

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2024 év április 18. napján tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak: dr. Ószi Attila Csaba polgármester
Ósziné Kaba Mária Livia képviselő
Súth Edvin képviselő
Kristók János képviselő
Mrekvicska Zoltán képviselő
Bozsonyik Péter képviselő 18 óra 25 perckor érkezett

Távolság van: Dr. Kovács János képviselő

Feladatkörében jelen van: dr. Nagy Atilla jegyző
Vitéz Tamás jegyzőkönyvvezető

Az ülés kezdete: 18 óra 00 perc

Az ülés helyszíne: Érsekvadkerti Polgármesteri Hivatal Díszterme

dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy a 7 fő megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondja, hogy Dr. Kovács János képviselő úr jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

1./ BESZÁMOLÓ A MEGTETT INTÉZKEDÉSEKRŐL

- 1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről és a pályázatok jelenlegi állásáról - *szóbeli előterjesztés*. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

2./ MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK

- 2.1. Döntés a szociális tűzifa pályázaton való indulásról (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

3./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 3.1. A mini bölcsődei ellátásról szóló 14/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosítása (előterjesztő: dr. Nagy Atilla jegyző)
3.2. A Szent Anna kápolna felújítása az Érsekvadkerti Egyházközséggel közösen (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

4./ TÁJÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

5./ EGYEBEK

- 5.1. Előzetes vita a zajos tevékenységek tilalmának esetleges kiterjesztéséről.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Elmondja, hogy 3.3-as napirendi pontként fel szeretné venni az Érsekvadkert 1284/9 hrsz-ú Sportpálya úti ingatlan bérbeadásáról és értékesítéséről szóló napirendi pontot. Megkérdezte a képviselőktől, hogy van-e további javaslatuk napirendi pont felvételére. A képviselők részéről további napirendi pont felvételére nem érkezett javaslat. Aki a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, a napirendi pont módosításával együtt az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a meghívóban szereplő, tárgyalandó napirendi

Napirendi pontok tárgyalása

1.1 Polgármesteri beszámoló a két ülés közt elteht időszak alatt megtett intézkedésekről és a pályázatok jelenlegi állásáról - szóbeli előterjesztés

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Elmondja, hogy a központon a mai napon a parkoló építés befejeződött. A táblák nem megfelelően kerültek elhelyezésre, ez a holnapi napon korigálásra kerül. A templom felől lehet, majd behajtani. A templomon kívül a legtöbben a Gazdaboltba mennek. Egyirányúsítva lesz az utca. A templom háta mögé egy megállni, várakozni tilos tábla kerül kihelyezésre. Sajnos az érsekivádkerti lakosok rá szoktak arra, hogy az autókkal ott állnak meg. A parkolóba álljanak meg és ne a templom mögött. Van egy-két észrevétel, ha megfelel, a terület átadást lepapírozzák és a területet visszaveszik, átadásra fog kerülni a parkoló.

A Hősök tere szétbontása is hamarosan elkezdődik. Olyan másfél hónapos munka lesz. Sajnálja, hogy a templom körüli út felújítása egyelőre nem történhetett meg. Még ott is lehetne parkolót kialakítani. Plébánia előtt virágos kertek vannak, ott is parkolót tudnának kialakítani párhuzamosan az úttal, elférne ott is tíz-tizenkét autó. A terv kész van, pályázati lehetőség kellene.

A szociális tűzifa pályázat lezárult.

Magyar Falu Programban közterületi karbantartásra alkalmas gépekre pályáztak. A pályázatban egytengelyes, másfél tonnás pótkocsit vásároltak volna és egy hozzávaló kistraktort 14. 000 000,-forintra pályáztak volna, de sajnos nem nyertek a pályázaton.

A temetőnél önköltségen a parkoló kavicsszórását megcsinálták, körülbelül 2.000 000,-forintba van eddig. Ezt saját költségen valósítja meg az Önkormányzat nem pályázatból. Tervbe van a temetői Szent Anna kápolna felújítása. Erről a plébánosúrral is egyeztettek. A látványtervek elkészítése folyamatban van, ahhoz egy körülbelüli költségvetést csatolnak majd. A felújítás költségének felét az egyházközség felét az Önkormányzat fizetné.

A Sóki síremlékek felújítását is el kellene végezni a temetőben. Úgy tudja a Kolping Család gondozza a síremléket fel fogja venni velük a kapcsolatot, hogy milyen lehetőségek vannak. A temetőben már csak a lélekharangnak és a kerítésnek a felújítása fog elmaradni. A temetői WC szintén elkészült, a közeljövőben megnyitják.

A Kulcsos házra ismételt bejelentkeztek, hosszú távra bérbe szeretné venni egy cég. Egy kis felújítás szükséges az egyik helység vizesedik. A bölcsőde az új nevelési évet már az óvoda épületében kezdi. Az óvodára minden engedélyük meg van.

Konyhafelújítására 2018-ban nyert a település 8.000 000,-forintot és 16.000 000,-forint önerőt hozzá kellett az Önkormányzatnak tenni. Véleménye szerint ezen a pályázaton nem lett volna szabad elindulni. A konyhán 5 mm-es csempe került lerakásra, felrobbant a fél konyhán. A fél konyhát le kellett zárni, így egy üstbe tudtak csak főzni. A főzés 9 órakor kezdődhet, amikor az iskola és az óvoda leadja a létszámot. Reggel 7 órától előkészületek zajlanak. A konyha a hét folyamán elkészült, reméli tartós lesz. Azt szeretnék, ha nem egyhangú lenne a konyhán az étel.

Bozsonyik Péter megérkezett az ülésre. Polgármester úr megállapította, hogy a Képviselő-testület létszáma 6 főre változott.

A Vadkerti kertészeti tulajdonosa megkereste. Egy bartel üzletet csináltak. Ad 50 darab szelídgesztenye fát és 30 darab díszcseresznyét. A szelíd gesztenyefát az óvoda mögötti területre gondolta ültetni, egy gesztenyeparkot csinálnának oda. A díszcseresznyét a temető út melletti részre kellene szerinte végig rakni. A főtéren kivágott fenyőfát Bencsok Péter fatelepes szállította el, meg fogja keresni, hogy ehhez a nyolcvan darab karót biztosítsa. Ezzel a fa mennyiséggel olyan 160 darab fa lesz, amit elültettek az Ö polgármesteri ciklusában a településen. Olyan hat-hét útban lévő fát vágta ki.

Aszfalt vágógépet vásároltak, ami körülbelül 1.000 000,-forintba került. Az Önkormányzat nem tud aszfaltot vásárolni, majd egy aszfaltozó céggel szerződnek és, ha dolgoznak a környéken vásárolnak

aszfaltot tőlük. Hideg aszfalttal nem akar kátyúzni, mert az nem sokat ér. A fő út a közúté. A Szent István út, Akácos út, Radnóti út nagyobb kátyút meg kellene csinálni, illetve sok kis kátyú van, azt majd közbe csinálják.

Kristók János alpolgármester

Sebalda szoborral kapcsolatban van fejlemény?

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Sebalda szoborral kapcsolatban a földhivatali ügyintézés megtörtént. dr. Molnár Arnold ügyvéd úr elkészítette a szerződést. Az atyával abban egyeztek meg, hogy nem csak a szobor által elfoglalt területet gondozzák, hanem helyrajzi-számilag az egészet. Szerződést megkötöttek, a földhivatalnál a használati jogot kell majd bejegyeztetni. Tulajdonba nem kérték a területet, csak használni szeretnék.

Megadta a szót a hallgatóságból Sándor Jánosnak

Sándor János érsekivadkerti lakos

Javasolja annak az átgondolását, hogy a templom mögé ne megállni, hanem várakozni tilos tábla kerüljön kihelyezésre, hogy a parókia és Vitéz István vállalkozása zavartalanul működhessen. Lehet csak a baloldalt kell letiltani. Információ hiányba szenvednek az emberek. A kátyúzáshoz világosabb színű aszfaltot javasol. Patak felé is van egy szakasz, nem tudja mivel van keverve, javasolja megvizsgálni.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Megállni, várakozni tilos. A főbejárat mögötti részre lesz kitéve a tábla. A világosabb szürkébb aszfaltba több a mészkő. Az A 11-es aszfaltot egyformára hozzák, ezt a világosabb színű aszfaltot csak egy cég a Strabag gyártja az országban. Legközelebb, ha jól tudja, Hatvanban van a cégnek telephelye. Dunakeszről hordják az aszfaltot ide. A szín más, de a kötő anyag ugyanaz.

Sándor János érsekivadkerti lakos

Kátyúzásnál is látott ilyen anyagot, rá kérdezett és mondták, hogy ez jobb.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Aki a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről és a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolóval egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Érsekivadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

27/2024. (IV.18) határozata

A két ülés között eltelt időszak megtett intézkedéseiről és a pályázatok jelenlegi állásáról szóló polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Érsekivadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Ószi Attila Csaba polgármester a két ülés között eltelt időszak megtett intézkedéseiről és a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.1. Döntés a szociális tűzifa pályázaton való indulásról.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Elmondja, hogy a szociális tűzifa pályázat kiírásra került. A pályázat benyújtásának a határideje 2024. április 30. Kéri képviselőtársait, hogy mondják el véleményüket, hogy a pályázatot benyújtsák-e?

Súth Edvin képviselő

Javasolja, hogy mindenképpen induljanak a pályázaton.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az Önkormányzatnak a köbméterenként 2000,-forintot vállalnia kell. Eddig 1000,-forintot kellett vállalni. A kiszállítás költsége a rászorulót nem terhelheti, azt az Önkormányzatnak kell vállalni. Olyan 1.500 000,-forintba bele fog kerülni a tűzifa kiosztás az Önkormányzatnak. A segélynél értékesebb a tűzifa. A határozati javaslat ki lett küldve. Azt gondolja, a maximumra pályázzanak, Érsekvadkert 304 m³ szociális tűzifára jogosult pályázni. Az önerő vállalása az 762.160,-forint.

Bozsonyik Péter képviselő

A tavalyi évben hány köbmétert kapott az Önkormányzat?

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Elmondja, hogy tavaly 129 m³-t kapott az Önkormányzat. Bonyolult képlet alapján kerül kiszámolásra sok tényezőt figyelembe véve számolják ki, hogy mennyi köbméterre jogosult a település.

Véleménye szerint barnaszénnel ne foglalkozzanak. A pályázaton induljon, az Önkormányzat. A határozati javaslatban tegyék bele, hogy 304 m³ tűzifa mennyiséget igényel az Önkormányzat és vállalja a 772.160,-forint önerő megfizetését. Aki így elfogadja, a határozati javaslatot az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2024.(IV.18.) határozata**

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” pályázaton való indulásról

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerint **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímalapján** támogatási igényt nyújt be szociális célú tűzifavásárlás támogatására.

1./ Az önkormányzat **304 m³** tűzifa mennyiséget igényel.

2./ Érsekvadkert Község Önkormányzata a szociális célú tűzifát a jogosultak részére térítésmentes házhoz szállítással biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

3./ A Képviselő-testület vállalja a pályázati felhívás alapján a tűzifára 2.000.-Ft/erdei m³ + ÁFA mértékű, összesen bruttó **772.160** -Ft önrészt, valamint a szállítási költség megfizetését a 2024. évi költségvetés szociális támogatásra jóváhagyott előirányzata terhére.

4./ Megbízza a polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

3.1. A mini bölcsődei ellátásról szóló 14/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A napirendipont előterjesztője dr. Nagy Attila jegyző, átadta neki a szót.

dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondja, hogy a Képviselő-testület a februári ülésén módosította a 8/2022.(VIII.29.) számú Önkormányzati rendeletét, a köznevelési intézmények étkezésért fizetendő térítési díjakról, valamint a szociális-, a vendég -, és az alkalmazotti étkezéstérítési díjáról. Ezt követően vették észre, hogy a mini bölcsődei ellátásról szóló 14/2020. (IX. 25.) rendeletben is szabályozás van a bölcsődei étkezési díjakról. Ugyan azt a tárgyat két rendelet szabályoz. A bölcsődei rendeletet nem korszerűsítették és a díjak szét is váltak, ezért a minibölcsődei ellátásról szóló rendelet azon mellékletét, ami ezen díjakat tartalmazza hatályon kívül helyeznék, erre nincsen szükség. Tartalmaz egy olyan tételt, ami a bölcsődei gondozási díj mértéke, ez az 1600, forint/napos díj, ezt más rendelet nem szabályozza ez a 14/2020.(IX.25.) rendelet szövegtörzsébe beépítésre kerül. A mellékletet pedig hatályon kívül helyezik mert az köznevelési intézmények étkezésért fizetendő térítési díjakról, valamint a szociális-, a vendég -, és az alkalmazotti étkezés térítési díjáról szóló rendelet ezt tartalmazza.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Rendeleter fogadnak el, az elfogadásához minősített többségi szavazás szükséges. Aki a kiküldött rendeletervezettel egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

3/2024. (IV. 19.) Önkormányzati rendelet

A mini bölcsődei ellátásról szóló 14/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.)

3.2. A Szent Anna kápolna felújítása az Érsekvadkert Egyházközséggel közösen

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondja, hogy döntést erről nem fognak tudni hozni. Tavalyi évben döntött a Képviselő-testület a temető ravatalozójának külső felújításáról, ami meg is történt. A Szent Anna kápolna csúnya, a teteje le fog szakadni. Szent Anna napjához kapcsolódva ott tartja az egyházközség a szentmisét. Az egyházközség világi elnökét Dr. Kovácsné Nagy Máriát megkereste ezzel. Az atya bejött hozzá, hogy kezdjék el a kápolna felújítását, az egyház állja a felét, de nekik erről számla kell. Az anyagot megvásárolják és az Önkormányzat műszaki részlege teszi hozzá a munkát. Viacolorozás, szegélykő rakás, tetőt megcsinálják és bádognak. A vásárolt anyagot akkor az egyházközség nevére fogják megvenni. Felkérte Kristók Attilát, hogy látványtervet készítsen. A viacolor járdának, ahol vége van, az a járda lenne a Sóki sírhelyek között kivezetve a kápolnához, így a járdának is lenne egy végcélja. A kápolna körül egy méteres viacolorozásra lenne szükség, illetve, hogy a kápolna előtti téren elférjen az ideglenes oltár és a kántornak a szintetizátor ennek a helye is kialakításra kerülne. Áramot is oda kellene helyezni egy kissekénybe. Akkor azt mondta, hogy körülbelül 1.000 000,-forintba kerül az egész. A viacolor meg van hozzá, a szegélykő is és a feltöltéshez beton törmelék. Dr. Kovácsné Nagy Mária azt mondta, hogy a kápolna belseje is elég rossz állapotban van és azt is meg kellene csinálni, az plusz költség. Várja Kristók Attila látványrajzát és a tervezői költségvetést, ezután tudnak majd pontos összeget mondani az atyának, hogy mennyibe kerülne. Azt mondta az atya, hogy az egyházközség állja a felét. A Sókik sírhelye is kezd szétesni a kápolna közelében. Új alapot kellene csinálni, a kovácsolt kerítést meg lehetne menteni. Állítólag vannak leszármazottjaik a sókiknak. Tudomása szerint a Kolping Család Egyesület kezeli a sírjukat. Meg fogja keresni a vezetőséget. Véleménye szerint a Kolping Család együtt fog működni az Önkormányzattal, és rendbe teszik, az is nagy segítség lesz, ha a Kolping Család tagjai eljönnek és társadalmimunkában segítenek a rendbetételben. A Szent Anna kápolna felújításának a felét az Önkormányzat, másik felét az egyházközség állja. A költségvetésben van a polgármesteri keret, ezt fejlesztésre lehet költeni, így ezt a polgármesteri keret fejlesztési kategóriájára fogják lekönyvelni.

Van-e kérdésük?

es)

Súth Edvin képviselő

Elmondja, majd, ha a költségek meglesznek, fogják látni, hogy mennyibe kerül.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Akkor fogják látni. Ő olyan 1.000 000,-forint körüli összegre gondolt még a belseje nem volt tervezve, most, hogy a belseje is hozzájött nem tudja mennyibe fog kerülni. Erről csak tájékoztatni szerette volna képviselőtársait. Határozatot nem hoztak.

Súth Edvin képviselő

Bejelenti, hogy időre el kell mennie.

Az ülésről 19 óra 10 perckor távozott.

Polgármester úr megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel továbbra is határozatképes.

3.3. Érsekvadkert 1284/9 hrsz-ú Sportpálya úti ingatlan bérbeadásáról és értékesítéséről

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Egy új határozat meghozatala szükséges. A korábbi 3/2022.(III.03) határozatot és a 30/2023.(IV.05.) számú határozatokat Láng Attila nevére hozták meg. Mint kiderült Láng Attila egy alkalmazott. A területet a Castagna Kft kívánja megvásárolni. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **1284/9 hrsz-ú** területe Castagna Kft részére értékesíti 750.-Ft/m² áron. Értékesíti a rajta lévő 23 méter mély fűrt 12.000,-forint/méter áron tétélesen 299.000,-forintért. A szerződés megkötéséig a vevő bérli a területet, melynek összege 100.000,-forint+Áfa havonta. A bérleti díj az adásvételben szereplő összegből levonásra kerül. Egyúttal a 3/2022.(III.03.) és a 30/2023.(IV.05.) határozatát a Képviselő-testület hatályon kívül helyezi. Azért a területért véleménye szerint többet lehetett volna kérni, olcsón adták el. Minimum 1000,-forint/ négyzetméter áron adta volna el, de két éve ezt a döntést hozta a testület, maradjon így.

Aki ezzel a határozattal egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

29/2024. (IV. 18.) határozata

Az Érsekvadkert 1284/9 hrsz-ú Sportpálya úti ingatlan bérbeadásáról és értékesítéséről

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Castagna Kft. (előző nevén Mobil Sales Kft.) 2022. évi bérleti és vételi ajánlatának fogadását megerősíti és ennek megfelelően az ajánlattevőnek az azóta ingatlannyilvántartásban önálló helyrajzi számon kialakított **Érsekvadkert belterület 1284/9 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 1 ha 1895 m² területű ingatlant** 750.-Ft/m² áron, tétélesen 8.921.250.- Ft-ért (azaz Nyolcmillió-kilencszázhuszonegyezer-kettőszázötven forintért), a rajta lévő 23 m mély fűrt kutat 12.000.-Ft/m, tétélesen 299.000 Ft-ért (azaz Kettőszáz-kilencvenkilencezer forintért)

összesen 9.220.250.-Ft-ért, azaz (Kilencmillió-kettőszázhuszezer-kettőszázötven forintért) értékesíti.

A tulajdonjogot 2024. június 1. napján adja át az ajánlattevő vevőnek. A tulajdonjog ingatlannyilvántartási bejegyzésének esetlegesen másik, ám eredményes időpontja nem érinti a bérleti díj, vételár mértékét és jellegét.

A tulajdonjog átadásáig az ajánlattevő az ingatlant a korábban megkötött bérleti és egyben adásvételi előszerződés alapján bérleti jog címén gazdasági célra (kertészet) használja havi 100.000.-Ft +27% ÁFA bérleti díjért. A megfizetett bérleti díj az említett szerződés szerint a vételárba beszámításra kerül, a bérleti díj összegével csökken a vevő által megfizetendő vételár.

A Bérelő-vevő a bérleti díjat és a vételárat 2024. május 31. napjáig megfizeti bérbeadó-eladó részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület az e tárgyban hozott korábbi 3/2022. (III. 03.) határozatát és 30/2023. (IV. 5.) határozatát egyúttal hatályon kívül helyezi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az Önkormányzat eddig 750,-forint/ négyzetméteráron értékesítette az önkormányzat eladó telkeit, az ingatlan árak emelkedése miatt ezt szükséges lesz megemelni. Ezt majd az egyik testületi ülésre napirendi pontra tűzik és hoznak határozatot róla. A telkek négyzetméterenkénti árát 3000-4.000,-forintra fel lehetne emelni.

Kristók János alpolgármester

Elmondja, ha a telek közművesítve van, akár 4.000,-forint is lehet a négyzetméter ára. Meg kell nézni máshol mennyi egy telek. Ha más falvakban egy 1000 m²-es telket 10.000 000-20.000 000,-forintért vásárolnak meg, akkor Érsekivádkerten a 3.000 000 - 4.000 000,-forint nem sok érte.

Bozsonyik Péter képviselő

Szendehelyen egy telek 27.000 000,-forint. Most vett az egyik ismerőse.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nem mindegy mekkora.

Bozsonyik Péter képviselő

Picit nagyobb, mint az átlag. Jó helyen van.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Szendehelyen 8.000,-forint/ m² egy telek úgy tudja.

5.1. Előzetes vita a zajos tevékenységek tilalmának esetleges kiterjesztéséről.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Alpolgármester úrnak volt ez a kezdeményezése. A jegyző úrral még nem dolgozták ki a rendelettervezetet. A mai ülésen tárgyalják és akár a következő rendes ülésre a Képviselő-testület elé kerül a rendelettervezet és a Képviselő-testület akár meg is alkothatja a rendeltet. Alpolgármester úrnak adta át a szót.

Kristók János alpolgármester

Elmondja, hogy jó néhány korszerű településen vasárnap, vagy ünnepnapokon tilos motorosfű kaszálni, motoros fűrészelni. Mások pihenéshez való jogát zavarni, vagy sérteni. Ezt legalább vasárnap véleménye szerint Érsekivádkerten is be lehetne tiltani. Tavaly is volt, ahol még éjfélkor is fát vágtak, este 10-kor. Ezt is lehetne időpontilag korlátozni, hogy hány óráig lehet ilyen tevékenységet végezni. Őt leginkább vasárnap zavarja. Szombati nap munkanap, otthon meg kell csinálni. Egy napot definiáljanak, amikor nem a zajt kell hallgatni, csendben a kertbe lehet lenni. Akikkel beszél, az ő körében zavarja az embereket a motoros fűkaszás és a motoros favágás. Nem a fűnyírást akarja megtiltani, hanem vasárnaponként a hangos gépekkel való munkavégzést.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Egyetért alpolgármester úrral. A szombati nap arra való, hogy az ember rendbe rakja a telkét. Szombatot este 6-7 óráig meg kell hagyni, utána vonuljon el az illető. Vasárnap az legyen a pihenés és az ünnepnapok. De hogy szankcionálják majd?

Kristók János alpolgármester

Elmondja, hogy úgy gondolja már az nagy előrelépés, ha rendeletbe leírják, hogy vasárnap tilos ilyen zajt kelteni.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nem lehet betartani az a baj.

Bozsonyik Péter képviselő

Decibelhez kell kötni.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A decibelt a rendőrség méri. Akkor van értelme a rendeletnek, ha mellé tudják rendelni, hogyan tudják szankcionálni.

Kristók János alpolgármester

Tudja szankcionálni, hogy tilos, mert a rendeletben benne van és kihívta a rendőrséget.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A rendőrség például a közterületi alkoholfogyasztást úgy tudja büntetni, hogy van erről az Önkormányzatnak rendelete. Amikor polgármester lett meg alkották az erről szóló rendeletet Elküldték a rendőrségnek és alkalmazzák is. Nem tudja ennél is működni-e, hogy büntetik.

dr. Nagy Atilla jegyző

A közterületi alkoholfogyasztás és a közterületi dohányzás egy olyan szabálysértés, ami akkor szabálysértés, ha a helyi rendeletben szabálysértésnek minősül. Ezek a zajos tevékenységek helyi szabályozások, közösségi magatartások ebben a rendőr nem járhat el.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az Önkormányzat meg nem tud szankcionálni.

dr. Nagy Atilla jegyző

Tudják, de gyakorlatilag nehéz.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A szabálysértési törvényt kivonták az Önkormányzat keze alól. A közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletet három éve alkották meg abba vannak szankciók, a jegyzőre van bízva minden szankció kiszabása. Közvetlenül is be lehet oda építeni, de ez a rendelet visszahivatkozik több rendeletre. Ebben nincs ez benne?

dr. Nagy Atilla jegyző

A Helyi Környezetvédelemről szóló 9/2022-e s rendelet 16.§ kimondja, hogy a község belterületén tilos: akár emberi hanggal, akár hangszerrel, vagy más technikai és egyéb eszközzel a köznyugalmat és közcsendet sértő zaj okozása. Veszélyes mértékű zajjal járó ipari, kisipari tevékenység. Zajt keltő munkák (fűnyírógép, kapálógép, betonkeverő, fűrészgép stb.) végzése 20 óra és 7.00 óra között.

Kristók János alpolgármester

Az ünnepnap és a vasárnap nincs benne.

dr. Nagy Atilla jegyző

A közösségi együttélés szabályairól szóló 11/ 2020-as rendelet, annak a 18.§-ától van zajvédelmi szabályozás. Így szól: közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követel, aki közterületen engedély nélkül üzemeltet hangosító berendezést, szolgáltat műsort, élőzenét. Lakás és üdülőövezetben, ingatlanokban 21 órától 7 óráig azonnali hiba, valamint kárelhárítási tevékenység kivételével, zajhatással járó, építkezési, felújítási, továbbá kertekben felújítási, karbantartási, továbbá kertekben kertépítési és fenntartási munkákat, vagy tevékenységet végez,

c) 20.00 órától 08.00 óráig a szabadban, vagy nyitott ajtajú, ablakú helyiségben a csend hangos énekléssel, zenével, hangszerrel vagy egyéb módon megzavarja,

d) gépjármű motorját indokolatlanul járattja, túráztatja.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, az a vendéglátó egység-, szórakozóhely üzemeltető, szabadterei zene- és egyéb műsorrel szolgáltató, aki

a) zene- és egyéb műsorrel-szolgáltatást május 15. és szeptember 15. közötti időszakban – a zajkibocsátási határérték megtartása mellett – 23.00 órától, egyéb időszakban 22.00 órától tovább biztosít,

zene- és egyéb műsorrel-szolgáltatást pénteken illetve szombaton – a zajkibocsátási határérték megtartása mellett – éjjel 1 órától tovább biztosít.

(3) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti magatartás nem minősül közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak, ha arra az önkormányzat által szervezett vagy engedélyezett rendezvény területén és idején kerül sor.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A jegyző úr és alpolgármester úr készítsen elő egy rendelet tervezetet, vagy az imént említett két rendelet módosítását és a Képviselő-testület megtárgyalja. Nem zárkózik el tőle, csak, hogyan tudják betártatni majd.

Kristók János alpolgármester

Sokat segít, ha lesz egy rendelet.

Bozsonyik Péter képviselő

Fűnyírást, hogy ne lehessen vasárnap és ünnepnapon, azt támogatja, decibellel kell mérni.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Készítsék elő a rendelettervezetet a májusi ülésre. A vitát lezárta.

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

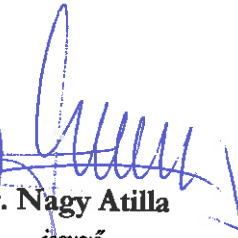
dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

A polgármester úr megköszönte a részvételt és 19 óra 50 perckor a Képviselő-testület ülését bezárta.

Érsekvadkert, 2024. év április hó 18. nap


dr. Őszi Attila Csaba
polgármester


P.H.


dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések

