

JEGYZŐKÖNYV
A Képviselő-testület 2025. január 27. napján tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:	dr. Ószi Attila Csaba	polgármester
	Dósa Márton	alpolgármester
	Ósziné Kaba Mária Livia	képviselő
	Súth Edvin	képviselő
	Dr. Kovács János	képviselő 17 óra 07 perckor érkezett
	Fábián Tamás	képviselő
	Vincze Mónika	képviselő

Távolság van: -----

Feladatkörében jelen van:	dr. Nagy Atilla	jegyző
	Vitéz Tamás	jegyzőkönyvvezető

Az ülés kezdete: 17 óra 05 perc

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a 7 fő megválasztott képviselőből 6 fő jelen van. A meghívó és az előterjesztések kiküldésére kerültek.

Kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről és a pályázatok jelenlegi állásáról - *szóbeli előterjesztés*. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester) **Közel múltban elhunyt díszpolgárok temetési költségének részleges vállalása 2x250e.-Ft.**

2./ MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK

- 2.1. Igazgatási szünet meghatározásáról szóló rendeletalkotás (előterjesztők: dr. Ószi Attila Csaba polgármester és dr. Nagy Atilla jegyző)
- 2.2. A köztisztviselők teljesítménykövetelményinek meghatározása (előterjesztő: dr. Nagy Atilla jegyző)
- 2.3. Javaslat az Ary Erzsébet Óvoda és Mini Bölcsőde heti és éves nyitvatartási rendjének elfogadására (előterjesztők: Dr. Ószi Attila Csaba polgármester és Ósziné Kaba Livia óvodavezető)
- 2.4. Az Önkormányzat 2025. évi rendezvényprogramjának elfogadása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 2.5. A polgármester szabadságolási tervének jóváhagyása (előterjesztő: dr. Nagy Atilla jegyző)
- 2.6. A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 2.7. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről (előterjesztő: dr. Nagy Atilla jegyző)
- 2.8. A 2024. december 31-ig elévült adótartozások törlése (előterjesztő: dr. Nagy Atilla jegyző)

3./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 3.1. A Pál Tibor vételi ajánlatának tárgyában hozott 100/2024. (XII. 16.) határozat felülvizsgálata - *szóbeli előterjesztés* (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 3.2. HÉSZ módosítási eljárás lezárása, rendeletalkotás - káposztás föld (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester és Mák Zoltán főépítész)
- 3.3. Káposztás föld területmegosztása értékesítés érdekében (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 3.4. Hitelfelvétel az utófinanszírozású mezőgazdasági út fejlesztés megvalósításához (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 3.5. A Rákóczi út 81. szám alatti ingatlanra bejegyzett telekalakítási és építési tilalom törlése iránti kérelem (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Előadja, hogy a 3.4-es Hitelfelvétel az utófinanszírozású mezőgazdasági út fejlesztés megvalósításához tárgyú napirendi pontot javasolja, hogy zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület, mert költségvetést érintő tétel, kéri zárt ülésen tárgyalni.

Dr. Kovács János képviselő úr megérkezett az ülésre. Polgármester úr megállapítja, hogy a testület teljes létszámban jelen van az ülésen. Aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontokkal és azok sorrendjével, azzal a módosítással, hogy a hitelfelvétel az utó finanszírozású mezőgazdasági út fejlesztés megvalósításához tárgyú napirendi pont zárt ülésen kerüljön tárgyalásra, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a napirend 3.4-es napirendnek zárt ülésen való tárgyalására irányuló módosító indítványát nem szavazza meg, így a napirendet a meghívóban kiküldött tartalommal fogadja el.

Napirendi pontok tárgyalása

1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről és a pályázatok jelenlegi állásáról - szóbeli előterjesztés. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
--

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Előadja, hogy olvashatták az országgyűlési Képviselő úr bejegyzését, hogy a Tornaterem építése az Érsekvadkerti Petőfi Sándor Iskolában támogatást nyertek. A pályázathoz szükséges lépéseket megtette az Önkormányzat, területeket vont össze az előző Képviselő-testület, a parkolót az iskolával. A helyrajzszámokat rendezték. A Helyi Építési Szabályzatban módosításra kerültek a beépítési magasságok. Polgármester személy szerint egyeztetett a tervezővel. A polgármester vette át a rajzokat, mert elvileg az Önkormányzat a megrendelői a terveknek, a vármegye közgyűlése fizette ki. Ezt hivatalosan az Érsekvadkerti Önkormányzat a HÉSZ módosítást is az Önkormányzat tette meg érte. A tankerületre lett kiírva a pályázat. Folyamatosan kapcsolatba volt a balassagyarmati tankerületi központ vezetőjével, eleinte úgy volt, hogy augusztusba már döntés lesz benne. Még akkor nem született benne döntés. A közelmúltban tette fel Balla Mihály országgyűlési képviselő úr, hogy a pályázatuk sikeres az 1,4 milliárd forint. Láthatták a terveket, a régi műfüves pálya helyén fog megépülni. Bízik benne, hogy meg is fog épülni és 36 hónap alatt megvalósul a pályázat. Bízik abban is, hogy a tankerület fogja működtetni, mert ennek az épületnek az üzemeltetése nagy költség lenne az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat nem rendelkezik olyan kondíciókkal, ami kellene egy csarnoknak az üzemeltetéséhez. A közbeszerzés mikor indul el, azt nem tudja. Nincs rá látásuk arra sem, hogy ki fogja csinálni.

A mezőgazdasági út befejezésre került. Ezzel kapcsolatban lesz, majd a mai ülésen napirendi pont. A mezőgazdasági út jelenleg le van zárva. Használatba venni még nem lehet, a tulajdonosokkal folynak az egyeztetések. Dr. Molnár Arnold ügyvéd úr fel van kérve, hogy a szerződést ajándékozási címen elkészítse. A tulajdonosok az az 1-2 m² területet az Önkormányzatnak tulajdonba adják, vagy ajándékként felajánlják az Önkormányzatnak. A használatba vételi engedélyt ezt követően indíthatják el, mert az furcsa lenne, hogy egy Önkormányzati útnak száz tulajdonosa van.

Nem sok ügyvéd vállal ilyen munkát száz-százhusz emberről van szó, dr. Molnár Arnold ügyvéd úr megígérte, hogy Érsekivádkertnek segít és megcsinálja. A határidő ennek február vége. Salgótarjánban volt egyeztetni a mezőgazdasági úttal, március végéig teljes elszámolásba kell mennie az útnak, úgy tudja 2025. december 31-ig minden Európai Unió pályázatot le kell zárni, ennek a költségvetési ciklusnak vége, amiben ez a pályázat elindult és tisztán szeretnék látni az indikátor számokat, hogy ebből az uniós pályázatból mi valósult meg.

Polgármester ellen feljelentés ment, hogy a falunapi rendezvényen kirívóan viselkedett, amikor a lezárt területre illetéktelen személy be akart hajtani. Volt a rendőrségen meghallgatták. Itt ül a hölgy, aki nagyon jól tudja, hogy mi történt. Hála Istennek ott volt az óvodavezető is, aki látta és több száz tanú ott volt. Feljelentette a hölgy, hogy kirívóan viselkedett, amikor a padra leült és bele ment az aurájába, a hölgy viselkedett kirívóan. Várják mi lesz belőle, de utána ő viszont váddal fog élni, a hölgyet alaptalan vádaskodás miatt fel fogja jelenteni.

Pályázati lehetőségek nem igazán vannak. A Múltidéző Néphagyományőrző Egyesület pályázaton nyert 6.000 000,-forintot. Az Önkormányzat besegít a hagyományőrzőknek és alvállalkozónak nem kell pénzt kifizetniük. A tető megerősítését az Önkormányzat megcsinálja, vannak fiatal emberek is, akik eljöttek segíteni. Csináltak a Tájház udvarán egy 12 méterszer 6 méteres fedett kiállító szint, amit a mai nappal befejeztek. A falu disznótoránál is tudják majd használni, meg kiállító térnek is. Faanyagot decemberben a Tájház tetőszerkezetéhez megvásárolták, a tető rossz állapotban van, a teljes tetőt cserélni kellene, ami körülbelül 40.000 000,-forintba kerülne. A szükséges munkálatokat ebből az összegből megcsinálják. A farsangi rendezvényt megrendezik, majd utána elkezdik a tetőnek a megerősítését. A Tájház belső udvarban az esővíz elvezetését a héten elvégzik, hogy ne áztassa az épületet. Melegvizet kezdtek el a Tájháznál kialakítani, mert eddig csak bent a kiállító térben volt melegvíz. A melegvizet külön bojlerrel kivitték a garázsba. Ott egy konyha kerül kialakításra, a hagyományőrzők ott szoktak sütni, főzni, ez pályázat keretében történik.

A karácsonyi díszítés elbontásra került a településen.

Az intézmények 2025. január 6-ától működnek.

Az orvosi rendelő takarításában van fent akadás a takarítónő a csúszós úton elesett, rá esett a könyökére, ami elrepedt. Az első héten volt fentakadás a rendelő takarításában. A többi intézménynél nem volt fentakadás.

Két díszpolgár Antal Gusztáv és Réti Lajos a közelmúltban elhunyt. A fekete zászló mind addig kint lesz, a Polgármesteri Hivatal épületén még Réti Lajost el nem temetik. Temetése 2025. február 1-én lesz. A rendeletnek megfelelően a díszpolgár temetését az Önkormányzat 250.000,-forint összegben támogatja. Ingyenes sírhelyet és ingyenes ravatalozó használatot is biztosít annak a személynek, aki Érsekivádkert díszpolgára volt. Az Önkormányzat felé nem kerül a hozzátartozóknak a temetés költségbe. Ezt mind a kettő elhunyt hozzátartozói igénybe vették. Antal Gusztáv tanár úrnál, majd egy Képviselő-testületi határozatot szükséges meghozni, mert a felesége a saját nevére kérte a számlát és az Önkormányzat nevére kellett volna kérni. Réti Lajosnénak már szóltak, hogy a 250.000,-forintról a számlát az Önkormányzat nevére kérje. Antal Gusztávét is el tudják számolni, ha a testület megerősíti, hogy elfogadja. Ez rendelet szerint jár a díszpolgároknak.

Mivel nem tudják, hogy Antal Gusztáv felesége milyen összegről hozott be számlát erről a mai ülésen nem tudnak döntést hozni.

A polgármesteri autóra rá ugrott egy szarvas. Az Önkormányzat vásárolt egy másik autót. Az előző autó a kistérségi társulása volt, a kistérségi társulástól a társult települések kaptak autót 2004-ben, vagy 2005-ben. Valahol üzemeltetőként, valahol tulajdonosként szerepelt az Önkormányzat. Utána néztek 2013-tól tulajdonába került az autó az Önkormányzatnak, könyvelés szempontjából és tudták értékesíteni. A piaci árat megnézték egy 19 éves Opel astra 500.000,-forint, ha minden működik rajta, 250.000,-forintért jött egy ajánlat így került értékesítésre. Havaj László vásárolta meg az autót, azt mondta van egy ugyanilyen autója és a kettőből csinál majd egyet. Vásároltak egy tíz éves Dacia

Dustert.. Az is cél volt, hogyha az ételes autóval történik valami, javításra szorul, ilyen célra is tudják használni ezt az autót, ki tudják vele vinni az ételt.

Kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem érkezett.

Polgármester úr kérte, hogy aki elfogadja a két ülés között eltelt időszakról szóló polgármesteri beszámolót és a pályázatok jelenlegi állásáról szóló polgármesteri beszámolót az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

6/2025. (I.27.) határozata

A két ülés között eltelt időszakról és a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Ószi Attila Csaba polgármester elhangzott beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.1. Igazgatási szünet meghatározásáról szóló rendeletalkotás.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Előadja, hogy ezt minden évben meghozza a Képviselő-testület. Amióta polgármester nyári és téli igazgatási szünetet állapítanak meg a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére. Az előterjesztést megkapták a képviselők. Július hónapban lenne két hét igazgatási szünet megállapítva és december 22-től 2026. január 5-ig a téli igazgatási szünet. Az év eleji munkakezdést az idei évben is igazították az iskolai és óvodai szünetekhez. A gyermekes szülőknek így nem kellett azon gondolkodni, hogy a gyermeküket hol helyezték el.

A képviselők részéről hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Aki az előterjesztésben szereplő igazgatási szünet időtartamát és idejét elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

7/2025. (I.27.) határozata

Az Érsekvadkert Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről.

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Érsekvadkert Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy **2025. július hó 21. napjától augusztus hó 1. napjáig, valamint 2025. december hó 22. napjától 2026. január hó 2. napjáig**, ügylet biztosítása mellett közigazgatási szünetet rendel el.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Attila jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

2.2. A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek meghatározása

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Előadja, hogy a Képviselő-testületnek, ezt is minden évben szükséges meghatározni. A köztisztviselők a Polgármesteri Hivatal dolgozói. Az egyéb dolgozók, azok munkatörvénykönyves, vagy közalkalmazotti alkalmazásban vannak. A köztisztviselőket a jegyzőnek félévente szükséges minősíteni és értékelni. Úgy tudja, hogy évente egyszer kell minősíteni és kétszer értékelni. Ehhez ad távpontot a Képviselő-testület, hogy a jegyző az úgynevezett TÉR rendszerben mi alapján értékelje a köztisztviselőket. Ezeket a szempontokat veszi alapul és ez alapján állapítja meg, hogy melyik köztisztviselő milyen mértékben végezte el ezeket a munkákat. Az anyagot megkapták a Képviselők, elég száraz anyag. Van-e valakinek további javaslata, hogy mi alapján értékelje a jegyző a köztisztviselőket?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondja, hogy félévente elő kell írni a fejlesztési és egyéni célokat és ebből szokta személyekre honosítani, hogy ki miben fog fejlődni. Némi csiszolás történt benne az előző évhez képest.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A bizottság tárgyalta. Megkérte Súth Edvin képviselő urat, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi és Szociális Bizottság javaslatát.

Súth Edvin képviselő

Az értékelési szempontokban változást nem javasolnak. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Aki az előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat tartalmával egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

8/2025. (I.27.) határozata

A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2025. évi célok meghatározása

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 130. § -a alapján a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire vonatkozó teljesítménykövetelmények stratégiai célkitűzéseit az alábbiak szerint állapítja meg:

Testület munkáját segítve, illetve a döntéseinek végrehajtásában:

- Közreműködés a képviselő-testületi ülések napirendi pontjai szerinti, valamint az egyéb testületi döntést igénylő ügyek megfelelő időben történő előkészítésében, szakszerű, jogszabályoknak megfelelő célszerűségi és gazdaságossági szempontokat is figyelembe vevő előterjesztésekkel a testületi döntés szakmai megalapozásában.
- Közreműködés a bizottság működésének koordinálásában, működésére vonatkozó dokumentumok elkészítésében.

Hatósági munka területén:

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezéseinek megismerése, annak betartása.
- A 2018. január 1-jével életbe lépett elektronikus ügyintézés (e-ügyintézés) kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve különösen a 2025-ben bevezetett újabb, kettős hitelesítést megkövetelő eljárásokat.
- Ügyfélbarát, humánus és jogkövető köztisztviselői ügyintézés.
- Az ASP rendszer megismerése, szakszerű kezelésének elsajátítása.

- Adatvédelmi szabályzat rendelkezéseinek betartása.
- Az ügyfelek minél szélesebb körű tájékoztatása érdekében az informatikai portál adta lehetőségek kihasználtságának javítása.

Gazdálkodással kapcsolatban:

- Az önkormányzat költségvetésének végrehajtása során az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása, biztosítva a gazdálkodás szabályszerűségét, célszerűségi és takarékosági szempontok alapján.
- A jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségek maradéktalan teljesítése.
- Leltározás, selejtezés végrehajtása.
- Kötelezettségvállalások naprakész nyilvántartása.
- Intézmények, nemzetiségi önkormányzat tájékoztatása, szakmai segítése.
- A helyi adók, adók módjára behajtandó tartozások kintlévőségek behajtása. Kintlévőségek behajtására a szükséges intézkedések megtétele.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyzőre vonatkozó egyéni teljesítménykövetelményeket határozza meg.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: polgármester

2.3. Javaslat az Ary Erzsébet Óvoda és Mini Bölcsőde heti és éves nyitvatartási rendjének elfogadására.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kéri Súth Edvin képviselő urat, mint a bizottság elnökét, hogy ismertesse az általa vezetett bizottság javaslatát.

Súth Edvin képviselő

Elmondja, hogy Ősziné Kaba Mária Livia intézményvezető asszonytól megkapták a bizottsági ülésen a tájékoztatást. A kiküldött előterjesztés formájában javasolta a bizottság elfogadásra a testületnek.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Kérte Ősziné Kaba Mária Livia képviselő asszonyt, mint az intézményvezetőjét, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Előadja, hogy ezt jogszabály írja elő. Ami hosszabb zárva tartási idő az a nyári takarítási szünet, ekkor adják ki a dolgozóknak az éves szabadság nagy részét. A karbantartási munkákat el kell végezni, arra kell figyelni, hogy a kötelező nyitvatartási napok száma a bölcsődében és az óvodában meg legyen. Ezt alapul véve állította össze a nyári szabadságolási tervet és a zárva tartási időszakot. Az óvodában 2025. július 21. napjától- 2025. augusztus 15. napjáig. A bölcsődében 2025. július 21.-2025. augusztus 1-ig. A közös zárva tartás ideje 2025. július 21.-2025. augusztus 1 között lenne, amikor a bölcsőde és az óvoda is zárva tart. A bölcsődének több nyitvatartási nap van előírva, mint az óvodának.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az év végi záró rendezvényen elmondta, hogy az óvoda felé az a kérése, hogy 2025. augusztus 7-ére és augusztus 8-ára senki ne kapjon szabadságot. Nem tudja, hogy tudják ezt megoldani, mert, ha 2025. augusztus 15-éig zárva tart az óvoda ez bele esik.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Nevelés nélküli munkanap lesz. Évközben is van ilyen, ezt a dolgozókkal megbeszélték. Minden évben úgy van egyébként, hogy a falunap előkészítésének munkálataiban részt vesznek. Ezt mindig így szokták csinálni.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki nem tud jönni a falunapra 2025. augusztus 9-én, az előtte 7-én és 8-án a krumplifőzésben, krumpli letörésben, nagygyöncök előkészítésében vegyen részt. A tavalyi évben is, majdnem 900 nagygyönc eladásra került a falunapon. Van rá kereslet. Neki elfogadható a zárva tartás időpontja, ahogy az előterjesztésben szerepel, de augusztus 7-ére és 8-ára szabadság tiltás. A dolgozó nem

szabadságra megy, hanem szabadságra küldik. A dolgozó évi hét nap szabadságával rendelkezik, a többi nappal a munkáltatója rendelkezik. Meg lehet tiltani, hogy ezen a két napon a dolgozó szabadságra menjen, időbe jelezték feléjük, tehát a nyári kirándulásokat ezt figyelembe véve tudják szervezni.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Ez a korábbi években is úgy mond kötelező volt a dolgozóknak, hogy a falunapi előkészületekben részt vegyenek.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A nevelési napok számát az intézményvezető tudja. Most már nem csak az óvodapedagógusoknak, hanem a dajkáknak is a tavalyi évtől 50 nap szabadság jár évente és nem 25 nap. Nagy felelősség az intézményvezetőnek, hogy kerül kiadásra, ezt csak úgy lehet kiadni, ha bezárják az óvodát. Ezt a szülők a tavalyi évben nem értették meg a szabadságot a dolgozóknak ki kell adni és ez csak úgy lehetséges, ha bezárnak. A törvény által előírt nevelési napok száma meg van. Ezt időben közzé kell tenni, hogy a szülők tudjanak róla.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Jogszába szerint a szülők felé február végéig közzé kell tenni. A jogszabály azt is előírja, hogy a szabadság nagy részét a nyári időszakban július és augusztus hónapban kell kiadni. A maradék szabadságát a dolgozóknak, akkor szokta kiadni, amikor lecsökken a gyermek létszám, vagy az iskolában évközi szünetek vannak.

A képviselők részéről további hozzászólás nem érkezett.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért az Ary Erzsébet Óvoda és Mini Bölcsőde heti nyitvatartásával és nyári zárva tartásának ütemezésével az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

9/2025. (I.27.) határozata

Az Ary Erzsébet Óvoda és Mini Bölcsőde 2025. évi heti és éves nyitvatartási rendjének elfogadása

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési, oktatási intézmények működésének rendjéről szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. §-ban foglaltak alapján egyetért az Ary Erzsébet Óvoda és Bölcsőde 2025. évi heti és nyári nyitvatartási rendjével az alábbiak szerint:

1./ Heti nyitvatartási rend: munkanapokon 7:00 – 17:00 óra között.

2./ Éves nyitvatartási rend:

Az óvoda egész évben munkanapokon – az ellátott gyermekek számához igazított esetleges ideiglenes összevont csoportszervezéssel – nyitva tart a következő zárva tartási kivételekkel:

- Óvoda: 2025. július 21. – 2025. augusztus 15.

- Bölcsőde: 2025. július 21. – 2025. augusztus 01.

- Közös zárva tartás hete: 2025. július 21 – 2025. augusztus 01.

3./ A szülő a nyári szünet megkezdése előtt 15 nappal köteles írásban nyilatkozni arról, hogy az óvodában kérnek ellátást gyermekük számára a nyári zárva tartás idejére.

4./ Az Ary Erzsébet Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője megszervezi az óvodapedagógusok és dajkák nyári szüneti munkarendjét.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Intézményvezető

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Előadja, hogy előterjesztésként a rendezvény programot megkapták. Az Önkormányzat főbb rendezvényei szerepelnek benne, továbbá a Művelődés ház által szervezett saját rendezvények, olyan, mint gyermeknap, majális, ami nem Önkormányzati szintű, mert például a gyermeknapot is az iskolával közösen szokta a kultúros és a könyvtáros hölgy megcsinálni. Tavaly egy magánvállalkozó vállalta magára a gyermeknap megszervezését. A Sarki ABC-től az Önkormányzat gazdasági bejárójáig le volt zárva az út. Ugrálóvár volt, aszfalt rajzot lehetett készíteni. Egy magánvállalkozó, ezt felvállalta költségileg és szervezés szempontjából. A könyvtáros hölgy és Csabák István a közművelődési intézmény igazgatója segítettek neki. A majálissal egyszer próbálkoztak, de az embereket nem igazán érdekelte. Van-e módosítási javaslatuk?

Súth Edvin képviselő

Falunapra vannak-e már fellépők? Van-e valami terv?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A polgármesteri hivatal dolgozóival a mai napon kezdtek el beszélgetni róla. Először a központi fellépőt szeretnék kiválasztani, hogy ki lesz és az köré szervezni a további programokat, apró fellépőket. A Csík zenekar véleménye szerint jó volt, de az Érsekvadkertieknek más stílus kell. Szépen zenél a Csík zenekar jó zenél, de utólag elismerik, hogy az nem falunapra való. A 3+2 zenekar jó volt, megadta a hangulatot. Február végéig szeretné, ha összeállna a falunapi műsor. A 2500-3000 fős tömegből nem akarnak lejjebb adni. A nagygöncök elfogyása is azt mutatja, hogy tömeg volt. Az óvoda 900 nagygöncöt adott el, 600 a konyha. Rengeteg nagygönc elfogyott.

Súth Edvin képviselő

Meg a többi étel is.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Vácon közlekedési táblákat gyártó cégnél járt és rendelt három darab táblát, hogy a Pást területére gépjárművel behajtani tilos. Lesz a két végén és a középső útnál. Az Önkormányzat tartja karban a területet, és az nem az autóké. A multhéten megrendelte a táblákat még nem szoltak, hogy legyártották és mehetnek érte. A rendezvénytervre visszatérve, amiket rendezvényeket megtartottak azok benne vannak. Mindent nem tettek bele, amit Csabák István bele gondolt, ezt elmondták neki.

Súth Edvin képviselő

A Gönc Kupa az focit akar jelenteni ugye?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A Gönc Kupát Csabák István a Mikszáth Kálmán Közművelődési Intézmény igazgatója szervezte eddig, nem Önkormányzati szervezés.

Súth Edvin képviselő

A bajnokság még abban az időpontban, amikorra tervezve van tartani fog, egy-két héttel későbbre kellene tenni. Több csapatnak jobb lenne.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A csarnok építés, ha elindul nem valószínű, hogy pálya használat lesz ott a környéken.

Súth Edvin képviselő

Kiviszik a füves pályára.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A műfüves pályát ott kellett volna megépíteni. Tavaly is benne volt a programba, de nem került megtartásra, mert nem voltak rá jelentkezők.

A Gönc kupa attól benne maradhat?

Súth Edvin képviselő

Persze csak az időponton kellene esetleg változtatni.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ez terv, attól el lehet térni. Aki elfogadja, az Önkormányzat 2025. évi rendezvényprogramját az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2025. (I.27.) határozata
Az Önkormányzat 2025. évi rendezvényprogramjának meghatározása

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évben a következő ünnepeket, megemlékezéseket, közösségi programokat tartja meg:

1. Farsangi Disznótor (február 14-15.)
2. Megemlékezés az 184/1849-es Forradalom és Szabadságharc évfordulóján. (március 15.)
3. Majális, Gyermeknap programok május 1.),
4. Nemzeti Összetartozás emléknapja (június.4.),
5. Egészségnap, érsekvadkerti Gönckupa (június 7.)
6. Nagygönc fesztivál (augusztus 9.),
7. Hősök napja (szeptember 7.),
8. Szüreti felvonulás és bál (október 4.)
9. Megemlékezés az 1956-os Forradalom és Szabadságharc évfordulóján, elismerő és kitüntető címek átadása (október 23.),
10. Adventi gyertyagyújtások november 29, december 6, december 13, december 20.)
11. Idősek Napja (december 11.)
12. Adventi vásár (december 13.)
13. Községi Szilveszter (december 31.)

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a rendezvények előkészítéséről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2.5. A polgármester szabadságolási tervének jóváhagyása.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Előadja, hogy a polgármesternek 39 nap szabadsága van, a tavalyi évből át hozott 5 napot. Az igazgatási szünetekre vannak a szabadságok beírva. Törvényi előírás, hogy a polgármesternek és a köztisztviselőknek a szabadságolási tervét le kell adnia. A polgármester szabadságát az alpolgármester írja alá.

Aki egyetért a polgármester szabadságolási tervével az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2025. (I.27.) határozata
A polgármester 2025. évi szabadsága felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

dr. Ószi Attila Csaba polgármester 2025. évi 39+5 nap szabadsága igénybe vételét a melléklet szerinti szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Határidő: esedékességkor

Felelős: polgármester

2.7. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A jegyző úr az előterjesztője a napirendi pontnak, átadja neki a szót.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Előadja, hogy kiküldésre került az anyag. A kollégák a munkakörükről beszámoltak, adatok is találhatóak benne. Jöttek mentek dolgozók, az ő betanításuk és a személyük változása történt. Apróbb munkakör igazgatások folytak és folyni is fognak, mert apróbb kisebb munkakör igazgatásra az adott személyhez igazgatva szükség van és szükség is lesz. Ezek folyamatban vannak. Azon van, hogy az úgynevezett feladatkör bokrok, rokon feladatkörök valójában egy helyben legyenek. A legfontosabb részeknél elegendő szintű helyettesítés meg legyen. Ebben segít az, hogy munkaköröket mozgatnak, mert akitől esetleg a munkakör máshova kerül át, ő azért nem felejtette el. Újabb kollégák tanulnak be, megfelelő mértékben haladnak.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A polgármesteri hivatal a polgármester irányításával és a jegyző vezetésével működik. A polgármesteri hivatal köztisztviselői között nincsen probléma. Feladat és leterhelés az bőségesen van. Elsődlegesen a pénzügy és az adó van leterhelve, a legtöbb leterhelést ők kapják, ezt követi a szociális ügyintéző és így jön a többi dolgozó. Több létszámot a polgármesteri hivatal nem bír el, az állami finanszírozás az lakosságszám arányosan bonyolult képlet alapján van meghatározva, a finanszírozási létszám 9 egész valahány fő és 10 fő dolgozik a hivatalban. A köztisztviselők jól végzik a munkájukat. Balassagyarmat után Érsekvadkert az a település, ahol komplett polgármesteri hivatal működik, tehát nem egy egység, vagy részegység, minden területet lefedő polgármesteri hivatal működik a településen. Erre büszkéek lehetnek véleménye szerint. Megérdemli a település, hogy a polgármesteri hivatalba ügyet intéző érsekvadkerti lakosoknak minden területen rendelkezésre álljon a szakember. Van-e kérdése a képviselőknek a Jegyző úr felé?

Dr. Kovács János képviselő

Előadja, hogy az előterjesztés elején azt írta a jegyző úr, hogy a jegyzői feladatokat megbízott jegyzőként, saját munkaköröm mellett látom el 2022. április 12 óta. Ez mit jelent?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Ez a most kiküldött? Elnézést, ez benne maradt az előző évekből.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A jegyző úr nem megbízott jegyző, hanem jegyző. Amikor nem volt jegyző és Pappné Freistág Melinda köztisztviselő látta el megbízott jegyzőként a jegyzői feladatokat, abból az időből marad ez benne.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Bocsánat, ezt elrontotta. Apróbb problémák mindig vannak, ezeket megoldják és próbálnak szakmailag is fejlődni. Állandóan változtatnak minden szabályt, ezt próbálják betartani.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Önálló könyveléssel Balassagyarmaton kívül Érsekvadkert rendelkezik a környéken. Vállalkozások könyvelnek az Önkormányzatoknál. Pappné Freistág Melinda vezetésével lekönyvelnek a pénzügyesek. Erős könyvelő csapat van. Az adóban a tavalyi évben változás történt, Dósáné Madaczki Blanka látja el a feladatokat. A titkárságra fel lett véve egy hölgy augusztusban, most jár majd le neki a próbaidő. Nem dolgozott korábban a közigazgatásba, de majd bele tanul a saját feladatkörébe. Az iskola véleménye szerint, csak egy lexikális tudást ad az embernek. Az ember nem attól ember, hogy mit tanul, mennyit tanul, hanem, hogy hogy áll be egy csapatba, egy csapat munkába, melyik éné mutatja meg. Ez a véleménye. Lehet dobálózni, hogy kinek mennyi diplomája van, az asztal körül sem kevés van.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Ezzel a hibajavítással történjen meg a beszámoló elfogadása, amit a doktor úr észrevett.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki egyetért a jegyző úr beszámolójával a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2025. (I.27.) határozata**

A Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Érsekvadkeri Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester úr elmondja, hogy a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása tárgyú napirendi pontot a meghívóban szerepel, de véletlenül az imént kihagyták, most visszatérnek erre a napirendi pontra.

2.6. A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Előadja, hogy ezt minden évben el kell fogadni, ha egy nagyobb közbeszerzés indul, akkor majd a módosítására lesz szükség. Soha nem tudni milyen pályázat lehet. Van egy alap, például energiabeszerzés. A Pénzügyi és Szociális Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Kérte Súth Edvin képviselő urat, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Súth Edvin képviselő

Elmondja, hogy jogszabály írja elő ennek az elfogadását. A földgázra, villamosenergiára, árubeszerzésre, közvilágítás. Az a kitétel is benne van, hogyha a Hősök terének a pályázata újra indul, akkor módosítani szükséges. Bárcsak úgy lenne.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az Önkormányzatot is érinti a drasztikus villany és gáz áremelés. Tavaly évvégén az Önkormányzat összes intézményénél felmondták az energia szolgáltatói szerződéseket, elsődlegesen a villamos energiaszerződést. Közbeszeresztették az egészet egy csomagban, ez a szerződés 2025. december 31-ig él. Az MVM egyik munkatársa volt Érsekvadkeren és azt javasolta, hogy most tavasszal indítsák el a 2026. január 1-ei villanybeszerzést. Február hónapban a piac mélyponton van, az áram ilyenkor a legolcsóbb. Az elmúlt évben novemberben indították el, decemberben volt eredmény, ilyenkor nagyon drága az áram. Több Önkormányzatot feljelentett a közbeszerzési hatóság, hogy külön-külön szereztette be az áramot, vagyis külön szerződéssel az önkormányzat. Azt mondták, hogy összeszámítás van és, ha szolgáltatásnál a 15.000 000,-forintot túllépik, akkor közbeszeresztetni kell. Egyéni szerződések voltak itt is az Önkormányzatnál, az óvodára, a bölcsődére, amikor még fent volt, az öregek otthonára is a művelődési házra, konyhára külön szerződések voltak. Ezeket mind felmondták, nagyból kalkuláltak, hogy az Önkormányzatnak és intézményeinek mennyi energia kell és ezt közbeszeresztették. Bele tették az ipari parkot is, hogy a csarnok körülbelül mit fogyaszthat. Ez december 31-el lejár. Tavasszal újra el kell indítani a villamos energia beszerzést. Ettől jóval kedvezőbb árat fognak kapni. Ezért van a villamos energia beszerzés a közbeszerzési szabályzatba, mert ezt meg kell csinálni. Akár két évre is meg lehet majd kötni a szerződést. A Sportcsarnok nem az Önkormányzat közbeszerzése lesz. Pályázatok erre az évre nem kerültek még kiírásra. A mezőgazdasági út folytatására decemberben lehetett volna pályázatot benyújtani, de a pályázati felület egyelőre nem nyílt meg.

Mivel módosításra javaslat a képviselők részéről nem érkezett kérte, hogy aki elfogadja, a 2025. évi közbeszerzési tervet az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2025. (I.27.) határozata
A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évre vonatkozóan a 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat **melléklete** szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2.8. A 2024. december 31.ig elévült adótartozások törlése.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérte Súth Edvin képviselő urat, mint a bizottság elnökét, hogy ismertesse az általa vezetett bizottság javaslatát.

Súth Edvin képviselő

Elmondja, hogy főszabály szerint benne van, hogy a tárgyévet követő ötödik év végével a lejárt tartozások a helyi adóknál elévülnek. Ez 2024. december 31. napjával 94. 923,-forintot jelent. Ez a törvény alapján már elévült, de formálisan is kell erről döntést hozni a Képviselő- testületnek. Javasolta a bizottság meghozni a Képviselő-testületnek a határozatot, hogy pénzügyi vonalon is ki tudják vezetni.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Megadja a szót dr. Nagy Atilla jegyző úrnak.

dr. Nagy Atilla jegyző

Ezek azok az adóalanyok, akiktől behajthatatlan az adó öt év után is. A NAV sem tudta behajtani ezt a viszonylag kevés összeget.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az adós kolléganő cserélődött. Dósáné Madaczki Blanka az új adó ügyi ügyintéző. Ez a 94. 923,-forint szinte nevetséges összeg, hogy ennyi a törlendő elévült tartozásuk.

Fábián Tamás képviselő

Követelésük.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Követelésünk. Az, hogy ez az összegtörlésre kerül, az egy dolog A kötelezett önként teljesíthet, ezt befizetheti. Öt, hat, hét nyolc, kilenc, vagy tíz év múlva is, ha a lelkiismerete furdalja és ezt ki akarja fizetni megteheti. Viszont elveszíti a törléssel a polgármesteri hivatal mindenféle jogát, hogy ezt bárhogy behajtsa. Nem indíthatnak végrehajtást az illető ellen. Azért, hogy az új képviselők a 94. 923,-forint összeg súlyát érezzék elmondta, hogy 2019. december 31.-ével törültek a magánszemélyek kommunális adójából 2.073 000,-forintot, törültek 653.253,-forint gépjárműadót. Iparüzési adóból 48700,-forint került törlésre. Késedelmi pótlékot 1. 197 576,-forintot és talajterhelésből 7320,-forintot. Összeségében 3. 980 000,-forintot töröltek 2019. december 31. napjával. Ez adó részleg működését jelenti, a jogosultságot, hogyan használják ki. Dósáné Madaczki Blanka folyamatosan küldi ki a felszólításokat, a megkereső leveleket, hogy fizessenek. Nem hagyja azt, hogy valaki ne fizessen kommunális adóból, szeptember 15. volt a tavalyi évben is a határidő és ha valaki nem fizette be már októberben ki is küldte a levelet. Nem engedi el. Kommunális adóból a kintlévőség 35 500,-forint. A 2.073 000,-forint és a 35.500,-forint között van különbség. A gépjármű adó már nem tartozik az Önkormányzathoz. Arra szokta biztatni az adós kolléganőt, hogy ezzel ne foglalkozzanak. Ezt az állami adóhatóság hajtsa be. Százszázalékban tovább kell küldje már ezt a pénzt az Önkormányzat az államnak. Hajtsa be az az állam az autótulajdonostól a gépjárműadóját, ha 60-40%-ban itt maradna, mint régen akkor azt mondja, hogy behajtják, mert akkor 420.000,-forint körülbelül itt maradna az Önkormányzatnál, de mivel nem így van, hajtsa be az állam. Az iparüzési adó 57.000,-forint, késedelmi pótlék 18,-forint. Ezek kis összegek, ami azt tükrözi, hogy az adóhatóság kimagaslóan dolgozik és mindent megtesz az ügyben, hogy az Önkormányzatot megillető adóbevétel teljesüljön. Még van kintlévőség, amit nem fizettek be 3.500 000,-forint, de ez még behajtható, azt

nem kell törülni. A legtöbbje gépjárműadó, körülbelül, 1.100 000,-forint amit ha levesznek belőle akkor körülbelül 2. 450 000,-forint, meg 538000,-forint a kommunális adó, iparűzési adó 974.000,-forint. Az iparűzési adó előleget májusig fizetnek, aztán szeptemberbe fizetik be az iparűzési adót. Meglátják, hogy májusig mi rendeződik ebből.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a képviselők részéről. A polgármester úr kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy 94. 923,-forint adó elévülés címén 2024. december 31-ei visszamenő hatállyal törlésre kerüljön az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2025. (I.27.) határozata
A 2024. XII. 31-ig elévült adótartozások törléséről**

Érsekvadkert Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a törvény erejénél fogva elévült 2020. XII. 31-ig meg nem fizetett helyi adótartozásokat a következő bontásban törli: magánszemélyek kommunális adója: 35.500,-Ft; Gépjárműadó: 1824,-Ft; Helyi iparűzési adó: 57.576,-Ft; Késedelmi pótlék: 18.-Ft.

Felkéri a jegyzőt, hogy a törlés tényét a pénzügyi nyilvántartásokban, mérlegben vezesse át.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3.1. A Pál Tibor vételi ajánlatának tárgyában hozott 100/2024. (XII. 16.) határozat felülvizsgálata

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Előadja, hogy Pál Tibor által benyújtott kérelemben decemberben hozott egy döntést a Képviselő-testület, hogy az ingatlanjuk mellett lévő területet Pál Tiborék megvásárolják az Önkormányzattól. Itt már korábban volt egy területrendezés, át rendezésre került a terület így Pál Tibor és Vitéz Ágnes ingatlan területe 3 méter szélességgel 2,9 méterrel növekedett. A fönti földtulajdonosoknak a földje, az útig kinyúlt a 3 méteres csíkkal nem tudtak ott mit kezdeni, viszont Pál Tibor és Vitéz Ágnes úgy tudta ezt csak megvenni, ha átrendeződik az egész, ez még az előző Önkormányzati vezetés idejében történt meg. Így a területük növekedett. A csapadékvíz elvezetésnél, viszont oda egy árok került megépítésre, amit, amikor 2024 decemberében a terület értékesítése mellett döntött a testület nem vettek figyelembe. Az árkot magánszemély nem kezelheti. Az ingatlanja mellett elmenő árkot minden ingatlantulajdonos köteles karban tartani, de magánszemély a vízlefolyást nem kezelheti. Tehát így a decemberben meghozott határozatot vissza kell vonni, mert úgy nem adhatják el a földterületet Pál Tibornak, hogy elviszi az árkot is. Az árok, ha az Önkormányzaté marad tudni, kellene, hogy mekkora terület kell mellé, hogy azt kezelni tudja az Önkormányzat. A házak mögül azon az árkon keresztül folyik le a víz és folyik át a főúthoz és a vadkerti patakba. Érsekvadkerten a legtöbb csapadék a Hunyadi utca felüljön be, ezt az a csapadékvizes szakember mondta el, aki a csapadékvíz feljavító rendszert tervezte. Azt mondta neki az volt a kérése, hogy a 200.000 000,-forin elnyert pályázati pénzt oda kellene fektetni, de az akkori képviselő-testület azt mondta, hogy mindenhol kell csinálni valamit a faluban árkot, hidat. Domboldalon, ahol a faluba bejön a víz az a Hunyadi utca. Sportpálya utca felül nem jön be víz, a főút felül, amik bejönnek vizek, az sem olyan veszélyes, mint a Hunyadi utca felől. Azt az Önkormányzat nem vállalhatja, hogy magánszemélynél legyen egy lefedett árok. A Szent István úton Híves Tamáséknál van egy lefedett árok. A patak tisztításkor ez beszakadt, Híves Tamásék telkén megy keresztül és gyűlik fel a hordalék és a kertet önti el. Híves Tamás többször

bejött már és kéri, hogy csináljanak valamit azzal a beszakadt árokkal. Gépekkel kellene bemenni, megvásárolni az árokelemeket, a fedlapot. Ezt nem vállalhatják újra be, hogy egy magánszemélynél legyen egy lefedett árok, az csak az Önkormányzatnak problémát fog okozni. Pál Tibor volt ma bent nála, elmondta neki, hogy megszavazták, de ki kell találni valami ezt így nem adhatják el, a határozatot vissza kell vonni. Dombai Gábor földmérővel meg kellene osztatni, hogy a terület két helyrajzszámra legyen és az egyiket el tudják Pál Tibornak adni. Bobcettel, ha oda tudnak menni, az árkot kitakarítani, nem tudja milyen széles terület van ott. Nem az a cél, hogy vissza legyen vonva a határozat, mert módosítani is lehet egy határozatot, hogy eladják ennyi méter levonásával. Nem tudják mennyi az egész terület.

Fábián Tamás képviselő

Elmondja, hogy még szennyvíz akna is van ott, Janecskóéknak hátulról ott jön le a szennyvíz. Azzal nincs gond?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Igen hátulról jön le, a kerítés mellett egy 50 centiméterre. Az nem gond szorgalmi jogot kell a csatorna műveknek bejegyezni rá. Tisztítóaknak is vannak ott Pál Tibornak bármikor meg kell engedni, hogy bemenjen az üzemeltető. Az érsekvadkerti csatornahálózat az Önkormányzaté, használatba a DMRV-nek oda adták, aki üzemelteti. Tulajdonosa a csatornahálózatnak az Önkormányzat.

Fábián Tamás képviselő

Fel kell méretni mekkora az a terület, amit el lehet adni.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Ha most egész pontos adatuk nincsen, akkor vissza kellene vonni a 100/2024.(XII.16.) számú határozatot ez a javaslata.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Dombai Gábor földmérővel fel tudják méretni mekkora az a terület, amit el tudnak belőle adni. Az árok, hogy helyezkedik el azt sem tudják. Figyelmetlenek voltak, hogy erre nem figyeltek. A képviselők egyetértettek abban, hogy a földmérő mérje fel a területet.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A 100/2024(XII.16.) számú határozatát a Képviselő-testület visszavonja. Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy Dombai Gábor Geodéta mérnökkel méresse fel a területet. Aki ezzel egyetért az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

15/2025. (I.27.) határozata

Pál Tibor vételi ajánlata tárgyában hozott 100/2024. (XII.16.) számú Önkormányzati határozat visszavonásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100100/2024. (XII.16.) számú Pál Tibor vételi ajánlata tárgyában meghozott határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Dombai Gábor földmérő mérnökkel méresse fel a területet.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

3.2. HÉSZ módosítási eljárás lezárása, rendeletalkotás - káposztás föld.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

67

Előadja, hogy ahogy azt a Képviselő-testület tagjai tudják a káposztás földből egy darab értékesítésre került. Ehhez a HÉSZ módosítása szükséges. Az anyag kiküldésre került, a képviselők elolvashatták. A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, kérte Súth Edvin képviselő urat, hogy ismertesse az általa vezetett bizottság javaslatát.

Súth Edvin képviselő

Csizmadia Jánosnak a Káposztások földterületből egy részt eladtak, a módosításokon át kellett menni-e. Leírták, hogy lezárult, észrevétel a hivatalos szervek részéről nem érkezett, javasolta a bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondja, hogy a lezáró nyilatkozatok a hónap elején rendkívüli Képviselő-testületi ülésen elfogadásra kerültek. Most a rendelet alkotás van. A tartalomról szeretné elmondani, hogy korábban az volt, hogy a káposztás földben a legkisebb kialakítható telek méret 9000 m² volt. Ezt, hogy kisebbre lehessen venni 2500 m²-re módosította a Képviselő-testület. Az egyeztetések, ha már megtörténtek annyi az egész, hogy egy szabályos vonalat húztak be a Zrínyi utcára, hogy kiszélesítenék 14 méteresre majd. Különös tekintettel a gazdasági funkcióra. A zöld sávot és patak karbantartási sávját kifejezetten berajzolták és plusz megtartották azt a keskeny zöldsávot, ami korábban is volt. Cél volt, hogy ha lehet, ezt vegyék le, de úgy tűnik az egyeztető hatóságok, ezt nem akarták, végül is csak egy szolgáltató övezet és lakóövezet határán van, ezt óhajtották, de nem ment, tehát marad. Eddig volt GKSZ övezet, néhány éve az Önkormányzat módosította ezt és létrehozta a GKSZ 2-t és a GKSZ3, erre az egyetlen földrészre fog vonatkozni.

Továbbá elmondta, hogy több napirendi pontot betettek a munkatervbe erre az évre a település rendezési eszközök átfogó ellenőrzéséről, felülvizsgálatáról szóló napirendi pontokat. Az új magyar építészetről szóló hatályos törvény előírja, hogy ha jól emlékszik 2027 nyaráig kell felülvizsgálni és összedolgozni a településképi rendeletet meg a helyi építési szabályzatot. Mivel Érsekvadkert Község Önkormányzatának a HÉSZ-e régi, nem biztos, hogy célszerű az utolsó pillanatra hagyni ezt, hogy hosszú és alapos munkával megszülethessen majd ez az új szabályozás. A központi szabályozásban is a településképi és a Helyi Építési Szabályzatot összeolvasztják. Ezt kell majd nálunk is tenni.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Csizmadia úr, ahogy vállalta az összeg 50%-át már befizette, a fentmaradó 50%-ot március 31-ig fogja megfizetni. Ezt addig le kell az Önkormányzatnak rendezni. Mielőtt a rendeletet megalkotnák egy határozatot szükséges elfogadni, a Káposztás föld (885/1 hrsz.) területmegosztása tárgyában. Ebben a határozati javaslatban szerepel, hogy a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megosztás lehetővé tevő HÉSZ módosítás hatályba lépését követően haladéktalanul nyújtsa be az illetékes szervhez a telekalakítási kérelmet.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Ez a következő napirendi pont, direkt így mögé lett rakva.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem baj. Ugyan az a napirendi pont. A határozati javaslat kiküldésre került, a képviselők elolvashatták. Csizmadia úr 2500 m²-ert vásárol meg, a terület többi része Önkormányzati tulajdonba marad. Aki a kiküldött határozati javaslattal egyetért, az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

16/2025. (I.27.) határozata

Káposztás föld (885/1 hrsz.) területmegosztása

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a tulajdonában álló belterületi 885/1 hrsz-ú 1,4833 m² területből annak észak-nyugati részén az ingatlan megosztásával kialakít egy 2500 m²-es új ingatlant. Az új ingatlan és a fennmaradó 1,2333 m² terület (ingatlan) továbbra is GKSZ övezetben marad.

Felkéri a polgármestert, hogy a megosztás lehetővé tevő HÉSZ módosítás hatályba lépését követően haladéktalanul nyújtsa be az illetékes szervhez a telekalakítási kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Módosító rendeletet fogadnak el. A rendelet elfogadásához minősített többségi szavazás szükséges, ez a Képviselők 4 egybehangzó igen szavazatát jelenti. Olvasták a rendelet tervezetét. A tervező leírja, hogy a káposztásokban a GKSZ 3-ban, mit lehet majd csinálni. A legkisebb terület 2500 m², beépítettsége 50%, az építmény maximum 7,5 méter magas lehet.

Dr. Nagy Atilla jegyző

A másik kettő paraméter nem változott.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A 2500 m²-ből, ha egy 1000 m²-es csarnok megépítésre kerül, akkor 1500 m² terület még marad a tulajdonosnak. Az 1000 m² csarnok nem kicsi. Aki egyetért a kiküldött rendelet tervezettel, a HÉSZ módosításával az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

1/2025. (I. 28.) önkormányzati rendelete

Érsekvadkert Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

3/2003. (II.14.) rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.)

3.4. Hitelfelvétel az utófinanszírozású mezőgazdasági út fejlesztés megvalósításához

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elmondja, hogy Érsekvadkerten vannak egyszerű emberek, akik azt sem tudják, mit akar az Önkormányzat és mégis leírják, mint egy közgazdász professzorok, hogy mit akar az Önkormányzat. A mezőgazdasági útra 2020-ban pályázott nyújtott be az Önkormányzat, ez egy Európai Unió pályázat volt. A maximum elnyerhető összeg 300.000 000,-forint volt plusz az Önkormányzatnak 5% önerőt kellett vállalni. A pályázat sikeres volt. A támogatói okiratot megküldték, amit polgármesterként nyugodt szívvel alá is írt. A pályázati támogatás 50%-át leküldték 299.900 000,-forintot nyertek és leküldtek 149.900 000,-forintot előleg címszóval. Ebből a 149.900 000,-forintból az úttal kapcsolatos ügyintézés kifizették, a tervezést, ami 15.000 000,-forint, előleg számla, amit a kivitelező kért, ez volt a közbeszerzési szerződésben is. Az első rész számlát kifizették, mert a szerződés úgy volt megkötve, hogy a 234.000 000,-forintos összeggel nyerte el a közbeszerzést, ez nettó összeg. Mivel új építményről van szó fordított áfa fizetés van, az Önkormányzat fizeti az áfát. Annak 6%-át kérhette előlegként a kivitelező és benyújthatott egy rész számlát és egy végzámlát. A rész számlát benyújtotta 126.000 000,-forint összegben, az előleg, illetve a 15.000 000,-forint tervezés, meg projektmenedzseri díjat fizettek. Olyan 2.000 000-3.000 000,-forint van még ebből a pénzből. Ez a pénz a kincstárnál elkülönített pályázati számlán van. Ezt az Önkormányzat másra nem költheti. Dokumentumokat kell becsatolni hozzá, hogy a kincstár a kifizetést jóváhagyja. Várják a következő 150.000 000,-forintot, a vállalkozó benyújtotta a végzámlát, az út elkészült. Az út gyönyörű. A salgótarjániak is azt mondták gyönyörű az út, elmondta nekik, hogy ebbe még Holman József körülbelül plusz 100.000 000,-forintot bele tett, tehát ez nem a 315.000 000,-forintból valósult meg, hanem körülbelül 400.000 000-450.000 000,-forintból. Dicsérik is, az utat, hogy szép lett. A másik 150.000 000,-forintot akkor küldik le, ez a szerződés apróbetűs része, ha az Önkormányzat a vállalkozót és minden féle egyéb költségeket előre megfinanszírozza. Nem az ő polgármesteri

idejében, de még véleménye szerint Nógrádi László polgármester úr idejében sem volt Érsekvadkert számláján 150.000 000,-forint fölösleges pénz. Az Önkormányzat ilyen pénzzel soha nem rendelkezett. A megyében több ilyen út épült. Az egyik települést felhívták, akik elmondták, hogy ők is ilyen bajban vannak, ők jóval kisebb település, mint Érsekvadkert, ez a település az OTP-től vett fel hitelt, egy éven belüli hitelt. Amire jogszabályra az előterjesztésben hivatkoznak az lehetővé teszi az Önkormányzatoknak, hogy pályázatokhoz előfinanszírozó hitelt vegyenek fel a számlavezető bankjuktól. Érsekvadkert Község Önkormányzatának számlavezető bankja a Magyar Bank Holding, akiket megkeresett az Önkormányzat. A Magyar Bank Holding nem zárkózott el 150.000 000,-forintot ad az Önkormányzatnak, melyre a fedezet a támogatói okiratból az Önkormányzatnak még járó 150.000 000,-forint. A bank biztonságban érzi magát, mert az államnál van 150.000 000,-forint az Önkormányzatnak és ezt majd a bank kapja meg nem az Önkormányzat. A bank odaadja a pénzt az Önkormányzatnak az állam helyett előre, amiből ők rendezik, hogy le tudják a pályázatot zárni. Március végéig le kell, zárják a pályázatot, egyébként visszafizetési kötelezettség van. Nagy szócsata ment Salgótarjánban az államkincstárnál. A konszolidáció után a kormány adóságba hajtja az Önkormányzatot. Hat évig nem vettek fel hitelt és most sem szeretnének, mert bőségesen elég erős az Önkormányzat, hogy hitel nélkül működjön, miért nem adja az Önkormányzatnak az állam a pénzt, kirendezi, aztán elszámolnak vele. Mivel ez uniós pénz, ez úgy van szabályozva, hogy az 50%-ot oda adják az Önkormányzatnak és a másik 50%-ot akkor kapja meg az Önkormányzat, ha mindent kifizettek. Ebből az következik, hogy csak a gazdag települések fognak tudni pályázni, akinek a pénz erő meg van arra, hogy ilyeneket megépítsen, vagy be tud vonni magántőkét. Az út folytatására, akkor adnak be pályázatot, ha Holman József megfinanszírozza, ha nem- nem adják be. Holman József, ha azt mondja, hogy ha pályáznak 150.000 000,-forintra és ezt megfinanszírozza, ha átvették az utat a 150.000 000,-forintot megkapja az Önkormányzat vissza adják Holman Józsefnek az összeget. Pályázni csak az Önkormányzat pályázhat. Ez csapda volt. A testületi tagoknak sem volt ez az eszébe. A pályázati anyagot látták, a fő felelősség a polgármesterére, hogy bele mentek ebbe a pályázatba úgy, hogy előre meg kell finanszírozzák a második részletet. Az MBH bank, ehhez nyújt 150.000 000,-forint hitelt és további 32.000 000,-forint folyószámlahitelt. Folyószámlahitelt, azt minden évben meg lehet nyitni, ezt a bank felkínálta, hogyha az Önkormányzat náluk van számlavezetőként, akkor rendelkezzenek ilyen folyószámla hitellel. Kiszámolták Salgótarjánba, hogy a 15%-ot hozzá kell adni az 15.000 000,-forint, a 150.000 000,-forint felett, amit ad az állam, 172.000 000,-forint kell az Önkormányzatnak összesen. A 22.000 000, forint önerőt, a 15.000 000,-forintot plusz a 7.000 000,-forintot a szeptemberi adóbevételekből ki fizeti az Önkormányzat. Márciusban 35.000 000-40.000 000,-forint közötti adóbevétel folyik be az Önkormányzathoz, tehát az, hogy 7.000 000,-forintot az Önkormányzat kifizessen az nem gond, mert a 15.000 000,-forintot hozzá kell, tegyék. Így jön ki a 172.000 000,-forint. A banknál azt javasolták, hogy az Önkormányzat igényeljen 32.000 000,-forint folyószámlahitelt és a 150.000 000,-forintot pedig a támogatói okiratra. Az egyszerű emberek a közösségi portálon leírták, hogy miért építenek hitelből utat, nem építenek, hanem befejezik a jelenlegi utat, ami kész van és gyönyörű út lett. Hitelből biztos, hogy nem építenek, de ezek az emberek már a települést körbe zengték a Facebookkal.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Elmondja, hogy a napirendi pontnak lehet ügyesebb címet kellett volna, kitaláljon, hogy hitelfelvétel az utófinanszírozott, megvalósult út, akkor lehet, hogy kevesebb lett volna. Mert az ülés előtt volt képviselő is, aki kérdezte, hogy ez következő projekt.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az út megvalósult, az elszámoláshoz kell, hogy a 150.000 000,-forintot le tudják hívni. A hitelt 11 hónapra kérné az Önkormányzat. Az unió felé az államnak decemberig kell elszámolni. Augusztusig a Magyar Állam le akarja zárni ezeket a projekteket valószínűleg azért, hogy összerakja és az állam felé el tudjon számolni. A hitelt tehát 11 hónapra kérné az Önkormányzat, ez egy éven belüli. A jogszabály, amire az előterjesztésben hivatkoztak az egyértelműen leírja, hogy naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletre lehet felvenni hitelt. Vagyis 2025 éven belül kell, hogy legyen. Továbbá központi költségvetésből nyújtott Európai Unió vagy más nemzetközi szervezettől az Önkormányzat által elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletre.

A belügyminisztérium engedélye ehhez nem kell, mert az Önkormányzat nem vehet fel egyébként hitelt akár egy autóra sem a belügyminiszter engedélye nélkül. Amikor konszolidálták az Önkormányzatokat, mivel Érsekudkertet nem kellett konszolidálni, ezért kaptak ennyi pénzt útépitésre. Érsekudkert Község Önkormányzatának sosem volt adóssága és most sem ez a pályázat lezárásához kell. Megadta Salgótarján, hogy milyen határozatot kell megadni, hogy elindulnak a hitelen, mert akkor már be is nyújtanak. A fedezetet kell biztosítani, itt a fedezet elsődlegesen a támogatóikirat. Az előterjesztésben úgy van, hogy a megépülő út a fedezet, de az nem jó, mert ingatlan lehet csak. Igazság szerint az út is ingatlannak számít. Balassagyarmaton Halász Márta fiókvezetővel is fognak találkozni, ő fog segíteni. Nem tudja, hogy minden határozatot meg tudnak-e most hozni, vagy rendkívüli ülésen tudnak majd dönteni benne, amikor pontosan tudják, hogy mi kerüljön a határozatba. Az úr, aki Salgótarjánból leküldte a tájékoztató lapot abban szerepel: biztosíték a támogatás céljára megfelelő kormányrendelet, amit az imént olvasott is képviselőtársainak. Az Önkormányzatnak alszámlát kell nyitni, ahova az állam leutalja a pénzt, de nem kell mert a Magyar Államkincstárnál ott van a bankszámla, amire a pályázati pénz megy, azt a banknak el kell fogadni. Beszámolót be kell nyújtani, az előző kétévi beszámolót, ami természetesen a megfelelő rendszerbe be van égetve, onnan ők is le tudják tölteni, amit minden évben elfogad a Képviselő-testület zárszámadást.

Dósa Márton alpolgármester

Elmondja, hogy az NJT-n ott van fent.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Így van, ott van az NJT-ben is. A határozati javaslatban azt javítani kell, hogy nem átmeneti finanszírozás érdekében, hanem előleg finanszírozás érdekében vesz fel az Önkormányzat hitelt. Nem 170.000 000,-forint, hanem 150.000 000,-forint. Csak a 2025. költségvetési évre veszik fel, nem több évet érint, mert 11 hónapra veszik fel. A hitel tőke és járulék összegét az éves költségvetésbe tervezik be. Amit meg fognak vitatni február végén, március elején költségvetést ott be kell tervezni, hogy vettek fel előfinanszírozási hitelt az X-Y pályázatra. Véleménye szerint, ezt a pénzt fel kell venni mást nem is tudnak csinálni, vagy az Önkormányzatnak vissza kell fizetni a 150.000 000,-forint és az Önkormányzatnak kell kifizetni a vállalkozót is, ami közel 300.000 000,-forintjába kerülne az Önkormányzatnak. Mert a 149.900 000,-forintot vissza kell fizetni, plusz be kell fizetni az első rész számlának az áfáját, ki kell fizetni a vállalkozónak a második végszámlája 117.000 000,-forint körüli összeg, abból lejön az előleg, mert szerződés szerint az előleget a végszámlából vonják le. Tehát olyan 106.000 000-107.000 000,-forint körüli összeggel tartoznak a vállalkozónak, akkor annak az áfáját is az Önkormányzatnak kell befizetni. A tervező kifizetésre került. A műszaki ellenőr most küldte a 2.500 000,-forintos számláját, ha nem veszik fel a hitelt 300.000 000,-forintos költség fogja terhelni az Önkormányzatot. Ez egy olyan hitel, melyre a kormány is lehetőséget ad, hogy pályázati finanszírozásra lehetőség van és egy éven belüli. Rá kérdezett arra, hogy mi arra az esély, hogy a kormány egy éven belül a 150.000 000,-forintot oda adja az Önkormányzatnak, azt mondták ebben százszázalékosan megnyugodhatnak, hogy augusztusig el kell számolniuk. Amint az Önkormányzat a vállalkozókat kifizeti és pénzügyileg elszámolnak két héten belül utalják is a pénzt az Önkormányzatnak a kincstárnál vezetett számlájára, vagy a banknak a számlájára. Az a lényeg, hogy az egy évet ne haladja meg az Önkormányzat, mert akkor nagyon sok a kamat a hitelre. A pénzügyessel számolták a 150.000 000,-forint hitel, olyan 10.000 000,-forintba kerül az Önkormányzatnak. A kamat mértéke körülbelül olyan 6,5 %-k, egy havi BUBOR 2,9%-k, az nincs 10%-k, ha ezt kiszámolják az olyan 4.350 000,-forint a pénz visszafizetésig, a rendelkezésre állási díj az 0,5%, ami 750. 000,-forint ez egyszeri díj. Folyósítási díj szintén 0,5%-k, az is 750.000,-forint. A szerződéskötés díja szintén 750.000,-forint. Ezek egyszeri díjak, ami összesen 2.250 000,-forint. Ez a három díj, valamint a kamat, meg a BUBOR az 4.350 000,-forint. A pénzügyes ide írta, hogy közel olyan 15.000 000-16.000 000,-forint, ha ebből leveszi, hogy 5%-a az Önkormányzaté. Az Önkormányzatnak kell 5%-ot mindenből az fizetni, a bank csak 95%-át finanszírozza, minden számlát, amin benyújtanak, az 5%-ával kevesebbet, tehát 95%-ot fog finanszírozni a bank. Az 5%-ot az Önkormányzatnak kell fizetni. A 150.000 000,-forint felvétele, olyan 10.000 000,-forintba kerül az Önkormányzatnak. Az Önkormányzatnak az egész 160.000 000,-forintba kerül, nem hiányzik. Az adóbevételt, meg az Önkormányzat működését ismerve belefér. Az ÖNHIKI-t az Önkormányzat

Nógrádi László polgármester úr és Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester asszony idején is mindig beadták. Az ÖNHIKI az Önhibájukon kívül nehéz helyzetbe került Önkormányzatok támogatása. Véleménye szerint az, hogy az áram 7-szeresére, a gáz 13-szorosára emelkedett nem a Képviselő-testületnek, mint legmagasabb szervnek, nem is a polgármesternek, aki utánuk jön a felelőssége. Nincs rá hatásuk, ezek az emelések nehéz helyzetbe sodorják az Önkormányzatot. Az ÖNHIKI beadására két alkalommal van évente lehetősége az Önkormányzatnak. Ez nem hitel, az állam tudja, hogy az Önkormányzatok nehéz helyzetben vannak, most REKI-nek, rendkívüli Önkormányzati támogatásnak nevezik. Érsekvadkert ezt minden évbe beadta. Még három- négy évvel ezelőtt bármire beadható volt, elmaradt bérek, vagy jutalmak kifizetésére is, ezen szigorítottak 2021-2022-ben, csak rezszi számlák finanszírozására adható be. Ezt az Önkormányzat úgy szokta csinálni, hogy a szolgáltatókat felhívják és megegyeznek az MVM-el, a gáz szolgáltatóval, hogy mely számlák azok, amiket nem fizetnek ki, hanem a REKI-be berakják. A szolgáltató visszajelez, hogy engedélyezi és akkor nem kéri, hogy fizessék ki, hanem várnak mindaddig, amíg nem döntenek a REKI-ben mert a feltétel az, hogy 60 napon túli legyen a ki nem fizetett számla, most is kaptak 11.000 000-12.000 000,-forint körüli összeget és ezeket a számlákat fizetik ki belőle. Van olyan Önkormányzat, aki 50.000 000-60.000 000,-forintot kap ilyen téren a városok. Érsekvadkert Község Önkormányzata nem tud ennyi számlát összeszedni, amit jogosnak tart az állam számlát és elfogad annak az ellenértékét küldik le az Önkormányzatnak. Ez így működik, de megírni is így kellene. Súth Edvin képviselő úrnak adta át a szót, adjon tájékoztatást a bizottság javaslatáról.

Súth Edvin képviselő

Mivel a bizottság kevés információnak volt a birtokában nem hozták meg javaslatukat a napirendi pontban. Nem tudták, hogy ez elő, vagy utófinanszírozott, azt sem tudták, hogy ez mennyibe kerül az Önkormányzatnak.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Előfinanszírozó hitel, hogy le tudjanak mindent rendezni és az út pályázatát le tudják zárni és használatba tudják venni.

Súth Edvin képviselő

Polgármester úr mondta, hogy a pénzügyi beszámoló elfogadása után utalná elvileg az állam a pénzt. Ebbe bele tartozik az is, hogy az útban lévő tulajdonosokkal is meg kell egyezni?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Minden költséget ki kell fizessenek. Folyamatban van. Dr. Molnár Arnold ügyvéd urat felkérte, ő fogja csinálni a szerződést ez az Önkormányzat költsége lesz. Az ügyvéd úr azt mondta, hogy 100.000-200.000,-forint lesz ez a szerződéskötés.

Súth Edvin képviselő

A földtulajdonosokkal is meg kell egyezni és ha ez megtörtént, akkor tekinthető a pályázat lezártnak?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A pénzügyi elszámolásnak március végéig meg kell lenni. Azt követően az Önkormányzatnak használatba kell vennie az utat. A használatba vételt Bocsi Gáborék, az utügyi osztály csak akkor adják ki, ha az út tulajdonosainak száma nem 120. Egy-két-három tulajdonos elfogadható. Holman József elnök úr volt nála, elmondta neki, hogy egyetlen egy megoldás van. A csibetanyai út a Holman úré, az maradjon a Holman úré. Amit az Önkormányzatnak használatába adta 10 évig, meg lesz hosszabbítva majd még 10 vagy 20 évvel. Ami viszont erről az útról leágazik az teljes egészében Önkormányzati tulajdon legyen. Holman úr azt mondta ez rendbe van. A legnagyobb tulajdonosa Holman József annak a területnek. Ez Holman úrnak rendben van, de rajta kívül van 110 tulajdonos talán. A tulajdonosokat elkezdtek felkutatni, ez osztatlan közös tulajdon, amilyen részben tulajdonos valaki olyan részbe kerül el tőle az elcsatolt rész. Van olyan tulajdonos, akinek 0,5 m² területe van ott. Ilyeneket meg a földhivatal nem vezet át, hogy 0,5 m², akkor lehet, hogy tőle nem lesz semmi, hanem, akinek 1 vagy 2 m²-re van, azaz Önkormányzatnak adja. Van, aki időközben elhunyt. Hét helyrajzszámú földterület van ott, de sok a tulajdonos. A polgármesteri hivatal dolgozói megírták a képletet, hogy kinek mennyi tulajdona van, és most keresik, hogy ki az, aki meghalt, volt-e hagyatéki eljárás. Dr. Molnár Arnold ügyvéd úrtól kérte, hogy február végéig kell ez a szerződés. Holman úr volt a hivatalban, azt ígérték, hogy besegítenek. Házról-házra mennek, a tulajdonosokat megkeresik,

hogy ajándékozás címen az Önkormányzatnak adják-e a területet. Reméli február végéig ez összeáll. Beadják a földhivatalhoz ezt, meg a megosztási vázrajzot, átvezetésre kerül, azt követően adhatja be az Önkormányzat a használatbavételi engedélyt. Már az ügyi osztálytól is voltak kint szemlézni. Salgótarjánba bele kötöttek abba, hogy miért lett két méterrel hosszabb. Pályázat szerint 1997, valahány méternek kellett volna lenni és kerekén 2 kilométer. Az indikátor szám szerint 1997 méternek kellett volna, lennie Azt megérti, ha bele kötnek abba, hogy rövidebb, de hogy miért hosszabb?

Fábián Tamás képviselő

Azt érti, hogy mi a fedezete a hitel felvételnek, viszont a visszafizetés, amit a bizottsági ülésen látott ott havi törlesztés volt a tőkére és a kamatra.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A Balassagyarmati fiókvezetőtől kértek időpontot, még nem kaptak választ. Személyes találkozót kértek a fiókvezető asszonytól, várják, hogy adjon időpontot és választ kapjanak arra, hogy – havi, vagy nem havi hogyan értelmezik.

Fábián Tamás képviselő

Az ajánlatban az volt. Honnan lesz erre pénz?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az első ajánlat még teljesen más volt. Az úr azt mondta, hogy csak hirtelen küldött egyet, hogy bizonyos pontokat lássanak például, hogy mit kell becsatolni.

Fábián Tamás képviselő

Attól ez komolyabb dolog, hogy hirtelen kiküldenek valamit és ez alapján hoznak döntést.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ezért mondta az imént, ha figyelt a Képviselő úr, hogy nem biztos, hogy ma meg tudják hozni a határozatot, rendkívüli ülést kell majd összehívni, akkor, amikor majd választ tud adni. Arról tudnak legfeljebb most határozatot hozni, hogy a fedezetet felajánlják. A kiküldött határozati javaslatba benne van, hogy Kijelenti, hogy a hitel felvétele nem esik törvényi korlátozás alá, különös tekintettel arra, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés ca) alpontjának hatálya alá esik a hitelfelvételi cél. Ez arról szól, amit felsorolt, hogy a pályázathoz fel lehet venni. A határozati javaslat a továbbiakban így szól: Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés megkötésére. Felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a hitel tőke és járulék részleteinek érintett pénzügyi évekre eső éves összegeit az érintett éves költségvetésekbe tervezzék be, első ízben a 2025. évi költségvetésbe. Hitelbiztosítéskul a Magyar Államkincstár 1132/5201/7/12/2021 számú támogatói okirata által biztosított állami forrást és dologi biztosítékként magát a megvalósított mezőgazdasági utat ajánlja fel.

Ezt meg akarja beszélni a hölgygel, hogy ennek az útnak az értéke 300.000 000,-forint, ezt ajánlja fel az Önkormányzat, vagy mit ajánljanak fel.

Fábián Tamás képviselő

Ez maga a biztosíték. A havi törlesztés a kérdéses még?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Erről még nem tájékoztattott az úr a pénzügyes nem érte el. A balassagyarmati bankban a hölgyet szintén nem érték el. A fiókvezetőhelyetessel tudtak beszélni, de nem tudott választ adni rá. Vissza fogják hívni, hogy személyes megbeszélésre mikor tudnak a balassagyarmati bankfiókba bemenni, ez az elkövetkező napokban meg fog történni. Az úr azt írta e-mailbe, hogyha a Képviselő-testületi döntések meg vannak ő az ottani bizottság elé terjeszti az Önkormányzat hitel kérelmét, mert ott is egy team dönt.

Fábián Tamás képviselő

Ezt érti, de így nem lehet döntést hozni, hogyha a feltételeket nem tudják.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ezért mondta azt, hogy a mai ülésen nem biztos, hogy a határozatot meg tudják hozni. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy ezt küldték le. A százalékokat a képviselők látják, abból ki tudják számolni, hogy mennyibe fog kerülni az Önkormányzatnak, ez olyan 10.000 000,-forint az Önkormányzatnak. A havi törlesztés nem jó. Negyedéves, fél éves, vagy a futamidő végén egy összegben legyen a törlesztés.

Fábián Tamás képviselő

Nyilván az lenne a jó, ha egy összegben, mert akkor nem kellene törleszteni, megkapnák a kincstártól a pénzt. Ilyen feltételek nem voltak benne.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez havonta nem jó. Nincs is olyan határozati javaslat, hogy az ajánlatban szereplő feltételeket elfogadja a Képviselő-testület, nem erről kell döntést hozzanak. A hitelt csak az MBH banktól veheti fel az Önkormányzat, mert ő a számlavezetője az Önkormányzatnak.

Fábián Tamás képviselő

A kiküldött határozati javaslat szövegezésében az van, hogy hitelt vesz fel az MHB banktól, ha nem tudják a feltételeket a továbbiakban nem is tudnak miről beszélni, mert nem tudnak határozatot hozni.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A folyószámla hitelről még nem is beszéltek.

Fábián Tamás képviselő

Ez egy nagy csapda lett így a végére, a semmibe vezető út.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A mezőgazdasági út pályázatnak lesz folytatása, amit már terveznek is. Tervezteti a következő ütemet, de ígéri a Képviselő-testületnek, hogy csak úgy lesz beadva, hogyha valami nagy vállalkozóval meg tudnak egyezni, hogy ő finanszírozza meg. Akár a kivitelező is.

Fábián Tamás képviselő

Meg lehetett volna egyezni, ha nem innen viszik be az utat, hanem a pataki úttól és elég lett volna két oldalra a tóra körbe. Csak nem ez volt az érdek.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Honnan viszik be?

Fábián Tamás képviselő

A legrövidebb úton a Pataki úton be a tó felé, a gát felé.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen, csak ott hidat kellett volna építeni.

Fábián Tamás képviselő

Lehet még mindig egyszerűbb lett volna, minthogy megy a semmibe.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az volt a cél, hogy Érsekivádkert közigazgatási területe fejlődjön. Patakhoz, ha odateszik, szinte az félúton van, akkor Patak lehet, hogy nagyobb területet vesz, mint Érsekivádkert.

Dr. Kovács János képviselő

Ez volt az akadályja ennek az útnak, hogy túl közel lesz a Patakiaknak emlékszik rá, ez elhangzott komoly ember szájából.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen túl közel lesz a Patakiaknak.

Dr. Kovács János képviselő

Erre most a csibetanyára csináltak egy sugárutat. Holman úr azt mondta az egyik korábbi ülésen, hogy szerzett pénzt és az Önkormányzatnak egy fillérjébe nem fog kerülni. Ahhoz képest most 170.000 000,-forint hitelről beszélnek.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Butaságot mondott.

Dr. Kovács János képviselő

Holman úr mondta, pénzügyi bizottsági tag volt a fia volt az elnök. Még polgármester úr állásfoglalást is kért a kormányhivataltól, elkergette őket ebből a projektből.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Hát ők nem lehetnek benne, aki a döntést meghozza az nem lehet benne semmi. Műszaki ellenőr akar lenni Holman József iskola nélkül?

Dr. Kovács János képviselő

Ahhoz képest két pályázóval háttér egyeztetés volt.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Milyen két pályázóval?

Dr. Kovács János képviselő

A közbeszerző itt elmondta szó szerint, amikor elfogadták a pályázatot.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen, a két pályázó egyik jelengette a másikat.

Dr. Kovács János képviselő

A drágábbat fogatták el. Polgármester úr azt mondta, hogy Holman úr bele tett még 100 000 000,- forintot. És hol van az?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azért fogadták el a drágábbat, mert a másiknál valami hiány volt. Beletett Holman József 100.000 000,-forintot. Dr. Kovács János képviselő úr, ha volt kint szemügyre venni, a Holman úr gépei dolgoztak ott.

Dr. Kovács János képviselő

Egy elfogadott pályázatba nem tehet senki semmit, csak az állam, amit finanszíroz.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Miért ne tehetne. Dehogy nem tehet.

Dr. Kovács János képviselő

Hogy fogják akkor elszámolni a pályázatot?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az Önkormányzatnak a kapott pénzzel kell elszámolni. Az, hogy alatta mi épül meg, Holman úr gépeit használták. Szántó Csaba csak a két kamiont hozta ide, ami a földeket elhordta, a gépek mind a Holman úré voltak.

Dr. Kovács János képviselő

Persze, ezek szerint nem a vállalkozó csinálta. Ez baj, ezt nem lehetett volna.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Dehogy nem.

Dr. Kovács János képviselő

A vállalkozó megkapta a projektet, az Önkormányzat átadta a területet. Akkor, hogy dolgozhat bele más?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Holman úr szedte ki két és fél méter mélyen a földet, ő hozta vissza az agyagot, Holman úr adta az agyagot.

Dr. Kovács János képviselő

Ezt a pályázó nem tudta volna megcsinálni?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem. Leszedte volna 50 centiméter mélyen, hozott volna agyagot valahonnan, letömríti, eleven földre nem lehet építeni utat.

Dr. Kovács János képviselő

Ezzel nincs megelégedve. Ráadásul beszélnek egy giga hitelről az Önkormányzat szempontjából.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Vagy pedig egy 300.000 000,-forintos visszafizetésről.

Dr. Kovács János képviselő

Le van írva, hogy nem fogadták be még mindig a számlát, mert az áfát nem tartalmazza. Mi a garancia, hogy tartalmazni fogja és befogadják a számlát?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen az áfát. Számolja ki a képviselő úr 149.900 000,-forintot, nem fogadják el elszámolásként ebbe a pályázatba az előleg számlát, nem fogadják el a rész számlát, csak ha az áfa is kifizetésre kerül. A 149.900 000,-forintot folyamatosan vonja le a képviselő úr, hogy futja-e az előlegre.

Dr. Kovács János képviselő

A tulajdonosok át kell, hogy adják, sok buktató van benne, hogy ezt egyből visszafizesse az Önkormányzat.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mert?

Dr. Kovács János képviselő

Mert ő úgy látja.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nem lehet ebben buktató.

Dr. Kovács János képviselő

Ha mégsem tudják visszafizetni, akkor mi, lesz? Akkor ugyanott vannak, hogy az Önkormányzatnak kell helytállni, a falunak. Mert, akkor az a falu.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Miért a falunak?

Dr. Kovács János képviselő

Mert a falu javaiból kell akkor.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Dr. Kovács János képviselő úr komolyan mondja ezt, hogy nem lesz kifizetve a pályázat?

Dr. Kovács János képviselő

Polgármester úr mondja, hogy 100%-ig visszakapja az Önkormányzat ezt a pénzt. Írják le papíron.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Erről támogatói okirat van. Ezt nem a Magyar Állam adja ezt a pénzt ez uniós pénz. Ez nem nemzeti közbeszerzés volt, hanem ez uniós pályázat volt. Itt nem lehet elvenni a pénzt. Ez a pénz rendelkezésre áll, csak így ütemezik. Akkor kapják meg a második részét, ha teljes egészében kifizetik a projektet. Ha nem nemzeti pályázatról lenne szó, amit a Magyar Állam írt ki, akkor abba ő is kételkedne úgy, mint Dr. Kovács János képviselő úr. Ez uniós pályázat.

Dr. Kovács János képviselő

Itt le van írva, amiket polgármester úr mondott, hogy milyen feltételekkel, miknek kell megfelelni, hogy állami garancia, vagy nem állami garancia és hogy nem kell állami garancia. Úgy gondolja, hogy még is csak jobb volna, hogyha garancia volna rá, hogy az Önkormányzat megkapja a pénzt. Le volt írva, hogy mikor nem kell állami garancia.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A jogszabály lett idézve, abba van benne.

Dr. Kovács János képviselő

Ezt ha az elején mondják nem hiszi, hogy lett volna olyan képviselő, aki ezt megszavazza.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nem szavazta volna meg ő sem.

Dr. Kovács János képviselő

Mondta is akkor polgármester úrnak, hogy Érsekivádkertnek ebből semmi haszna nem lesz.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Haszna van belőle Érsekivádkertnek, mert azért ezt az utat nem viszik el. Az, hogy nem küldik le a pályázati pénzt, amit az Önkormányzat elnyert, hanem először fizessék ki a költségeket, és majd utána küldik le a pénzt, ez egy nagyon nagy csapda.

Dr. Kovács János képviselő

Semmi haszna nem lesz a településnek ebből. A múltkor azt mondta polgármester úr, hogy Holman úr visszaadta a csibetanyai utat, ugye eladták neki 1.500 000,-forintért.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Tíz évre visszaadta Holman úr.

Dr. Kovács János képviselő

Azt úgy elfogadják?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

El.

Dr. Kovács János képviselő

Akkor, ha megkeresik, ő is csak tíz évre adja oda az útban lévő földterületét? Vagy tulajdonba?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Van ott területe a képviselő úrnak is? Csak oda adja az Önkormányzatnak.

Dr. Kovács János képviselő

Van. A tó menti úthoz már oda adta. és a tó menti utat tönkre tették Holman úr gépjai. Nem azért adta oda, hogy az AGROMÉRA Zrt-é legyen, hanem hogy a falué.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A falu is lesz.

Dr. Kovács János képviselő

Nem a falu, össze van törve az út.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az új útról beszél.

Dr. Kovács János képviselő

Nem adja oda, ha megint Holman elnök úré lesz. Le fogja zárni Holman úr az út végét. Polgármester úr mondta, hogy majd befejezi Holman úr valahogy a végét. Az magán út lesz. Az Önkormányzat fog pályázni a folytatásra, amikor 170.000 000,-forint hitelt akarnak felvenni?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Pályázni csak az Önkormányzat pályázhat.

Dr. Kovács János képviselő

Azt tudja.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Csak úgy fog pályázni, ha lesz, aki megfinanszírozza. Hitelért nem fog menni sehova.

Dr. Kovács János képviselő

Azt mondta az elnök szó szerint, hogy nem kerül semmibe a falunak. Nem fog kerülni semmibe.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem, úgy néz ki, hogy körülbelül 25.000 000,-forintba kerül ez az út.

Dr. Kovács János képviselő

Köszönik neki.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A hitel miatt 10.000 000,-forintba, a vállalt 5% önerő 15.000 000,-forint, olyan 25.000 000,-forintba fog kerülni ez az út. Egy 2 kilométeres út 25.000 000,-forintért, 6 méter 20 centiméter vastag, 1 méter padka. Szélesebb, mint a főút.

Dr. Kovács János képviselő

Ez azért durva dolog volt. Szélességben úgy gondolja, hogy a közmű kerül még bele és meglesz a szükséges dolog.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Dr. Kovács János képviselő úrnak van ott földje, akkor ő is tud ott építeni.

Dr. Kovács János képviselő

Nem adja oda tulajdonba. Ne vicceljenek már, ha Holman úr nem adja az Önkormányzati tulajdonba a csibetanyai utat, akkor ő miért adja oda az övét. Polgármester úr mondja, hogy tíz évre adja oda Holman úr az Önkormányzatnak. Akkor tíz év után le fogja zárni?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Hány négyzetmétert érint az útban Dr. Kovács János képviselő úr földje?

Dr. Kovács János képviselő

Teljesen mindegy, ha 1 m² érint, akkor is az övé, meg a feleségének is van ott területe. Tehát ő adja oda, de az AGROMÉRA Zrt. nem adja oda, akinek valószínűleg több területe van ott, mint neki.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Hát lehetséges.

Dr. Kovács János képviselő

Ugye. Ez, hogy van. Amikor lejár a tíz év Holman úr le fogja zárni az elejét.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem zárja le.

Dr. Kovács János képviselő

Dehogy is nem. Már le volt zárva a gát is és az útnak a vége Pusztaberki felé korláttal.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az az út, amit az előző Önkormányzat csináltatott a tó mellett?

Dr. Kovács János képviselő

Így van, de a gát is le volt zárva.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Lehet azért, mert ott omlás is volt. Leomlott, amit Holman úr leszedett.

Dr. Kovács János képviselő

Nem volt omlás. Az már az egyenesen van. Le volt zárva korláttal, hogy a Pusztaberkiek ne tudjanak oda menni. Azt már nem is mondja, hogy Horpács és Pusztaberki között a bevezető úton földbuckák voltak az útra szórva.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az összes horpácsi földet megvette Holman József, a tó mellett Horpács területén lévő összes földet megvette Holman József.

Dr. Kovács János képviselő

Utat nem lehet megvenni. Tragikus dolog is történhet, be kell oda menni tűzoltónak, mentőnek. Elszedték onnan a földet most már, de föld kupacok voltak oda szórva.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Majd azt Holman József rendbe fogja hozni.

Dr. Kovács János képviselő

Reméli, hogy az az út az Önkormányzaté maradt.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az az Önkormányzaté.

Dr. Kovács János képviselő

Miért hozná Holman József rendbe?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ki tette tönkre? Ha valahova oda kellett volna súlykorlátozó táblát tenni, ott, amin Holman úr által mentek szerelvények, azért van beszakadva az út. Az aszfalt be van hullámosodva.

Dr. Kovács János képviselő

Már rég volt arra. Majd néha megnézi a tulajdonát, mert van ott tulajdona, de semmis lesz, amikor az üdülő övezet lesz, akkor már semmilye nem lesz. Már azt ő nem éli meg. Az furcsa, hogy Holman József nem adja oda, de mindenki más adja oda.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A földrészeket oda adja.

Dr. Kovács János képviselő

Az utat használatba adja tíz évre.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Azt a körülbelül 200-300 métert.

Dr. Kovács János képviselő

Azaz eleje, az a bevezető, a többit hiába használják, ha nem tudnak bemenni.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Azt miért zárna le? Az összefügg a másik úttal. Nem zárhatja le.

Dr. Kovács János képviselő

Magán út lesz. Magán utat csináltak ennyi pénzért.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Magán utat sem lehet lezárni. Nem magán utat csináltak.

Dr. Kovács János képviselő

Holman úr tulajdona, tíz évre adja oda az Önkormányzatnak Holman József. Dr. Kovács János a saját területét adja oda ingyen, igaz, nem nagy terület, de Holman József nem adja oda. Ez furcsa.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Holman József is oda adja.

Dr. Kovács János képviselő

Most mondta a polgármester úr, hogy nem adja oda az utat csak tíz évre.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Három cég vette meg azt az utat.

Dr. Kovács János képviselő

Így van. Három tulajdonosnak eladta a polgármester úr 1.500 000,-forintért, ahelyett, hogy az Önkormányzaté maradt volna.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

1.300 000,-forintért adták el azt a területet.

Dr. Kovács János képviselő

Az Önkormányzaté kellett volna, hogy maradjon, minek kellett eladni a csibetanyai utat. Holman József megígérte, hogy az Önkormányzatnak semmi pénzébe nem kerül, pályázzák meg.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elvileg nem kerül 25.000 000,-forintra kívül.

Dr. Kovács János képviselő

Ha ilyen jól áll az Önkormányzat, hogy szórja a pénzt 25.000 000,-forintot magán útra.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez nem magán út.

Dr. Kovács János képviselő

Szórják, akkor. Felvesznek hitelt azt sem tudják mennyi kamatra, milyen terhelés. Borzalom.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem borzalom, ezt a pályázatot le kell zárni.

Dr. Kovács János képviselő

Már csak egy utat hagytak szabadon előre, mert csak hitel van. Még csak választási lehetőség sincs.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Csak előre lehet menni. Akkor lehetet volna a féket behúzni, ha azt mondják az előleget visszaküldik, megköszönik és nem csinálnak semmit.

Dr. Kovács János képviselő

Úgy van. Arra is emlékszik, amikor a polgármester úr az egyik testületi ülésen azt mondta, hogy elmentem Holmanhoz és mondtam neki, hogy el fog menni az út.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen.

Dr. Kovács János képviselő

Akkor miért mentek még is bele? Ha már a polgármester úrnak is necces volt.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez arra ment ki, hogy kerek legyen a szöveggörnyezet, hogy másfél évig a termőföldet nem vonta ki Holman József, húzta az időt, a pályázatot csak hosszabbította az Önkormányzat és hosszabbította. Azért ment el Holmanhoz, hogy igen is vissza fogja adni a pályázatot, ha nem lép a termőföld kivonása ügyében. Ezt követően kezdte el Holman úr a termőföldek kivonását. Megépíthette volna Holman József is az utat, mert 300.000 000-400.000 000,-forintja lett volna rá.

Dr. Kovács János képviselő

Akkor miért nem hagyták?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ennek az útnak 2023. október 1-e volt a határideje, ezzel szemben 2024 szeptemberében lett kész.

Dr. Kovács János képviselő

Tudja, hogy mikor kereste meg Holman József beosztottja, már jóval előtte aláírták a papírokat, tehát nem akkor, amikor a polgármester úr mondja.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Most megint fog menni Keresztes Gábor.

Dr. Kovács János képviselő

Megnézi, hogy Holman úr odaadja-e a területet, attól teszi függővé.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Dr. Molnár Arnold ügyvéd úr azt mondta abból ő nem enged, hogy a földtulajdonosok ne előtte írják alá az ajándékozási szerződést, levelet küldenek a földtulajdonosoknak és a Polgármesteri Hivatalba kell bejönni az aláírásra, lehet ez a megoldás lesz, majd Dr. Molnár Arnold ügyvéd úr eldönti.

Az a javaslata, hogy egy rendkívüli Képviselő-testületi ülésen hozzák meg a döntést a napirendi pontban.

Dr. Kovács János képviselő

Akkor papírra legyen fektetve, hogy ez mennyibe kerül az Önkormányzatnak. Ki vállal érte garanciát. Mi van akkor, ha nem tudják visszafizetni?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Garanciát az Önkormányzat vállal. Olyan nincsen, hogy nem tudják visszafizetni, ott a 150.000 000,- forint az állami pénzből.

Dr. Kovács János képviselő

Valószínű erővel átszuszakolják majd ezeket a dolgokat, de ne az Önkormányzat kontójára csinálják.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az Unióba el akarnak vele számolni, ezért az indikátor szám fog kelleni a hatóságoknak és azon lesznek, hogy elszámolják. Nógrád megyében három település nyert pályázatot ilyen útra, Varsány, Magyargéc és Érsekivadkert. Magyargéccel beszéltek, az OTP-től vették fel a hitelt, ők azóta a pénzügyi elszámolást el is intézték, ők előrébb voltak, mint Érsekivadkert, mert nekik termőföldkivonás nem volt, ez csak vadkerten volt. A 4 méter széles út vadkerten nem volt elég, 6 méter 20 centiméteres út kellett, így meg az Önkormányzati terület nem volt elég, ezért kellett hozzá a mellette lévő földekből. A 4 méteres út, ha elég lett volna, akkor sem lett volna jó, mert 3 méter 90 centiméter az út és kijött egy olyan szabály időközben, hogy 3 méter aszfalt, plusz 1-1 méter padka, ha nem fér el, akkor építési engedélyt nem adnak ki új út építésére. Ha 4 méter lett volna, akkor sem fért volna el, minimum 5 méteres terület kell. A termőföld ideiglenes kivonását 3 évre adták meg, ezért kell, ezt minél előbb átvezetni, le kell véglegesíteni, hogy ez nem termő terület, hanem út és az Önkormányzaté.

Ebben a napirendi pontban a határozathozatalt egy rendkívüli ülésre halasszák el. Aki ezzel egyetért az karfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Érsekivadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2025. (I.27.) határozata
napirendi pont elnapolásáról**

Érsekivadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendi pontban a határozatok meghozatalát rendkívüli Képviselő-testületi ülésre halasztja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A rendkívüli ülést olyan időpontban szeretné összehívni, amikor minden képviselő ráér és a pénzügyi csoportvezető is itt tud lenni. Valamelyik nap elmennek Balassagyarmatra a bankba és részletébe mindenre rákérdeznék. Ez a jegyzőkönyvi alap, amit elmondott és Fábíán Tamás képviselő úr által felvetődött jó. Ezekre a kérdésekre, ha választ kapnak, ezt követően a határozati javaslatokat meg tudják fogalmazni és fel tudják tenni szavazásra. Fedezetként, hogy mit fogadnak el, mondjuk a felsőóvodát, ami most lakatlan, arra az értékbecslés is meg van 35.000 0000-40.000 0000,-forint, vagy bármit, amit fedezetbe tudnak tenni. Amit fedezetként nyújtanak ott a tulajdoni lapon elsőranghelyen a banknak kell lenni. Minden bank ezt kéri.

3.5. A Rákóczi út 81. szám alatti ingatlanra bejegyzett telekalakítási és építési tilalom törlése iránti kérelem.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

67

Előadja, hogy ez Dósa Józsefné volt háza. Az örökösök szeretnék az ingatlant eladni, azonban a mezőgazdasági vállalkozáshoz ott alakították ki a területet. A gépeknek pajtát, a raktárt, ahogy a Hunyadi útról betudnak menni. A tulajdoni lapon még az Érsekvadkert Községi tanácsnak volt egy bejegyzése egy telekalakítási és beépítési tilalom, a tilalom miatt nem tudja Dombai Gábor megcsinálni a megosztást, hogy ezt követően az alsó részt, ahol az épület áll eladásra kerülhessen. Az egész területre vonatkozik a telek alakítási tilalom is, ezért nem lehet alakítani. Ez a tanácsi rendszerbe lett rátéve, nem tudja miért, lehet, hogy Érsekvadkert központját védték ezzel. Erről kell, hozzon a Képviselő-testület egy határozatot.

Polgármester úr ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, majd szavazást kért.

Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2025. (I.27.) határozata
A 292- hrsz-ú ingatlant terhelő telekalakítási és beépítési tilalom törlése

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

hozzájárul az Érsekvadkert, belterület 292 hrsz-ú, Rákóczi út 81. szám alatt fekvő lakóingatlanra az Érsekvadkert Községi Tanács VB. által bejegyeztetett, a tulajdonilapon III./9. és III/10. pont sorszámkok alatt bejegyzett telekalakítási tilalom és építési tilalom törléséhez.

Felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges nyilatkozatok aláírására. A földhivatali eljárás az érdekelt egyéb személyek terhe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

A polgármester úr megköszönte a részvételt és 19 óra 17 perckor a Képviselő-testület ülését bezárta.

Érsekvadkert, 2025. év január 27. nap.


dr. Ószi Attila Csaba
polgármester


P.H.


dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések