

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2024 év november 18. napján tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

dr. Őszi Attila Csaba	polgármester
Dósa Márton	képviselő
Ősziné Kaba Mária Livia	képviselő
Súth Edvin	képviselő
Dr. Kovács János	képviselő
Fábián Tamás	képviselő
Vincze Mónika	képviselő

Távol van:

Feladatkörében jelen van:

dr. Nagy Atilla	jegyző
Vitéz Tamás	jegyzőkönyvvezető

Az ülés kezdete: 17 óra 05 perc

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy a 7 fő megválasztott képviselőből mindannyian jelen vannak. Az ülést megnyitotta.

Kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok:

1./ BESZÁMOLÓ A MEGTETT INTÉZKEDÉSEKRŐL

- 1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről - *szóbeli előterjesztés*. (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 1.2. Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról - *szóbeli előterjesztés*. (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)

2./ MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK

- 2.1. Adórendelet felülvizsgálata. (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 2.2. Adventi előkészületek. - *szóbeli előterjesztés* (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 2.3. Idősek napjának megszervezése. - *szóbeli előterjesztés* (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 2.4. Döntés a fogyatékkal élők egyszeri támogatásáról. (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)

3./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 3.1. Az Érsekvadkert Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az Érsekvadkert Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás – hatósági szerződés jóváhagyása (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 3.2. Zajkeltő tevékenységek korlátozásával kapcsolatos rendeletek módosítása (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)

- 3.3. Utcanév adás az Ipari Parknál lévő 1255/1 hrsz-ú közterületnek (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

4./ TÁJÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

5./ EGYEBEK

6./ ZÁRT ÜLÉS

- 6.1. Döntés a Káposztás földek értékesítéséről (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
6.2. Pál Tibor ingatlanvételi ajánlata (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
6.3. A „Felső Óvoda” ingatlan jövőjének áttekintése. – *szóbeli előterjesztés* (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A kiküldött napirendi pontokhoz két napirendi pont javaslata lenne. Az egyik az Új parkoló helyek telekalakításáról és ingyenes tulajdonba vételéről. Illetve az intézmények Konyhája vezetőjének kinevezéséről egy frissebb határozatot szükséges meghozni, mert a régi határozatot az Államkincstár nem fogadja el. Molnárné Vozik Katalin 2023. március 1. napjával az intézmény vezetője erről egy friss határozat szükséges. Más képviselőnek van-e javaslata további napirendi pont felvételére.

Súth Edvin képviselő

Döntés a Káposztás földek értékesítéséről, ez a napirendi pont zárt ülésen kerülne tárgyalásra, nem lehetne nyílt ülésen tárgyalni? Itt tartózkodnak az érintettek.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Mivel nincs, itt a harmadik fél nem tudja nyíltá tenni. Annak is nyilatkoznia kell, hogy nyílt vagy zárt ülésen tárgyalják és ő nem nyilatkozott. A költségvetést érintő tételre zárt ülésen szokta tárgyalni a Képviselő-testület. Az érintett fél dönthet úgy, hogy kéri a nyílt tárgyalást.

Fábián Tamás képviselő

Nem úgy van, hogy az érintett fél kérheti a zárt tárgyalást? Ő úgy olvasta és ez egy lakosságot érintő dolog, nyílt ülésen kellene tárgyalni szerinte.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Költségvetést érintő tételt zárt ülésen kell tárgyalni.

Fábián Tamás képviselő

Ez nem költségvetési tétel, még nem arról beszélnek.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Leendő költségvetési tétel.

Fábián Tamás képviselő

Az ajánlat így van, úgy tudja, hogy módosításra is került.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nyithatnak benne vitát. Nem is kellene tárgyalni a testületnek, hiszen már korábban döntött a testület benne, hogy eladják licit útján. Behozta ezt a testület elé tájékoztatásként. Jött két licit volt egy kedvezőbb és egy kevésbé kedvezőbb. A licitnek a lényege az, hogy kiad kedvezőbb ajánlatot.

Fábián Tamás képviselő

Ami alapján a licitáló hátrányba került volna, tudomása szerint ők azt a díjtételt vállalják. A HÉSZ módosításáról van szó.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Elmondja, hogy 14500 m²-ről beszélnek, 3000 m² kérnek, a 11.000 m²-el mit csinálnak?

Fábián Tamás képviselő

A másik ajánlattevő az első ajánlat alapján megvette volna a fentmaradó részt, tehát elég neki a kevesebb is, ha másik kettőt hagyják érvényesülni.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ezt nem tudhatják. A licit az egészre szól.

Fábián Tamás képviselő

Az első licit 3000 m²-re volt kiírva.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

al

Ő nem licitált az előzőre.

Dr. Kovács János képviselő

Honnan tudta meg a másik licitáló, hogy itt értékesítésre kerül egy ilyen terület?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Fehér Tibornak ismerőse, ide jár a településre, fűrészeit itt élezteti. Verőcei, a honlapra is fel van téve.

Dr. Kovács János képviselő

Furcsa az, hogy pont akkora terület elég neki, mint amekkora ez a terület.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Bérelni nem akar, ő venni akar. Az ipari területet meg öt évig nem tudják eladni. Amiótán meg lesz, a használatbavétel öt évig nem adhatják el az ipari területet, ő meg vásárolni akar területet. Pályázat szempontjából, jobb neki, ha az ő tulajdona.

Dr. Kovács János képviselő

Javasolná, hogy nyílt ülésen tárgyalják, amikor a trafikot akarták értékesíteni, itt volt a két érintett. Zárt ülésen itt volt a két érintett. Semmilyen formában nem volt érintett a két személy, mert nem ők a bérlők. Valakinek megengedik, valakinek nem.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ugyanarról a családról beszélnek. Döntöttek már benne egyszer, nagyon tárgyalni nem is kell ezt a napirendi pontot.

Dr. Kovács János képviselő

Azt hitte, el is adják, mert úgy döntöttek, hogy eladják.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Vissza is vonhatja ezt a napirendi pontot, hogy van két licitáló és megkötik a szerződést. Behozta, hogy tájékoztassa a testületet.

Fábián Tamás képviselő

Lehet a helyi vállalkozókat is támogatni, úgy, hogy elegendő a terület a harmadik félnek is. Akkor miért nem? Úgy, hogy a plusz költséget a HESZ módosítását vállalják.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Úgy, hogy még van 11.000 000 m².

Fábián Tamás képviselő

Ha a harmadik félnek a 11.000 000 m² elegendő, akkor miért nem így hozzák meg a döntést?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem tudják, hogy elegendő-e.

Dr. Nagy Atilla jegyző

A részletekbe ne menjenek bele. A képviselő úr azt javasolta, hogy nyílt ülésen legyen tárgyalva.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

A zárt ülésen az érintettek jelen lehetnek.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Így van, a zárt ülésen az érintett bent lehet.

Akkor a 3.4. napirendi pontként kerülne tárgyalásra az új parkoló helyek telekalakításáról és ingyenes tulajdonba vételéről. Továbbá 3.5. napirendi pontként az intézmények Konyhája vezetőjének kinevezéséről. Aki ezzel a módosítással kiegészülve elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat az karfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő, tárgyalandó napirendi pontokat a polgármester úr által javasolt napirendi pont módosításokkal együtt.

Napirendi pontok tárgyalása

- | |
|---|
| <p>1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről - szóbeli előterjesztés.</p> <p>1.2. Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról - szóbeli előterjesztés.</p> |
|---|

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondja, hogy az elmúlt napokban a legnagyobb beruházás a Mezőgazdasági út néven futott pályázat, ami a csibetanya mellett megy el a Derék-pataki víztározóhoz. A vállalkozó készre jelentette. Befejeződött az út építése. A hatóságokhozjárulása beérkezett. A Magyar Közút kötelekedett, hogy hova fog elfolyni a víz, elmagyarázta nekik, ha a pataki út alatt megcsinálják az átereszt, akkor a víznek az elfolyása meg lesz, vagy ha az árkot megépítik, akkor a patakba le fog folyni. Nem volt engedély kérve, hogy az ő útjukhoz csatlakozzanak, ez utólag orvosolható. Szép és jó minőségű út lett. Köszöni Holman Józsefnek és az AGROMÉRA zrt-nek, azt a munkát, amit belefektetett, körülbelül 100.000 000,-forintos tétel, amit ő adott most a falunak. Az úton, ha elmennek, láthatják milyen gyönyörű látvány, körülbelül kettő- kettő és fél métert fel lett emelve az út, mert völgybe és gödörbe ment volna. A gépek óradíját, ha számolják, mondta is az elnök úrnak, hogy 100.000 000,-forintos munkát adott a falunak. Azt mondta ő is úgy számolta, de ezt szívesen tette. A Derékpataki víztározóig, ha meg lesz szép út lesz, erre talán lenne is lehetőség, mert most újra megnyitották a pályázatot 150.000 000, forintra lehet pályázni. A 300.000 000,-forintos pályázati pénzből megépült 1,7 kilométer, körülbelül még 700 métert kellene megépíteni le a tóig, a pályázat most fog megnyílni. Talán még a falu felé a Gárdonyi út felé is meg tudnák indítani. A használatbavételt elindították. Az útügyi osztály két munkatársa volt kint az útba hibát nem talált. A vállalkozó a számlát benyújtotta az első számla kifizetésre is került. A végszámlát még nem nyújtotta be, szerződés alapján vég számla akkor kerül kifizetésre, amikor a pályázati pénz második részét az állam leutalja. A 300.000 000,-forintból eddig 150.000 000,-forintot kaptak meg.

A temetőkertben a hulladéktárolók elkészültek. A halottas háznál is építenek hulladéktárolót és kért kuka ott is elhelyezésre kerül.

Parkoló használatba vétele megtörtént a közút tulajdonba tudja adni az Önkormányzatnak, de ez egy külön napirendi pont lesz a mai ülésen.

A Tájházra a Múltidéző Néphagyományőrző Egyesület 6.000 000,-forintot nyert a Magyar Falu Program keretében. Csabák István írta a pályázatot. Az Önkormányzatnál dolgozó műszaki gárda mérte fel, kerestek bádogost. A tetőre fogják ezt az összeget javarészt költeni, hogy a beázás megszüntetésre kerüljön. Vizesblokk, vízhálózat javítása ez van benne a pályázatban. Az anyagot összeírják, megvásárolják.

Óvodába a vállalkozó Kovács Norbert besegített az óvodai díszterem gipszkarton vázát megcsinálta. A villanszerelési anyagok meg vannak, azt az Önkormányzat műszaki részlege fogja megcsinálni. A Díszterem szépen alakul, a Díszterem kialakítására a korábbi testület 2.000 000,-forintot megszavazott. A szociális tűzifa leszállítása elkezdődött. Egyelőre hat fuvar fa került leszállításra, 72 m³. A fa kiosztása megtörtént. Majd szerződni kell valakivel, aki a legkedvezőbb árat adja. Az ipari park közvilágítására a közbeszerzés elindult. Drasztikus villanyáram emelés lett túl lépte az Önkormányzat a 15.000 000,-forintot, ami azt jelenti, hogy összeszámítás van, és amelyik intézményre szerződtek például óvodára, közművelődési intézményre, ezeket a szerződéseket a szolgáltatóval felmondták. Az egész településre és az összes Önkormányzati intézményre elindították a közbeszerzést, még arra a fogyasztóhelyekre is kértek közbeszerzést, ami még jelenleg nincs kialakítva, ez többek között a park ott is lesz 3x16 amper, hogy az adventi vásárokat meg tudják tartani, a betlehem világítása is megoldható legyen. Az iskolai sportpályánál is az oszlop bent van, a szerelvény fönt van a hálózatra nincs rá kötve arra is kértek közbeszerzést. Valószínű az MVM fogja a legkedvezőbb ajánlatot adni.

Október 23-án az ünnepélyt megtartották.

Az idősek napi ünnepség december 5-én lesz 2 órakor a Közösségi Házban. A szaloncukor a mai napon megérkezett. A bizottság döntött az idősek ajándékaról, amit meg kell rendelni és le kell gyártatni az Önkormányzatnak.

A közös Önkormányzati ebédet majd decemberre tervezi, sajnos a képviselők közül kevesen szoktak megjelenni, reméli, hogy az idén ez másként lesz. Csütörtöki napon délután szokott lenni. Az idei év utolsó Képviselő-testületi ülése december közepére van tervezve.

Körtvélyesi Zsuzsanna az első bizottsági ülésen a HVB elnök-e előtt letette bizottsági tagi esküjét.

Minden képviselő és polgármester a köztartozásmentes adatbázisba is fent van.

Van-e kérdés képviselőtársainak?

Dr. Kovács János képviselő

A Mezőgazdasági út 8 méter szélesen bemegy, de nincs lezárva csak a kanyarnál. Miért kellett azt lezárni?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nincs használatba véve, de a csibetanyának működnie kell. Ezen ő is gondolkodott. Ha baleset, történik ott a polgármestert és az Önkormányzatot vonják felelősségre. Az Ipari Parktól elveszik mindig a lezárást, most visszatették, ott a behajtani tilos tábla, de mindenki bemegy rajta.

Dr. Kovács János képviselő

Az még azóta nincs használatba véve?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nincs, még pedig azért mert nem tudják eldönteni, hogy az árok vízelvezető, vagy szikkasztó árok, az út ügryi osztály.

Dr. Kovács János képviselő

A csibetanyai útra gondolva az, hogy oda sugárút vezet be szerinte luxus. Mondta a polgármester úr, hogy 100.000 000,-forintot beletett az AGROMÉRA Zrt. Nem volt egyszerű a tó körüli dolog is, hogy kié melyik és mennyi, a legvégén ott a magasabb és lefele a forrókra felé az alacsonyabb, mi előtt megépítették volna az előtt kellett volna átereszt tenni bele, mert a túlsó fele szintén magas, ahogy a házak felől, jön le a víz és ott átfolyik az úton.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A pataki úton mondja a képviselő úr, ott van, átereszt csak el van tömődve, a közútnak a dolga lenne kitakarítani.

Dr. Kovács János képviselő

A másik felén sem fog akkor elfolyni a víz.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ahol a mezőgazdasági út a pataki útba becsatlakozik, ott végig van betéve átereszt.

Dr. Kovács János képviselő

Furcsának találta azt, hogy AGROMÉRA Zrt, beletett 100.000 000,-forintot, ez egy pályázat volt, átadják a kivitelezőnek és ő csinálja.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nyomvonalilag az út ott valósult meg ahol megvalósult, magasságban van eltérés.

Dr. Kovács János képviselő

Van műszaki ellenőre, kivitelezője. Ilyen széles kellett a csibetanyára.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A műszaki ellenőr Laczkó Csaba volt ő koordinálta végig. Az építési naplót elolvashatja bárki nem titkos. Az agyagig le volt szedve a termőréteg, agyaggal lett vissza töltve, olyan 2-2,5 métert meg lett emelve. A termő föld, ami kikerült az útból Holman úr vállalta, hogy elteríti. Erről tanulmányt is kellett készítsenek, hogy mit csinálnak a humusszal, a jegyzőkönyvbe megjelölték, hogy a mellette lévő földeken kerül elterítésre. Ezt Holman úr vállalta, földhivatal jóváhagyta ezt. Az út kivitelezése nettó 230.000 000,-forint + áfa. A többi a tervezés, ebbe beletesz az Önkormányzat 5%-ot, 15.000 000,-forintot, ezt vállalták. Így ez az út 315.000 000,-forintba kerül. Az út 6 méter széles, ahogy a pályázatban szerepel. Hat méter 20 centiméterre lett aszfaltozva az alsó réteg és 6 méterre lett a koptató réteg. Azért lett szélesebbre csinálva az alsó rész, hogy a koptatóréteg szépen felfeküdjön rá. Remix van alatta 40 centiméter a gépeket is elbírja. Reméljük, hogy nem teszik tönkre. A koptató rétegnél kérte a zászlók kihelyezését, hullámos volt, megfúratta több helyen meg voltak a vastagságok. Valahol 12-13 centiméter aszfalt van.

Fábián Tamás képviselő

Súlykorlátozás lesz rajta?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondja, hogy ő nem híve a súlykorlátozásnak. Az ő idejében nem is lett kitéve súlykorlátozás. Utat építeni kell nem korlátozni. Mezőgazdasági cégek vannak. Úgy lehet súlyt korlátozni, hogy alternatívát kínál.

Fábián Tamás képviselő

Betakarításkor a kamion a lényeg

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért a két ülés között megtett intézkedésekről szóló és a pályázatok jelenlegi állásáról szóló polgármesteri beszámolóval az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

74/2024. (XI.18.) határozata

A két ülés között eltelt időszakról és a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Ószi Attila Csaba polgármester elhangzott beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Kérte a jegyző urat, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzatról adjon tájékoztatást.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Érsekvadkert Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata a tavaszi jelölt állításkor 9 jelöltet indított. A helyi roma választópolgárok 3 fős testületet választottak meg. Már, amikor jelöltnek regisztráltak, akkor közölték velük, hogy a tartozásukat rendezni kell. Mert, ha megválasztják, őket képviselőnek nem sokáig maradhatnak képviselők, ha köztartozásuk van. Már október volt az alakuló ülés taján végre elmentek a NAV-hoz és próbálták átütemezést kérni, könnyítéseket. Behozták a papírt, hogy ezt kérték. A törvény úgy rendelkezik, hogy október 1-ét követően 30 napon belül kell igazolni és további 30 nap van arra, hogy ez elrendeződjön. Szóban, azt mondták, ha nem megy, át a dolog akkor lemondanak. A hónap végéig le kell folytatni a méltatlansági eljárást, vagy lemondanak mandátumukról. Ezt követően a Helyi Választási Bizottság, a következő három főt fogja megbízni, leesketik őket és újra megnyílik ez a határidő. Ketten leadták a vagyonynyilatkozatukat a Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselői közül. Valószínű cserélődni fognak.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Pedig a tájékoztatást elindulásuk előtt a Helyi Választási Irodától megkapták. Megköszönte a jegyző úr tájékoztatóját.

2.1. Adórendelet felülvizsgálata

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Megkapták a képviselőtársai az előterjesztést. A pénzügyminiszter állásfoglalását Ajánlást tesz a belügyminisztérium. A Magánszemélyek Kommunális adójára 45.592,-forint ajánlást tesznek adótárgyanként. Nálunk a kommunális adó 12.000,-forint, vagyis egy negyede Érsekvadkerten tavaly előtt emeltek 6.000,-forintról 12.000,-forintra. Bánkon 23.000,-forint környékén van. A Pénzügyi és Szociális bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérte az elnök urat adjon tájékoztatást a döntésükről.

Súth Edvin képviselő

Elmondja, hogy az előterjesztésben az volt a javaslat, hogy a Magánszemélyek Kommunális adóját 2.000,-forinttal emeljék meg, tehát 14.000,-forint legyen. Ezt megnövelték. A bizottság javaslata az, hogy 16.000,-forint/év legyen a kommunális adó. Az idegenforgalmi adónál 100,-forintos emelést javasoltak fő/éjre.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Van-e képviselőtársainak más javaslata?

Dr. Kovács János képviselő

A 14.000,-forint/ év miért nem elég, mi volt az indok, hogy 16.000,-forint/év legyen?

Súth Edvin képviselő

Kevésnek érzékelték, ahogy az élet drágul az Önkormányzatnak is.

Dr. Kovács János képviselő

Milyen a befizetési kedv?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez azt jelenti, hogy 1200,-forint lenne havonta. Vannak népcsoportok, akik elmaradnak a kommunálisadóval, de sokkal jobb, mint korábban. Most is rengeteg felszólító levél ment ki, 500 ingatlan volt rendezetlen.

Dr. Kovács János képviselő

Elmondja, ha 500 ingatlan volt rendezetlen? 1200-1300 ingatlan van az majdnem a fele. Megemelik az adót, ha nem fizetik be a hiány fog növekedni.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Van egy bizonyos népcsoport, aki nem akar fizetni. Akinek tartozása van az Önkormányzat felé az segélyre ne nyújtson be igényt, bár a szociális rendeletet módosították és ez ilyen formán nem lehet benne.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondja, hogy 14.000 000,-forint volt az előírás, olyan 70-80% ami bejött.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az előterjesztés része az egyedül álló egyedül élő fogalmának a tisztázása, hogy a 70 év feletti kedvezmény kinek jár és milyen mértékbe. Egyértelműen meg van fogalmazva. A 70 év feletti, ha kéri a kedvezményt a következő adóévtől fog élni a kedvezmény és kérelmezni kell.

Dr. Nagy Atilla jegyző

A bizottság által javasolt módosítások beépítésre kerültek, most osztotta ki a képviselőknek.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Rendeletet fogadnak el, a rendelet elfogadásához a megválasztott képviselők többségének egybehangzó szavazata szükséges.

Aki egyetért a Pénzügyi és Szociális Bizottság azon javaslatával, hogy a Magánszemélyek kommunális adóját 12.000,-forintról 16.000,-forintra. Az idegenforgalmi adót 300,-forintról 400,-forint/fő/ éjszakára emeljék 2025. január 1-étől., Aki ezzel egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Érsekivádkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

12/2024.(XI.19.) Önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 11/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került)

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondja, hogy ahogy a jegyző úr leírta, olyan 800 és 1000 azon ingatlanok száma, akik a kommunális adót megfizetik. Ezt a 4000,-forintot, ha kiszámolják, olyan 3.000 000,-forint átlagban, ami több bevétele lesz az Önkormányzatnak.

Az idegenforgalmi adót valaki rendszeresen fizeti.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Két érdemben nagy idegenforgalmi adó befizetőt tud.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Többen vannak.

Dr. Nagy Atilla jegyző

A munkásszállások adómentesek.

2.2. Adventi előkészületek. - szóbeli előterjesztés

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jövő héten kezdik a parkot feldíszíteni. November 30-ra esik advent első vasárnapja előtti szombat, a szentmise után az egyházközség fogja a község adventi koszorúján az első gyertyát meggyújtani. A harmadik gyertyát az Önkormányzat gyújtja meg. Ekkor lesz az adventi vásár is a harmadik vasárnap

előtti szombaton. Délután 3 órától az esti szentmise és gyertyagyújtás végéig este 7-8 óráig. A második és a negyedik gyertyagyújtásra nem kérnek fel senkit, nem lesz műsor, csak meggyújtják a gyertyát. Ha van más javaslata a képviselőknek várja?

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Meg lehet szervezni szerinte a második és a negyedik gyertyagyújtást is.

Polgármester úr a hallgatóságból Nagy Gyulánénak adott szót.

Nagy Gyuláné

Elmondja, hogy a negyedik gyertyagyújtást a Karitás csoport vállalja.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Rendben, örül neki. Csabák Istvánnal egyeztessenek.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

A második gyertyagyújtást pedig az intézmények. Ne hagyják el ezeket.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Rendben. Az adventi koszorút reméli, hogy Gubik-Szabó Erzsébet virágkötő megcsinálja, a Betlehem az adott, az meg van.

Ennyit szeretett volna elmondani, határozatot a napirendi pontban a Képviselő-testület nem hozott.

2.3. Idősek napjának megszervezése. - szóbeli előterjesztés

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A rendezvényt 2024. december 5-én délután 2 órakor tartják a Községi Házban. Kétszáz fő körül szoktak lenni. Itt köszönteni fogják az idén 50. házassági évfordulójukat ünneplő házaspárokat. Felszoktak lépni az óvodások, művészt is fognak hívni. Ajándéktárgyat és szaloncukrot fognak kapni az idősek. A Mikulás csomagokról is döntött a Pénzügyi és Szociális Bizottság. A csomag árát 2500,-forintban határozták meg, 418 darab csomag. A 70. év felettieket egyszeri 10.000,-forinttal támogatja az idén is az Önkormányzat.

2.4. Döntés a fogyatékkal élők egyszeri támogatásáról.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondja, hogy körülbelül két éve vezették be ezt az egyszeri támogatási formát. A bizottság tárgyalta. Kérte Súth Edvin bizottsági elnököt, hogy ismertesse javaslatukat.

Súth Edvin képviselő

A fogyatékkal élő gyermekek a tavalyi évben egyszeri 30.000,-forint, a fogyatékkal élő felnőttek egyszeri 25.000,-forint támogatást kaptak az Önkormányzattól, ezekkel az egyszeri támogatási összegekkel javasolják az idei évben is elfogadásra.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mivel a képviselőktől más javaslat nem érkezett a polgármester úr kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy a fogyatékkal élő gyermekeket egyszeri 30.000,-forint, a fogyatékkal élő felnőtteket egyszeri 25.000,-forinttal támogatja az Önkormányzat, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

75/2024. (XI.18.) határozata

A fogyatékkal élő gyermekek és felnőttek támogatásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- 1./ azt az érsekvadkerti lakóhellyel rendelkező fogyatékkal élő gyermekeket, akiknek családja gyermek otthongondozási díjban részesül évi egyszeri 30.000, forint, azaz harmincezer forint támogatásban részesíti;

- 2./ azt az érsekvadkert lakóhellyel rendelkező fogyatékkal élő felnőttet, aki fogyatékosági támogatásban részesül évi egyszeri 25.000, forint, azaz huszonötezer forint támogatásban részesíti.

Az összeg kifizetése a szociális keret terhére történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy utasítsa a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit a kifizetés előkészítésére és a támogatási összeg kifizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.1. Az Érsekvadkert Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az Érsekvadkert Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás – hatósági szerződés jóváhagyása

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Azt javasolta, hogy mivel még a Roma Önkormányzat jogerősen nem állt fel halasszák el ezt a napirendi pontot, akkora, amikor a Roma Nemzetiségi Önkormányzat jogerősen feláll. Aki ezzel egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

76 /2024. (XI.18.) határozata

Az Érsekvadkert Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az Érsekvadkert Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás – hatósági szerződés elnapolásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Érsekvadkert Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az Érsekvadkert Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás – hatósági szerződés megkötését a Roma Nemzetiségi Önkormányzat jogerős felállásáig elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.2. Zajkeltő tevékenységek korlátozásával kapcsolatos rendeletek módosítása.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az előző Képviselő-testület indította ezt el. Megígérte a korábbi alpolgármester úrnak, hogy ezt végig viszi. Megadta a szót Kristók Jánosnak a hallgatóságból, amennyiben van hozzászólása.

Kristók János

Lakossági véleményezés után vannak, arra lenne kíváncsi, hogy mik a vélemények.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondja, hogy kettő vélemény érkezett. Az egyik a teherautós járatással, dübörgéssel foglalkozott, hogy a házak között, ipari területeken a teherautók ne dübörögjenek. Erre le is írta, hogy az egyik rendeletükbe van erre tilalom, hogy tilos a gépkocsi járatásával indokolatlanul zajt kelteni. A másik ami közvetlenül és kifejezetten a rendeletalkotásra vonatkozott általános érv volt, hogy falun élünk és nem kell nagyon korlátozni a zajongást, hiszen valamikor dolgozni kell. Röviden erről van szó. Egyik sem borította fel a közzétett rendelet szöveget. A kiküldött anyagba vastagon szedve bele tette azt a szöveget, ami a gépjárművek zúgatását, bemelegítését pontosítja. Vagy beleteszik ezt a képviselők a rendeletbe, vagy nem. A másik, hogy szigorítsanak-e a hétvégén, hogy legyen,

szabályozva figyelembe veszik, hogy falun élünk és fúrunk, faragunk dolgozgatunk, vagy pedig hétvégén pihengetünk. A most kiküldött szöveg a vastagon szedett rész kivételével az, amit két hónappal ezelőtt az előző Képviselő-testület megtárgyalt és a lakosság elé került, társadalmi vitára bocsátottak.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A buszok parkolását belterületen nem engedélyezi. Minden busznak Rétság, vagy Balassagyarmat a telephelye. Ezzel kapcsolatban a Volánnal többször beszélt. Nem a faluba kell megállni. Néha kamionnal szoktak itt megállni, de nem szokták járatni.

Kristók János

Náluk gépjármű járatás nincsen.

Dr. Kovács János képviselő

Azért nincsen gépjárműjáratás, mert megállni tilos van az utcában.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Kristók Jánosék előtt nincs kihelyezve megállni tilos.

Dósa Márton alpolgármester

Csak a fenti szakaszon van megállni tilos a Kossuth utcában.

Dr. Kovács János képviselő

Ez az ő kifogása, indokolatlannak tartja mind a két oldalon a megállni tilos táblát.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki orvosi tevékenységet végez, úgy tudja, nem vonatkozik rá a megállni tilos tábla.

Dr. Kovács János képviselő

Nincs kivétel, őt is ugyanúgy megbüntetik.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megkérdezte Kristók Jánost, hogy a rendelettel egyetért-e?

Kristók János

Elmondja az, hogy falun élnek nem kifogás szerinte.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A d pont benne legyen?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Gépjármű, munkagép belsőégésű motorját a forgalmi okból feltétlenül szükséges ok kivételével álló helyzetben 2 percnél tovább járatni tilos. Ezt hozzátégyék-e vagy sem?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Neki az a javaslata, hogy a d pont ne legyen benne. Más javaslata van-e képviselőtársainak?

Dr. Kovács János képviselő

Neki kérdése lenne. Hála Istennek nagyon sok telephely kinőtte a méretét a településen és nagyon sok gépjármű van, melyet vállalkozások működtetnek, az is zavaró, de ez nincs benne. Sok olyan gépjárműpark van a lakóövezetben, melyet telephelynek készítettek a vállalkozások, de ez kinőtte magát.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondja, hogy ő háromról tud a településen. A telephelyeken való gépjárműtárolás csak úgy lehetséges, ha a jegyző a hozzájárulását kiadja. Korlátozott egy telephelyen a gépjárművek tárolása. Indokolatlanul nem vehet teherautót, mert ha a telephelyen nem fér, el a jegyző nem adja ki neki a hozzájárulást és nem fogják neki átírni.

Dr. Kovács János képviselő

Nem arra a mennyiségre voltak ezek a telephelyek kialakítva, csak meg van a telephely engedély.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Ez nem egy lelkiismereti döntés.

Fábián Tamás képviselő

E mögött milyen szankcionálás lenne?

Dr. Kovács János képviselő

A szombat reggel az nem férne bele? Pihenéshez is van joga az embernek.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A szombatot azt hagyják meg az embereknek, aki egész héten dolgozik és pénteken nincs ideje a fűvet levágni.

Dr. Kovács János képviselő

A reggel 6 óra előtt induló teherautókra gondolt.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A jogszabály 40 órás munkahetet ír elő, ha szombaton dolgoznak más napon kell kiadni a munkásoknak a pihenőnapot. Szombaton is működik az építőipar sajnos. Örülnek, ha tudnak menni szombaton is, mert van munkájuk.

Dr. Kovács János képviselő

A telephely, ha kinőtte magát nem biztos, hogy ott kell erőltetni.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nem tudnak ezzel mit csinálni.

Dr. Kovács János képviselő

Elviselik, csak kellemetlen.

Fábián Tamás képviselő

Ez, hogy lesz foganatosítva?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Van a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet, aki ezekkel szembe megy, szankcionálhatják, ha jól tudja 200.000,-forint a büntetés maximum, a jogiszemély esetében 500.000,-forint. Nem éltek még ezzel, egyszer-kétszer kiküldtek levelet, nagyobb vállalkozóknak, hogy ha a fűvet nem vágják, leszankcionálhatják őket. Még szankciót nem szabtak ki. Erre lenne jó egy vizsgázott közterület felügyelő, de annak a bére ki lehet számolni mennyi, lenne.

Fábián Tamás képviselő

Akkor videóztatni fogják egymást az emberek ez az adatvédelem miatt nem járható út, ez olyan így, mintha nem csináltak volna semmit.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Van, egy rossz hiszem az emberekben, hogy miért videózzák. A felhasználással lehet probléma. Ha kimondottan erre a célra kezeli a videót az bizonyíték. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet előírja, hogy először figyelmeztetni kell és utána lehet bírságotolni.

Fábián Tamás képviselő

Ezért kérdezte, hogy lesz-e ennek érvénye.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Rendeletet fogadnak el minősített többségi szavazás szükséges. Úgy teszi fel szavazásra a rendelet tervezetét, hogy a d pontot kiveszi belőle. Aki így elfogadja, a rendeletet az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

13/2024. (XI. 19.) rendelete

a helyi környezet védelméről szóló 9/2002. (VI. 27.) önkormányzati rendelet és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 11/2020. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.)

3.3. Utca névadás az Ipari Parknál lévő 1255/1 ház-ú közterületnek

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Beszéltek az útról az Ipari Parknál. Mivel belterületben van az Ipari Park nevet kell adni az utcának. Az épülő csarnokba, ha jönnek, valakik a csarnoknak házszámot kell adni, ami csak úgy lehetséges,

ha neve van az utcának. Erre javaslatot kell tenni, hogy a központi címregiszterbe rögzíteni tudják.

Ipar út legyen ez a javaslata

Dr. Kovács János képviselő

Elmondja, hogy jó az Ipar út, támogatja.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért azzal, hogy az Ipari park mellett lévő 1255/1 hrsz-ú kialakítás alatt lévő közút megjelölésű közterületnek az Ipar utca elnevezést adják az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

77/2024. (XI. 18.) határozata

Névadás az Érsekvadkerti Ipari park mellett lévő 1255/1 hrsz-ú közterületnek

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Érsekvadkert, belterületi 1255/1 hrsz-ú kialakítás alatt álló közút megjelölésű közterületnek az „IPAR UTCA” elnevezést adja.

Felkéri a jegyzőt a változások ingatlannyilvántartási, címregiszter-beli és egyéb szükséges helyen történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3.4. Az új parkoló helyek telekalakításáról és ingyenes tulajdonba vételéről.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A jegyző úr a határozati javaslatot összeállította, ezt a képviselők megkapták. Dombai Gábor földmérővel fölmérte azt a területet, hogy mit kérnek a közüttől, hogy milyen területet adjon, át az Önkormányzatnak az a Kossuth Lajos utcáig terjed és egészen a takarékgig. A másik oldalon pedig az Eötvös úttól a körforgalomig. A Kossuth úttól, ha a másik fele meg lenne a parkolónak, meg a SEBALDA szobornál még vagy két-három autó elférne az Eötvös út torkolatáig, ha ez Önkormányzati tulajdonba lenne utána pályázni könnyebb lenne. Nem kellene a közutat megkeresni. Ha megnézik a térképet ezt hagyta jóvá a közút. Ezen túl a saját területükre tudnak pályázni, ha a parkolót kialakítják. A térképen vastagabb vonalszakasszal bejelölt területet adják tulajdonukba. Így pályázni könnyebb lesz. A Kossuth út oldalán is jó lenne parkolót kialakítani. A takarékgig oldalon csak az óvoda előtti szakasz van megvalósítva. Abba kell dönten, hogy ezt elfogadják-e.

Aki az erről szóló határozati javaslatot elfogadja az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

78/2024. (XI. 18.) határozata

Új parkolóhelyek telekalakításáról és ingyenes tulajdonba vételéről

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a közlekedési hatóság NO/UTO/00178-17/2024 üi.sz. határozatával parkolóként minősített Érsekivadkert belterület, 813. hrsz-ú „kivett, országos közút” megnevezésű ingatlanból kiszabályozandó 1244 m² területű 813/1 és 1367 m² területű 813/3 hrsz-ú „kivett, helyi közút (parkoló)” megnevezésű ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi.

Az ingatlanok kiszabályozásával és átvételével járó járulékos költségeket vállalja.

Felhatalmazza a polgármestert a hatósági ügyintézésrel és az átadás-átvétellel járó feladatok teljeskörű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, ideértve a Magyar Közút Nonprofit Kft-vel kötendő „Telekalakítással vegyes megállapodás önkormányzati tulajdonba adásról” című, e határozat mellékletét képező szerződés aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.5. Az intézmények Konyhája vezetőjének kinevezéséről.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Mikszáth Kálmán Közművelődési Intézményt már rendbe tették. Csabák Istvánnak a munkáltatói jogkör gyakorlója a mindenkor polgármester, vezetői kinevezője szintén a polgármester. Most nem így van vezetői kinevezője a Képviselő-testület, a KIRA rendszer ezt nem tudja, ez egy megírt program legördülő ablakok vannak és nincs benne, hogy Képviselő-testület, csak polgármester van benne. A vezetői megbízatást a Képviselő-testületet adja, a munkáltatói jogkör gyakorlója a polgármester. Megcsinálták, hogy a papíron a Képviselő-testület legyen.

Az Intézmények Konyhája vezetője Molnárné Vozik Katalin, aki jelenleg hét hónapja betegállományba van, a helyettese Hafner Enikő látja el az ételmezésvezetői feladatokat. A konyha irodája nem a Községi Házba van, hanem a Polgármesteri Hivatalba költöztették. Pénzüggel egyeztetnie kell a konyha vezetőnek.

Dr. Nagy Atilla jegyző

A Képviselő-testület már tavaly év elején 2023. február 23-án hozott egy döntést, amelyben az volt, hogy visszamenőleges hatállyal kinevezik, az intézményvezetőt, de azt mondta az Államkincstár, hogy ez így nem elfogadható, mára született meg az egyeztetések nyomán a megoldás, hogy ezt a döntést fogadják el. A korábbi határozat hatályban marad, és ezt módosítják, tehát nem újat hoznak. A régi határozatnak az a klauzulája, hogy „felkérjük a Magyar Államkincstárt, hogy a vezető törzskönyvi bejegyzését a visszamenőleges hatállyal jegyezze be” kikerül.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot. Majd kérte, hogy aki ezzel a módosító határozattal egyetért az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekivadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

79/2024. (XI.18.) határozata

Az Érsekivadkerti Intézmények Konyhája intézményvezetőjének kinevezéséről szóló határozat módosításáról

Érsekivadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Az Érsekvadkert Intézmények Konyhája költségvetési szerv intézményvezetőjének kinevezéséről szóló 23/2023. (II. 23.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Érsekvadkert Község Önkormányzat képviselő-testülete 2023. március 1. napi hatállyal pályázat útján 2027. január 2-ig Molnárné Vozik Katalint nevezi ki az Érsekvadkert Intézmények Konyhája (törzskönyvi azonosítója: 764092) költségvetési szerve intézményvezetőjének.”

A határozat utolsó „A Képviselő-testület” kezdetű bekezdését hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester megadta a szót a jegyző úrnak.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Az Mötör és az SZMSZ sem rendelkezik máshogy, hogy az Önkormányzat zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételének meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat, vagy más üzleti érdekét sértené. Ezt a Képviselő-testületnek kell érezni, hogy ez sérti, vagy nem sérti. A Képviselő-testület és a polgármester dolga, hogy ezt megítélje, hogy sérti, vagy nem sérti, de nem jogszabály sértő, ha zárt ülésen kerül tárgyalásra.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A Képviselő-testület a napirendi pontokat így szavazta meg zárt ülésen tárgyalják.

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

A polgármester úr megköszönte a részvételt és 18 óra 52 perckor a Képviselő-testület ülését bezárta.

Érsekvadkert, 2024. év november 18. nap

dr. Ószi Attila Csaba
polgármester



dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések