

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2023. év december 18. napján tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

dr. Őszi Attila Csaba	polgármester
Ősziné Kaba Mária Livia	képviselő
Súth Edvin	képviselő
Kristók János	képviselő
Dr. Kovács János	képviselő
Mrekvicska Zoltán	képviselő
Bozsonyik Péter	képviselő

Távol van:

Feladatkörében jelen van:

dr. Nagy Atilla	jegyző
Vitéz Tamás	jegyzőkönyvvezető

Az ülés kezdete: 18 óra 08 perc

Az ülés helyszíne: Érsekivadkerti Polgármesteri Hivatal Díszterme

dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy a 7 fő megválasztott képviselő teljeslétszámban jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A meghívó kiküldésre került a Képviselő-testület tagjainak.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

1./ BESZÁMOLÓ A MEGTETT INTÉZKEDÉSEKRŐL

- 1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről - *szóbeli előterjesztés*. (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 1.2. Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról - *szóbeli előterjesztés*. (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)

2./ MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK

- 2.1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről (előterjesztő: dr. Nagy Atilla jegyző)
- 2.2. A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 2.3. A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)

3./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 3.1. A Településrendezési Eszközök két részterületre vonatkozó módosításának lezárásáról (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 3.2. A Rákóczi út 232. számú romos ház és ingatlan 21/40-ed részére érkezett eladási ajánlat megvitatása (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 3.3. Az Élhető települések című TOP-PLUSZ-1.2.3.21. azonosító számú pályázat keretében megvalósuló új parkoló kialakítására és meglévő parkoló felújítására beérkezett árajánlatok ismertetése és a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)

- 3.4. Sebald a tér kialakításával kapcsolatos új tulajdonosi döntés – javítás (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)

4./ TÁJÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

5./ EGYEBEK

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A kiküldött napirendi pontokkal szemben kezdeményezné további napirendi pontok felvételét. Ketten a határidő lejártá után nyújtották be fogyatékosági támogatásra irányuló kérelmüket a Pénzügyi és Szociális bizottság kérte, hogy ebben hozzon döntést a Képviselő-testület. 3.5. napirendi pontként megtárgyalásra kerülne fogyatékosági támogatási kérelmek elbírálása című napirendi pont. Továbbá 3.6. Energiatároló elhelyezése Érsekvadkertben című napirendi pont. Megkérdezte a képviselőktől van-e napirendi pont felvételére más javaslatuk?

További napirendi pont felvételre nem érkezett javaslat. Polgármester úr kérte, hogy, aki a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért az általa javasolt módosításokkal együtt, az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a meghívóban szereplő, tárgyalandó napirendi pontokat és azoknak sorrendjét.

Napirendi pontok tárgyalása

- | |
|--|
| <p>1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről - szóbeli előterjesztés.</p> <p>1.2. Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról - szóbeli előterjesztés</p> |
|--|

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy az 1.1 és 1.2-es napirendi pontot jövőre valószínű összevonják, mivel úgy is együtt ad tájékoztatást a két napirendi pontról a jegyző úr jelezte, hogy kerüljön összevonásra.

Készültek a karácsonyra, a teret feldíszítették, a parkot kitakarították. A temetői illemhely kialakítását végezték. Még fel kell szerelvényezni, a héten elkészül. A pénzügyi elszámolását december 20-áig kell beadni. Szlovákiába is vettek anyagot a lemez tetőhöz és le kell hitelesen a számlát fordítatni. Többet költöttek rá, mint a pályázaton elnyert összeg. Az illemhely nem jött ki abból, amit a pályázaton elnyertek, a járda is nem 5.000 000-6.000.000,-forintba került, hanem 15.000 000,-forintba. A járdánál csak a temető egyik felére pályáztak és az egész meg lett csinálva. Az illemhelynél járdát is alakítottak ki és előtetőt.

Idősek Napját megtartották jó hangulatban telt.

Minden képviselőt vár holnap az Önkormányzat ebédjére. Közel kilencven főt hívott meg. Mindenkit szeretne megvendégetni, akik segítették az egész éves munkát. A Képviselő-testületi tagokat, díszpolgárokat meghívta. A menü töltött káposzta és rétes lesz. Az Önkormányzat egy doboz szaloncukorral kedveskedik az ellátogatóknak. A Magyar Falu Program pályázati lehetősége megnyílt Barna Jánossal felvette a kapcsolatot. Egyelőre olyan pályázatokat fognak támogatni úgy tudja, amik elkészültek, de hiányosak. Az új óvoda úgy épült, hogy óvoda és bölcsődefejlesztés Érsekvadkertben, de viszont nem itt van a bölcsődénk az óvoda épületében. Olyan 11.000.000,-forint kellene körülbelül, hogy vissza tudják hozni a bölcsődét. Akadálymentes bejáratot kell csinálni az olyan 4.000.000-5.000 000,-forint. A hátsóajtótól az erkélyig megcsinálni a viaduktot. Tervezőt kell, hívjanak, a foglalkoztató szobát át kell terveztessek. Füstzáró ajtót át kell tervezni. A bölcsőde és óvoda között nem lehet átjárás, le kell, válasszák az óvodáról. Barna Jánosnak elmondta, hogy olyan 11.000.000,-forintba kerülne. Pályázni 15.000 000,-forintra lehet. Megbíztak egy céget, aki siker orientált. A pályázat írásért nem kér semmit, azt a 7%-ot akarja elvinni, ami egyébként is a

projektmenedzseri díj. Bízunk benne, hogy nyernek a pályázaton és szeptemberben ott kezdhet a bölcsőde is. A tartalék vonalon lévő Sportpálya út felújítására beadott pályázat kapcsán kérdezte Barna Jánost, egy héttel ezelőtt azt mondta úgy néz ki a tartalék vonalon lévő pályázatuk nyer, örült is, hogy tavasszal megcsinálhatják a Sportpálya utcát. Ma már azt mondta, hogy nincsen semmi pénz. A hivatali tető felújításra és az óvodai játszótér kialakításra is tartalékvonalon nyerték a pályázatot. Bízunk benne, hogy a Sportpálya út felújítására is nyernek. A Magyar Faluprogramban hat láb van meghirdetve, de ki van hangoztatva, hogy minden Önkormányzat i egyre adhatja be. Ők most az óvodát adták be, hogy fejeződjön be.

Az AGROMÉRA Zrt-től kölcsön kapta a hókotrót, azzal le tudta túrni a havat. Egy saját hókotrót kellene venni, ha lesz rá lehetőség. Egy használt hótoló ekét tudtak volna vásárolni, de most nem költöttek erre, majd jövőre meglátják.

A pályázatokkal kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal tető ellenőrzésről az elmúlt ülésen beszélt.

A régi alsó óvoda épülete omladozik le, leszalagozzák, majd le kell verni, nehogy baleset történjen.

A körforgalomnál nincs a kerékpárút összekötve, erre május 20-ig adtak határidőt, hogy a két út összekötése megvalósuljon, mert ha nem valósítják addig meg kezdeményezik a pályázati pénz visszafizetését, ami 200 millió forint körüli összeg. A kerékpárút befejezése Önkormányzati pénzből menne, mert a pályázatban nem valósult meg. Az Innovációs és Technológiai minisztériumból, aki kint volt úr azt mondta nem lehetett volna addig elkezdni, amíg ők nem engedélyezik, amikor hozzájuk beérkezett a rajz mondták, hogy így nem lehet megépíteni, de már az építés folyamatban volt. Azt mondta az úr az országban hárman-négyen vannak, akik engedélyezik és ellenőrzik a kerékpárutak építését. Az ő jóváhagyásukkal lehet elkezdni. A park építéssel szeretne volna, ha ezt megépítik. A zebra mellett felfestik, az ABC előtt a fa kivágásra került már, az aszfaltot megigazítják, felfestik sárgára, hogy ez a bicikli út. Azt a kanyart, ami a buszmegállótól jön meg kell csinálni, úgy, hogy akadálymentes legyen a gyalogosoknak is. Ez nem kis munka körülbelül 2.000 000,-forint, bízunk benne, hogy májusig elkészül.

Három cégnek megküldték a park építésének beszerzési ajánlatát. A központi parkoló megépítésére jogerős építési engedélyük van. Egybe akarják a parkkal csinálni. A parkot beárazta három cég. A legolcsóbb 51.000 000-52.000 000,-forint körüli összeg. A parkra nettó 17.000 000,-forintot nyertek. Csak a parki bútorok kerülnek 14.000 000,-forintba az ajánlat szerint. Közbeszerzővel beszélt, akit szeretnének ezzel megbízni, egy feltételes közbeszerzést csinálnának. Ennyi pénzük nincsen, durván 60.000 000,-forintba kerülne a park megépítése. Nettó ötven valahány millió forint lenne. Feltételes közbeszerzést csinálnak, a legolcsóbbal kötnek feltételes szerződést és a ráemelést megpróbálják megkérni. Barna Jánossal beszéltek erről, azt mondta nincs pénz, de megpróbálja elintézni, hogy megkapják a ráemelést. Parképítésre 100.000 000,-forintot kérnek más Önkormányzatok, ők meg kaptak 20. 000 000,-forintot. A tervező árazatlan költségvetést adott és akiknek kiküldték ők árazták be. Azokat a növényeket árazták be, amik szerepelnek a tervben. Bízunk benne, hogy nyár elejére kiderül kapnak-e rá pénzt. Ha a ráemelést nem kapják meg akkor a parkoló megépül, de a park nem, mert az Önkormányzat ekkora összeget nem tud hozzá tenni. Egy egész évi adóbevétel kellene a parkra, azt meg nem tehetik meg. A park tehát ezért nem lett elkezdve.

Mezőgazdasági úttal kapcsolatban egyeztetésre volt szükség, mert február végével lejár a kivitelezési határidő. Holman József a termelés alól a termő földet két év alatt még nem bírta kivonni, még mindig nincsen kész. Az, hogy a 100-110 tulajdonos aláírta, hogy hozzájárul a termőföld termelés alóli kivonásához ideglenesen más célra való hasznosításához útépítésre csak, meg van az engedély és ez négy évig érvényes. Ezt követően a helyrajzszámokat meg kell osztani. Földhivatalhoz be kell adni, hogy amit elcsatolnak, azt hozzá csatolják majd az Önkormányzat útjához. Dombai Gábor földmérő állítólag kész van, beadta a földhivatalhoz. A záradékolt példány még nem érkezett vissza. Amikor beérkezik a záradékolt példány, akkor tudják elkezdni az engedélyezési eljárást a Kormányhivatalnál és a közbeszerzés ezt követően indulhat el. Kimentési kérelmet megírták, leírták, hogy a termőföld kivonása több mint egy évig tartott és a tél nem teszi lehetővé, hogy elkezdjék az építést. Ezért kérték határidő módosítást. Jövő tavasszal kezdenék el és ősszel lenne kész a mezőgazdasági út. Bízunk benne, hogy az irányítóhatóság elfogadja a kérelmüket. Felvetette azt, hogy ha a mezőgazdasági út építéséből marad meg pénz, azt a park építésre helyezték át, mert át lehet helyezni egyik pályázatból a másikba, csak kérelmezni kell. Holman úr szerint nem marad pénz, de a szakemberek azt mondták kell maradni a pénzből. Bízunk benne, hogy tavasszal elindulhat a

mezőgazdasági út építése. A tervek meg vannak, a tervezőnek az 50%-ot kifizették. Erre volt pályázat, erre tudták beadni, jobb lett volna, ha belterületi útra nyernek.

Megkérdezte a jegyző urat, hogy ki írták e már az Öregek Egyesített Szociális Intézménye vezetői pályázatát?

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondta, hogy még nem jutott hozzá.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Tegyük fel a pályázatot.

A szociális tűzifa kiszállítása folyamatban van, jó lenne, ha karácsony előtt ki vinnék.

Óvodára is költött az Önkormányzat. A salétromosodással nem tudnak mit csinálni. A dajkák öltözője, az alakosori tárgyaló, amit sósobának szeretnének megcsinálni és a gépház nagyon salétromosodik. Lekezeltek, szövegtaipétával a tárgyalótermet, tettek rá szellőzőt. A Szalag függönyök megérkeztek az óvodába majd valamikor felrakják. Az ablakoknál külön kiírás a függönyökre nem szerepel, úgy van benne, hogy ilyen és ilyen méretű ablak szalag függönnyel. A bútorokat is lehet meg kell rendelni. Még hiányoznak bútorok az óvodába. Mosógép, szárítógép, főző zsámoly, amit a vállalkozó letett itt 12.000 000,-forint jó teljesítési garanciát abból vásárolták meg ezeket. A vállalkozó nem vette meg. Írt neki levelet, hogy amennyiben nem vásárolja meg a jó teljesítési garancia terhére beszerzik, azt ígérte, hogy beszerzi, de azóta eltelt 3-4 hónap és még sem vette meg.

Ósziné Kaba Mária Lívia képviselő

Azok az eszközök nagyon hiányoznak az óvodának.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Rozsdamentes polcot azóta ígéri a vállalkozó, amióta át adták az óvodát, másfél éve.

Konyhára minden évben sok pénzt költ az Önkormányzat. Kevés a fizető. Milyen felháborodás volt, amikor kérte a kereseti igazolásokat, hogy jogosak-e a nem fizetők. Volt egy ellenőrzés és több tételben kihozták azt, hogy kevés nyers zöldséget kapnak. A konyha friss zöldségből dolgozik, a millerit-árut kivezették. A sőt az ellenőrzés kimutatta, hogy soknak tartják az ételben pedig szerinte így is sőtlan az étel. A vásárolt programban van valami gond, mert a kalóriát másként számolja. Kevesebbet számol, mint amennyit a hatóság kiszámolt. Nem tudják, hogy a programot kitöltötte fel adattal. A szolgáltatóval fel kell, hogy vegyék a kapcsolatot, ezt javítani kell.

dr. Nagy Atilla jegyző

Intézkedési tervet kérnek, majd megkapják.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Jövő évben el kell gondolkodni a Képviselő-testületnek egy új ételes autó vásárlásában. Most is szerelőnél van az autó, attól tartanak a váltót kell cserélni. Kisebb ételes autó elég lenne. Az Önkormányzat kisbuszát újra gumizták, akkumulátort vettek az autókba. Az ételes autóra két gumi kellett és a kis buszra négy. Horváth Lajos felrakta ajándékként a gumikat az Önkormányzatnak, ezt köszönik neki ezúton is.

A tetőt ellenőrizték, mindent rendben találtak és talán a temetői illemhelyet is fogják, majd. Megköszöni négy szemközt annak az érsekivadkerti lakosnak, aki bejelentette az ellenőrzéseket.

Dr. Kovács János képviselő

Rendkívüli ellenőrzés volt? Mindent szoktak ellenőrizni.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy ilyen gyorsan nem jönnek ellenőrizni. A tető pályázat szeptemberbe fejeződött be és októberben itt voltak. Ilyen gyorsan nem jönnek.

Dr. Kovács János képviselő

Elmondta, hogy az előző polgármester idejében, amikor ennek az épületnek a homlokzatát csinálták kétszer volt munkaügyi ellenőrzés, az bejelentés volt. Nehogy azt gondolja a polgármester úr, hogy csak őt ellenőrzik mindenkit, ellenőriznek. Ilyen vadkert. Úgy is lesz ilyen.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Megkérdezte az ellenőr hölgyeket, hogy automatikusan jöttek, vagy küldték őket? Azt mondták pestről kapott az igazgatóasszony utasítást, hogy jöjjenek ki ellenőrizni. Volt egy listájuk mit kell megnézni, ezt Pestről küldték le. A vadkerti illető, aki feljelentette jöjjön be a polgármesterhez és kérdezze meg, hogy miként csinálták, nem feljelentünk egy pályázatot.

Dr. Kovács János képviselő

Az előző polgármester asszonyt akkor is ellenőrizték, amikor nem voltak itthon. Amikor a Káposztásokat legyalulták feljelentették, hogy bányászati engedélye nincs, pedig 60 centiméterig nem dolgoztak. Akkor jöttek ki az ellenőrök, amikor nem voltak itthon. Az ellenőröket vadkerti kísérte ki.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Van helyi lakos, aki azt írja a Facebookon, hogy az Önkormányzat megkapta arra a pénzt, hogy a Káposztásokban öregotthon épüljön, csak eltapsolta. Nem is Önkormányzati pályázat volt. Az Önkormányzatnak annyi köze volt hozzá, hogy oda adta a területet.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Nem kell ezekkel foglalkozni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ő sem értett sok mindenben egyet Nógrádi László polgármester úrral, vagy Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester asszonnyal, de nem feljelentjük.

Madaczki István nyugdíjba megy a műszaki részlegről, már a szabadságát tölti. Áprilisban lesz nyugdíjas. Január 8-tól Paczek Tamást vette fel a helyére, neki minden autóra van jogosítványa. Sok mindenhez ért.

A Polgármesteri Hivatalban a meghirdetett titkárnői állásra négy fő jelentkezett. Kettőnek ígértek meg, hogy elbeszélgetésre behívják őket.

Dr. Kovács János képviselő

A titkárnői állásra jelentkezők vadkertiek vagy idegenek?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A kettő, akit kinéztek az érsekvadkerti. Az egyik Balázs Tamara. A másik pedig Szabó Péter élettársa. Egy szügyi és tolmácsi jelentkező van még. Január 8-ai kezdéssel vennék fel, ezt az évet már megoldják.

Kritók János képviselő

Inverter? A Rákóczi úton a templomnál van egy nagy kátyú, ha tele van vízzel nem lehet látni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Lesz inverter. Jövőre az első beszerzésük az inverter lesz. A kátyúba a polgármesteri autóval ő is belement. Nem az Önkormányzaté az az út, más útjához nem nyúlhatnak hozzá. A közútnak írni fognak levelet, fotókat csatolják, hogy csinálják meg. A szeszfőzdénél is gödör van. Ebben a jegyző úr, majd intézkedik.

Megkérdezte a képviselőket van-e kérdésük? További kérdés hozzászólás nem érkezett a képviselők részéről. Aki a polgármesteri beszámolót elfogadja a két ülés közt meg tett intézkedésekről és a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

113/2023. (XII. 18.) határozata

A két ülés között eltelt időszak megtett intézkedéseiről és a pályázatok jelenlegi állásáról szóló polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Őszi Attila Csaba polgármester a két ülés között eltelt időszak megtett intézkedéseiről és a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megadta a jegyző úrnak a szót.

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondta az anyag kiküldésre került, a Képviselők megkapták, ha kérdésük van szívesen válaszol. Az adóba az új kisadók tekintetében kevésbé érik utól magukat, a nagy adókban a behajtottságot, felderítettséget próbálják emelni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az iparüzési adóban van egy kis eltérés a bevétel 63.000 000,-forint a 71.000 000,-forinttal szemben. Ez szeptember 30-ai állapot, de véleménye szerint, ez azóta módosult.

dr. Nagy Atilla jegyző

Úgy rémlik, hogy azt mondta az adó ügyi ügyintéző, hogy meg lesz az a szám.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Meg lesz a 71.000 000,-forint. Van-e kérdésük a képviselőknek?

Kérdés a képviselők részéről nem érkezett.

Aki a Polgármesteri Hivatal 2023. évi működéséről szóló jegyzői beszámolót elfogadja az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
114/2023. (XII. 18.) határozata**

A Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Érsekvadkerti Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.2. A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, a Képviselő-testület munkaterv alapján dolgozik. A jövő év furcsa év lesz, mert a választás éve. Az Európai Parlamenti Választás és az Önkormányzati Választás együtt lesz júniusban, de a polgármester és a Képviselő-testület csak októberbe fog cserélődni, ha cserélődik. Októberig nekik van feladat. A jegyző úrnak, ezt bele kellett építeni a munkatervbe.

dr. Nagy Atilla jegyző

A jegyző elődjei igyekeztek hat ülésbe bele sűríteni a dolgot. Mivel februári ülés hosszú lenne szétszedték és január hónapra is terveztek ülést a munkatervben.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az alakuló ülés biztos, hogy október 3-án lesz? Kaptak erről tájékoztatót?

dr. Nagy Atilla jegyző

Kínéztek egy dátumot. Október 1-e a fordulónap. Most a jogorvoslatra az eredménytől számítva lesz több hónap. Az alakuló ülés után félévvel megalkotja a Gazdasági programot testület. Az SZMSZ módosítást előbbre merete hozni, mert megszületik június elején az eredmény. Amennyiben új csapat lesz elég ideje lesz kigondolni, hogy októberben bele vágjon a közepébe. Akkor az SZMSZ-t, Gazdasági Programot tudja egy félévig tervezni. A fordulónapra jogszabály van, hogy október 1. Az SZMSZ-be benne van, hogy eltérés lehet öt nap.

el

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Úgy is jön majd hozzá.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azt rendkívüli ülésen megcsinálják, ha jönnek hozzá napirendek. Tavalý csak a jogszabály szerint hat ülés volt betervezve, ezért volt sok rendkívüli ülés. Kilenc ülés van betervezve a jövő évi munkatervbe. Logikus, hogy a nyári hónapokban nyári szünet van.

dr. Nagy Atilla jegyző

Rendkívüli ülések úgy is lesznek. A nyár annyiból lesz izgalmas, hogy júniusban lesz a választás. A Kormány Hivatalban választási fejtágítón voltak az egyik téma volt a választás. Az utolsó téma pedig, hogy szétnyílik a választás és a hivatalba lépés időpontja. Jogszabály nincs rá, de a folytonosságot próbálják elérni. Ha jelentős változás van, akkor egy informális átalakulással teljen a nyár, hogy ősszel az átadás rendezetten menjen le a település érdekében, ezt mondták.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A képviselők részéről hozzászólás, javaslat nem érkezett. Aki elfogadja, a Képviselő-testület jövő évi munkatervét az karfelemeléssel jelezzze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
115/2023. (XII.18.) határozata**

A Képviselő-testület 2024. évi munkatervéről

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi munkatervét a határozat mellékletének tartamával egyezően elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Munkatervben elfogadott szempontokat érvényesítse a testület 2023. évi működése során.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

melléklet a 115/2023. (XII.18.) Kt. határozathoz

**A Képviselő-testület 2024. évi munkaterv tervezete
(eltérés lehetséges)**

Állandó napirend előtti pontok:

A Képviselő-testület rendszeresen megtárgyalja a napirendként nem jelölt, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a Képviselő-testület két ülése között hozott polgármesteri döntésekről, intézkedésekről szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület a munkatervében meghatározott napirendeken kívül egyrészt megtárgyalja az időközben született, módosított törvények, illetve más jogszabályok által tárgyalni szükséges témákat, másrészt azokat a javaslatokat, önálló indítványokat és interpellációkat, amelyeket az ülést megelőzően, az SZMSZ-ben rögzített határidőig, írásban terjesztettek elő az arra jogosítottak, valamint az önkormányzat aktuális témáit, és a képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntést igénylő kérelmeket, ügyeket.

A testületi ülések 18.00 órakor kezdődnek.

A munkatervben meghatározott időpontoktól az SzMSz 14. § (5) bekezdése értelmében – indokolt esetben – 5 nap eltérés lehetséges.

A Bizottságok üléseit úgy szervezik, hogy azt a képviselő-testület ülését megelőzően tartják meg.
A bizottságok üléseinek időpontját a bizottságok elnökei határozzák meg.

2024. első rendes ülés			
Az ülés várható időpontja	2024. 01. 25.	Igazgatási szünet meghatározásáról szóló rendeletalkotás.	polgármester Jegyző
		Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal.	polgármester
		A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek meghatározása.	jegyző
		Javaslat az Ary Erzsébet Óvoda heti és éves nyitvatartási rendjének elfogadására. (A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés b.) pontja, valamint a 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdés.)	polgármester, óvodavezető
		Az Önkormányzat 2024. évi rendezvényprogramjának elfogadása.	polgármester
		A polgármester szabadságolási tervének jóváhagyása.	alpolgármester, jegyző
		A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása.	polgármester

2024. második rendes ülés			
Az ülés várható időpontja	2024. 02. 22.	Javaslat a költségvetési rendelet megalkotására.	polgármester, jegyző
		Javaslat az óvodai beíratás időpontjának meghatározására. (2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pont.)	polgármester, óvodavezető
		A 2024.évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása.	polgármester
		Az étkezési és szociális ellátási díjak felülvizsgálata.	polgármester
		Közterülethasználati rendelet felülvizsgálata (díjak)	polgármester

61

2024. harmadik rendes ülés			
Az ülés várható időpontja	2024. 04. 18.	Döntés a szociális tűzifa pályázaton való indulásról	polgármester
		A Szavazatszámoló Bizottság tagjainak és póttagjainak felülvizsgálata	jegyző
		Önkormányzati és EP választás lebonyolításához helyi többletforrás biztosítása	jegyző

2024. negyedik rendes ülés			
Az ülés várható időpontja	2024. 05. 23.	A 2023. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés elfogadása.	polgármester, jegyző
		Javaslat Érsekivádkeri Község Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására.	polgármester
		Javaslat Érsekivádkeri Község Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet elfogadására. (2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdés.	polgármester
		Beszámoló a 2023. évi helyi adó bevételek alakulásáról.	jegyző
		Civil szervezetek beszámolója a 2023. évi támogatás felhasználásáról.	civil szervezetek vezetői

2024. ötödik rendes ülés			
Az ülés várható időpontja	2024. 06. 27.	Beszámoló az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról. (1997. évi XXXI. törvény 96. § (1) bekezdés.)	Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
		Beszámoló a község közművelődési terén 2023. évben végzett feladatokról.	intézményvezető
		Tájékoztató a Falunapi előkészületekről	polgármester
		Javaslat a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának engedélyezésére. (2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés a) pont.)	intézményvezető

2024. hatodik rendes ülés			
Az ülés várható időpontja	2024. 09. 26.	Iskola-, óvoda- és bölcsődekezdési támogatásról szóló rendelet megalkotása.	polgármester
		Településrendezési eszközök felülvizsgálata.	polgármester
		Szociális célú tűzifa rendelet megalkotása.	polgármester
		Döntés a Bursa Hungarica pályázaton való részvételről.	polgármester
		Érsekivádkeri 2022. évi egészségügyi feladatellátásának értékelése.	polgármester, háziorvosok, fogorvos
		Beszámoló Érsekivádkeri Község közbiztonsági helyzetéről	rendőrkapitány
		Közmeghallgatás	polgármester

2024. hetedik rendes ülés			
Az ülés várható időpontja	2023. 10. 03.	KÉPVISELŐ-TESTÜLET ALAKULÓ ÜLÉSE	polgármester
		Polgármester illetményének megállapítása.	jegyző
		Alpolgármester megválasztása, illetményének megállapítása.	polgármester
		A bizottság(ok) tagjainak, elnökének megválasztása.	polgármester
		A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása.	polgármester

2024. nyolcadik rendes ülés			
Az ülés várható időpontja	2023. 11. 14.	Adórendelet felülvizsgálata	polgármester
		Adventi előkészületek	polgármester
		Idősek Napjának megszervezése	polgármester
		Döntés a fogyatékkal élők egyszeri támogatásáról	polgármester
		Bursa Hungarica pályázatok elbírálása	polgármester
		Az Önkormányzat 2024-2029 évekre szóló gazdasági programjának elfogadása	polgármester

2024. kilencedik rendes ülés			
Az ülés várható időpontja	2023. 12. 14.	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről.	jegyző
		A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása.	polgármester
		A 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása	polgármester

2.3. A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy Ő az előterjesztő, de a belső ellenőrrel a jegyző úr egyeztetett, kérte a jegyző urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmonda a belső ellenőrzési tervet a testület hagyja jóvá, de a belső ellenőrzésért a jegyző felel. A belső ellenőr asszony a kockázat értékelést elvégezte, abban négy ellenőrzési tárgyat javasolt ellenőrzés alá vonni. Menürendszerre van a belsőellenőrnek, amiből szokott dolgozni, de alapvetően kockázatelemzési elővizsgálatot végzett és ez alapján ezeket a tárgyakat javasolja, amik a belső ellenőrzési tervben kiküldésre kerültek. A pénzügyi szabályszerűségi témakört az minden évben kell, de a többire időnként visszatérnek. Javasolja a belső ellenőrzési tervet elfogadni. A belső ellenőr asszony az ellenőrzéseket elvégzi, a Képviselő-testülettel ismertetik. Nagy hibákat nem szokott feltárni, de bevallja, hogy nagyobb figyelmet érdemelne, hogy a megállapításokat le is zárják. Egyetlen nagyobb munka van, hogy az Önkormányzat vagyonának a vagyonszármaztatási és a vagyonszerzési melléklete között, van némi szinkronizálatlanság, ezt a valósághoz össze kellene hozni. Ezt meg fogják csinálni, ide fog a testület elé kerülni.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy maximálisan meg van elégedve Kuris Adrienn belső ellenőr munkájával és ad egy kis nyugalmat, minden területen. Aljegyzőként dolgozott sokáig, van rálátása az Önkormányzat működésére. Minőségi munkát ad ki, minden második hét csütörtökjén itt van. Éves terv alapján dolgozik, ezt el kell fogadják. Amennyiben a következő testület úgy dönt, hogy valamiről tudni akar, akkor kívüli ellenőrzést tud végezni.

A vagyonszármaztatást külsős cég csinálja. Szépen rendbe rakta a vagyonszármaztatást. Ha jól tudja

ca

egy-két dolgot szükséges még rögzíteni. Kuris Adrien mondta, hogy a kormány több ponton figyeli az Önkormányzatoknál a vagyonyilvántartásokat és, ha hirtelen vagyonsértés van, akkor azonnali ellenőrzést kaphat az Önkormányzat. Ez nem arról szól, ha egy-két millió forinttal csökken az Önkormányzat vagyona, de ha egy-két százmillió forinttal csökken, akkor az ellenőrzés másnap itt van. Figyelik az Önkormányzatok vagyonyilvántartásait. Nem lesz ilyen nálunk, nem fogják eladni az óvodát, iskolát, ezek a vagyonelemek, amik ezt a kétmilliárd forintot kiteszik. A testület nem fog olyan döntést hozni, hogy ezeket eladják. A 70. év felettiak juttatása úgy fizethető ki, hogy kérelem alapján, ezt az államkincstár ellenőrzi. A kérelmek elő vannak készítve, mielőtt felveszik, az idősek a juttatást alá kell írják a kérelmet. A 10.000,-forintot kérték, a testület megerősítette, hogy adják és a szociális rendeletben is szerepel. A bizonylat mögött ott van a kérelem.

Megnézték a tervet. Mit ellenőrizzen a belső ellenőr van-e javaslatuk? Konyhát ellenőrizte, Polgármesteri Hivatalt ellenőrizte, az iratrendezésbe volt ellenőrzése, az étkezési normát ellenőrizte, az étkezést az ő számítása alapján emelték. Az ellenőrzési tervbe most szerepel az étkezési norma felülvizsgálata? Tavasszal emelniük kell az étkezést. Nem teszik bele ezt, hogy csináljon egy kalkulációt, hogy is állnak az étkezési normával?

Súth Edvin képviselő

Bele tehetik.

dr. Nagy Atilla jegyző

Ez belső ellenőrzés? Biztos segít ebben a dologban.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Bele tehetik. A testület ez alapján fog tudni dönteni, amit leír a belső ellenőr. Emlékezzenek rá a képviselők, hogy amikor emelték az étkezést azt mondták meg egyszer biztos, hogy kell emelni, mert az infláció okozta áremelést nem tudják kigazdálkodni.

dr. Nagy Atilla jegyző

Ahhoz, hogy emeljenek nem kell a belső ellenőrzés. Egy megalapozó vizsgálattal megnézik, ez nem belső ellenőrzéses dolog. Amikor össze van rakva a testület jóváhagyja, nem nagyon lehet módosítani. Informálisan lehet, ha meggyőződik, a jegyző legközelebb visszahozza. Februárba, legkésőbb márciusba kiszámolják az étkezést, grammozgatnak majd, hogy rendben legyen minden. A pénzügyi vezető, ő, a belső ellenőr segítségével megcsinálják ezt. Ehhez nem kell belső ellenőrzési pont.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A jegyző úr még nem volt itt, megbízta a testület korábban a belső ellenőrt a konyha felülvizsgálatával, ő csinált egy számítást és ezt követően emelték az étkezési díjon. A testület felvetette, meg lett bízva és kivetítette a számításait és ez alapján emeltek az étkezési díjon.

dr. Nagy Atilla jegyző

Érti, csak ez nem belső ellenőrzési feladat. Megbízta egy cél feladattal, arra vonatkozóan, hogy végezzen egy számítást, hogy alá támassza az étkezési díj emelését.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ellenőrizze le, hogy a normatívák jól vannak-e megállapítva az Önkormányzatnál, vagy mutassa ki, hogy hol kell módosítani az belső ellenőrzés. A belső ellenőr asszony csinál egy számítást, hogy rosszul van megállapítva, vagy az árak úgy elmentek, hogy már nem valósak. Csak azt az összeget állapíthatják meg, ami a normatíva. A normatívától több profitot nem tehetnek rá. Amibe konkrétan kerül, az alapanyag étkezési díjként azt kérhetik el, mert szociális étkezésről van szó. Azért kell a belső ellenőr, hogy forintra, fillérre kiszámolja, hogy az a tétel most a piacon mennyibe kerül. Ha 820,-forintból hozzák ki a szociális étkezést annyiért kell oda adják.

dr. Nagy Atilla jegyző

Érti, csak ez nem belső ellenőrzési munka. Nem abban a fogalomkörbe tartozó. Úgy tudja a szerződéses keret négyről szól, ez a négy fér bele, de neki mindegy.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Tavasszal emelni kell az étkezést. Étkezési normát a költségvetés elfogadása előtt kell emeljenek, mert a pénzügyi vezető úgy tud, majd kalkulálni a költségvetéssel. Január-februári- márciusi üléseken, ezt tárgyalni kell. A költségvetés elfogadása előtt tárgyalni kell. Egy ülésen is el lehet fogadni a költségvetéssel. A COVID idején nem lehetett emelni, le volt állítva minden díj emelése, Olyan mértéket nem akart emelni, hogy azt nagyon megérezzék a szülők. Akkor megbeszélték, hogy még egyszer kell emelni, hogy normalizálódjon a helyzet valamennyire. Egy kiló kenyér 1000, forint. A

konyhavezető mondja, hogy nem tudja kiszámolni, hogy mennyi kenyeret rendeljen, mert a pedagógusok rá szólnak, hogy kenjenek még kenyeret, mert valamelyik gyermeknek kevés. Nem, norma van, hány grammos kenyeret kell adni egy gyermeknek, azt szalámival, vagy májkrémmel ellátni és hozzá adni a megfelelő deciliter tejet, vagy teát. Amit a norma előír azt kell adni. Lehet, az iskolatejet vissza kellene vezetni.

dr. Nagy Atilla jegyző

Úgy tudja ezt márciusig rögzíteni is kell.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért a 2021- 2024. évi stratégiai belső ellenőrzési tervvel és a 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervvel, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

116/2023. (XII. 18.) határozata

2021-2024. évi stratégiai belső ellenőrzési tervének és a 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

1. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2021-2024. évi stratégiai belső ellenőrzési tervét és a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét (2. melléklet)

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

3.1. A Településrendezési Eszközök két részterületre vonatkozó módosításának lezárásáról.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy egy határozatot és rendeletet kell a Képviselő-testületnek elfogadnia, ezzel kapcsolatban. A képviselők megkapták előterjesztésként az anyagot. Ezt átvezetik a főépítész úrék a HÉSZ-be.

Áttekintették a képviselők az előterjesztésként kiküldött térképet.

Polgármester úr elmondta, hogy a főépítész úr, csak az övezeteket határozta meg, a helyrajzi számilag Dombai Gábor földmérőnek kell megcsinálnia.

Kristók János képviselő

A benzinkútból lesz valami? El van adva?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem tudják, a sporttal sem tudják mi van. Nincs eladva még.

dr. Nagy Atilla jegyző

Nem tudták eladni még. Telek sincs még kialakítva. Ez kellett hozzá, hogy a telket ki tudják alakítani.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A sporttelepnél káosz volt. Amikor megépítették Holmanék a futballpályát azóta káosz volt, hogy belenyúlt ebbe a területbe nem csak a sport területre építették, átnyúlt a másik helyrajziszámra, most már legalább rendeződik, Láng Attila is, hogyha megkapja azt a GKSZ-s területet. Sok helyrajziszám van itt még, de ezt majd egy helyrajzi számra kell tenni. Ezt majd Dombai Gábor földmérő egy helyrajzi számra teszi. A sport övezetbe is van négy helyrajzi szám, a GKSZ-nek meg külön kell adni egy helyrajzi számot. Ez nem a főépítész és a tájépítész feladata, ezt majd Dombai Gábor földmérő beadja a földhivatalba, hogy egy helyrajzi számon legyen. Így a sport övezet is egy helyrajziszámon

lesz, ha pályázat van beadva meg lehet határozni, hogy mi a helyrajzszáma a sporttelepnek. Majd egy félévig csinálták ezt. Egy átfogó rendezési terv készítése az egész településre, olyan másfélév, ezt elmondta korábban is. A szerzett jogokat nem szabad elengedni, azt nem kellene törölni. Az, hogy neki nem tetszik, hogy 15, vagy 16 méter széles telek, az egy dolog. Hogy hogy lesz felosztva az majd elvállik. A rendezési terv 2002-ben Nógrádi László polgármester úr idején elkészült.

A képviselők eltértek a napirendi ponttól.

Polgármester úr megkérdezte a képviselőktől, hogy van-e további kérdésük, hozzászólásuk a napirendi ponthoz? A képviselők részéről nem érkezett további kérdés, hozzászólás. Az övezeteket a főépítész és tájépítész meghatározták, ők döntöttek ebbe, a főépítész mindig erre várt, hogy milyen legyen a felosztás. Az ipari park részénél megcsinálta azt amit kell belterületbe kell vonni, az a sport pályánál látják a képviselők, hogy feltette oda a GKSZ-t. Amit a kertészetnek el szeretnének adni területe azt is megcsinálta GKSZ-nek a főépítész úr. Zöldterülettel meg ott van a futballpálya.

Súth Edvin képviselő

Elmondta, hogy ez volt megbeszélve.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Egy határozatot kell elfogadniuk és egy rendeletet kell alkossanak. A határozat elfogadásához egyszerű többség elegendő, a rendelet elfogadásához minősített többségi szavazás szükséges. Az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslattal, aki egyetért az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

117/2023. (XII. 18.) határozata

Érsekvadkert Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

Érsekvadkert Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

(1) Érsekvadkert Község 62/2004. (XI.14.) határozatával elfogadott 1.M jelű Településszerkezeti Terve a jelen határozat 1. mellékletét képező SzerM2 jelű tervlapon "Tervezési terület határa"- val jelölt területek tekintetében a SzerM2 jelű településszerkezeti fedvény-tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

(2) A jóváhagyott módosítást Érsekvadkert Község Településszerkezeti Terv tervlappal együtt kell alkalmazni. Jelen határozat 1. mellékletét a SzerM2 Településszerkezeti fedvény-tervlap képezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta egy rendelet tervezet is van hozzá, amit a helyi építési szabályzatukba építenek be. Aki a HÉSZ módosításáról szóló rendelettervezettel egyetért kérte, hogy karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Érsekvadkert Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

12/2023. (XII. 20.) Önkormányzati rendelete

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (XII.20.) önkormányzati rendelete Érsekvadkert Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2003. (II.14.) rendelet módosításáról

3.2. A Rákóczi út 232. számú romos ház és ingatlan 21/40-ed részére érkezett eladási ajánlat megvitatása.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez a ház Patak felé van Körtvélyesi Zsuzsannaék mellett, ami leégett. Annus néni lakott benne, de neki csak haszonélvezete volt az ingatlanban. Két tulajdonos van. Molnár István és Eczli Margit, aki a lányának ajándékozta. Az Eczliék nem akarják eladni, az övékké a kisebbik rész 19/40 része. Molnár Istváné 21/40 rész, Molnár István el szeretné adni. Az építési teleknek az ára jelenleg 1000,-forint náluk, amit majd emelni kell, majd jövőre ezt is módosítani szükséges. Körülbelül 710.000,-forint járna neki. Azt mondta Molnár István, hogy elfogadható az ára. A tulajdonostársnak elővásárlási joga van, erről a jegyző úrral tájékoztatták őt. Azt mondta, hogy neki mindegy ki veszi meg. Ő az Önkormányzatnak ajánlotta fel. Molnár István elmondása szerint Eczliék az elővásárlási jogukkal nem fognak élni, mert nincs rá pénzük. A jegyző úrral elmondták Molnár úrnak, hogy nem ragaszkodnak ehhez, mert el kell, hogy bontsák ezt az épületet. A kertje vadcsereznyével van tele, vadhajtásokkal, azt ki kell takarítani, ami nagy munka lesz. Kitakarítják, szerinte tudnának rá vevőt találni. Ha tulajdonosként bele kerülnek, benne van az a helyzet is, ha a tulajdonostárs azt mondja, hoz egy vevőt és felemeli, az őrészt 4.000 000,-forintra. Van vevő az ő részére és az Önkormányzat benne lesz, mint tulajdonos, az Önkormányzatnak elővásárlási joga van. Tehát vagy kifizetik azt az összeget, amennyiért el szándékoznak adni, vagy közösködnék az új tulajdonossal. Mivel osztatlan közös tulajdon a lakó az egész házat lakhatja, az Önkormányzatnak meg benn lesz 700.000,-forintja.

dr. Nagy Atilla jegyző

Ez az ingatlan kevésbé lakható.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez úgy érné meg az Önkormányzatnak, hogy megkeressék a másik tulajdonostársat, hogy ő is adja el az Önkormányzatnak. Olyan 1.400 000,-forint körüli összegbe kerülne. Az a veszély, akkor nem lenne, hogy bele költözik más. Ilyen olcsó házakat vesznek meg a romák.

Bozsonyik Péter képviselő

A faluban, akkor az összes házat megverhetik így. Az ő háza melletti ingatlant miért nem vette meg a Polgármesteri Hivatal?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem kínálta senki.

A 2019-es választáskor volt egy ember, aki azt mondta öt cége van és minden cége meg vesz két-két ingatlant, szóval tíz ingatlant megvesz az ő öt cége, olyan házakat, amibe romák költöznének be. Vége a ciklusnak, van még hátra körülbelül tíz hónap és egy házat nem vett meg. Azt mondta a házakat, amiket a cégei megvesznek, oda fogja adni az Önkormányzatnak, de ez az ember egy házat nem vett még meg. Nem lenne rossz, ha ilyen épületeket felvásárolna az Önkormányzat. A vagyonuk ezzel nem csökkenne kitakarítanak és így lennének eladó telkek. A testület döntene, hogy nem 1.000,-forint, hanem 3.000,-forint most már az ára és egy 1000 m² telket eladnának 3.000 000,-forintért.

Tehát az úr eladná, elmondta mi az, ami fékezi. Mint elővásárló nem alkudhat. Olyan áron köteles az elővásárlónak felkínálni, amennyiért neki vevője van. Olcsóbban ő sem adhatja el utána, csak amiért felkínálta az elővásárlónak, vagy drágábban adhatja el.

dr. Nagy Atilla jegyző

Ha azt mondják, hogy nem kéri mint elővásárlók mondjuk 5.000 000,-forintért neki át fog szállni annyiért a tulajdon. Mihelyst tulajdonos lesz az Önkormányzat azután elég gyorsan kérhetnék a közös tulajdon megszüntetését.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Közös tulajdon megszüntetésére a bíróság egyetlen olyan megoldást sem választhat, amelyet valamelyik fél ellenez. Vagy egyik tulajdonostárs magához váltja a másik tulajdonostársnak a részét. Lehet az, hogy a bíróság elárverezteti és arányában szétosztja a vagyont. Három vagy négy lehetőség van erre az esetre a polgári törvénykönyvben. Egy olyan lehetőséget sem választhat a bíróság, amelyet valamelyik fél ellenez. Ebben az esetben mindig valamelyik fél ellenezni fogja. Eczli Margit a lányának akarja fenntartani, de az a ház össze fog dőlni.

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondta neki Eczli Margit, hogy vissza szeretne ide költözni a lányától.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Az a ház nem költözhető.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Hogy döntsének ebbe? Keressék meg a másik tulajdonost is?

Súth Edvin képviselő

Az a javaslata, hogy mindenképp keressék meg a másik tulajdonost.

Ősziné Kaba Mária Lívia képviselő

Keressék meg, hogy akkor vagy vegye meg ő, az egész részt. Mert így meg venni szerintem nem szerencsés.

Bozsonyik Péter képviselő

Ő nem támogatja. Ezt ő biztos, hogy így nem venné meg.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Vagy segítsék abban az urat, hogy igent mondanak neki, hogy megveszik 1000,-forint/m² áron és az ügyvéd elküldi a másik tulajdonostársnak és hátha ő kivásárolja tőle? Akkor legalább egy tulajdonosé.

Súth Edvin képviselő

Lehet először a másik felet kellene megkeresni, hogy ő akarja-e ezt, vagy mennyire komoly a szándéka, hogy visszaköltözik a településre.

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondta, hogy a másik tulajdonos számtalanszor elmondta, hogy visszajönne, talán e-mailben le is írta. Most nincs pénze, de nyáron valószínűleg lesz. A hölgy érzelmileg kötődik hozzá, csak pénze nincs, az úr érzelmileg valószínűleg nem kötődik hozzá, úgy gondolja, hogy egy gonddal kevesebb.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A folyamat azért indult el, mert a jegyző úr felszólította őket, hogy az ingatlant rendbe kellene tenni. Az úr nem akar rá költeni. A szomszéd panaszkodik, hogy a háztetőből nőnek ki a fák, vizesedik a szomszéd háza. Tegyenek neki olyan ajánlatot, hogy ennyiért megveszik, kérik a szerződés előkészítését és az elővásárlónak megküldeni? Lehet Eczli Margit azt mondja, hogy ő akkor megveszi, vagy nyilatkozik arról, hogy inkább akkor eladja ő is.

Kristók János képviselő

Megkérdezte, hogy szélességében hány méter?

Dr. Kovács János képviselő

Elmondta, hogy 1400 m², szerepel az előterjesztésben.

Bozsonyik Péter képviselő

Közel 20 méter.

Kristók János képviselő

Akkor csak egy telek lenne?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Egy telek. Mélységbe mély a hátsó része vizes ezeknek, ott a patak partján.

Dr. Kovács János képviselő

Ott még nincs igazán patak csak egy meder volt ott, ahol összekezd gyűjteni a vizet. Rézsú van ott. Lejjebb mindenki elzárta és onnan nem ment le, ezért voltak vizesek ezek a területek. Természetes lejtése volt ezeknek a telkeknek. Ahol a Széchényi utca van, körülbelül ott kezdik a medret. Kovács Ferencéknek ment elvileg a kerten keresztül a meder, de azt is megszüntették. Hivatalosan ott ment egy meder. Annyit hadakoztak ezen, hogy az borzasztó. Innen a Rákóczi útról oda ment volna le a víz, mert természetes lejtése, de ha nincs árok, és akkor panasz volt, hogy a telkek vizesek. Az azért nedvesebb, mert lejjebb elzárták. Véleménye szerint meg kell ajánlani így mind a kettő tulajdonosnak. Hátha a két tulajdonos megegyezik egymás között.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Akkor hozzanak egy olyan döntést, hogy a Képviselő-testület úgy dönt, hogy Molnár István ajánlatát 1000,-forint /m² áron elfogadja. A másik résztulajdonost megkeresi a vásárlás szándékával.

dr. Nagy Atilla jegyző

Akkor tesznek egy vételi ajánlatot ugyanazon az áron.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért kérte, hogy karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
118/2023. (XII. 18.) határozata
Molnár István Érsekvadkert, Rákóczi út 232. sz. ingatlan eladási ajánlat tételének
ismertetése

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Molnár István Érsekvadkert, Rákóczi út 232. számú ingatlan 21/40 részére vonatkozó eladási ajánlatát 1000,- forint/m² azaz Egezer forint/négyszetméter áron elfogadja.

A fennmaradó 19/40 tulajdonhányad tulajdonosa és haszonélvezője felé egyúttal vételi ajánlatot tesz a fentivel azonos áron, a közös tulajdont elkerülendő.

A válasz beérkezését követően a tárgyat a Képviselő-testület újra napirendre tűzi

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bozsonyik Péter képviselő

Ehhez az Önkormányzatnak nincsen semmi köze. Oldja meg a tulajdonos, adja el.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Építési teleknek nem lesz rossz.

Bozsonyik Péter képviselő

Nem egy jó telek, ott nem fog senki építeni.

3.3. Az Élhető települések című TOP-PLUSZ-1.2.3.21. azonosító számú pályázat keretében megvalósuló új parkoló kialakítására és meglévő parkoló felújítására beérkezett árajánlatok ismertetése és a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy az árajánlatok kiküldésre került. Átnézték?

Kristók János képviselő

Igen. 43.000.000,-forint, 40.000.000,-forint és 33.000 000,-forint volt az árajánlat. A Green Goes Kft ajánlata a 33.000 000,-forint.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Parkolóra azt mondták, hogy talán beleférnek. A parkoló kialakítására harminc valahány millió forintot kaptak. Áttekintették a beérkezett árajánlatokat a képviselők. Érkezett ajánlat a KELI-BAU kft-től körülbelül 39.000 000,-forint. A másik árajánlat a DOMINO Nógrádi Építő Kft-től érkezett durván 43.000 000,-forint. Érkezett be árajánlat a Green Goes Kft-től, ami közel 30.000 000,-forint. Ez legalább a pályázatba befér. A parkoló kialakítására 30.000 000,-forintot nyertek és 35.000 000,-forintot a futókörre. A futókört is elkezdték megterveztetni. A csarnok úgy néz ki rendeződött, hogy hogy fog feküdni, így a futókört is elkezdték terveztetni. A két ajánlat között 13.000 000,-forint a különbség. Aszfaltos parkoló lenne kialakítva és nem viacolorból lerakott. Laczkó Csaba tervezte. Ez majdnem bemegy a járdáig, mert az autók úgy férnek el. A fák veszni fognak, ebből lehet lesz megint elégedetlenség, de új faültetések is benne vannak. Három vagy négy autónként lesz egy fa, hogy ott kamion és busz keresztbe ne álljon meg. kijebb lesz hozva a fa. Nem olyan vastag réteget fog kapni, hogy ott egy kamion végig álljon. Aszfaltból lenne megcsinálva és két K szegély lenne összefordítva, ami egy folyócsatornát alakítana ki és úgy lenne levezetve az árokba a víz, mert a vizet el kell vezetni, el kell vinni Trombitáséig, ott van az átfolyás és ott tud a patakba lemenni majd a víz

9

a parkolóból. A víz elvezetést megcsinálni a nagy munka. Még egy távközlési akna is itt van, ott, ahol lerakták a busz táblát, körülbelül ott van egy ilyen akna, hogy ez az akna éle még, valamelyik telefontársaság használja-e azt nem tudják. A közműterképen rajta van. Víz, csatorna nincsen azon a felén, az a másik felén van. Az is benne van, hogy a Könyvtár szélétől az ABC-ig, az a rész, ami most fel van bontva újra lenne aszfaltozva, igazítva, felfestve.

Kristók János képviselő

Elég sok a csőtörés mostanában Érsekvaskerten.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Mert valahol még a régi vascsövek vannak, például a Kossuth utcában is. Az még az elsők között épült.

Ósziné Kaba Mária Livia képviselő

A DMRV azért cserélte ki az Ifjúsági Háznak a bemenő csövet, hogyha ez a pályázat meg lesz ne utána kelljen még felbányászni.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az óvodánál meg nagyobbra kellett kicserélni a tűzcsap miatt. Az óvoda épületét is január 8-án, vagy 9-én átveszi a katasztrófavédelem, sok jogszabályba beleütköztek, de úgy néz ki most már minden akadály elhárult és átveszi a katasztrófavédelem.

A napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy van három árajánlat, nem közbeszerzés köteles mert a nettó 50.000 000,-forintot nem éri el. Egyértelmű véleménye szerint, hogy ki mellett döntsenek. A parkkal együtt kelne elkezdni, nem tudja a parkból mikor lesz valami. Jó lenne, ha 30.000 000,-forint lenne és a templom körüli út is meg lenne, mert körülbelül annyi kellene rá.

Mrekvicska Zoltán képviselő

Egyénivállalkozó hátha megcsinálja.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Hogy dönt a Képviselő-testület, melyik ajánlatot fogadja el?

Súth Edvin képviselő

Elmondta javasolja elfogadni a Green Goes Kft ajánlatát.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A képviselő-testület úgy dönt, hogy az Élhető települések című TOP-PLUSZ-1.2.1.21 azonosító számú pályázat belterületi parkoló kialakítására a Green Goes Kft ajánlatát fogadja el. Ismertette a határozati javaslatot és kérte, hogy a határozat azzal kerüljön kiegészítésre, hogy a határozat mellékletét képezi a Green Goes Kft ajánlata.

Kristók János képviselő

Hová valósi cég ez? Van egy ilyen nevű cég a neten érdi székhellyel és cserhátsurányi telephellyel.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Érdi Ez Green Goes Kft Szántó Csabáéknak az egyik cége. Itt vannak a gépeik a közelben, nekik ez jó, ha ők csinálják, ők csinálják a környékbe az utakat. Szerinte a mezőgazdasági utat is ő fogja csinálni. Nincsen logisztikai problémájuk, hogy idehozzon egy aszfaltozó gépet, Cserhátsurány közel van. Aki elfogadja a felolvasott határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a határozat mellékletét képezi a Green Goes Kft ajánlata, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

119/2023. (XII. 18.) határozata

Az Élhető települések című TOP-PLUSZ-1.2.1.21 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló új parkoló kialakítására és meglévő parkoló felújítására beérkezett árajánlatok ismertetése és a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület megállapította, hogy a 3 db benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi

feltételeknek, érvényesek. Mindhárom ajánlattevő alkalmas a beszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítésére. Megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlat a Green-Goes Kft. ajánlata. Felhatalmazza a polgármestert a Green Goes Kft. ajánlatának elfogadására és a szerződés aláírására.

A határozat mellékletét képezi a Green-Goes Kft. ajánlata.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mivel a beszerzési szabályzatuk azt írja, hogy elsődlegesen a legolcsóbbat kell elfogadni nem, térhetnek el. Ha két egyforma árajánlat lett volna más szempontokat is kellett volna, nézzenek.

Kristók János képviselő

Elő volt írva, hogy mindenki ugyanabban a struktúrában adja az árajánlatokat?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ki küldik az árazatlan költségvetést az ajánlat kéréshez és azt beárazzák, azért egyformák.

3.4. Sebalda tér kialakításával kapcsolatos új tulajdonosi döntés – javítás.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Nagy Atilla jegyző

Amikor áprilisban döntöttek erről a határozatot úgy írták, hogy ez az ingatlan várhatóan a 328/3 helyrajzi számon lesz. A helyrajziszáma más lett, ezért került ismételtén a testület elé.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A testület döntött jóhiszeműen abba, hogy ezt a teret ingyenesen oda adja az egyháznak. Ott egy szép tér kerül kialakításra. A Lourdes-i barlangot külön helyrajzi számra teszik arról született döntés, de arról nem, hogy a Lourdes-i barlang területét az egyháznak adják. A Sebalda menjen. Aki a Drágffy Kúriát megvásárolta úr az is csinálja, szebb képét mutatja.

A határozati javaslatot látják, aki ezzel egyetért kérte, hogy karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

120/2023. (XII. 18.) határozata

Sebalda tér kialakításával kapcsolatos tulajdonosi döntés

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 328/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakult 328/5 hrsz.-ú ingatlant az Érsekvadkerti Római Katolikus Plébánia Hivatal részére ingyenesen tulajdonba átadja.

A tulajdon átszállásáig részére ugyan erre a területre, illetve kialakítás alatt álló ingatlanra tulajdonosi hozzájárulását adja, a tér megvalósításával kapcsolatban minden tervezési, kivitelezési munkához.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a tulajdonátadás előkészítésére.

Egyúttal a 35/2023. (IV.14.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

3.5. Fogytékossági támogatási kérelmek elbírálása.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ketten késve adták be fogyatékosági támogatásra irányuló kérelmüket, a kérelem benyújtásának volt határideje, ők határidőn túl nyújtották be a kérelmüket, döntsön a Képviselő-testület adjanak-e támogatást részükre. Megkérte a Pénzügyi és Szociális bizottság elnökét, hogy adjon tájékoztatást.

Súth Edin képviselő

Két igénylő későn nyújtotta be kérelmét. Az egyik felülvizsgálati papírra várt, hogy fogyatékkal élőknek minősül-e a gyermeke, ezt a papírt 2023. október 30-án adták ki, tehát igazoltan késett el.

A másik igénylő állítása szerint nem tudott erről a támogatási formáról ezért nyújtotta be későn a kérelmét. A bizottság mind a két kérelmező esetében elfogadta, hogy utólagosan lett leadva, a jogosultságuk fent áll. Az egyik kérelmező esetében 30.000,-forint egyszeri támogatást, a másik kérelmező esetében egyszeri 25.000,-forint támogatást javasol az általa vezetett bizottság.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az egyik felnőtt fogyatékkal élő, akkor, aki 25.000,-forint egyszeri támogatásra lenne jogosult, a másik gyermek fogyatékkal élő, aki 30.000,-forint egyszeri támogatásra lenne jogosult.

dr. Nagy Attila jegyző

Szeptemberben, amikor döntött a Képviselő-testület a fogyatékkal élők támogatásáról határidő a dokumentumok benyújtására a határozatban nem volt megjelölve. Amikor közzétették akkor adtak ők egy benyújtási határidőt. Nem a testület által rögzített határidő. A kihirdetett végrehajtási szinten rögzített, relatív határidőt késték el.

A képviselők egyetértettek abban, hogy a két személy kérelmének helytadnak.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A fogyatékkal élő gyermekek és felnőttek támogatására benyújtott kérelmet a testület utólagosan elfogadja. Az egyszeri 25.000,-forint és egyszeri 30.000,-forint támogatási összeget a kérelmezők részére az Önkormányzat kifizesse. Aki ezzel egyetért karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

121/2023. (XII. 18.) határozata

Gyermekek otthongondozási díjához kapcsolódó önkormányzati támogatásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baráz Csilla részére gyermeke, Halaj Merse jogcímén 30.000,-forint, azaz harmincezer forint egyszeri pénzbeli támogatást nyújt a 79/2023.(IX.28.) számú határozatra tekintettel

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

122/2023. (XII. 18.) határozata

Fogyatékosági támogatáshoz kapcsolódó önkormányzati támogatásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Virág Tiborné részére 25.000,-forint, azaz huszonegyezer forint egyszeri pénzbeli támogatást nyújt a 79/2023.(IX.28.) számú határozatra tekintettel.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

3.6. Energiatároló elhelyezése Érsekvadkerten.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta erről az akkumulátor konténer elhelyezéséről körülbelül két hete tud. Négy-öt polgármestert behívtak Balassagyarmatra, ebben ő nem volt benne. Nagyoroszi, Tolmács, Bánk polgármestere volt bent Balassagyarmaton. Aztán felhívták még is, hogy konténert kellene elhelyezni vadkerten. Ennek az a hátulütője, hogy leszavazta több település ezt. Nagyoroszi sem fogadta el többek között. Nagyoroszi képviselőkel konzultált. Akinek van egy 200.000 000,-forintos adóbevétele, nem biztos, hogy hiányzik ez a 15.000 000- 20.000 000,- forintos adóbevétel. Natura 2000-es terület volt nekik, amit ki tudtak volna jelölni, abból meg káosz lett volna, ha oda konténereket helyeznek. A 20 kilowattos vezetéknek belátható közelségbe kell lenni. Úgy működne a rendszer. Nem napenergiát tárol le. Úgy képzeljék el, hogy Érsekvadkerten vannak a napelemek és, ha vadkerten túl áram képződne, ott tárolódik le, a hálózatot enyhítené ez a konténer, a családiházaknál, hogy ne legyen túl feszültség. A 20 kilowattos vezetéknél kellene ezt elhelyezni, az ipari parktól olyan 50 méterre. Az Önkormányzatnak olyan 16. 000 000,-forintos adóbevétel lenne. Klinger Attila 19.500,-forintot kér azért, hogy közvetít az Önkormányzat között és aközött, aki idetelepíti. Ezen iparüzésiadó 50%-át Klinger Attila cégének tovább kell utalni mindaddig, amíg a 19.500 000,-forintot ki nem fizetik. Ez a közvetítési díj. Ez a konténer nem az Önkormányzat tulajdona lesz, hanem azé, aki idehozza, és az MVM-el szerződik. Az adórendelettel kapcsolatban aggályai vannak. Korábbi szabályozás úgy szólt, ha egy vállalkozás, akinek a székhelye nem az adott településen van, de a vállalkozás építő, vagy szolgáltatási tevékenysége a 183 napot meghaladja egy évben, akkor az ott folytatott tevékenységéből befolyt jövedelem, vagy ellenérték után ott köteles megfizetni az iparüzési adót. Ez körülbelül négy éve úgy változott, hogy már nem köteles az iparüzési adót azon a településen megtermelt összeg után megfizetni az iparüzési adót. A vállalkozó dönti el, hogy milyen arányban osztja meg. Például, ha 40.000 000,-forintos adófizetési kötelezettség lenne, mondhatja azt a vállalkozó, hogy ad Érsekvadkertnek 10.000 000,-forintot a többit ott fizeti be, ahol lakkik, hogy az a település fejlődjön. Jegyző úrnak mondta, hogy részletesen nézzen ennek utána. Klinger Attila felhívta, hogy rosszul tudják, mert, ha szolgáltatási tevékenység van, akkor az iparüzési adót 100%-ban azon a településen kell megfizetni, ahol a szolgáltatás folyik. Erre jogszabályt nem találtak. A helyi adózásról szóló törvényben ez nincs benne. Jól jönne, de vannak aggályai. Ott az ipari park ahová nagy céget nem tudnak hozni, csak abból egy fél hektáros területet a földmérővel meg kell osztani, mert a konténer elhelyezéshez nagyobb terület nem kell. Az ipari parkot öt évig csak bértbe adhatják, eladni addig nem lehet. Klinger Attila azt mondta ez nem probléma, ha bérleti díjat kérnek, mert lesz bevétele bérletei díjból az Önkormányzatnak. Iparüzési adót mi alapján fog fizetni? Valószínű lesz egy mérő, hogy mit tölt le és mit tölt vissza.

Mi ennek a díj tétele? Honnan tudják, hogy a vállalkozó, aki szerződést köt az MVM-el, mennyi bevétele van az MVM-től és mi alapján szabják ki az iparüzési adót.

dr. Nagy Attila jegyző

Túl sok a kérdőjel.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondta, hogy az Ipari Park arra lenne jó, hogy ipari tevékenység során ipariadófizetésre legyen kötelezhető az a személy, aki ott tevékenykedik. Maximum itt egy személyzet lesz, aki nap, mint nap figyel, mivel a székhelye nem itt van.

Bozsonyik Péter képviselő

Ezt az ipari parkba el tudják helyezni?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Van ott több terület, az egyikből le kell választani,

Bozsonyik Péter képviselő

Ez rettentő tűzveszélyes.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ezeket még nem is érintették. Meg látvány szempontjából, ez, így képen jól mutat.

Dr. Kovács János képviselő

Hova rakják? Egészbe, vagy a házak végébe?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A 20 kilowattos vezetékhez kellene közel rakni. Lehet, hogy tűzgátlók a konténerek.

Dr. Kovács János képviselő

Az ipari területre lehet utána nem fog jönni senki.

Bozsonyik Péter képviselő

Azt nem tudják eladni, kiadni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jó lenne a bevétel, de vannak aggályai. Olyan döntést kellene, hozzon a Képviselő-testület, hogy erre a célra felajánlanak egy bizonyos területet.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Ettől sokkal több mindent kellene tudni róla.

Bozsonyik Péter képviselő

Kevés az információ.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem tudtak mai ülésre ide jönni, a jogi képviselő sem és Klinger Attila sem.

Bozsonyik Péter képviselő

Mekkora teljesítményű lenne?

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem tudni. Kettő konténerről van szó.

dr. Nagy Atilla jegyző

Ez, hogy milyen kapacitást jelent nem tudják.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A faluban azokkal jól tennének, akiknek napkollektoraik vannak, hogy az energia nem ingadozna.

Dr. Kovács János képviselő

Elmondta, hogy náluk szereltek a villanyszerelők és 270 woltot mértek a 240 wolt helyett. Mondták, hogy ez így nem lesz jó.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Energia letarolóval tudnának enyhíteni a hálózaton. Jó lenne az Önkormányzatnak, csak bővebb információra lenne szükségük róla. Klinger Attila azt mondta gyorsan kell dönteni benne. Lehet, hogy a Magyar Falu Program pályázataival kapcsolatos döntéseknél azt is figyelembe veszik, hogy dönt ezzel kapcsolatban a testület. Bővebb tájékoztatást kellene kérni, nem utasítják el, de jöjjenek ide és mondjanak erről bővebb tájékoztatást a testületnek.

A Képviselők a polgármester úrral egyetértettek abban, hogy bővebb tájékoztatást kérnek az előterjesztésben szereplő cég vezetőjétől és jogi képviselőjétől.

Bozsonyik Péter képviselő

Ezt így kell csinálni, mert a rendelkezésre álló információk kevésnek bizonyulnak.

Az ipari parkba lehet nem jön utána tényleg olyan cég, aki ezt bérbe kivenné.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Más terület nincsen, ami még esetleg a 20 kilowattos vezetékhez közel van a temető vége, ahol a temető parkolót megakarják csinálni azon kívül, van még egy 6 méter széles út, de az nincsen fél hektár. Ott a 20 kilowattos trafó, ott is rá lehetne csatlakoztatni. Ami a temető úttal párhuzamosan jön le nagyfeszültség a faluban.

Dr. Kovács János képviselő

Amit Nagy Gábornak eladtak utat ott is nagy feszültség van.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az jön a temető felé. Ott csak az utuk van.

Dr. Kovács János képviselő

Most már az sincs.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az a darab nincs. Nem is út az, hanem beépítetlen terület.

dr. Nagy Atilla jegyző

A sima áramelosztásból, hogy mennyi iparüzési adót kapnak az adóügyi ügyintézőtől meg tudhatta volna. Abból tudnának arányosítani, hogy abból, hogy áramot értékesítenek az egész községnek, abból bejön x bevétel, ennek utána fog járni.

Bozsonyik Péter képviselő

Tűzvédelmi szempontból meg fog bukni az egész.

Kristók János képviselő

Biztos ki van ez találva.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Újra napkollektor projekt van, ezt ma jelentette be Balla Mihály országgyűlési képviselő, de csak tárolóval együtt lehet indulni.

Dr. Kovács János képviselő

Az van leírva egyébként, hogy a környezetre nem veszélyes.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nagyoroszi is leszavazta, mert nincs elég információ.

Kristók János képviselő

Meg Nagyoroszinak van bevétele.

dr. Nagy Atilla jegyző

Nézzenek alternatív helyszínt esetleg?

Bozsonyik Péter képviselő

A falutól jó messze legyen.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nincsen más helyszín. Kápolnával szemben a telek. A rekultivált terület, vagy a Vízműnél van lett a területük.

Dr. Kovács János képviselő

Ott nincs szerinte olyan vezeték.

dr. Nagy Atilla jegyző

Középfeszültség elég neki.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Amennyiben a vezeték közel van annál jobb, de ha messzebb van, akkor a föld alatt elviszik azt mondták. A szennyvíz tisztító, ahol van az egy nagy terület és a szennyvíz tisztító mellett a terület L alakban még az Önkormányzaté. Ott legalább szemét nem lenne lerakva. Azt kellene inkább odaadni, mint az ipari parkot, mert igaza van képviselőtársainak, hogy ha az ipari parkban elhelyeznek egy ilyet más cég lehet nem megy oda. A falutól vagy 300 méterre van a szennyvíztisztító melletti terület.

Dr. Kovács János képviselő

Véleménye szerint a szennyvíztisztító mellett nincs vezeték.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szerinte ott van vezeték a fasor mellett megy el. Meg fogja nézni, lemegy oda. Az van félhektár. Olyan két hektáros terület az. A szennyvíztisztító telep, amit abból a területből elvett az fél hektár nincsen. Ott a szennyvíztisztítótelepből megy a cső lefele, ott megy a tisztított víz.

Kristók János képviselő

Ez semmiféle káros anyagot nem bocsát ki, még például Gödön a Samsung igen.

Bozsonyik Péter képviselő

Csak tűzveszélyesség szempontját is nézzék.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az a javaslata, hogy hozzanak egy olyan határozatot, hogy a Képviselő-testület a rendelkezésre álló információk alapján nem tudta meghozni döntését ezért felkéri a testület a polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő cég vezetőjét és jogi képviselőjét keresse meg és rendkívüli képviselő-testületi ülésre hívja meg, hogy a Képviselő-testület meghallgassa. Aki ezzel egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

123/2023. (XII. 18.) határozata

Energiatároló telep tervével kapcsolatban felmerült kérdések megfogalmazása

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelkezésre álló információk alapján döntését nem tudta meghozni. Ezért a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő cég vezetőjét és jogi képviselőjét keresse meg és rendkívüli Képviselő-testületi ülésre hívja meg, hogy a Képviselő-testület meghallgassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jegyző ura kérte, hogy a határozatot készítsék el és keressék meg az érintetteket.

Dr. Kovács János képviselő

Az orvosi ügyelet változásáról kaptak tájékoztatást, azt jó lenne, ha az orvosi rendelőben is ki lehetne tenni.

dr. Nagy Atilla jegyző

Kaptak, a település honlapjára és a Polgármesteri Hivatal előterébe is kitették. Kinyomtatják és átviszik az orvosi rendelő.

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

A polgármester úr megköszönte a részvételt és 20 óra 50 perckor a Képviselő-testület ülését bezárta.

Érsekvadkert, 2023. év december hó 18. nap


dr. Őszi Attila Csaba
polgármester


dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések

