

Jegyzőkönyv
A Képviselő-testület
2023. év augusztus hó 14. napján tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:	dr. Őszi Attila Csaba	polgármester,
	Ősziné Kaba Mária Livia	képviselő
	Súth Edvin	képviselő
	Dr. Kovács János	képviselő 19 óra 02 perckor távozott
	Mrekvicska Zoltán	képviselő
	Bozsonyik Péter	képviselő 18 óra 53 perckor érkezett

Távol van:	Kristók János	képviselő
-------------------	---------------	-----------

Tanácskozási joggal megjelent: Pappné Freistág Melinda jegyző helyettesítő

Meghívottként megjelent: Szabó János kérelmező

Vitéz Tamás jegyzőkönyvvezető

Az ülés kezdete: 18 óra 35 perc

Az ülés helyszíne: Érsekvadkert Polgármesteri Hivatal Díszterme

dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a vendégeket. Megállapította, hogy az ülésen 5 fő megválasztott képviselő jelen van, az ülés határozatképes azt megnyitotta.

Kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 3.1 Közművelődési intézmény igazgatói pályázat kiírása, továbbá ideiglenes vezetői megbízás adása (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 3.2. Benzinkút terület bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos kérés (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Továbbá szeretne még egy napirendi pontot felvenni. Döntött korábban a Képviselő-testület arról, hogy Ősziné Kaba Mária Livia óvodavezető pályázatát egy hónapra 2023. augusztus 31-ig meghosszabbítja. A pályázatot az álláshely betöltésére kiírták, a pályázat benyújtásának a határideje 2023. szeptember vége, szeretné kérni a Képviselő-testületet, hogy a korábban meghozott határozatukat, módosítsák meg, úgy, hogy Ősziné Kaba Mária Livia ideiglenes intézményvezetői kinevezését 2023. szeptember 30-áig hosszabbítsák meg.

Aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat a javasolt módosítással együtt, az karfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül- határozat hozatala nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendjét a javasolt módosítással együtt.

Napirendi pontok tárgyalása:

3.1. Közművelődési intézmény igazgatói pályázat kiírása, továbbá ideiglenes vezetői megbízás adása.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy a két intézményvezetőnek Csabák Istvánnak a Mikszáth Kálmán Közművelődési Intézmény vezetőjének és Ősziné Kaba Mária Livia Óvoda és bölcsőde vezetőnek a megbízatása 2023. július 31. napján lejárt. Kérte, hogy a kinevezését mind a két intézményvezetőnek 2023. szeptember 30-áig hosszabbítsák meg. Pályázatot írnak ki az álláshelyek betöltésére, a pályázat lezárultát követően a Képviselő-testület dönt majd a beérkezett pályázatok alapján az intézmény - vezetőik kinevezéséről.

Dr. Kovács János képviselő

Szeretné megkérdezni, hogy Csabák István milyen státuszban van most?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Intézményvezető.

Dr. Kovács János képviselő

Felmondott, nem?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Visszamondta a felmondását, nem ment el.

Dr. Kovács János képviselő

Mikor nevezték ki, mert a kinevezésre nem emlékszik?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az előző Képviselő-testület nevezte ki.

Dr. Kovács János képviselő

Felmondott. A végkielégítést azt megkapta.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Felmondását visszavonta.

Pappné Freistág Melinda jegyző helyettesítő

A közművelődési intézményeknél jogviszonyváltozás történt. A közalkalmazotti jogviszonyt mondták föl.

Dr. Kovács János képviselő

Mint intézményvezető úgy is felmondott Csabák István nem?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki ezt a jogviszonyt nem fogadta el az a korábbi könyvtáros volt és a takarítónő.

Dr. Kovács János képviselő

Meg volt győződve arról mostanáig, hogy Csabák István nem intézményvezető.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Intézményvezető és most járt le a mandátuma július 31-el. Nem KJT alá tartozik, munkatörvénykönyves.

Pappné Freistág Melinda jegyző helyettesítő

Napi négy órás munkaviszonyban volt egy ideig. Tavalyi évben került vissza napi nyolcórás munkaviszonyba.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Volt egy időszak, amikor Csabák István félállásban látta el a feladatot, napi 4 órás munkaviszonyban. Fél fizetést kért. Azt kérte cserébe, hogy van egy pályázatokkal kapcsolatos vállalkozása, amikor azzal kapcsolatos munkát végez akkor is használhassa a helyiséget, vagyis az Ifjúsági Házat.

Dr. Kovács János képviselő

Egyetért Csabák István megbízásával, csak furcsa számára Csabák úr jogi státusza. Nem emlékszik arra, hogy őt kinevezték volna.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem szűnt meg a jogviszonya. KJT helyett munkatörvénykönyves lett.

Dr. Kovács János képviselő

Nem szűnt meg, de négy órában, meg nyolc órában van foglalkoztatva, számára furcsa ez.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A jogszabály szerint a kinevezésről a Képviselő-testület dönt, de a munkáltatói jogviszony egyéb kérdésében a polgármester dönt felette, az nem tartozik a testületre. A Képviselő-testület kinevezéséről dönt, további hatásköre nincs a testületnek.

Dr. Kovács János képviselő

Persze nem baj az, ha összhang is van a testületben. Meg volt győződve arról, hogy Csabák István nem intézményvezető.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Csabák István, talán már háromszor is felmondott, de mindig visszalépett.

Dr. Kovács János képviselő

Úgy gondolja az első szó az szó.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Logikus, hogy az ember elfogadja, ha visszalép, mert nem kell pályázatot kiírni és keresni helyette valakit. Örül, hogy itt maradt és folyamatosan ő az intézményvezető. A tavalyelőtti évben kérte, hogy félállásban szeretné ellátni a munkakört. Megkérdezték a felettszervtől mondták ellátható úgy is a munkakör. Megkérdezték őt, hogy következő év január 1-étől fenntartja - e a négy órás munkaviszonyt, vagy visszajön nyolc órába, kérte, hogy visszajönne nyolc órás munkaviszonyban, azóta így végzi a feladatát.

Dr. Kovács János képviselő

Véleménye szerint ez senkinek nem volt tiszta a testületben.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Többen felmondtak, amikor polgármester lett és aztán mégis visszavonták a felmondásukat és tovább maradtak.

Dr. Kovács János képviselő

Végül is nem mindenki maradt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem is kell, hogy mindenki maradjon. Úgy látja, nem gyengült az Önkormányzat annak ellenére, hogy elmentek emberek. Jöttek mások, a hivatal kimondottan a megye egyik legerősebb hivatala szerinte. Büszke is a hivatalra. Csak a városoknál van erősebb hivatali struktúra, mint vadkerten. Ez az előző Önkormányzat idejében nem volt meg.

Dr. Kovács János képviselő

Ahogy mondja mindig polgármester úr, az előző Önkormányzat idejében szerinte semmi nem volt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A hivatal nem működött teljes létszámmal. Külsős könyvelés volt.

Dr. Kovács János képviselő

Eddig nem találtak benne semmi hibát az ellenőrzések során. Elfogadja polgármester úr véleményét, az a véleménye, hogy az ő idejükben semmi nem volt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Külsős könyvelés volt. Ilyen teljes létszámú hivatal nem volt és nincs is a megyében faluszinten. Közös hivatalok vannak, vállalkozások könyvelnek.

Térjenek vissza a napirendi ponthoz.

Aki egyetért azzal, hogy Csabák István és Ősziné Kaba Mária Livia intézményvezetők kinevezését 2023. szeptember 30-áig meghosszabbítsák, az karfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

64/2023. (VIII.14.) határozat

Ideiglenes megbízás közművelődési intézmény igazgatói feladatainak ellátására

Érsekvadkert Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mikszáth Kálmán Közművelődési Intézmény, Könyvtár és Ifjúsági Ház igazgatói feladatainak ellátásával 2023. augusztus 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig (két hónapra), a pályázati eljárás lefolytatásáig Csabák Istvánt, a korábbi igazgatót bízta meg korábbi illetménye meghagyásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2023. (VIII.14.) határozat
Ideiglenes megbízás óvodavezetői feladatok ellátására

Érsekvadkert Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Érsekvadkerti Ary Erzsébet Óvoda és Bölcsőde vezetői feladatainak ellátásával 2023. augusztus 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig (két hónapra), a pályázati eljárás lefolytatásáig Ósziné Kaba Mária Líviát, a korábbi óvodavezetőt bízta meg korábbi illetménye meghagyásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.2. Benzinkút terület bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos kérés

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy Szabó János kérelmező egy közútervező mérnökkel készített rajzot. A sportegyesület nem sokat foglalkozott ezzel a dologgal, tollal leírták, hogy mit szeretnének. Neki, azaz elve és ezt Súth Edvinnel, a sportegyesület elnökével is egyeztetette, hogy a kérelmezőnek is jó legyen és a sportegyesület is fejlődni tudjon. Mivel a sportegyesület nem volt hajlandó egy olyan rajzot beadni, ami értelmezhető és logikus, ezt a kérelmező, a mai nap folyamán megtette. Megkapták ezt a képviselők. Szépen tükrözi, hogy a sportegyesület, amit leírt, hogy szeretnék a pályát 42 méter x 90 méterről bővíteni 70 x valahanyasra, hogy fér el? Elfér úgy is, ahogy most van, csak lejjebb kell tolni, vagy keresztbe lehet fordítani. A keresztbefordítás sokkal jobb, hogyha elfordítják a pályát, mert fönt az öltöző előtt kényelmesen elfér a 40x 20-as pálya. Ott még egy műfüves pálya is meg tud valósulni, amit szeretne a sportegyesület. Szabó János egy olyan rajzot csatolt, amit ő is mondott a sportegyesület elnöknek, hogy a jelenlegi új pálya mögött, akkora terület van, hogy ott elfér a parkoló. Itt le is van rajzolva, hogy 44 férőhelyes parkoló fér el, 64 méter x 16,5 méter. Ezt mondta a sportegyesület elnökének, de ez a rajz akkor még nem készült el. A kondipark mellett, az öltöző mellett is egy 5 férőhelyes parkoló elfér. Így nem kell az a parkoló, amit benzinkútnak lehetne használni. Azzal, hogy ide kerülne a benzinkút az öltöző által kivett területet tudná hasznosítani a benzinkút. Az a sportnak holt terület lenne, mert oda pályát nem tudnak tenni, azt a területet csak parkolónak lehetne használni. Nyernének vele, mert a közútjukat fogja a kérelmező bővíteni, mert legalább egy 6 méter 20 centiméter sávszélességre ki kell szélesítenie és meg kell erősítenie, amit a kérelmező vállal. Ezzel csak nyer az Önkormányzat, ezzel nincs probléma. Itt tökéletesen elfér a sportpálya, előtte még egy műfüves pálya vagy egy nagyobb öltöző, bármi elfér tökéletesen. Ha a pályát keresztbefordítással hozzák, azaz egy kút a tartállyal el tudja látni mind a két füves pályát.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy ahhoz kevés a vízhozam véleménye szerint.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Súth Edvinnek elmondta, hogy ki sem próbálták. A másik kút, ami 5.000.000,-forintba került és 20 méter, abban nincs víz. Ez a kút 36 méter, ebben bőven van víz, a pályák locsolására, ebből a víz nem fog kifogyni. Kérte Súth Edvin képviselő urat, mint a sportegyesület elnökét, hogy mondja el a véleményét. Súth Edvinnek az volt a kérdése ki alakítja ki a parkolót? Itt sincs kialakítva.

Súth Edvin képviselő

Beszélt erről Szabó János kérelmezővel. A parkoló volt a fitness park helyére rakva és mondta, hogy oda följebb is. Annak tudják használni 50 éve.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Tudják ezen a helyen is ahová most rajzolva van, majd használni, mert itt is földes és füves terület van nem kavicsos terület. Ezt a területet nem tudták használni eddig, sem, mert ide volt építve a tenispálya, amit senki nem használt. Most benzinkút lenne ott.

Szabó János kérelmező

Elmondta, hogy azt tudják vállalni, hogy a parkolót segítenek kialakítani. Lehet az az első lépés, hogy mielőtt ott ő bármi munkát megkezdene segít kialakítani a parkolót.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez egy pozitívum. Úgy lesz parkoló, hogy a kérelmező segít kialakítani.

Bosonyik Péter képviselő 18 óra 53 perckor megérkezett a Képviselő-testületi ülésre. Polgármester úr megállapította, hogy a Képviselő-testület létszáma 6 főre változott.

Súth Edvin képviselő

Továbbra sem a benzinkút ellen van. A lenti helyre meg is szavazta, de ide életidegennek tűnik továbbra is. Nem megy. Senkit nem akar befolyásolni, azért ülnek itt az asztalnál többen, ez az ő véleménye.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

A közútkezelő ezt a helyszínt így elfogadja?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ezt közúttervező mérnök tervezte.

Szabó János kérelmező

Le van egyeztetve a közlekedési felügyelettel is és a közúttal is.

Dr. Kovács János képviselő

Szeretné megkérdezni Szabó Jánostól hogy kivel egyeztetett, mert a múltkor is azt mondta Szabó János, hogy már egyeztetette a 22-es útról a lefordulásokat. Véleménye szerint az kivitelezhetetlen, amit itt berajzoltak. Ki van zárva, hogy erre engedélyt adjanak. Erre az Önkormányzatnak kell engedélyt kérni, mert Önkormányzati út. Az nem lehet, hogy ő kivitelezzi, ez Önkormányzati út.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Finanszírozhatja. Egy úttervező mérnökkel megterveztetik.

Dr. Kovács János képviselő

Ezt ki tervezte meg?

Szabó János kérelmező

Nagy Tamás tervezte, ő a közútnál dolgozik, mint tervező mérnök.

Dr. Kovács János képviselő

Ha ide sem megvalósítható a benzinkút, akkor hova mennek még?

Szabó János kérelmező

Ide fog menni.

Dr. Kovács János képviselő

Az előzőre is azt mondta Szabó János, hogy megy, és ő arra is azt mondta, hogy az lehetetlenség.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A másik helyszín, ami lett volna lent, ott Doboz Csabáék személyesen a közúttól és bejárást tartottak. Akik adtak be ajánlatot, hogy az előzőleg elfogadott lenti helyszínre benzinkutat szerettek volna kialakítani, pár soros levélben leírták, hogy egyeztettek a közúttal és minden rendben van. Meg lehet valósítani a benzinkutat.

Dr. Kovács János képviselő

Van róla valami írás. Mondják, hogy egyeztettek, mit egyeztettek? Rendkívüli testületi üléseken döntenek a falu jövőjét meghatározó kérdésekben. Nem lehet ezt rendszeren megcsinálni?

Polgármester úr mond egy nevet, hogy ezek megnézték, hozzájárultak szóban. Minél távolabb kell vinni egy benzinkutat a falu közepétől, nem minél közelebb. Rádásul ott lakosok közlekednek nem biztos, hogy szerencsés ott.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy ne mondjanak olyan lehetőséget, amire nem képes a falunk. Nincsen olyan területük, hogy a falun kívülre bárhova benzinkutat tegyenek.

Dr. Kovács János képviselő

Nem a falun kívülre mondta. Első lépésben volt a távolabbi sarok, a képviselő-testület azt mondta, hogy jó.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Így van, de ha ott nem lehet kialakítani, és költségileg olcsóbb, mint hogy a lenti helyszínen a Volánnak egy buszöblöt átalakítsanak, mert ott egy buszöblöt át kellene tenni és a Volánnak tesznek jót. Vagy az Önkormányzati tulajdonú utat fejlesztik, és úgy kerül egy benzinkút kialakításra, azzal az Önkormányzat nyert és a Volán csináljon magának buszöblöt. Vagy majd, ha a 22-es út lesz fejlesztve megcsinálják nekik a buszöblöt. A 22-es út nem az Önkormányzat kezelésében van, a közúté. Mért csináljanak oda olyan buszöblöt? Gyalogátkelőhelyet kell felfesteni hozzá, világítást kell biztosítani hozzá, a lassító szigettel is probléma van, hogy ott van. Miért ne legyen ott bent? Nézzék meg Budapesten, hogy hány benzinkút van a lakótelepeken belül.

Dr. Kovács János képviselő

Arról volt szó, hogy a beruházó csinálja. Nem az Önkormányzatnak kell erre pénzt adni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem nekik kell.

Szabó János kérelmező

Nem csak a buszmegálló volt itt probléma, hanem a balra kanyarodó sáv. A 22-es számú főút egy nagy forgalmú, két számjegyű út. Szécsénytől Rétságig, ha megnézik, az összes benzinkúthoz van balra kanyarodó sáv.

Dr. Kovács János képviselő

Az elején mondta ezt Szabó Jánosnak, és Szabó János, akkor azt mondta ez le van beszélve, szó szerint ezt mondta.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Így van, ezért szavazták ezt meg.

Dr. Kovács János képviselő

Ne az Önkormányzat alkalmazkodjon Szabó Jánoshoz, hanem, ha az Önkormányzatnak van egy eladó területe, akkor a befektető alkalmazkodjon az Önkormányzathoz. Az Önkormányzat gondolta, hogy elad egy területet, most jön azzal Szabó János, hogy neki az nem jó adjanak el mást. Az is egy elképzelés volt, hogy miért a végén akarják eladni.

Szabó János kérelmező

Érti, csak akik ezzel kapcsolatban kértek szakhatósági egyeztetést, ő jóhiszemű volt és megbízott abban, amit nekik mondtak. Nem kellett volna. Amikor oda kerültek, hogy ezt a közúthoz és a közlekedésfelügyelethez beadták, mondták, hogy 90 méter hosszú balra kanyarodó sáv szükséges, három méterrel a 22-es főutat azon a szakaszon meg kell szélesíteni. Ez azt jelenti, hogy a bicikli utat buszmegállót ki kell tolni másfél- másfél méter irányban, hogy középre rá férjen a kanyarodó sáv.

Dr. Kovács János képviselő

Ezt érti, ezt neki nem kell magyarázni, ő akkor megmondta, hogy ez biztos, hogy nem megy. Erre azt mondta Szabó János, hogy ez meg van beszélve. Most erre is azt mondják, hogy ez meg van beszélve. Ő nem hiszi, hogy a villanyoszlopot meg mindent csak úgy ki lehet venni innen.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy addig, amíg a kérelmezőnek nincs a kezébe az, hogy arra a területre benzinkutat fog csinálni ő mért fektessen abba pénzt, hogy hivatalos úton megkeresse az MVM-ÉMÁSZT, hogy az oszlop áthelyezhető, kérelmezze. Ezt a szerződésben le tudják maximálisan szabályozni. A képviselő

úr ha tudta, hogy úgy sem tudja megcsinálni a benzinkutat és mégis megszavazta, akkor rosszhiszeműen járt el. Akkor mindenki rosszhiszemű volt, ő nem tudta, hogy nem lehet megcsinálni

Dr. Kovács János képviselő

A kérelmező azt mondta, hogy megbeszélte.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Doboz Csabaék azt mondták, hogy minden rendbe van, meg lehet az előzőleg megszavazott helyszínre csinálni. Aki, azért szavazta meg, mert tudta, hogy nem fogja úgysem megcsinálni, az rosszhiszemű volt. Akkor rosszat tettek a kérelmezővel.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Miért?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mert megszavazták. Akkor azt kellett volna mondani, hogy nem szavazza meg, mert nem lehet megcsinálni.

Súth Edvin képviselő

Pontosan.

Dr. Kovács János képviselő

Polgármester úrnak az a véleménye, hogy ők jártak el gazember módon?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Dr. Kovács János szemébe mondja, hogy igen.

Dr. Kovács János képviselő

Akkor ő itt befejezte. Ő mondta, hogy azon a helyszínen a benzinkút megvalósítása az kivitelezhetetlen.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Akkor rosszhiszeműen jártak el. Most is abban kötekedik Dr. Kovács János képviselő úr, hogy ott az oszlop. Bízzák rá a kérelmezőre, majd elintézi ő. Nehogy már Dr. Kovács János képviselő intézze ezt el, ez Szabó János dolga, majd elintézi ő. Abban kötekednek, hogy ott az oszlop, és nem tudja megcsinálni. Ez Szabó János dolga. A szerződésbe beleteszik, hogyha egy év alatt nincsen, benzinkút a terület visszakerül az Önkormányzat tulajdonába. Ezt a szerződésben le kell szabályozni.

Dr. Kovács János képviselő úr 19 óra 02 perckor távozott a Képviselő-testületi ülésről.

A Képviselő-testület 5 fővel továbbra is határozatképes.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elpotyázták azt, hogy a sporttelepet nem adták el. Az előző Önkormányzat idején eladták a szemben lévő sarkot. Pont azon a területen lenne jó a benzinkút. Miért adták el? Nekik mindent el lehetett adni? Nekik semmit nem lehet, ne fejlődjön Érsekvadkert? Nincs közük ahhoz, hogy ott az oszlop, az Szabó János baja, hogy át tudják - e helyeztetni. A szerződésbe bele fogják tenni, hogy ha egy év múlva nem lesz benzinkút, visszaadja a telket. Megveszi a telket, ha egy év múlva nincsen benzinkút visszakerül az Önkormányzathoz. Belemegy így Szabó János? Ha nem megy bele, nincsen eladva.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Polgármester úrnak elmondta, hogy nem a kúttal van a baj, hanem a helyszínnel.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Miért van baj a helyszínnel? Mondjon egy helyszínt hova tegyék?

Mrekvicska Zoltán képviselő

Arra a helyszínre kellene, amit előzőleg megszavaztak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy 3 méterrel meg kell szélesíteni az utat. Hova szélesítik meg Érsekvadkertben belül az utat?

Mrekvicska Zoltán képviselő

Akkor mért mondták azt arra a helyszínre, hogy meg lehet oldani.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mert az előző vállalkozó azt mondta, hogy meg van minden beszélve és meg lehet csinálni.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Az a vállalkozó miért lépett vissza lehet azt tudni? Azoknak van tapasztalata a benzinkúttal, több helyen üzemeltetnek.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem lehet tudni. Romhányban miért nem kellett nekik a lekanyarodó sáv.

Szabó János kérelmező

Azért mert azaz út kétszámjegyű út, ez az út pedig négy számjegyű.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Elmondta Szabó Jánosnak is, hogy nem a benzinkút ellen vannak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Évek óta várnak benzinkútra a vadkertiek. Nem tehetik meg. A Nógrád újság is azzal foglalkozik már, hogy Érsekvadkerten benzinkút lesz. Ebbe belekötni, hogy miért ott van az oszlop, nem fogja tudni megcsinálni. Ez Szabó János gondja legyen. A sporttelepnél a 71.000.000,-forintos telekért 150.000.000,-forintot akartak kérni, így a befektetők nem vásárolták meg. Nagyot akartak kapni. Most ugyanúgy fognak járni. Szabó Jánosnak nem adják oda a területet, kilép és nem lesz benzinkút Érsekvadkerten. A szerződéssel tudják őt kötni. Segít kialakítani a parkolót a sportegyesületnek. Ígérte, ezt mind a szerződésbe bele fogják tenni és bele tesznek egy határidőt. Miért keresse meg az MVM-et addig, amíg a terület nem az övé. Körülbelül február lesz mire GKSZ-é át lesz minősítve a terület. Szabó János azt követően kezdheti el engedélyeztetni, terveztetni. Február- márciusban kiderül majd, hogy az oszlop elhelyezhető onnan vagy nem.

Szabó János kérelmező

Azt mondták, szóbeli, elvi hozzájárulást tudnak adni, áthelyezhető. Terveztesse meg egy mérnökkel és adja be. Ennek a megterveztetése ez ilyen 800.000-1.000.000,-forint körüli összeg.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Miért csináltatná meg addig a megterveztetést, amíg nem tudja, hogy övé lesz -e a terület. Most, ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy nem adja el, a terveket meg megcsináltatja, akkor fölöslegesen költ a tervekre.

Szabó János kérelmező

Az eddigi terveztetések, egyeztetések, fölmérések több mint 500.000,-forint volt eddig. Ezt számlákkal alá tudja támasztani és ott van még, hogy vagy az övé lesz a telek, vagy nem.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Képviselő nem tehet így, hogy felugrik az asztaltól és elmegy. Ha tudta, hogy azon a helyszínen nem lehet a benzinkutat kialakítani, miért nem volt akkor Dr. Kovács János képviselő úr erőszakos, hogy nem szavazza meg az előző helyszínt benzinkút céljára, mert nem lehet megcsinálni, de ő is megszavazta, ez rosszhiszeműség.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Megszavazta, mert Ő is jót akart.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem akart jót, mert tudta, hogy nem lehet megcsinálni.

Szabó János kérelmező

Kijelentette Kovács képviselő úr, hogy tudta előre. Ha tudta előre?

Mrekvicska Zoltán képviselő

Arra gondolt, hogy korábban sem sikerült a befektetőknek megcsinálni, olyan falakba ütközik Szabó János is, mint a korábban befektetni szándékozók véleménye szerint. Biztos meg volt ennek az oka. Csak tapasztaltabb Dr. Kovács János képviselő.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Rosszhiszeműséget feltételez. El kellett volna, mondja, hogy én nemmel fogok szavazni, mert ezt ott nem tudod megcsinálni és megindokolni, hogy miért nem tudja azon a helyszínen megcsinálni. Korábban próbálták és nem lehet, nem mondta el megszavazta. Ezzel védte magát, hogy ő megszavazta.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Nem hiszi.

Bozsonyik Péter képviselő

A 6 méter széles út elég arra, hogy ott kamion elférjen?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Sugárban ki van számolva.

Szabó János kérelmező

A rajzon lehet nincs rajta, de le lett modellezve számítógéppel. A csomópont, ahol a Sportpálya út becsatlakozik a 22-es útból az 8 méter széles. Az a lényeg, hogy egyidejűleg tudjon fordulni, ha egy kamion befordul jobbra kis ívben, azzal egyidejűleg tudjon balra nagyívben fordulni egy személyautó. Az egyidejű fordulat a csomóponton lehetővé kell tenni.

Bozsonyik Péter képviselő

Gyalogos átkelő az nem zavar be?

Szabó János kérelmező

Hajszállhíján pont nem.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Képviselő-testületnek abba kell dönteni, hogy oda adják, vagy nem adják oda a területet, és ha oda - adják, a szerződésbe mit tesznek bele. Szerződéssel tudják levédeni magukat. Adják oda a területet és kössék ki, hogy 2024. december 31-ig benzinkutat szeretnének, ha nem ingyen visszakerül. A területet köteles megvenni Szabó János, de csak akkor fogja megvenni, ha át van minősítve, ha külön helyrajzi számon szerepel. Az körülbelül december, vagy február lesz. Onnan kap 12 hónapot, hogy legyen benzinkút. A kialakítás, az körülbelül két hónap. Abban már döntött a testület, hogy konténert nem lehet elhelyezni.

Szabó János kérelmező

A kialakítás négy- öt hónap inkább.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szeretné megkérdezni Pappné Freistág Melindától, hogy a költségvetésben bene szerepel - e a Láng Attilának eladott teleket. Mint bevétel szerepeltetik?

Pappné Freistág Melinda jegyző helyettesítő

Igen, szerepel a költségvetésben. Arról volt szó, hogy öt hónapot januártól-májusig lelakja bérleti díjba, a többit kifizeti.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Addig nem fizeti ki még nincs külön helyrajzi számon. A HÉSZ módosítás a benzinkút miatt most megakadt. A költségvetésben ez a 10.000.000,- forint szerepel, a Láng Attilának eladott telekéért, ez év végére hiányozni fog. December, de az is lehet, hogy február lesz, mire külön helyrajzi számra kerül a terület.

Felhívta a főépítést telefonon és megkérdezte, ha nem oda kerül a benzinkút, ahol GKSZ- a sporttelep, hanem feljebbi területre, a zsidó emlékház felé és ott GKSZ-t kell kialakítani, a HÉSZ, az egész csomópont mikor tud elkészülni?

Mák Zoltán főépítész telefonon keresztül elmondta, hogy ha a Sportpálya másik sarkára kerülne a benzinkút, akkor közlekedés szempontjából mellékútról is tud nyílni, és az lehet egyszerűbben engedélyeztethető és kivitelezhető. Kell egy végleges verzió tehát, hogy hol legyen és a telek mekkora méretű lesz.

Polgármester úr elmondta, hogy 60x45 méterbe tervezik a teleket kialakítani. Mák Zoltán főépítész elmondta, ha a végleges megvan, testületi döntés az indításról már történt, körülbelül három-négy hónap. Majd mindig kell testületi döntéseket hozni az egyes szakaszok lezárásáról. A polgármester úr megkérdezte, hogy most arról elég egy testületi döntés, hogy külön helyrajziszámon GKSZ-ként kéri megjelölni, ezt a nagyságot a 60x45 métert, nem kell, hogy adásvételük legyen? A főépítész úr elmondta, hogy Önkormányzati tulajdon. Arról legyen döntés, hogy hány-szor- hány méteres telek legyen kialakítva. Az egyik úttal párhuzamos oldal ennyi, a másik úttal párhuzamos oldal ennyi.

A polgármester úr megköszönte Mák Zoltán főépítész úr telefonos tájékoztatását.

Polgármester úr továbbá elmondta, ha abban dönt most a Képviselő-testület, hogy azt a területet GKSZ-é minősítetik, a szerződés tartalmát utána át tudják beszélni, hogy Szabó Jánosnak hogy adják el, ezt a GKSZ-es területet. Ha a sportegyesület is akarja, és nem gátolja nekik a fejlesztést. A szerződésbe kontrollt tudnak tenni, hogy ott benzinkút legyen, mert ha nem lesz, benzinkút visszaszáll a terület az Önkormányzatra. Az építési telkek is úgy voltak annak idején, hogy ha valaki három éven belül nem építette be, vissza kellett adja az Önkormányzatnak. Három évet nem akarnak várni benzinkútra. A kérelmezőnek mi a szándéka, hogy elfogadja majd ezeket a feltételeket, vagy nem fogadja el. Eddig adtak neki három hónapot, mert az előző terület GKSZ-s terület volt, tehát a terület átminősítésről nem volt szó. Itt úgy tudnak adni neki időpontot, hogy amennyiben a HÉSZ-ben jogerősen átvezetésre kerül, hogy a terület GKSZ besorolású azt követően értékesítik neki és onnantól számítva kap valamennyi hónapot, hogy megvalósítsa a benzinkutat. A határidőnél a villanyoszlop áthelyezést is figyelembe veszik.

Szabó János kérelmező

Pontosan utána jár akkor, hogy hány hét, hány hónap ennek az átfutási ideje. Most azt vizsgálták meg egyenlőre, hogy lehet e vagy nem? Ott van, hogy lehet. Most az a kérdés, hogy mennyi idő?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Hallották a képviselők a főépítész is azt mondta, hogy mellékútról egy benzinkút behajtása sokkal könnyebben engedélyeztethető, mint a 22-es főútról, ami a közút. Ennél az útnál, a Sportpálya útnál, az Önkormányzat a tulajdonos.

Szabó János kérelmező

Megvizsgáltak minden eshetőséget több tervező mérnökkel. Jelenleg még az Ipari Parkban sem lehetne benzinkutat létesíteni, mert ott is a jelenlegi út, ami most még nincs is forgalomba helyezve, azaz út is keskenyebb. Ott is ki kellene az utat szélesíteni, a földtulajdonosoktól kellene ehhez területet venni. Ezt csak azért mondja, ha valaki netán azt mondaná, miért nem az Ipari Parkban létesítenek benzinkutat.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ipari Parkba benzinkutat? Ki menne be oda, esetleg a településen élők. Nem olcsó művelési ág alól kivonni földet, drágább kivonni, mint egy hektár földet vásárolni. Megkérdezte, ki lát a benzinkútban fantáziát?

A jelenlévő Képviselők mindegyike egyetértett abban, hogy Érsekvadkerten kellene benzinkút.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Elmondta nem az ellen van, hogy legyen Érsekvadkerten benzinkút, de 30 kilométeres körzetben van 7 benzinkút. Ha száz évig megvoltak benzinkút nélkül most is meg lennének, nem ellene van, ez az ő véleménye. Ott nem az igazi.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha valaki azt mondja nem az igazi, akkor mondjon alternatívát.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Az előző helyszín, ahol Szabó János kérelmező meg szeretne volna valósítani, és amit korábban meg is szavaztak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondták, hogy azon a helyszínen nem lehet.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Akkor nem lesz, polgármester úr.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondják, hogy kell a benzinkút, de akkor hol legyen a településen, ha itt ne?

Bozsonyik Péter képviselő

Az a baj, hogy annyira nincsen olyan terület, ami erre alkalmas lenne.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem kellett volna eladni a Gépállomás és a főutca közötti sarok telket, az Önkormányzati tulajdon volt. Ott örömmel lehetett volna kialakítani benzinkutat, de 2007-ben eladták. Miért adta el az

Önkormányzat, úgy hogy fejlesztés sincs rajta. Miért nem hagyták meg fejlesztés céljára? Ha ez az Önkormányzat eladott valamit, vettek is valamit érte. Eladták a telket, mire költötték az árát? Van nyoma?

Ő azt szavazza meg, hogy a 60x45 méter területet GKSZ-é minősítsék át a jövőbeli benzinkút terület számára. Az átminősítést követően elővásárlási jogot biztosítsanak Szabó János kérelmezőnek. Akkor érdemes eladni, amikor az átminősítés megtörtént és önálló helyrajzi száma van a területnek. A szerződésben addig nem tudnak semmit írni még nincs önálló helyrajzi számon. Most olyan döntést tudnak hozni, hogy GKSZ legyen és az átminősítést követően Szabó János kérelmezőnek biztosítanak rá vételi jogot. A szerződés tartalmát későbbiekben határozza meg a Képviselő-testület. Szabó János kérelmező, ha időközben visszalép, akkor nem lesz eladva, marad a Sport telepé.

Bozsonyik Péter képviselő

Ha visszalépne, az senkinek nem lenne jó, az lenne jó, ha nem lépne vissza, mert akkor lesz benzinkút.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megvásárolja a befektető, nem lesz meg határidőre a benzinkút, a terület ingyenesen visszaszáll az Önkormányzatra.

Szabó János kérelmező

Beszélt erről Balla Mihály Országgyűlési Képviselő úrral, üdvözölte az ötletet.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Kell benzinkút, inkább a Vadkerti benzinkútnak lesz véleménye szerint vonzata, hiába, hogy hét van itt a környéken.

Szabó János kérelmező

Kiszámolják, hogy átlagosan naponta, hány autó jön ki onnan, és ha megvan az a szám, ami meghaladása után elő van írva a kanyarodó sáv. Autómosó esetében nem írták volna elő a kanyarodó sávot, mert oda lehet, 40 autó megy be egy nap. Benzinkút esetében több autó megy be, így elő van írva.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megfogalmazta a határozati javaslatot: Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a tulajdonában álló sportpálya Petőfi út – Sportpálya út sarkán lévő 60x45 méteres részét a Helyi Építési Szabályzatban GKSZ övezetté minősítse át. Az említett területen önálló ingatlan szabályozzon ki, ami azt jelenti, hogy önálló helyrajziszámra kerüljön. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés tartalmát az átminősítést követően határozza meg. Az átminősítést követően, ami ahogy hallották decemberben lesz, azt követően ülhetnek le Szabó János kérelmezővel, hogy milyen feltételekkel vásárolja meg a területet benzinkútnak.

Bozsonyik Péter képviselő

Megkérdezte Súth Edvin képviselő úrtól, hogy akinek szándékában állt a sporttelep megvétele, mit szólnak hozzá.

Súth Edvin képviselő

Ők nem támogatják, de ha a testület úgy dönt, akkor el fogják fogadni, nem az ő területük.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A sportot támogatják. Azon volt, hogy a sport fejlődjön, a sporttelep eladása mellett volt. Ha egy erős utánpótlás bázis lesz Érsekvadkerten, már jó. Legyen MB 3-as csapata Érsekvadkertnek előbb utóbb.

Egyenlőre arról hoznak döntést, hogy GKSZ legyen. Addig lehet eldőlni, a Sportteleppel is mit szeretnének, ha Belló Dénesék bejelentkeznének rá, hogy megveszik a becsült értéken, ő a mai napig eladná nekik.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Elmondta, ha volt 71.000.000,-forintjuk a sporttelep megvételére plusz 24.000.000,-forintjuk nem lett volna már nekik, ilyen szintű vállalkozóknak, ha ilyenbe gondolkodnak?

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy nem erről volt szó, hanem arról, hogy kijön az értékebecslő és megmondja mennyi.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen. Ők a befektetőknek 55.000.000-60.000.000,-forintot mondtak körülbelül, végül az értébecslés 71.000.000,-forint lett. Mondta Holman Józsefnek, ha a legértékesebb telek, vegye meg akkor 150.000.000,-forintért, de azt mondta, nem kell neki.

Kérte, hogy térjenek vissza a napirendi ponthoz.

A Petőfi úttal párhuzamosan 60 méter, a Sportpálya utcával párhuzamosan 45 méteres területet minősítsenek a sporttelepből GKSZ területté és önálló helyrajzszámon szerepeltessék.

Aki ezzel egyetért kért, hogy karfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2023. (VIII.14.) határozat
Sportpálya területe részének gazdasági területté nyilvánításáról, kiszabályozásáról
üzemanyag töltőállomás céljára.**

Érsekvadkert Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért azzal, hogy

1. a tulajdonában álló sportpályán a Petőfi úttal párhuzamosan 60 méter – Sportpálya úttal párhuzamosan 45 méter nagyságban GKSZ övezetet alakít ki.
2. Az 1-es pontban megjelölt területet önálló ingatlanként szabályozza a Helyi Építési Szabályzatban,

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

A polgármester úr megköszönte a képviselők részvételét és 19 óra 45 perckor bezárta

Érsekvadkert 2023. év augusztus hó 14. napja.


dr. Ószi Attila Csaba
polgármester




Pappné Freistág Melinda
SZMSZ szerinti jegyző helyettesítő

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések