

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2024 év december 03. napján tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:	dr. Ószi Attila Csaba Dósa Márton Ósziné Kaba Mária Livia Dr. Kovács János Fábián Tamás	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő
Távol van:	Súth Edvin Vincze Mónika	képviselő képviselő
Feladatkörében jelen van:	dr. Nagy Atilla Herczegné Baráz Alexandra Vitéz Tamás	jegyző pályázati referens jegyzőkönyvvezető
Az ülés kezdete:	7 óra 34 perc	
Az ülés helyszíne:	Polgármesteri Hivatal Díszterme	

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy a 7 fő megválasztott képviselőből 5 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azoknak sorrendjét.

Kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok:

1./ BESZÁMOLÓ A MEGTETT INTÉZKEDÉSEKRŐL

2./ MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK

3./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 3.1. Érsekivadkert Község Önkormányzata intézményeinek energetikai beszerzése. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 3.2. Érsekivadkert község közvilágításának energetikai beszerzése. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 3.3. Káposztás földek értékesítéséről szóló 82/2024.(XI.18.) számú határozat módosítása. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

4./ TÁJÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

5./ EGYEBEK

6./ ZÁRT ÜLÉS

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontokkal és azok sorrendjével az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azoknak sorrendjét.

3.1. Érsekvadkert Község Önkormányzata intézményeinek energetikai beszerzése.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Majorosné Kanyó Mária a közbeszerzést lefolytatta. Kérte Herczegné Baráz Alexandra köztisztviselőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Herczegné Baráz Alexandra pályázati referens

Elmondja, hogy az árajánlat kiküldésre került a határozati javaslat mellékleteként. Öt darab ajánlat érkezett az MVM adta a legolcsóbbat. A közbeszerző minden ajánlatot adónak írt ki hiánypótlást az jött.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ez a közbeszerzési eljárás a teljes településre vonatkozik, az Önkormányzat minden intézményének felmondták a szerződést. Szerződés alapján vételezték csak áramot viszont közbeszerzés kötelezettek, mert 15.000 000,-forintot a szolgáltatás túl lépi. Egy csomagban közbeszeresztetnek, ezért tudnak ilyen árat kapni. Az 56 forint pár fillér mai viszonylatban elég jó, ha jól tudja a lakosság is 70 forintért kapja az áramot. Ez a közbeszerzés jövő év december 31-ig érvényes.

Herczegné Baráz Alexandra pályázati referens

Elmondja, hogy tavasszal kell, indítsanak, majd egy másik közbeszerzést, ami a 2026-os évi energiafogyasztásra vonatkozik.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az MVM ügyintézője azt mondta, hogy hosszabb időszakra nem érdemes, mert tavasszal az áram mindig olcsóbb. Év végén drágább. Most év végén meg kellett csinálni, mert az Ipari Park és a közvilágítás miatt muszáj volt közbeszeresztetni. Közben a többi is azt mondták, hogy tegyék át közbeszerzésre, mert több Önkormányzatot büntettek. Pedig érvényes szerződéssel vételezi az áramot az Önkormányzat. Egyelőre 2025. december 31-ig és tavasszal elindítják ismételten a közbeszerzést és hátha 2026. január 1-től még kedvezőbb árat kapnak az áramra.

Megkérdezte, hogy van-e a képviselőknek a tárgyan véleménye, kérdése. Nem volt.

A napalem a Polgármesteri Hivatalon 3-4 napja működik és 90 kilowatt lett termelve eddig, ami szerinte jó. A Hivatalt el tudja bőségesen látni, a hűtőházak le vannak kapcsolva, 500.000,-forintot nem fizetnek azért, hogy hűtve tartsanak valamiket, leszállítják a szállítók az árut aznap, vagy előtte való nap, amikor kell a konyhának. A hűtőkamra közmunka programhoz készült, közmunka program nem fut, zöldségféléket nem termesztene. Az összeférhetetlenségi nyilatkozatokat a képviselőknek a szavazás előtt alá kell írni. Névszerinti szavazás szükséges. Mind a kettőben az MVM –Nek nyert. Az Ipari parknál a beszerzendő áramot magasabbra kellett tenni, mert aki tervezi, hogy tavasszal igénybe veszi a csarnokot ő megadott egy bizonyos fogyasztást, hogy mennyire lesz szüksége.

Aki egyetért azzal, hogy Érsekvadkert Község Önkormányzata és intézményeinek villamosenergia beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítsák 12 657 986,-forint összegben, az érvényes ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt, a jegyző úr kérésére szavazatukat tegyék meg.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Az SZMSZ szabályai szerint levezette a névszerinti szavazást. Az erről szóló jegyzőkönyvhöz csatolásra került.

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Név szerinti szavazással 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

Érsekvadkert Község Önkormányzat

Képviselő- testületének

84/2024. (XII. 03.) határozata

Érsekvadkert Község Önkormányzat és intézményeinek villamosenergia beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárásának lezárásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a villamos energia beszerzése Érsekvadkert Község Önkormányzata és intézményei villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzése eljárásban következőket állapítja meg és hoz a nyertes ajánlatról kiválasztó döntést:

Érvényes ajánlat:

1. Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Címe: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

Indoklás: az ajánlat mindenben megfelelt a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ajánlattevő kizáró okok hatálya alatt nem áll, a szakmai ajánlat is megfelelt az ajánlatkérői követelményeknek.

Érvénytelen ajánlatok:

1. Ajánlattevő neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Címe: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.

Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az alábbi indokok alapján:

- nem nyújtotta be az összesített ajánlattevői nyilatkozatot

2. Ajánlattevő neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.

Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az alábbi indokok alapján:

- nem nyújtotta be az összesített ajánlattevői nyilatkozatot
- nem a javított dokumentumoknak megfelelően nyújtotta be ajánlatát - felolvasólap

3. Ajánlattevő neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Címe: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az alábbi indokok alapján:

- nem nyújtotta be az összesített ajánlattevői nyilatkozatot

4. Ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1134 Budapest XIII. kerület Váci út 17.

Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az alábbi indokok alapján:

- nem nyújtotta be az összesített ajánlattevői nyilatkozatot

Az eljárás eredményes: A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy az eljárás eredményes, mivel érkezett érvényes ajánlat. Ajánlatkérő saját forrásból rendelkezik a szerződés megkötéséhez szükséges anyagi fedezettel.

A Bíráló Bizottság javaslata a nyertes ajánlattevő személyére:

Nyertes ajánlattevő neve:	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Nyertes ajánlattevő címe:	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Ellenszolgáltatás összege:	12 657 986 Ft

Indoklás: Ajánlata mindenben megfelelt az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak. A felhívásban rögzített Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerinti a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot tette. Ajánlatkérő saját forrásból rendelkezik a szerződés megkötéséhez szükséges anyagi fedezettel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.2. Érsekvadkert község közvilágításának energetikai beszerzése

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért azzal, hogy a közvilágítás és az Ipari Park villamos ellátására érkezett közbeszerzést eredményessé nyilvánítsák 8 023 685, forint összegben, az érvényes ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. legyen a jegyző úr kérésére tegye meg szavazatát.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Az SZMSZ szabályai szerint levezette a névszerinti szavazást. Az erről szóló jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvhöz csatolásra került.

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Név szerinti szavazással 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő- testületének 85/2024. (XII. 03.) határozata

Érsekvadkert Község Önkormányzat közvilágítási energia beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárásának lezárásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a közvilágítási energia beszerzése Érsekvadkert Község Önkormányzata és intézményei villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzése eljárásban következőket állapítja meg és hoz a nyertes ajánlatról kiválasztó döntést:

Érvényes ajánlat:

2. Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Címe: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

Indoklás: az ajánlat mindenben megfelelt a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ajánlattevő kizáró okok hatálya alatt nem áll, a szakmai ajánlat is megfelelt az ajánlatkérői követelményeknek.

Érvénytelen ajánlatok:

5. Ajánlattevő neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Címe: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.

Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az alábbi indokok alapján:

- nem nyújtotta be az összesített ajánlattevői nyilatkozatot

6. Ajánlattevő neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.

Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az alábbi indokok alapján:

- nem nyújtotta be az összesített ajánlattevői nyilatkozatot
- nem a javított dokumentumoknak megfelelően nyújtotta be ajánlatát - felolvasólap

7. Ajánlattevő neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Címe: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az alábbi indokok alapján:

- nem nyújtotta be az összesített ajánlattevői nyilatkozatot

8. Ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe: 1134 Budapest XIII. kerület Váci út 17.

Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen az alábbi indokok alapján:

- nem nyújtotta be az összesített ajánlattevői nyilatkozatot

Az eljárás eredményes: A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy az eljárás eredményes, mivel érkezett érvényes ajánlat. Ajánlatkérő saját forrásból rendelkezik a szerződés megkötéséhez szükséges anyagi fedezettel.

A Bíráló Bizottság javaslata a nyertes ajánlattevő személyére:

Nyertes ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Nyertes ajánlattevő címe: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Ellenszolgáltatás összege: 8 023 685 Ft

Indoklás: Ajánlata mindenben megfelelt az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak. A felhívásban rögzített Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerinti a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot tette. Ajánlatkérő saját forrásból rendelkezik a szerződés megkötéséhez szükséges anyagi fedezettel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.3. Káposztás földek értékesítéséről szóló 82/2024. (XI.18.) számú határozat módosítása.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondja, hogy Horváth József azt követően, hogy az ügyvédnek elvitték az iratokat telefonon felhívta őt, hogy jobb ajánlatot kapott. Ő elállna a szerződéstől. A fölmerülő költségeket megtéríti. Kárt nem akar okozni az Önkormányzatnak. Csizmadia János a tegnapi napon alá is írta a szerződést, még Ő nem írta alá meg várja, hogy dönt a Képviselő-testület. Csizmadia úr a mai nap szeretné befizetni az 50%-át az összegnek, a fentmaradó 50%-ra meg hat havi részletfizetést kér. Neki kell a terület. Abban döntött a novemberi ülésen a Képviselő-testület, hogy 5000 m² adnak el részére. A HÉSZ módosítását elindították 2500 m²-re, még pedig azért 2500 m²-re, hogy ha későbbiekben szét akarják méretni az 5000 m²-rt, ezzel már ne legyen problémájuk, hogy nem tudják szétmérni az 5000 m²-rt, mert nagyobb négyzetméter van megadva. Horváth József már korábban is szeretett volna területet vásárolni az Önkormányzattól, a fateleppel szemben. A földmérővel a rekultivált területet szétmérték, 1500 m² kellett volna neki, aztán jelezte, hogy ez kevés lenne, és 3000 m² kellene, a földmérővel módosították, hogy ennyit mérjen ki. Végül Horváth úr nem kereste az Önkormányzatot, azt 2000,-forint/ m² áron akarta az Önkormányzat oda adni, végül visszalépett. Most ez sem kell neki. A 82/2024.(XI.18.) számú határozatot úgy kell, módosítsák, hogy Csizmadia János a vevő. A Mikszáth út és a Zrínyi út által határolt nyugati oldalon kíván venni a területből. A szerződésben úgy van, hogy március 31-én lép tulajdonba, birtokba a szerződés aláírását követően. A szerződés aláírását követően kell fizetnie. Horváth József írásban is jelezte, hogy eláll a vételtől. A verőcei vételi szándékozó egyenlőre nem jelentkezett, azt az információt adta, hogy meg várja még másik két településnek az ajánlatát. Bízik benne, hogy megvásárolja a többi területet, mert azt mondta úgy néz ki jó neki a többi terület.

Dr. Nagy Attila jegyző

A határozati javaslatban úgy szerepel, hogy ez a határozat a 82-es határozat helyébe lép.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A földhivatali átvezetéshez kell ez a határozat és a szerződés aláírása előtt hozzák meg ezt a határozatot.

Aki a kiküldött határozati javaslattal egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
86/2024. (XII.03.) határozata
Káposztás földek ingatlan értékesítéséről szóló 82/2024. (XI. 18.) önkormányzati határozat
módosításáról**

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Horváth József ajánlattevő elállására tekintettel a következők szerint dönt:

Csizmadia János által benyújtott licit kérelmére a 885/1 hrsz-ból 2500 m² területet értékesít úgy, hogy a Zrínyi út és a Mikszáth út által meghatározott terület a Mikszáth út és a leendő vevő már meglévő ingatlana felől kerül kimérésre.

Az Önkormányzat a területet 2650.-Ft /m² áron értékesíti.

A vevő a szerződés aláírását követően az összeg $\frac{1}{2}$ részét részben foglalóként megfizeti, a további $\frac{1}{2}$ rész megfizetését az Önkormányzat 6 havi részletfizetést biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert az e döntést tükröző előszerződés és adásvételi szerződés megkötésére.

Egyidejűleg a 82/2024. (XI. 18.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az Idősek Napi rendezvény december 5-én délután 2 órakor lesz a Községi Házban, szeretettel várja a képviselőket. Az Önkormányzati közös ebéd december 12-én, csütörtökön délután 2 órakor lesz, arra is várja a Képviselőket, meghívót fognak majd kapni. Az év utolsó testületi ülése december 16-án lesz.

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

A polgármester úr megköszönte a részvételt és 7 óra 50 perckor a Képviselő-testület ülését bezárta.

Érsekvadkert, 2024. év december 03. nap


dr. Őszi Attila Csaba
polgármester




dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések