezt négy év alatt nem csinálja, meg és még adnak hat hónap csúszást, akkor ingyenesen visszakerül az Önkormányzathoz. Ezt az ügyvédnő is leírta, hogy a visszavásárlás értékét meg kell határozni, de ez lehet ingyenes is a visszavásárlás. Ezt ő a szerződésbe be vállalja. Ad 70.000.000,-forintot elkezdi építeni, amit csinál és, ha négy és fél év múlva nem lesz, semmi visszakerül ide. Szerződés aláírást követő négy napon belül átutalja a pénzt, itt van benne. Ha nincsenek ők, most lesz az elnökválasztás több mint valószínű, hogy Súth Edvin nem, fog indulni, más meg nincs, aki elvállalja az elnökséget.

Dr. Kovács János képviselő

Súth Edvint megkérdezte, hogy csak akkor marad foci elnök, ha lesz egy szuper pálya, csak akkor?

Ha nehéz helyzet van, akkor nem?

Súth Edvin képviselő

Nehéz helyzet? A saját pénzét teszi bele évente 4.000.000,-forintot.

Dr. Kovács János képviselő

Súth Edvinnek elmondta nem a saját pénzét kell belerakni, az előtt sem kellett beleraknia a saját pénzét. Mikortól rakja bele a saját pénzét?

Súth Edvin képviselő

Nagyjából, amióta ő a Sport egyesület elnöke.

Dr. Kovács János képviselő

Ha ők átveszik, akkor ezt kifizetik neki?

Súth Edvin képviselő

Nem is kérte tőlük, hogy fizessék ki, az a múlt. Június 30-ával az lezárul.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Súth Edvintől megkérdezte, hogy akkor elveszik a pénze?

Súth Edvin képviselő

Egyszer, ha vissza jön, vissza jön, ha nem - nem. Nem volt feléjük ilyen feltétele. A bérleti díjat is átgondolhatják. Az nyilván egy összegben lesz kifizetve.

Dr. Kovács János képviselő

Ezt a pénzt költse egyből arra ne kelljen neki vásárolgatni. Megmarad és biztonságban érzik magukat és használhatják. Emlékszik rá, amikor megépült az új pálya kerítés volt oda húzva, futni sem lehetett bemenni.

Súth Edvin képviselő

A kerítés az mindig is ott volt azt még Holmanék húzták oda.

Dr. Kovács János képviselő

Nem lehetett bemenni.

Súth Edvin képviselő

Lehetséges.

Dr. Kovács János képviselő

Akkor ugyanezt megcsinálják meg egyszer?

Súth Edvin képviselő

A régi pálya körül szoktak futni, ott meg tárva nyitva van a kapu.

Bozsonyik Péter képviselő

Ha bérletbe adják, ha eladják ugyanúgy be lesz zárva.

Dr. Kovács János képviselő

Akkor mi lesz jó a vadkerti fiataloknak benne?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Véleménye szerint a fejlesztésnek kellene esélyt adni.

Dr. Kovács János képviselő

Persze.

Súth Edvin képviselő

A fejlesztést, azt ők ugyanúgy csinálják.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem tudják szerződésileg úgy megfogni a bérleménybe. Lehet, hogy két évig felveszi a TAO-s pénzt és lelép. Ha 71.000.000,-forintot kifizet nem fog innen lelépni. Beszélik azt is, hogy a TAO-s pénzt megszüntetik.

Súth Edvin képviselő

Akkor biztos nem. Még jövő februártól öt évig biztos, hogy lesz TAO-s pénz.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha nem tud TAO-zni lehet, visszamondja a bérleményt, hogy nem kéri.

Súth Edvin képviselő

A 250 gyermeket nem tudja hol edzeni, a műfüves pályát, azt így is úgyis el kell kezdeni. Jövő év februárjában tud legelőször TAO-zni, amire a NAV utal az 2024.06. hó 30. Onnantól fog elkezdődni az első idény.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Ennyi gyermeket pestről tud idehozni, vagy honnan?

Súth Edvin képviselő

A Pestiek azok pesten maradnak, csak lesz egy szerződés és ők is Érsekvadkert SE néven fognak futni, meg a kék Dunna jön még Vác környékéről.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta Az ő időszakában egyszer kérték a sporttelepet a romák, hogy a roma napot ott tartják, akkor sem volt. A Pást az Önkormányzati rendezvények megtartására maximálisan megfelel. Ilyen szempontól a sporttelepre nincs szükség. A majálisok már idejét múltak, tavaly próbálkoztak vele,

nem volt nagy sikere. Bele van írva a szerződésbe, hogy Önkormányzati rendezvényekre két-három napra éves szinten oda adják ingyenesen, az bőségesen elég. Szerinte ilyen téren nem lesz kihasználva. Oda kell adni, a négy és félév nagyon gyorsan elmegy. Meg van a lehetőségük, hogy beljebb kerüljön az Önkormányzat 70.000.000, - forinttal és vagy jól csinálja, vagy négy és félév múlva gazdagabban kerül vissza az Önkormányzat tulajdonában az a terület. Meggondolná, hogy 70.000.000, -forintot mibe tegyen és lelépnek 70.000.000, -forintot otthagya, meggondolná.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Az is lehet, hogy bele fognak lelépnek, és az Önkormányzatra hárul a karbantartás minden.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Augusztus végén nem indul a bajnokság, ha nincs ez a változás. Ha nem jönnek ide nem lesz Sport Egyesület és elkezd füvesedni. Az Önkormányzatnak nem lesz célja, hogy valakit oda küldjön, mert nincs sport élet. A 21.000.000, -forintos befektetés, ami a pályára ment tönkre fog menni.

Kristók János képviselő

Állítólag kértek értébecslést ifj. Holman Józseftől is és 150.000.000 értéket hallottak, hogy annyit ér. Most az Önkormányzat jön 71.000.000-val, meg sem próbálják, hogy ők alkudjanak lefelé. Nem tudja, hogy sok vagy kevés, inkább azt mondaná, hogy kevés. Ha mondjuk, egy 3000,-forintos négyzetméter ára lenne, meg hozzá jönne a 21.000.000, de még annyi sincsen.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta ő 55.000.000-60.000.000 mondott, most 71.000.000, -forint az értébecslés. Az értébecslés alá nem mehetnek, föléje mehetnek, határozzanak meg egy árat és a befektető, majd mond rá valamit.

Kristók János képviselő

Most 1500,-forintos négyzetméter áron van számolva és még a 21.000.000, -forint van rá rakva, szerinte az túl olcsó.

Súth Edvin képviselő

Még ott van a bérlet lehetősége is és akkor nem is kerül ki az Önkormányzat tulajdonából.

Dr. Kovács János képviselő

Korábban is megfogalmazódott benne, mi van azzal, hogy támogatást kaptak a pálya felújításra?

Súth Edvin képviselő

Ha új tulajdonos lesz akkor ugyanazokat a feltételeket kell biztosítani az SE-nek, mint az Önkormányzat biztosított.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mivel az a TAO-s pályázat be van fejezve nincsen semmi gond. Nyilatkozni kell, hogy fent tartja.

Dr. Kovács János képviselő

Nem arra adták a támogatást, hogy kivegyék és mást csináljanak belőle.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ezt megkérdezték az irányító hatóságtól, ezzel semmi gond.

Dr. Kovács János képviselő

Ezt nem hiszi el, ez szabálytalan. Ilyen támogatást nem látott, hogy egy éven belül el lehet adni.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy a szerződésben az nem volt benne, hogy azt nem adhatja el. Ennyit nyertek erre, be kell csatolja az Önkormányzattal azt a megállapodást, hogy öt évig ingyen használhatja a Sport Egyesület, ha az Önkormányzat tulajdonából kikerül az új tulajdonosnak ugyanúgy a maradék időszakra ingyen kell biztosítani.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ennyi csak. Az irányító hatóság leírta, ha nem lenne befejezve, akkor lenne gond, hogy ki vállalja, hogy befejezi. Mivel a TAO-s pályázat be van fejezve így nincsen semmi gond nyugodtan átverhetik.

Dr. Kovács János képviselő

A kérdés az, ami kérdés és ha nincs papíron, neki ez nagyon furcsa.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy e- mailen küldték, papíron van.

Dr. Kovács János képviselő

Neki ez nagyon zűrös. Ő korábban is elmondta, hogy abszolút nem támogatja ezt az eladást. Ezt nagyon zűrösnek tartja, ez a faluhoz nem méltó.

Súth Edvin képviselő

Akkor fűzzék tovább a bérbeadást. Valamit lépni kell, vagy az eladást, vagy a bérbeadást.

Dr. Kovács János képviselő

Ő már akkor mondta, amikor itt voltak a befektetők, hogy bérbe kell adni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy ő a bérbeadást biztos, hogy nem szavazza meg, nincs logikája a bérbeadásnak.

Dr. Kovács János képviselő

Az eladásnak sem. Nem lesz soha a vadkertieké. Miért kell mindent eladni?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha bérbe adják birtokba lép nem lesz tulajdonosa, de ugyan úgy rendelkezik vele, ő csak ellenőrizheti.

Dr. Kovács János képviselő

Ennyi pénzért a feléért vehetne befektetésre szánt területet a falu határában.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Pont így akar, ahol ki van alakítva.

Dr. Kovács János képviselő

Ha mindent át kell építeni semmi nincsen.

Bozsonyik Péter képviselő

Nem éppen. Ezt a 71.000.000, -forintot nagyon alul gondolja.

Dr. Kovács János képviselő

Ő is úgy gondolja. Az Önkormányzatnak jó, mert ebből két utat be tud tömni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Amikor egy hónappal ezelőtt mondta el voltak a képviselők ájulva, hogy mennyit adnak érte. Most a 71.000.000, -forintot keveslik?

Dr. Kovács János képviselő

Ő akkor is kevesellte, mert emlékezett rá, amikor az ipari terület bővítéséről leültek tárgyalni, olyan árat mondtak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Neki Holman 30.000.000 mondott. Itt is fejlesztés lenne. Ő 10.000.000/ hektárt ajánlott, hogy ennyiért kell eladni, plusz a pálya fejlesztés. Csak ha a hektárt adnák el, akkor csak 33.000.000,-forint lenne, de mindent rá tettek, a kutat, a víztározót, a pályára rá költött pénzt, ezért mondta, hogy 55.000.000-60.000.000,-forint között. Ennek ellenére 71.000.000 állapított meg az értékebecslő. Akkor mondjanak 80.000.000-85.000.000 ez még azt mondja logikus, de 150.000.000 az el rugaszkodott.

Bozsonyik Péter képviselő

Nem azt mondja ő sem, hogy 150.000.000 legyen, de ez a 71.000.000, -forint értéken alul van. Ha csak veszik a locsolórendszert, a világítást, a kandelláberek. Feljebb vinné az árat.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A bérbeadásnak nincs értelme. Eladnak egy olyan technológiát, a locsoló fejek egy része fel lett most újítva, de azért 15 évesek. Ilyen téren ezek a műanyag dolgok nincsenek el sokáig a földben, ha van használva, ezeket öt évente lehetne cserélni. Az öltöző most nem öltözőként működik jelenleg a katasztrófavédelem 1.000.000-1.500.000,-forintos ráfordítást kért az Önkormányzaton és ez csak érintésvédelem. Az új tulaj majd megcsináltatja.

Kristók János képviselő

Számolják össze, hogy mennyi minden van, mennyibe került, nagyból, hogy az értékcsökkenése mennyi ezeknek, amit meg kellene csinálni az mennyibe, kerül és úgy tudnak egy reális eladási árat.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A pálya volt 21. 000.000, -forint volt, annak több nem lehet az értéke. Tegyük oda a 10.000.000/ hektárt, az 33.000.000.

Kristók János képviselő

Véleménye szerint az kevés.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A kutat körülbelül 400.000,-forintért fúrták, az akna volt a zsalukóval körülbelül 1.000.000, -forint. Az öltözőre tegyenek 10.000.000,-forintot.

Súth Edvin képviselő

Az öltöző az egy rom.

Kristók János képviselő

Eddig 65.000.000, de a telekárát minimum 2500 forint / négyzetméter árral számolják. Véleménye szerint túl olcsók.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Miért nem fogadja el a területért a 10.000.000, -forint/ hektárt? Kristók János, ha mást elfogad, amit Holman József mond azt is fogadja el, ő mondta ezt.

Kristók János képviselő

Ez egy szépen kialakított sík terület. Lehet kint a szántóföld kerül annyiba.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az Ipari Park belterület és ahhoz adta volna annyiért a területet. Belterületbe kellett volna azt a területet vonni. Holman József az Önkormányzattól kapott egy széles területet, hogy a pajtákhoz meg tudja a bejáratot csinálni és cserébe csinálta meg a pályát nem „köszönöm szépen”-ért. Nem úgy volt, hogy megkapta az utat és egy éven belül megcsinálta a pályát, nyolc évig tartott neki a pálya építés. Szátokra jártak a vadkertiek focizni.

Bozsonyik Péter képviselő

Azt gondolja az eladás nem rossz ötlet, csak nem ezen az áron és ezekkel a feltételekkel. Egy családi házat 74.000.000, -forintért vettek Érsekvadkertben és egy ilyen sportterületet 71.000.000, -forintért adnak oda. Miről beszélnek? Valamennyit tegyenek rá.

Ósziné Kaba Mária Livia képviselő

Elmondta, hogy most nagyon felmentek az ingatlan árak.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Srófolják fel egy kicsit az árat.

Kristók János képviselő

Még nem is alkudtak.

dr. Nagy Atilla jegyző

Nem alkudtak, csak eddig az 55.000.000-60.000.000-ban bíztak. Most ezt az árat közölték velük.

Súth Edvin képviselő

Véleménye szerint egy bérleti szerződéses dolgot is dolgozzanak ki. Július 1-én idénykezdet van.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Most, ha mondanak egy nagyobb összeget a testület eladás mellett van akkor?

Súth Edvin képviselő

A testület, ha eladás mellett van, akkor oké, ha ők azt mondják elviszik 90.000.000, -forintért, utána megint a testület elé kerül, akkor már 110.000.000 lesz, mert azt is megadnák.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A testület, ha most hoz egy döntést azt nem vonja vissza, ha nincs kezdeményezés rá, hogy visszavonja a határozatát. Az értékebecslés annyira köti a Képviselő-testületet, hogy az alatt nem adhatják el. Az felett lehet az ár.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Egy jól frekvenciált hely.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Kerekítsék fel 80.000.000, -forintra.

Ósziné Kaba Mária Livia képviselő

Elmondta, hogy ő 90.000.000, -forintot mond.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Ő is 90.000.000, -forintot mond minimum.

Kristók János képviselő

Amit itt összeadtak az 65.000.000, -forint, de abban csak az 1000 forint/ négyzetméter ár van benne. Főlemelné a négyzetméter árat 3000,-forintra, ami szerinte nem sok. Az 130.000.000, -forint. A négyzet méter ár 2000,-forinttal számolva az 98.700.000, -forint.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Nem fogják megvenni annyiért.

Ósziné Kaba Mária Livia képviselő

Amit meghatároztak három évvel ezelőtt 1000,-forint/ négyzetméter árat, azon bármikor lehet módosítani, felemelhetik, mert az utóbbi egy- másfél évben rohamosan emelkedtek az ingatlan árak. A földterület ára, meg minden.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Végig számolgatta a tételeket a négyzetméter ár 1200 forinttal számolva 71.500.000, -forintra jött volna ki a végösszeg. Annyiért adták el a benzinkútnak négyzetméterét a területnek.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

A benzinkút területén még nincs semmi, nincs rajta épület. Nem kell közművesíteni a területet.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ugyan azaz értékes terület, a sport terület része.

Kristók János képviselő

Szabó Jánosnak azért adták ennyiért, mert kisterületről van szó és érsekvadkerti a befektető. Rengeteg költsége lesz.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem lehet.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Nem Súth Edvin ellen vannak, de ez egy örök életre szól.

Súth Edvin képviselő

Gondolkodjanak el akkor a bérleten és akkor az Önkormányzaté marad.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, ha 1500,-forinttal számolják a négyzetméter árat akkor 82. 585.500, -forintra jön ki a végösszeg.

Kristók János képviselő

Miért 1500?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Miért 3000? Nem üdülő övezetben vannak. Nem veszik meg Érsekvadkerten annyiért.

Kristók János képviselő

Náluk is elmentek az árak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megteszi az első javaslatot. A földterületet 1500,-forint/ négyzetméter áron plusz az egyéb dolgok, ő 82.000.000, -forintot javasol? Tegyen más is javaslatot és megszavaztatja.

Súth Edvin képviselő

Elmondta 80.000.000, -forintot javasol.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Elmondta ő 95.000.000, -forintot javasol.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Elmondta 90.000.000, -forintot javasol.

Bozsonyik Péter képviselő

92.000.000, -forintot javasol.

Dr. Kovács János képviselő

Elmondta, hogy ő az eladást nem szavazza meg.

Kristók János képviselő

Elmondta, hogy ő 3.000, -forint/ négyzetméter áron 130.000.000, -forintért megszavazza.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy az átlag kilencvennégy egész nyolc-tized millió. Hattal visszaosztva. Ha héttel osszák a testülettel, akkor nyolcvan egy millió. Tehát 81.000.000 és 95.000.000

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Akkor legyen 95.000.000, -forint.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Az Önkormányzat ne legyen a saját zsebe ellensége.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azt is vegyék figyelembe, hogy a vevő mit akar kifizetni. A vételi árat a kereslet- kínálat határozza meg.

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondta, ha a vevő sokalja még a bérletre rátérhet.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Bérlettel átvágnak.

Dr. Kovács János képviselő

Lehetne név szerint szavazni, hogy mindenki nevét viselje a szavazáshoz?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Persze.

dr. Nagy Attila jegyző

Először szavazzanak, arról mennyi lenne az ár és utána jöjjön a végszavazás. A végszavazásnál lenne nagyobb értelme a név szerinti szavazásnak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megkérdezte, hogy 95.000.000, -forint adásvétel kinek elfogadható? 4 fő képviselő szavazott a 95.000.000, -forint adásvételre.

Polgármester úr megkérdezte ki szavaz a 90.000.000, -forintos adásvételre. A képviselők közül a 90.000.000, -forintos adásvételre senki sem szavazott.

85.000.000, -forintos adásvételre? A Képviselők közül senki sem szavazott.

80.000.000, -forintos adásvételre? 2 fő képviselő szavazott.

Kristók János képviselő

Elmonda, hogy a 90.000.000,-forint az 1750,-forintos négyzetméter ár.

Bozsonyik Péter képviselő

Azt gondolja, hogy a 95.000.000, -forint éppen, hogy elfogadható. Ez 2900 forint/m².

Mrekvicska Zoltán képviselő

A falu lakóitól olyat is hallani, hogy el ne merjék adni, mert ez egy értékes terület, vagy maximum olyan áron adják el, aminek van értelme.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Amikor meg látják a fejlesztést, hogy épült egy nagy műfüves pálya, látják, hogy fejlődik, ha nem adják meg az esélyt annak, hogy fejlődjön a vadkerti sport mert félnek valamitől lehet, hogy megvalósítják majd máshol. Van egy lehetőség meg kell próbálni. A szerződéssel le vannak fedve.

Bozsonyik Péter képviselő

Azt gondolja, ha egy családi ház 70.000.000, -forint, akkor egy sportlétesítmény nem annyi.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Amikor polgármester úr közölte velük, mert mondták Súth Edvinnek, hogy 71.000.000, -forint kérdezze meg őket, hogy tárgyalják e napirendi pontként. Azt mondták ebben még benne vannak. Ezért került bele a szerződésbe, hogy a 60.000.000, -forintot kifizetik egy összegben és a 11.000.000, -forintra, mivel meg van, hogy sport ruházatot vesznek a sportoló gyermekeknek, azt a pénzt abba akarják fektetni, ezért a 11.000.000, -forint kifizetésére egy-két hónap haladékot kérnek. Ha 95.000.000-100.000.000,-forintra felviszik az árat lehet arra is azt mondják, majd két év múlva kifizetik. Adásvételnél az a lényeg, hogy birtokba adják, tulajdonba lép a vevő. Átadnak kulcsoktól kezdve mindent. Hogy szabályozzák le, hogy mikor léphetnek birtokba úgy, hogy július 1-ével a bajnokság nevezésével indulni kellene.

Bozsonyik Péter képviselő

Tegyen le 60.000.000, -forintot azonnal, a fentmaradó összeget meg havi részletbe, vagy adjanak neki haladékot.

Kristók János képviselő

A fentmaradó összeget, meg egy év alatt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Tulajdonba adják neki úgy, hogy nincs rendezve az összeg, de viszont addig nem tud fejleszteni, mert csak a tulajdonos adhat be pályázatot. Ő pályázatból akarja csinálni. Az, hogy birtokba lép az egy dolog, de nem lesz tulajdonosa. Mikor engedik azt, hogy ő, mint tulajdonos az ingatlan nyilvántartásban szerepeljen a tulajdoni lapon. Nagy bizalom tőlünk, hogy tulajdonos lesz és még 40.000.000, -forinttal tartozik az Önkormányzatnak.

Bozsonyik Péter képviselő

A szerződésbe bele kell fogalmazni, hogy fizessen ki ennyit, meg egy ilyen dátummal ennyit.

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondta, hogy az előszerződés erőteljesen köt minket, de ezután még pénzforgalom nincsen, ez alapján egy papírja van.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Fizetni akar az előszerződés alapján. A végleges szerződésnek mind formailag, mind tartalmilag az előszerződés formáját és tartalmát kell kövesse.

Bozsonyik Péter képviselő

Még így is jól fog járni. Az a baj, hogy az elején ki lett mondva ez a szám és nem lett elmondva, hogy mi van benne.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Fel lett sorolva, hogy a 60.000.000, -forint miből tevődik össze, semmi nincs alul értékelve. Nem tudja milyen a hajlandóságuk, hogy mennyit akarnak a befektetők befektetni. Kérte Súth Edvin képviselőt, hogy jelezze a befektetőknek, hogy a végleges koncepciót készítsék el, mert úgy módosítanák a HESZ-t.

Dr. Kovács János képviselő

Őt nem győzte meg az úr, amikor a pénzről beszéltek, nem volt meggyőző. Az előző Önkormányzat a rezsivel együtt a sportra 5.000.000, -forint felett adtak. Ha bárki idejön nekik fog mindent oda adni, ezt nem hiszi el.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ettől nem kell félni, ha nem fizet semmit nem kap. Hozzanak egy döntést, aztán meglátják. A rezsit ők is fizetik, azt megkapják most is, mint az előző Önkormányzat idejében, de abból nem tudnak működni már, elmentek az árak.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy a Sport Egyesület mennyi támogatást kapott az előző Önkormányzat idejében, a támogatáson kívül az Önkormányzat fizette a rezsit és a GAMESZ volt a gondnok.

Bozsonyik Péter képviselő

Olyan kapcsolat van a befektető háta mögött véleménye szerint, hogy nem adna érte ennyi pénzt, ha több millió forintot nem látna benne.

Súth Edvin képviselő

Vannak kapcsolataik igen. Ez nem csak a TAO-ról szól a Műfüves pályát az idén meg akarják építeni TAO nélkül.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Amit adna a területért annak a két- háromszorosát fekteti be a pályába. Azzal csak nyernek.

Bozsonyik Péter képviselő

Működnek ők most?

Súth Edvin képviselő

A csapatok eddig is működtek és azokat átveszik elvileg az egyik a Honvédból vált ki a másik a Kék Duna.

Kristók János képviselő

A 130.000.000, -forintot nem szavaztatta meg polgármester úr.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki 130.000.000, - forintos adásvétellel egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

1 fő Képviselő szavazott a 130.000.000, -forintos adásvételre.

Kristók János képviselő

Kell egy eszköz lista, hogy mit mennyiért adnak el.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ezt úgy adják el, mint egy ilyen ingatlan komplexumot.

Kristók János képviselő

Tegyék fel, hogy megkapják a pályáért ezt a pénzt és ott nem tudnak többet focizni és egy új foci pályát kell maguknak csinálni. Mennyiért csinálják meg?

Súth Edvin képviselő

A vadkert SE igazolt játékosai ingyenesen és bérmentve használhatják mindörökre, ez benne van a szerződésben.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület kinyilvánítja eladási szándékát és az eladási árak a sporttelepre 95.000.000,- forintot határoznak meg. Kérte, hogy név szerinti szavazás legyen.

A név szerinti szavazással a Képviselő-testület tagja egyetértettek.

dr. Nagy Atilla jegyző az SZMSZ szabályai szerint levezette a névszerinti szavazást. Az erről szóló jegyzőkönyvet e jegyzőkönyvhöz mellékeli.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2023. (VI.14.) határozata
A Sporttelep ingatlan értékesítése sport - szakmai befektető részére

1. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 tulajdonában álló Érsekvadkert belterületi 1284/2, 1284/4, 1284/6 és 1285/1 hrsz-ú ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyon köréből kivonja és forgalomképesé nyilvánítja.
2. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 tulajdonában álló Érsekvadkert belterületi 1284/2, 1284/4, 1284/6 és 1285/1 hrsz-ú ingatlanokból Dombai Gábor földmérő mérnök által 2023. 06. 01-én készített telekalakítási tervének megfelelően, a Helyi Építési Szabályzat módosítását követően telekalakítással létrejövő, várhatóan 1284/9 hrsz-ot kapó 3.3457m² területű sporttelep ingatlant értékesíteni kívánja sportcélú ingatlanfejlesztő beruházó részére.
3. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 2. pontban meghatározott jövőbeni ingatlanra ingatlan adásvételi előszerződést köt Beálló Dénes (an: Bolla Edit) vevővel 95.000.000,-Ft azaz kilencvenöt millió forint vételárért azzal, hogy azon három ütemben 2025. év végéig sportcélú ingatlanfejlesztést végez. Kiköti, hogy meghiúsulás vagy hat hónapnál nagyobb késedelem esetén 80%-os készültségi fokig ingyenesen, ennél magasabb készültségi fok esetén a vételárnak a készültségi szinttel azonos arányú részével egyenlő összegben visszavásárolja az ingatlant, visszavásárlási jogot köt ki.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi előszerződés-tervezet aláírására. Apróbb, gazdasági és műszaki tartalmat nem érintő kiegészítéseket, pontosításokat a tervezetben megenged.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Nagy Atilla jegyző

Feszesebb idő alatt valószínűsíthető, mint négy év, a szerződésben, még nincs négy év sem. Amint a 60.000.000,- forintot kifizetik birtokba adják. A teljes összeg kifizetése után száll át a tulajdonjog rájuk és a tulajdonnal járó birtok.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Tehát a 60.000.000,- forint kifizetésétől a végösszeg kifizetéséig úgy működik szinte, mint egy bérleti szerződés Addig a visszaterhes tulajdonjog szerzés papírjai az ügyvédnél lesznek letétbe helyezve. Amikor a végösszeget megfizették, akkor az ügyvéd a földhivatalnál bejegyezteti az ő nevükre. A határozatot az ügyvédnőnek a holnapi napon küldjük meg.

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

A polgármester úr megköszönte a részvételt és 19 óra 10 perckor a Képviselő-testület ülését bezárta.

Érsekvadkert, 2023. év június hó 14. nap



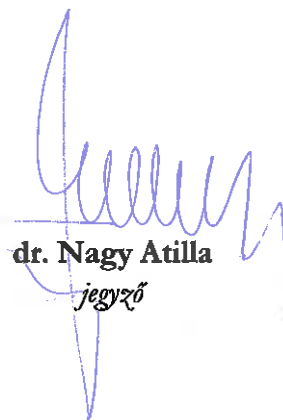
dr. Ószi Attila Csaba
polgármester

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések



dr. Nagy Atilla
jegyző



Készült: Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 14-én tartott nyilvános ülésén név szerinti szavazásról

Döntés a 3.1. számú Sporttelep elidegenítésének kérdésében című napirendi pontban.

dr. Nagy Atilla jegyző

Levezette a név szerinti szavazást. Elmondta a 3 hektár 3457 m²- es ingatlant, ami a 1284/2,1284/4,1284/6 a 1285-ből kerül kialakításra, ezt az ingatlant ezzel a céllal, a szerződés ezen szövegével Beálló Dénesnek értékesítsék 95.000.000, -forintért.

Bozsonyik Péter	<u>igen</u>
Dr. Kovács János	<u>nem</u>
dr. Ószi Attila Csaba polgármester	<u>igen</u>
Kristók János	<u>nem</u>
Mrekvicska Zoltán	<u>igen</u>
Ósziné Kaba Mária Livia	<u>igen</u>
Súth Edvin	<u>igen</u>

dr. Nagy Atilla jegyző

Megállapítja, hogy az igen szavazatok száma 5, a nem szavazatok száma 2, a tartózkodó szavazatok száma 0 tehát a Képviselő-testület a határozati javaslatot

elfogadta.

