

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület
2023. év október hó 30. napján tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:

dr. Ószi Attila Csaba	polgármester
Kristók János	képviselő
Dr. Kovács János	képviselő
Mrekvicska Zoltán	képviselő
Bozsonyik Péter	képviselő 18 óra 50 perckor érkezett

Távol van:

Ósziné Kaba Mária Livia	képviselő
Súth Edvin	képviselő

Feladatkörében jelen van:

dr. Nagy Atilla	jegyző
Vitéz Tamás	jegyzőkönyvvezető

Az ülés kezdete: 18 óra 10 perc

Az ülés helyszíne: Érsekvadkerti Polgármesteri Hivatal Díszterme

dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Kiküldött Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 3.1. Az Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása – KOFOG jegyzék módosítása dr. Nagy Atilla jegyző)
- 3.2. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 3.3. Területrendezési döntés – közterületté minősítés és a közterület nevének megállapítása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 3.4. A leendő Sebalda-tér ingatlan átminősítése közterületről beépítetlen területre (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A meghívó kiküldésre került. Négy napirendi pont van, aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül határozat hozatala nélkül elfogadta a meghívóban szereplő, tárgyalandó napirendi pontokat és azoknak sorrendjét.

Napirendi pontok tárgyalása

3.1. Az Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása – KOFOG jegyzék módosítása.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester
Átadta a szót dr. Nagy Atilla jegyzőnek.

dr. Nagy Atilla jegyző

Az előterjesztésben röviden leírta, hogy ezt a kormányzati funkciót KOFOG-ot még márciusban törölték most hívták fel rá a figyelmet, hogy töröljék a Szervezeti és Működési Szabályzatból. Ez azt jelenti, hogy egy sortörlésre kerül az SZMSZ 8. mellékletéből, rendeletről van szó minősített többségi szavazás szükséges, mivel 4 fő képviselő van jelen egyhangú szavazás szükséges az elfogadásához a rendelet módosításnak.

A képviselő-testület tagjaitól hozzászólás nem érkezett. Polgármester úr kérte, hogy aki a kiküldött előterjesztés tartalmával, a kiküldött rendelet alkotási javaslattal egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

11/2023.(X.31.) Önkormányzati rendelete

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020.(III.9.)

Önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.)

3.2. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy az előző Képviselő-testület fogadta még el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. Ezt 2020-ban és 2022-ben a jelenlegi Képviselő-testület felül vizsgálta. Az öt év eltelt most újat kellett készíteni. A jegyző úr és a szociális ügyintéző Beluczki Judit külsős segítséggel alkottak egy hasonlót. Adatok kerültek benne átírássra. Vannak olyan pályázatok, amihez kérik, és amelyik Önkormányzatnak nincsen Helyi Esélyegyenlőségi programja bizonyos pályázatokból automatikusan kizárják. A határidő ennek október vége. Az anyag kiküldésre került. Száraz anyag, de el kell, fogadják. Van-e kérdésük a képviselőknek?

dr. Nagy Atilla jegyző

Két évente felül kell vizsgálni. A településen nagyon sok társadalmi változás nincsen, az előzőre támaszkodva készítették ezt el.

Dr. Kovács János képviselő

Mi az, amit át kellett írni az előzőhöz képest?

dr. Nagy Atilla jegyző

A számokat leginkább.

Vitéz Tamás jegyzőkönyvvezető

Szeretném elmondani a képviselőknek, hogy részt vettem a Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítésében. Van egy mentorunk, aki megadta az indikátor táblákat, hogy 2017-től alapul véve a település lakosság száma, évről évre, hogy változott és ezek kerültek kicserélésre benne.

dr. Nagy Atilla jegyző

A tendenciák azonosak és nagyjából sajnos még a célok is ugyan azok.

Kristók János képviselő

Csak öt lakás épült 2018,2019,2020-ban.

Dr. Kovács János képviselő

Ezek szerint igen, de felújítás az volt sok.

Vitéz Tamás jegyzőkönyvvezető

A táblázatszerű adatokat a mentortól kaptuk.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért az előterjesztett Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, amit 2028. október 30 -ai határidőig fogadnak el, az karfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
88/2023.(X.30.) számú határozata
Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról**

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta

1. Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011.(XII.27.) Korm.rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentum alapján Érsekvadkert Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

2. A jelen a határozat elfogadásával egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat 2018-2023. között hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

3.3. Területrendezési döntés – közterületté minősítés és a közterület nevének megállapítása.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy Kristók Attila kereste meg, hogy építkezni szeretne a Búcsú utcában Holmanék és Urbán Magdolnáék melletti közben. Ott van egy Önkormányzati terület, de az nem közterületté van nyilvánítva. Úgy kap Kristók Attila építési engedélyt, ha az ingatlanja közterülethez csatlakozik, az egy beépítetlen terület, a közműveket úgy tudja elintézni, ha közterületté minősítik.

Kristók János képviselő

Utca volt oda tervezve.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Még mindig az van. Pistyúr Attilának van ház a túlsó végén. Kristók Attila Pistyúr Attilával és Dombai Gábor földmérővel is egyeztetett. Volt annó egy felosztási rajz és Dombai Gábor segít nekik úgy kimérni, hogyha tényleg föl lesz osztva, akkor bele illjen mind Pistyúr Attilának, mint Kristók Attilának a ház a házsorba. Nem tudja elindítani Kristók Attila az engedélyezési eljárást majd, ha az a kis terület nem közterület, ami ott van. Holman Józseftől veszi meg ott a földrészt, de a kis terület az Önkormányzaté.

Dr. Kovács János képviselő

Mi lesz itt az utca folytatásával? Akkor nem lesz önkormányzati terület, ha megveszik.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ami sötétebb szürke a változásívázrajzon az a terület az Önkormányzaté, azt kell közterületté minősíteni.

Dr. Kovács János képviselő

Itt volt egy csík. Barák Magdalénának kérték, hogy kiegyenesíthessék, mert tudták, hogy Önkormányzati telek és mindenki megvásárolta a kertje végét. Azért kérték, hogy kiegyenesítsék, végül is nem egyenesítették ki mert nem ment végéig. Itt volt az Önkormányzatnak a maradék telek és csak azért nem foglalkoztak vele, hogy átminősítsék, mert úgy tudták, hogy olyan áron vehetik meg a többit, hogy nem foglalkoztak vele.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az Önkormányzatnak, ha lesz 500.000 000,-forintja akkor talán megveszik, ez soha nem lesz az Önkormányzaté.

Dr. Kovács János képviselő

Pistyúr Attiláéknál az volt az előző polgármester asszonynak az elképzelése, hogy járuljon hozzá, ha az utca meg van, azt a darabot átadják az Önkormányzatnak, de nem járult hozzá. A kifelé menő utcára lévő területeket vették meg Pistyúr Attiláék.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Kristók Attila nem terjeszkedhet, majd ennyire be, mint, ahogy itt be van rajzolva, amit meg vesz Holman Józseftől, de Holman József ezt adja el neki, mert ő akkor az út felébe bele esik.

Dr. Kovács János képviselő

Persze, ezért mondja, hogy akkor mi lesz ezzel, mert ezt akkor az Önkormányzatnak kell rendezni, ezt a szakaszt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Így van. Amit Holman Józseftől megvesz az külön helyrajzszámra van, ez van kimérve, de igazság szerint Kristók Attilának is át kellene adni majd az Önkormányzatnak. Pistyúr Attila annak idején felhívta, hogy fészületet is csinálnak oda, ami még telken belül van és, amikor ott út épül, azt ők átadják és a fészületet úgy építi meg, hogy ez közterületre essen. Nem tudja megépítették e már ezt a fészületet?

Dr. Kovács János képviselő

Nem tudja. Ez az utca nem fog tudni tovább menni akkor.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jó lett volna, ha Kristók Attila is részt vesz a mai ülésen és elmondja, hogy mit szeretne.

Dr. Kovács János képviselő

Ezt a szakaszt, ezt darabot akkor az Önkormányzatnak meg kellene venni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mármint Kristók Attilának a határ túlsó széléig úgy gondolja a képviselő úr?

Dr. Kovács János képviselő

Mögötte is Holman József az összes.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem adták el Holman Józsefnek a mögötte lévő területeket úgy tudja.

Ezt az útszélességet az Önkormányzatnak kellene így meg venni. Igaza van ebben Dr. Kovács János képviselő úrnak.

Dr. Kovács János képviselő

Közmű ott hogy van?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Sehogy. A Búcsú utcából be kell, vigye.

Kristók János képviselő

Csak úgy tudná bevinni, ha lenne neki közterület csatlakozása.

Dr. Kovács János képviselő

Akkor neki kell saját költségen, és nem olyat kell, ami neki jó, ami később is jó lesz.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Így van folytatható. 100-as csővel kell, bevigye, mondjuk a vizet.

Dr. Kovács János képviselő

Véleménye szerint érdemes lenne az Önkormányzatnak is megvenni azt a kis darabot. A közművesítés azaz Önkormányzat feladata volna. Kristók Attilának az nagy költség lesz. Víz, szennyvíz, villany. Ezt a darabot egybe meg kellene venni az Önkormányzatnak.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Egyetért ebben, Attilának akkor ennyivel kisebb lenne a telek. Vagy Attilától lehetne azt a csíkot megvenni. Holman Józseffel nem biztos, hogy meg tudnak egyezni.

Kristók János képviselő

Nagy teleket szeretne Attila.

A képviselő-testület hosszú ideig vitatkozott a napirendi ponton, majd azt a döntést hozta, hogy ezt a napirendi pontot elhalasztja a következő rendes ülésre. Erre az ülésre meghívják Kristók Attilát és Holman Józsefet is, hogy egyeztessenek velük.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Területrendezési döntés – közterületté minősítés és a közterület nevének megállapítása előterjesztést a 2023. november 16-ai rendes Képviselő-testületi ülésre halasztja a Képviselő-testület. Aki ezzel egyetért az karfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

89/2023.(X.30.) számú határozata

Területrendezési döntés – közterületté minősítés és a közterület nevének megállapításáról

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Területrendezési döntés – közterületté minősítés és a közterület nevének megállapításáról szóló napirendi pontot a soron következő rendes ülésén tárgyalja újra a Képviselő-testület.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Kristók János képviselő

Szeretné javasolni, hogy 2023. november 15-én tartsák meg a soron következő rendes Képviselő-testületi ülést, elfoglaltsága van 2023. november 16-án.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Kérte Kristók János képviselő urat, hogy küldjön erről e- mailt.

3.4. A leendő Sebalda-tér ingatlan átminősítése közterületről beépítetlen területre.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az atya volt nála, hogy előbb utóbb elkezdenék a Drágffy Kúria előtt a Sebalda tér kialakítását. A Drágffy Kúriát egy bányai lakos megvásárolta, el kezdte kitakarítani, látni, hogy milyen romos állapotban van.

Dr. Kovács János képviselő

Szép az a Drágffy Kúria épülete.

Mrekvicska Zoltán képviselő

A lakosok elégedetlenkedtek, hogy miért vágta ki az új tulajdonos az épületnél az összes fát.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Tönkre teszi az épületet, azért. Így is vizesedik az épület.

Dr. Kovács János képviselő

A nap legalább megsüti az épület oldalát.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Hősök terén lévő fakivágásért állítólag feljelentették őket. Szrenka Ádám élt egy közérdekű adatigényléssel, melyben a következőket kérdezi. Volt - e jegyzői engedély a fa kivágásra? Csináltattak-e fa bevizsgálást? A lakossági vélemények után testületi döntés született. A testületi döntés a jegyzői engedélynek felette való. A jegyző nem is adhatott volna ki engedélyt, mert saját területén nem adhat ki engedélyt, más település jegyzőjét kellett volna, megkeressék. A ki vágott fa helyett telepítenek-e másikat? Az elnyert pályázatban 7 új fa lesz a parkba telepítve. Az szerinte egy új telepítésnek minősül. Meg tudták a tűzoltósággal oldani, azt mondták, mivel 10 foknál nagyobbat dől a fa ők már jogosultak erre, hogy veszélyessé nyilvánítsák és kivágják, így vágták ki. A tűzoltók oda mentek Szrenka Ádámhoz, hogy nyilatkozza le, hogy amennyiben kidől a fa minden felelősség az öné mind személyben okozott károsodás, mind vagyonban, de elment. A polgármester felelőssége mindig ott van, ezt a lakosság nem érti meg. A faluban azt beszéltek, hogy azért vágatta ki a fát, mert kell neki télre tüzelőnek, több embernek kínálta a farönköt, de senki nem akarja elvinni. A gallyakat elvitték összeaprítani. A nagy rönköt bárki ingyen elviheti.

Térjenek rá a napirendi pontra. Dombai Gábor földmérő a testületi döntés alapján, mind a Lourdes-i barlangnak, mind a Sebalda térnek, mind a templom körül, hogy mit adnak oda az egyháznak. Látták-e ezt a megosztási vázrajzot?

A leendő Sebalda tér helyrajzi száma 328/5. A templom körüli területet oda adnák az egyháznak, ami pirossal be van ott húzva. A sarkon lévő nagy gesztenyefa az maradjon Önkormányzati területen. Beépítetlen területté kell, minősítsék a leendő Sebalda teret, mert ez most kivett közterület, így nem tudják elajándékozni, mert forgalomképtelen. Beépítetlen területté kell minősíteni a földhivatalnál, erről kell egy határozat, amikor azzá minősítették az ajándékozási szerződést dr. Molnár Arnold ügyvéd úr megcsinálja. Mondta az atyának ettől függetlenül el kezdhetik a munkát.

Kérte képviselőtársait, hogy mondják el véleményüket.

A képviselők egyetértettek, minősítsék át közterületről beépítetlen területre.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért azzal, hogy a megosztási vázrajzon szereplő a 328/5 kivett közterületből beépítetlen területté minősítse az Önkormányzat, aki ezzel egyetért, kar felemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

90/2023./X.30. határozata

a 328/1 hrsz-ú ingatlanból alakuló 328/4 és 328/5 hrsz-ú ingatlanok beépítetlen területté, illetve kegyeleti emlékhellyé minősítéséről

1. Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Érsekvadkert, belterület 328/1 hrsz-ú kivett közterület ingatlanból kialakuló 328/5 hrsz-ú 408 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlant az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonából forgalomképes törzsvagyonná minősíti át.
2. Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Érsekvadkert, belterület 328/1 hrsz-ú kivett közterület ingatlanból kialakuló 328/5 hrsz-ú 408 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlant „közterület” művelési ágból „beépítetlen terület” művelési ágra kéri átminősíteni.
3. Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Érsekvadkert, belterület 328/1 hrsz-ú kivett közterület ingatlanból kialakuló 328/4 hrsz-ú

118 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlant az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonából forgalomképes törzsvagyonná minősíti át.

4. Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Érsekvadkert, belterület 328/1 hrsz-ú kivett közterület ingatlanból kialakuló 328/4 hrsz-ú 118 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlant „közterület” művelési ágból „kegyeleti emlékhely” művelési ágra kéri átminősíteni.
5. Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyon átminősítését tartalmazó rendeletmódosítást terjessze a Képviselő-testület elé.
6. Felkéri a Polgármestert, hogy a művelési ág változtatása iránti kérelmet az ingatlan-nyilvántartás felé nyújtsa be.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: polgármester

Bozsonyik Péter képviselő megérkezett a Képviselő-testületi ülésre. Polgármester úr megállapította, hogy a Képviselő-testület létszáma 5 főre változott.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A határozatot írják meg, vigyék be a földhivatalba. Ajándékozzák el. Ajándékozási szerződést kell, csináljanak a templom körüli területre. A Lourdes-i barlangról mit döntöttek? Mert külön helyrajzi számra tették.

Dr. Kovács János képviselő

Az is benne volt.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Külön helyrajziszámot kapott.

Dr. Kovács János képviselő

Az átadás csak a csíkra volt, meg a Sebalda térre.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azért kérdezi, hogy a Lourdes-i barlangot is, mert ezt egy ajándékozási szerződéssel meg lehet, akkor csinálni. Örül, ha oda adják a Lourdes-i barlangot is az egyháznak.

Dr. Kovács János képviselő

Ebbe a határozatba akkor, bele kellett volna venni. A Lourdes-i barlang és a Sebalda teret átadni. A templom körüli terület adásáról is volt szó.

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondta, amikor itt volt a plébános úr akkor a Lourdes-i barlangra csak legyintett, mert most a Sebalda a fontos.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Csak a templom az egyházé, egyelőre. A templom körüli terület az Önkormányzat tulajdona, de az egyház kezeli.

A temetőben ravatalozót a Képviselő-testület, ahogy döntött róla felújították. Újra lett színezve, eresz újra festve, új ereszcsonna, cserépigazítás is történt, belülről lefestették a lambériát, ajtót cseréltek, mert el volt rohadva. A szélvédőt befejezték, ami befejezetlen volt. Lábazatot tettek fel rá, hogy ne vizesedjen fel. Majd csinálnak egy költségvetést, hogy mennyiből jött ki. Szerinte bőségesen belefért, abba az összegbe, ami a testület megszavazott. A ravatalozóra belülről is rá fér a felújítás. Megemlítette az atyának, hogy a temetőben a Szent Anna kápolnát és a régi lélekharangot is meg kellene csinálni, az Önkormányzat és az egyház közösen megcsinálhatná. Úgy néz ki a Szent Anna kápolnán tetőt kell cserélni. Jövőre meg lehetne csinálni, már az idei évben nem.

Szép ünnepség volt október 23-án. A szüreti felvonulás és a bál is jó volt külön vonultak fel a felnőttek és külön a diákok, dicsérik. Kegyes volt az időjárás is.

Ebben az évben még nem tartottak közmeghallgatást, véleménye szerint a soron következő rendes Képviselő-testületi ülés keretében lehetne megtartani.

A képviselők megállapodtak abban, hogy a következő rendes Képviselő-testületi ülés időpontja egy nappal térjen el a munkatervben szereplő időponttól 2023. november 15. szerdán tartsák meg az ülést.

Polgármester úr javasolta, hogy a közmeghallgatás 2023. november 15-én, szerdán 18 órakor kerüljön megtartásra. A testületi ülést majd hozzá igazítják. Aki egyetért azzal, hogy 2023. november 15-én 18 órakor tartson az Önkormányzat közmeghallgatást az karfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

91/2023./X.30. határozata

A 2023. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. november 15-én, szerdán 18 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében közmeghallgatást tart.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: polgármester

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

A polgármester úr megköszönte a részvételt és 19 óra 00 perckor a Képviselő-testület ülését bezárta.

Érsekvadkert, 2023. év október 30. nap


dr. Ószi Attila Csaba
polgármester




dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések