

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2025. év szeptember 29. napján tartott közmeghallgatással egybekötött nyilvános üléséről

Jelen vannak:	dr. Őszi Attila Csaba	polgármester
	Dósa Márton	alpolgármester
	Ősziné Kaba Mária Lívia	képviselő
	Fábián Tamás	képviselő
	Viczián Brigitta	képviselő
	Vincze Mónika	képviselő
Távol van:	Súth Edvin	képviselő
Feladatkörében jelen van:	dr. Nagy Atilla	jegyző
	Pappné Freistág Melinda	pénzügyi csoportvezető
	Vitéz Tamás	jegyzőkönyvvezető

Meghívottként megjelent: -----

Az ülés kezdete: 17 óra 07 perc

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit, a képviselő-testületi tagokat, megjelent vendégeket. Szeptemberi rendes testületi ülésünket megtartjuk. Két hónap szünetet tartottunk július és augusztus hónapban. Szinte három hónap szünetünk volt, mert nem tartottunk szeptemberben sem rendes Képviselő-testületi ülést. Szeptember vége van, durván három hónap.

A mai testületi ülésen eleget teszünk azon kötelezettségünknek, hogy megtartjuk a rendes ülés keretén belül a közmeghallgatásunkat. Mielőtt elkezdnénk a testületi ülést, közmeghallgatást fogunk tartani és mivel ez testületi ülés keretén belül történik, ezért meg kell állapítanom a képviselő-testület határozatképességét. Megállapítom, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van, úgyhogy a testületünk határozatképes.

Föl sem teszem szavazásra addig a napirendi pontokat, amíg közmeghallgatásunk van.

0.KÖZMEGHALLGATÁS (A lakosság által feltett kérdések, javaslatok előadása bármilyen helyi közügyben.)

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

Itt a megjelent vendégek által feltett kérdésre megpróbálunk válaszolni. Amennyiben nem tudunk rá válaszolni, akkor a törvény szerint harminc nap lehetőségünk van, hogy írásban tegyük meg a választ. Szóval nem kötelező bármelyikünket interpellálják, nem vagyunk kötelesek válaszolni, vagy egy olyan választ adni, amit ki lehet forgatni. Írásban is megtehetjük a válaszadásunkat, élhetünk ezzel a jogunkkal, közmeghallgatás. Jegyző úr, te vagy itt is a törvényesség, majd ezek szerint lebonyolítjuk. Fejlődik az önkormányzat. Megrendeltünk egy jegyzőkönyvleíró szoftvert és az ahhoz szükséges eszközöket. Jacsó András a Gabomax képviseletében itt van nálunk. A mai napot végig kíséri, hogy ne legyen technikai malőr, úgyhogy segédkeznek az első ülésen. Ezzel megkönnyítjük a jegyzőkönyv előállításának folyamatát. Szóval nem tizenöt nap, hanem egy –két napon belül legépelt jegyzőkönyvünk lehet, bármilyen hosszú is legyen ez a testületi ülés. Úgyhogy ha lesznek technikai fennakadások, akkor sajnos meg kell állnunk és akkor helyre rakjuk, de bízunk benne, hogy nem lesz semmi probléma. Ami nálatok van egy kis eszköz, az egyúttal nektek a mikrofon. Nekem külön mikrofonom van nektek, ez mikrofon is és a szavazóeszköz is, ezen rajta van a szavazás lehetősége.

Igen, nem és tartózkodom, de fognak jelezni, amikor szavazhatunk, mert akkor a programot át kell állítani szavazóüzemmódba és lesz jelzés is, és, ha jól tudom tíz másodpercünk van, hogy megtegyük a szavazásunkat. Közmeghallgatás van, átadjuk a hallgatóságnak a kérdés jogát. Amennyiben tudunk rá válaszolni, válaszolunk, hanem akkor írásban megadjuk a választ. A jegyző ú szót kért. Megadom a szót.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Különös tekintettel arra, hogy most ezzel a rendszerrel dolgozunk, ez gyakorlatilag szó szerinti jegyzőket vesz fel. Olyan segítséggel, amit alapvetően utána már csak manuálisan utó csiszolunk, hogyha nem elég okos a rendszer akkor rendbe tesszük. A hallgatósághoz fordulok, hogy különösen ha most kérdeznek, akkor név, cím bemondással és különösen segítsük a számítógépet azzal, hogy akkor nálam is szebben, tagoltabban beszéljenek. Kijönnek az asztalhoz itt van egy vendégmikrofon, ott mondják majd el amit szeretnének. Még egy valamit polgármester úr azt mondta, hogy haladni kell, a korral ennek sajnos az egyik oka az, hogy egy fővel kevesebb lett a hivatal létszáma. Most, kényszerbe is kerültünk, részben hogy gépesítsük. Bízunk benne, hogy megoldjuk, ugye szétosztottuk a munkaköröket, de ebben reméljük, hogy akkor tudunk spórolni ezzel, megoldjuk.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Átadom a kérdés jogát a hallgatóságnak.

Hamula János Érsekvadkert, Jókai út 41.szám alatti lakos

Nem szeretnék én asztalhoz ülni. Elég a nehézségekkel járt el a polgármesteri hivatal. Mindjárt közlöm is az elsőt. Mi a problémám. Jó napot kívánok, Hamun János vagyok, érsekvadkerti lakos. Közmeghallgatással kapcsolatban vagyok itt. Az a problémám, hogy van nekem egy négyéves mozgáskorlátozott, nem tudom, hogy fogalmazzam, polgármester úr, biztos másképp látja, másképp fogalmazná. Jegyző úrnak szeretném tenni a kérdésemet, hogy mért nem tudok most is beállni a mozgáskorlátozott kijelölt helyre? Ha nem hiszik, menjenek ki, legyenek szívesek tájékoztassák magukat, hogy egy mikrobusz áll a mozgáskorlátozott kijelölt helyen, és ez már negyvenhatodik dolog, és ez már négyéves cirkusz. A polgármester úr nem látja be, hogy ők nem törvényesen csinálják a dolgukat. Én nem szeretném magamat felidegesíteni, agyvérzésem volt, szívinfarktusom volt, vannak egyéb problémáim is, ha egy hónapban egyszer ide bejövök ebédet fizetni, én nem úgy szeretnék, mint az elmúlt alkalommal is, a jegyző úr is tanúja volt, hogy tudtam bejutni, hogy tehát vessünk már véget ennek a kis kakaskodásnak, meg szemétdombon én vagyok az úr, meg ezeknek a dolgoknak. Kössünk békét szerintem, ha lehet, én ezt mondom négy éve. Négy év alatt nem lehet. Megint egy kicsit kiakadtam, hogy ugye körülbelül hat éve polgármester a polgármester úr, elértünk idáig, hat év után, hat év kellett ahhoz. Négy év kellett ahhoz, hogy amit jogtalanul lebontott mozgáskorlátozott táblát, bejöhessek az udvarba. Itt mondta kint a vendéglőbe, a vendéglő előtt, a fiataloknak, hogy verjenek össze. Fölszólította őket, van rá tanú, három embert fölszólított, hogy verjenek össze. Miért? Egy hazug, kitalált dologgal, hogy én miattam nem jöhetnek be az önkormányzat udvarába a fiatalok. Nézték, hogy ők nem akarnak bejönni az önkormányzat udvarára. Miről beszél ez az ember. Ez az ember zavarodott? Vagy mi a probléma? Hát ők nem akarnak bejönni. És azt mondta, hogy én miattam nem, és engemet verjenek össze. Felszólította őket. Tehát ezért nem jöttem azóta se. Három és fél éve voltam itt egy ilyen meghallgatáson, akkor még ennél is kevesebben voltunk és azért nem akartam eljönni most sem, mert akkor a polgármester úr úgymond mondvacsinált dolgokkal leállított. Szeretném a jegyző úrtól megkérdezni, hogy egy személy, egy állampolgár meghallgatáson, ha több problémája van, ha több észrevétele van, akkor hány észrevételt tehet? A polgármester úr, akkor nekem öt perces időszakra adott szót, mondta, hogy öt percet kapok. Nagyon nehezen Holmann József egyebeként nem tudom kik voltak itt, adtak még öt percet. Tehát ha most van, nekem ez nem minden az én problémám, amit én akarok. Én annak idején úgy indultam neki, hogy a polgármester urat támogattam, polgármester úr mellett embereket név szerint meg tudják mondani az emberek, hogy kiket fűztünk meg Somogyival, hogy igenis legyen változás, legyen polgármester és egy olyan, akinek tényleg van végzettsége. Tehát mi bízunk benne. Innétől kezdve én lettem az első számú közellenség a polgármester úrnak, csak nem tudom, hogy miért. Tetszik érteni? Akkor innentől kezdve, tehát az én számomra is

kijelölt mozgáskorlátozott parkolóba beállt háromszor, vagy négyszer is, de ez le van írva, ez be van adva. Be volt adva, hát ő is tudja, meg megkapta az önkormányzat jegyző úr is tudja, ez be van, adva a nem tudom milyen hivatalnak. Az Egyenlő Bánásmód Hivatalának be van adva, de háromszor polgármester úr nem volt hajlandó velük szóba állni, velük beszélni, meg is kapta érte a kis dicséretét, azt, sajnos nem volt hajlandó befizetni. Ezért mi történt? Polgármester úrnak az ügyét átadták az APEH-hoz, végrehajtásra. Azt nem tudom, hogy a képviselők tudnak-e erről? Nem hiszem, hogy minden képviselő most hallja ezt a dolgot először, mert én többször beszéltem, és többen tudtok róla. Annak ellenére, hogy végrehajtás, ott is megpróbálták félév, éveket csúsztatni. Tehát így csúszott el ez négy évre. Egy ilyen dolgot, amire, annak idején az előző önkormányzat kistérségi támogatásból megkapta rá a pénzt, megcsinálta, kijelölte a táblát rakott be, ide jött a polgármester úr, letarolta. Először is a helyet elfoglalta. Háromszor szóltam onnét, negyedszer közellenség lettem, utána már minden lettem.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megvan a jogom arra, hogy elvegyem a szót. A rendszerben is megvan a jogom, Kérdést várjuk, közmeghallgatás van. Nem panasznapi van, közmeghallgatás van, és a kérdést várom. Amennyiben nem akkor elveszem a szót.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Jó, akkor kérdés, mikor tudok ide úgy jönni, hogy be tudjak állni? Mikor tudok úgy lejönni, hogy Ön nem ott áll kint a sarkon és mindenfajta izének elhord, ordít torkaszakadtából, hogy a kocsmába be tud menni, ide nem, meg ilyet. Tehát mikor tudom azt elérni, hogy bejövök, mint ahogy több esetben is odamegyek a pénztárhoz, kifizetem az ebédemet és távozok, és senkivel nem hangoskodok, és senki nem fog szidni, senki nem fog rám üvöltözni, senkitől nem kell rettegnem, mert ugyanis polgármester úr kétszer megütötte, erről van, orvosi akárm. Polgármester úr annak ellenére, hogy ő volt ebben a vírusos dologban engem leköpött. Tehát nyálfertőző. Hát olyan dolgot csinál, hogy ez nem hiszem hogy helyes.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Kérdést kérem, mert elveszem a szót, többször nem szólok.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út. 41 szám alatti lakos

Bocsánat, odaadtam a kérdést, elmondtam a kérdést. Mikor tudok úgy igénybe venni mozgáskorlátozott bejárót, ahogy azt a törvény előírja? Nem ahogy az ön kénye, kedve szerint.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Rövid leszek, tömör. A hivatalos szakmérnök által megadott útvonal biztosítva van. A parkoló ott van, ahol a szakmérnök lerajzolta, a bejárat ott van, ahol a szakmérnöknek ezt lerajzolta. A közlekedés a mozgásában korlátozott személyeknek a megadott útvonalon történik és pont. Továbbá munkaidőben biztosítjuk, ami azt jelenti, ma 5 óráig volt, 1 órától- 5 óráig volt ügyfeles napunk, akkor biztosítjuk mind a parkolási lehetőséget, mind a bejáratot a mozgáskorlátozott oldalon. Tudomásunkra jutott, hogy jelen lesz, szerintem a jegyző úr intézkedett, hogy az ajtó ki legyen nyitva, ennyi a válasz. Úgyhogy működik a mozgáskorlátozott parkoló és működik a pénztárhoz való bejutás is, úgyhogy alaptalan vádaskodásnak itt helye nincs. Kérdést várjuk.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Mi az, hogy 5 óráig? Ha itt most közmeghallgatás van, akkor addig van itt ügyfélfogadás, míg ez a dolog van. Ez az egyik. Másik ön segített engem jegyző úr minden egyes esetben, hogy be tudjak jutni. Tehát nem igaz az, amit a polgármester úr mond, hogy itt biztosítva van a bejutás. Jegyző úr tudja bizonyítani nem én, dolgozók tudják bizonyítani. Hát ők hozták ki nekem tíz-tizenöt perc múlva a kulcsot, mire megtalálják. Először fél óráig nem találták a kulcsot. Hogy lehet itt bejönni? Miről beszél maga?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Biztosított a beközlekedés az épületbe, ott van a csengő, meg kell nyomni, ami a titkárságon szól és a titkárságról kijönnek és kinyitják az ajtót. Alaptalan vádaskodásnak nincs helye, biztosított a beközlekedés a hivatalba. A következő kérdés?

Hamula János Érsekvadkert Jókai út41. szám alatti lakos

Jegyző úr biztosított a bejövétel?

Dr. Nagy Atilla jegyző

A konkrét esetben?

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41 szám alatti lakos

Nem a konkrét az összes, amikor Ön segített nekem.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Ugye ad két percet?

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Igen.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Köszönöm. Tehát konkrét esetben 59 körül, itt valamely képviselő jelezte, hogy Ön jönni fog, ekkor mentünk ki hogy az ajtót kinyissuk. Hisz, bezár, tehát atipikusra esetekre állunk rá. Én elhiszem Önnek anélkül, hogy kimenjek, hogy most véletlenül ott áll egy kocsi.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Egy bicikli, bármi, minden esetben van valami, tehát nem, biztosított. Mit beszél ez az ember? Mit beszél?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Biztosított, de ezek szerint nem tökéletes azért sajnos a recept, de én ezt ki merem mondani jegyzőként is, elnézést, hogy, tehát biztos Ön, mint mozgáskorlátozott, ezt nem szívesen hallja, amit mondok igazából, de legalább ennyi erőforrást kell biztosítanunk az alapfeladatainkra is.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Bocsánat, nem álltam úgy minden esetben hozzá, megmondhatja a kislány is a titkárságon, mindenki, hogy megkértem őket, betelefonáltam, legyen szíves jöjjön ki valaki, be szeretnék menni. Nem úgy álltam. Elnézést kért, volt olyan dolgozója. Nem mindenki. Volt, aki azt mondta. Na, tehát hát van, aki elnézést kért, de ezt Önnek is már egyszer tudattam, hogy az lenne a kérésünk, a mozgáskorlátozottaknak meg, szerintem ez egy üzleti dolog is, hogyha valahol valami üzemel, valami nyitva tart, akkor az legyen a nem mozgáskorlátozott részéről és a mozgáskorlátozott részére is elérhető. Tehát ez, hogy Önök itt külön majd átpakoljuk majd eláll a mikrobusz majd, ez nem így működik. Egy üzemnek, egy bárminek, egy önkormányzati hivatalnak a működésében, a működési szabályzatban le van írva, hogyha 8 órától van 16 óráig, akkor 8 órától - 16 óráig meg lehessen közelíteni. Itt 8-tól 16-ig be van zárva. Félnék, vagy miért van bezárva? Hát, ha bejövök, kinyitom a kocsmának az első ajtaját, kinyitom a vécére menőt, de kinyitom a 3.-at. Itt bejövök és kinyitom azt, amit én járok, a többit meg nem. Higggye el, hogy jogunkban sértve vagyunk, sérült a hozzánk való állásuk és ezt sajnos még mindig fogom tenni a följelentést.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Megköszönjük a feljelentést, jog szerint járunk el, biztosított a mozgáskorlátozott bejáró. Az a bejáró, amit a mozgáskorlátozottaknak biztosítunk, az nem mindennapos bejáró. Szóval a logikus, hogy zárva tartjuk. Azért lett elhelyezve csengő, ami jogszabály szerinti előírás, hogy csengőt kell elhelyeznie, jelzőrendszert kell elhelyeznie. Csengőt helyeztünk el, meg kell nyomni és akkor mennek oda a hölgyek kinyitni, az az ajtót, folyamatosan zárva van, mert nem, az az épületnek a főbejárata, nem hagyjuk nyitva azt az ajtót. Jog szerint járunk el. Köszönjük. A következő kérdést várjuk.

Sándor János Érsekvadkert Ady Endre út 57. szám alatti lakos

Az első megjegyzésem és javaslatom, hogy hosszabb kábel kellene ehhez a rendszerhez. Érdekelne, hogy mennyi ez az egész rendszer, gondolom, ezt tudja polgármester úr.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Fogjuk tudni, hogy mennyi, alapdíjunk van, Ha jól tudom ez 100.000 forint, havonta, havi 100.000 forint.

Sándor János Érsekvadkert Ady Endre út 57. szám alatti lakos

A telepítés?

Jacsó András Globamax munkatársa

A telepítés ingyen volt, de úgy gondolom, hogy erről nekem nem kell beszámolni.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nem kell beszámolni, 100.000 forintba kerül havonta, az eszközöket a cég adja ingyenesen, nem az önkormányzat vette, az eszközök mind a cégé.

Sándor János Érsekvadkert Ady Endre út 57.szám alatti lakos

Tehát a telepítés az ingyen. Jó, Köszönöm. Következő érdekelne, bá engem nem érint, hogy az új út hova lesz bekötve. egyszerűbb lesz újra kivetíteni. Lehetőségünk is van rá, de elég nekem szóban.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az új útról akkor adunk választ, ha nyer a pályázat. Egyelőre a pályázat van beadva, még nincs az, hogy hova lesz bekötve. Egyelőre nem nyert még a pályázat, még ne beszéljünk új útról.

Sándor János Érsekvadkert Ady Endre út 57. szám alatti lakos

Amit beadtak pályázatban arról beszélek.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az a mezőgazdasági út folytatása. Szerintem a szó egyértelmű, hogy folytatás.

Sándor János Érsekvadkert Ady Endre út 57. szám alatti lakos

Hova lesz bekötve?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez folytatása az útnak.

Sándor János Érsekvadkert Ady Endre út 57. szám alatti lakos

Egyenesbe? Semmi eltérés?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Semmi eltérés.

Sándor János Érsekvadkert Ady Endre út 57. szám alatti lakos

Tehát akkor gyakorlatilag a gépállomás út alatt néhány méterrel a fasonon keresztül.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Lehet, hogy nehéz gondolkodású vagyok. Milyen Gépállomás útról beszélünk?

Sándor János Érsekvadkert Ady Endre út 57. szám alatti lakos

Azt mondta, hogy folytatása.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Általában hogyha elkezdünk egy utat építeni és elkezdtük a Pataki úttól építeni a mezőgazdasági utat a tó felé, és ha arról van szó, hogy folytatás, akkor mivel nem értünk el a tóig, akkor, ahogy befejeztük, onnan folytatjuk a tóig. Szóval hogy jön az, hogy a falu felé jönnénk vissza? Ki tette ezt a fejébe, hogy a falu felé fog visszafelé jönni az út?

Sándor János Érsekvadkert Ady Endre út 57. szám alatti lakos

Akkor ezt egyszerűen is el lehetett volna mondani.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez senkinek nem jutott az eszébe, hogy a falu felé jön vissza az út. A célunk, hogy a tóhoz lehessen lemenni száraz úton. Ne sárba kelljen lemenni, esőbe, hanem száraz aszfalt úton le lehessen menni. Azt mondom, hogy folytatása a mezőgazdasági útnak, akkor az egyértelmű, hogy honnan és hova tartunk.

Sándor János Érsekvadkert Ady Endre út 57. szám alatti lakos

De merre? Mert az út véget ér. A tó az egy kicsit hosszú, viszont a végén balra van egy töltés, ami feltételezhetően kap egy valamilyen burkolatot. Tehát ez érdekel, hogy ez az út most merre fog folytatódni, a régi út nyomvonalán egyenesen, vagy pedig a már meglévő töltésen és az majd utána kiderül.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

János, nem publikus, bocsánat.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem tudom, hogy valakinek az életében ez a legfontosabb, hogy mezőgazdasági úton, ha nyer az önkormányzat rajta, akkor netalántán merre fog folytatódni. Egyébként az erdő mellett fog végigmenni és a tóhoz megy le.

Sándor János Érsekvadkert Ady Endre út 57. szám alatti lakos

Balra?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem balra, egyenesen le. Ki beszélt itt balról? Az erdő mellett fog lemenni a tóhoz. A le szó az azt jelenti, hogy bizonyos ponttól lefele fog menni, szóval nem balra kanyarodnunk el a partnak még fölfele, hanem le a tóhoz, és hogyha a tó itt van, akkor, több mint valószínű, hogy a tóhoz fogunk menni. Egyenesen fogunk menni a tóhoz, nem pedig megkerülünk majd egy erdőt, és majd valahol lemegyünk.

Sándor János Érsekvadkert Ady Endre út 57. szám alatti lakos

Tehát akkor egyenesen lefele?

Dr. Őrsi Attila Csaba polgármester

Már nem tudok mit válaszolni, ne haragudjon, hát ez, ha azt mondom, hogy le a tóhoz megy, az út, akkor az egyenessel le a tóhoz megy.

Sándor János Érsekvadkert Ady Endre út 57. szám alatti lakos

Akkor miért nem ilyen röviden mondja? Miért beszél Mellé? Jó kielégítő választ megkaptam.

Hamula János Jókai út 41. szám alatti

A volt terményforgalmi felé a bejárat, ahol a járda még nincsen befejezve, én szerintem ott van egy bejárat, 30 centivel lejjebb van a bejárat, járda itt, járda ott igaz a Konopásék felé nincsen járda. Az egy lakásnyi járda kimaradt. A faaluban van még három ilyen hely, ahol nincsen járda, pedig kellene. Én nem ellensége akarok lenni se a polgármester úrnak, se a falunak. Én azt mondom, hogy amit látok lehetőséget, szeretném fölvetni. Fölajánlani, vagy valamit, amit észreveszek. Most az első dolog, amit észrevettem, jeleztem, hogy ebből ellenség lettem. Most van még egy olyan dolog, amit észrevettem és meg szeretném kérdezni, hogy a felső kocsmához ha megyünk az első lakás az első háznál van egy járda, a járda az soha nem volt, szinte járdának használva be van nőve fűvel, mindennel. Van egy út. Polgármester úr tudja miről van szó? Tehát van egy út, ami vagy út, vagy nem, mert földrajzilag földhivatal szerint az nem út, Használni viszont használjuk, használják. Nem vagyok, felső kocsmá-ellenes nem vagyok a zseninek ellensége, hanem hallottam, hogy ez az érsekvadkert lakó Hedűs. A Hegedűsésék mellett tehát van egy úgynevezett lekövezett út, van egy járda. A hasznosítás, most akkor az út nem út, Nem út, föl lett szedve az árok idebb is, ott is régen föl volt azért, hogy az megszűnt. Én tudom pontosan, hogy milyen okkal, polgármester úr lehet, hogy nem tudja, hogy ez milyen okkal. Annak idején Csordás Istvánék csinálták mert 200 méternek meg kellett lenni az óvodához és az iskolához is, nem volt meg. Akkor kitalálták azt, hogy csinálunk egy árkot körbe megyünk Csizmadia felé meg alul, és akkor megvan a 200 méter. Ennek, ez az oka. Jelenleg is van ez a lakó, meg az önkormányzatnál is vannak dolgok, amikről ugye én tudok, nem mindenki tudhat, de Önök igen, mint falu vezetői. Egy ötlettel állnék elő, hogyha vevők rá, ha nem azt mondják, hogy jaj ezt Hamula adta akkor nem kell. Én egy ötlettel állnék elő, hogy igenis azt az utat szüntessük meg, de az nincs is hivatalosan. Megnézhetik a Földhivatalban. A faút nincsen, az a járda nincsen, használva sincs, tisztítva sincs, takarítva sincs vegyük el, adjunk el belőle egy telket. Ez egy nagyon jó gondolat. Adjunk belőle egy telket. Egy telek, Érsekvadkertben mennyibe kerül, annyiba tudjuk. Tehát közmű van előtte, mögötte, fölötte, alatta, mindenütt. Tehát egy minimális ráfordítással tudnánk egy telket, egy építhető, eladható telket nyerni és ez is megvan, hogy hova fektetnénk be és befektetnénk, ott még egyszer meghoznánk az árat. Tehát hogyha annyira nincsen pénzünk, meg annyira hasznosítani akarjuk a dolgot. Itt van még ezer dolog, ami önkormányzati vagyon, önkormányzat, tehát falu nem önkormányzat, a falunak nem a polgármester vagyona nem a jegyzője nem a senki, hanem a falu, amit lehetne hasznosítani és lehetne belőle pénzt csinálni. Ezt szeretném megkérdezni, hogy hajlandó-e erről tárgyalni? Még lehetne folytatni és ebből akár 100.000.000 forintot is össze lehetne egy ilyen ötlettel elkezdni rakni, abban az esetben, ha Önök partnerek. Amennyiben úgy állnak hozzá, hogy ja, ez Hamula ötlete, akkor söpörjük az asztal alá. Én nem vagyok ellenség se a falunak, se az önkormányzatnak, senkinek, de viszont az a balesetveszélyes bejárat, amivel kezdtem a terményforgalminál az tűrhetetlen állapot. Négy éve mennek a várandós anyák, tolják a másik kisbabát és nem tud átmenni, csak ha valaki majd segít, vagy átmegy Fábrián igazgató úr elé, és a volt rendőrségnél vissza jön. Nem igaz, hogy egy hat- hét - nyolc méteres megszakítást megszakítottuk a járdát, be nem fejezett projekt.

Dr. Őrsi Attila Csaba polgármester

válaszolok. A terményforgalminál az a járdának a megszakítása, hogy kialakítottuk a Trianont 2020 és 2021 között ottani vállalkozó megígérte, hogy ő azt a szakaszt leaszfaltozza. Mi úgy hagytuk a járdát, gondoltuk, hogy hozzá aszfaltoz szegénynek, lehet, hogy nincs annyi pénze, hogy ő azt leaszfaltozza és ha le lenne aszfaltozva, akkor egyúttal az aszfalt biztosítaná a közlekedési felületet. Oda azért nem készült járda. Ha viszont járdát készítünk oda, akkor a nagy gépekkel ő azt előbb-utóbb tönkretesz. Szóval az önkormányzat azért nem fog csinálni járdát, mert nincs értelme. Ha odatesszük a szegénykövet és le viakolorozzuk azt a nagy erdészeti gépek, amivel ő ott jár, előbb-utóbb széttörik. Csináljon ő oda egy aszfaltot, amit ő megígért, és nem tartotta be eddig az ígését. Arról is szó volt, hogy felkeres engem, ennek már körülbelül négy-öt éve, azóta se volt bent a hivatalban. Egyelőre nem tervezzük oda a járdát. Hegedűs Lászlóék már többször megkerestek, úgyhogy, ez nem új keletű, hogy az az út az nem út. Mi is tudjuk, hogy az az út nem út, de telket biztos, hogy nem fog az én időmben az önkormányzatot kiírni, mert ekkora a zöldterületünk, park szerintem a megyében nincs még egy település, ahol belterületként egy ekkora park van. Ezt a parkot nekünk meg kell óvni, a továbbiakban, úgy kell megóvniuk, hogy kocsival még be se mehessenek a parkba, mert elég sokan a zöld füves területet használják, pedig nem kéne elmehetni az úgy is, hogy körbe az úton, úgyhogy azt kell kitalálnunk, hogy kirakni táblákat, hogy behajtani tilos a park területére, de ott építési telkeket biztos hogy nem fogunk ki mérni. Igen, ez a melyik ujjamat harapjam meg eset , valakinek kell az az út, mert az már régen is ott volt az az út, már ősidők óta ott volt az út. Előbb ott volt az út, mint amikor odaépítették a házakat. Mer ott is tudjuk, hogy a parkunk az egészen kiment a csizmadiák végéig, mert ez egybefüggő a Táncsics úttól egészen a Mikszáth útig az, park volt az, egy park volt az egész. Közben persze eladták ott azt a négy telket. A négy telket eladták, további telkeket biztosan nem veszünk el a parkból, mert akkor nincs értelme és pláne, hogy a falunapunk megy egyre nagyobb területre van nekünk is szükségünk, mer lassan ki fogjuk nőni a pástot és több mint valószínű, hogy fogunk erre fele jönni Hegedűs Laciék felé. A válaszom ennyi, hogy föl lehetne szedni onnan az utat, de nem tudom, hogy mit érnének el vele.

Hamula János Jókai út 41. szám alatti lakos

Azt az utat, amit biztos jogosan, Önök a volt Szabó Jánosék telke felé , most nem tudom hogy hívják a hölgyet, tehát amit utat ön tulajdonképpen visszavett, mert nem elvett, az a parké. Parkot azt visszavett, de annak, hogy visszavette annak a területnek az ellensúlyozására a Hegedűsékhez , ez kompletizálná a területet, a nagyságot. Azonkívül az előbb mondta, hogy előbb-utóbb kinövik a helyét. Pontosan erre szeretnék visszatérni, hogy miért nem a futballpályát használjuk ilyen rendezvényekre? Miért visszük be a falu úgymond közepébe? Miért zsúfoljuk be olyankor az egész utcát, a környezetet, miért csináljuk éjfélkor a tűzijátékot, amikor ott már azért aludnának is, meg ez csak hangzavar. Mikor jön el az az idő, amikor azt mondják, hogy kicsi ez a terület, mert valójában kicsi. Tényleg legyen egy park, tele vannak hársfákkal, gyönyörű hely, nagyon jó illat ez egy kiváló hely. Ez a fölvégnék a központja. Én fölvégi gyerek vagyok, sőt anyámék is, meg mi fölvégiek voltunk. Én ragaszkodom a felvéghöz, és ha tudni szeretnék, a Trianonnak az ötlete az nem Szrenkánétól származott, hanem amikor Szrenkáné Erzsike olyan pozícióba, vagy olyan helyzetbe került, mondtam neki, hogy meg kell valósítani oda egy parkot, mert vadkertnek a fölvégnék ugyanaz a központja. Ott a sport volt. Én itt voltam iskolás, ott fociztunk, ott tornáztunk, nekünk volt a grundunk. Káposztásban korcsolyáztunk. Tehát nekünk az egy szabadidő központ volt. A kőzúzalékot ott tároltuk évekig, mert, hogy a vállalkozó nem fogja messziről hordani, mert költséges benne van neki persze. Akkor most csak arra mondom, hogy ebből utóbb hogy van-e ilyen tervük, van-e ilyen távlati, van-e ilyen? Egyáltalán van - távlati rendezési tervük?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Hosszú távú rendezési tervünk van, de a közeljövőben módosítva lesz. Bízunk benne, hogy kinőjük a pástot, mert akkor elérjük azt a célt, ami terv is volt, hogy a megye legnagyobb fesztiválját falus szinten mi rendezzük meg. Közel vagyunk hozzá, szerintem nincs tőlünk nagyobb fesztivál már évek óta és jó úton haladunk. Persze ez nem ingyen van, ebbe rengeteg pénzt kell beletenni. Az, hogy Trianon kinek az ötlete volt, én egyet tudok, hogy az enyém, meg a bátyámé. Az, hogy Szenkáné Erzsikivel ki beszélt, én velem Dr. Szerenkáné Nagy Erzsébet nem beszélt a Trianonról.

Én egyszer gondoltam egyet, ott láttam azt a térben két terméskövet és akkor oda hívtam Kristók Attilát, hogy mit tudunk ebből csinálni. Az, hogy Dr. Szrenkáné Nagy Erzsébet és családja felajánlotta a fekete keresztet a tetejére, az egy dolog, de nem Szrenkáné Nagy Erzsébetnek volt az ötlete. Én ezt a bátyámmal annak idején megnéztem, hogy szégyengyalázat hogy nagyon kevesen veszünk részt ezen a rendezvényen, mert nem volt trianoni megemlékezőhelyünk. Sok településen még nincs is. Az egyik olyan ünnepünk lenne, ahol mindenkinek érdemes lenne eljönni, és ott lenni. Sajnos kevesen vagyunk, még a felvégiiek is kevesen jelennek meg, pedig van mire emlékezni a Trianonnal kapcsolatban, hogy ne történjen még egy ilyen gyalázat a jövő nemzedék életében. És még egyszer, ha reméljük, kinőjük a pástot, akkor majd találunk valami más helyet. A káposztás biztos, hogy nem lesz jó, mert azt eladásra kínálja az önkormányzat. Reméljük, előbb-utóbb el tudjuk adni, meg már adtunk is el belőle. A futballpálya, meg nem hiszem, hogy a futballpálya felületét tönkre kéne tenni, hogy ott tapossuk, mert egy pályának a felújítása is ilyen 20.000 000 -22.000.000 forintba kerül. Nem hiszem, hogy rá kéne nekünk menni az öntözőrendszertől kezdve mindenre, nekünk ez tökéletes itt ez a pást, és igen, a lakók lehet, hogy egy kis iróniával mondom, hogy még szerencse, hogy egy napos falunapot tartunk, nem úgy, mint máshol, hogy két-három naposat, tartanak, én szerintem ezt egy napot ki lehet bírni, és hogy miért este lőjük fel a tűzijátékot? Mert nappal nem mutat, úgyhogy azért lőjük fel este sötétedéskor, mert akkor mutat, és várják is, és el van mondva, aki ott van a falunapon el van mondva, hogy a Szent István és államalapításunk ünnepe alkalmából van a tűzijáték. Nem a falunap alkalmából. Mivel olyan közelségben van a falunapunk és augusztus 20-a akkor egyúttal megtartjuk az új kenyér ünnepét is, meg megtartjuk a tűzijátékot és az államalapítás ünnepét. Szóval erről szól. Tévedésben van az, aki azt gondolja, hogy ez a falunap miatt van. Nem a falunap miatt van, hanem augusztus 20-a miatt. Augusztus 20-át soha nem ünnepelte Érsekvadkert. Én nem emlékszem arra, hogy bármikor augusztus huszadikai ünnepély lett volna Érsekvadkertben. Mi sem tartjuk meg, pont ebből az elvből, hogy túl közel van Balassagyarmat vagy Budapest, ahol tartanak augusztus huszadika ünnepét, és oda mennek el a családok. Nem hiszem, hogy sokan megjelenének az érsekvadkeri rendezvényen, ezért a falunaphoz oda csaptuk és megemlékezünk augusztus huszadikáról.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Azt mondtad, hogy nem emlékszünk, hogy augusztus 20-a meg volt ünnepelve. Mama emlékszik arra, amikor az öreg Hamula meg nagyon sokan kint focipályán főztek tojás levet sütöttek, kolbászt sütöttek, húst ettek, lepényt a fiatalok és az öregek. A soványok, meg a fiatalok fociztak. Így van? Volt ilyen? Éveken keresztül volt rendezvény a focipályán. Olyan, hogy a falu úgy kimozdult, mint amikor Horpácson meg Pusztaberkiben van ilyen rendezvény és mennek.

Dr. Őrsi Attila Csaba polgármester

Ez, ez több mint valószínűen majális lehetett, amikor humoristától kezdve mindenki jött. A majálist azt megtartotta a futball pályán a falu május 1-én, de én augusztus 20-ára nem emlékszem, pedig ma, holnap 60 éves vagyok, úgyhogy én nem emlékszem, hogy augusztus huszadika, bármikor meg lett volna tartva. Iskolába természetesen nem, mert akkor nyári szünet van. A falura én nem emlékszem, vagy bármikor. Majálisra igen, emlékszem, hogy nagyon nagy majálisok voltak Érsekvadkertben, de augusztus huszadikára nem emlékszem.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

A majális az a cégeknek volt Nyírjesben. Tehát volt ott és nem gyúrták össze a pályát, és fociztak a kövérek meg a soványok is és mégsem ment tönkre az a pálya amin most jelenleg félméteres fű van. Nem az új pályáról beszélünk, meg a locsoló rendszerről nem azt kell, összetaposni vannak ott még pályák. Amiből lett volna a benzinkút. Mi újság a benzinkúttal? Lesz benzinkút vagy nem lesz? Hol áll a benzinkút története? Nem lehetne-e egy olyan tájékoztatást havonta, ahol a falu is értesülne a bekövetkező dolgokról, hogy mik a tervek.

Dr. Őrsi Attila Csaba polgármester

Én nem tudom ahogy arra járok a focipálya felé nem látok nagy fűvet, a külső területét azt az Önkormányzat vágja úgyhogy ott nem lehet mondani, hogy a kerítés mellett nagy lenne a fű, akár a főút mellett és szépen az árokba vágva van, ha valaki jön be. A futballpályát az egyesület tagjai vágják. A múltkor kint voltunk traktorral, úgyhogy mi leszázúzóztuk a fűvet, amit nem vágynak kis

traktorral. Nem tudom, hogy hol nagy a fű, én nem látom nagynak a fűvet. A pálya használatát nem zavaró fűvet azt meghagyjuk nőni, mert sokan jönnek és kaszálóként elviszik, ilyen, mint Honti János, ilyen vitéz István, hogy lekaszálják és elviszik az állatoknak. Úgyhogy azért van meghagyva magasabbra, hogy szénát tudjanak belőle vágni, de az a sportolást nem akadályozza. A benzinkútról arról nincs semmi. Olyanról nem beszélünk amiről nincs semmi információ.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Állítólag volt két hely ki volt jelölve, egyezkedés volt anyagilag. Volt az alsó végén, amikor régen kalapék akarták, aztán volt a felső, hogy itt lesz a benzinkút. Tehát akkor benzinkútról nincs szó, benzin probléma nincs. Akkor még beszéljünk esetleg azt mondjuk, hogy a hasznosítatlan létesítményeknek az értékesítéséről, vagy hasznosításáról, vagy egyéb. Tehát azt mondom, hogy az a felső, kocsmánál azaz út meg az a járda, ami a járda az pont nincs használva, az 2 méterig együtt az nincs hasznosítva az nekünk egy elfekvő vagyon. Egyszer úgyis valakinek lesz olyan összeköttetése vagy egybe, hogy, szerintem még egyszer akkor kijön, de lényegtelen. Ott van szembe az óvoda hatalmas terület, hatalmas épület, áll nem tudom, mióta nem láttunk egy két hirdetést, hogy hol árulják biztosan most nem olyan régtől van, de évekig nem volt. Biztos van csak nekem a figyelmemet elkerülte. Aztán itt volt a volt a bölcsőde, és addig húzódott, addig húzódott megint nem tudjuk szinte a közember, tehát az átlagember a vadkerti nem tudja, hogy kié, mié, miért dől össze kire dől rá. Vagy a Trombitás féle dolog, tehát ilyen közügyekről vagy gúnyóról írt több ügyről ilyenekről nincs tájékoztatás megfelelően szerintem. Beszéltük, hogy majd ezekről az ülésekről is majd most már ugye itt az új rendszer, meg itt a bármi hát én nem akarom önöknek elvenni a kedvét, de Rétságon, vagy Diósjenőn 10 év óta csinálják ezt. Azonnal kamera van és azt látom, hogy kik vannak ott, kik nincsenek. Le vagyunk maradva, megint polgármester úr. Azt hittük, hogy előre viszi majd a falut azért is választottuk meg és sajnos még mindig egy helyben vagyunk.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Egy- egy kamera, nem azt jelenti, hogy előre megy a falu. Egyáltalán nem azt jelenti egyébként Diósjenőn nincsen például ezen a leíró rendszeren és ehhez a rendszerhez köthető kamera is, ami folyamatosan veszi a területi ülést, majd azt átgondoljuk, hogy legyen, vagy ne legyen. Az útról beszéltünk, hogy az az út az egyelőre útként marad. Egyéb ingatlanjaink értékesítése, az a káposztás, amiről mindenki tud, hogy 2650,- forint /m² áron kínáljuk a káposztást, és a felső óvodára is volt egy licites kiírásunk, nem volt rá senki jelentkező. Kaptunk ajándékba az alvágben egy ingatlant, arra is voltak érdeklődők, de az érdeklődés szintjén megállt az egész, úgyhogy a jelenleg nem adott el semmit az önkormányzat, de kapkodva nem is akarunk eladni dolgokat, nehogy az a vád érjen meg minket, hogy bármit elherdáljunk. Kimondom a szót, eddig meg azért se adtunk el, mert volt egy képviselőnk, aki nagy hangot adott ennek, hogy nem szabad elherdálni a vagyont, annak ellenére, hogy ők annak idején elherdálták, eladtak olyan értékes területet, mint fönt a Forkon sarkán az épület földrészletét, ahol annak idején mosó épült volna, meg egyéb ingatlanokat. Minket megfélemezett ez a képviselő, hogy nem szabad eladni dolgokat, úgyhogy nem is tettük napirendi pontra. Amikor ő lemondott ezt követően került a régi felső óvoda is felajánlásra, 50.000.000 forint a kikiáltási ára. Rendben tartjuk az óvodát, ki van takarítva, ki van szellőztetve, vágjuk a fűvet. Jelentkező egyelőre nem volt rá.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Jelenleg is él az 50.000 000,-forint?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jelenleg is él az 50.000.000 forint.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Majd meglekintem.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Fönt van a Virág Krisztián, az ingatlanügynökünk, az ő oldalán van fönt, több mint valószínű.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Miért nincsen valami köznapilapban, országos lapban is?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

01

Mert a szerződés van vele, a Virág Krisztiánnal, és kimondottan csak ő hirdetheti az épület eladását. Így van a szerződésünk, hogy kizárólag még mi sem hirdethetjük az ingatlan eladását, kizárólag ő hirdetheti.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Ez egy falunak a vagyona polgármester úr. Falunak a vagyonával ez nem áll. Ön, mint jogász ezt tudja.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szerződésünk van, Krisztiánnal a szerződésben úgy van, hogy kizárólag ő hirdetheti biztos, hogy jó a szerződés.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Volt alsó óvoda épületével mi a helyzet?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ezt az épületet, nem fogja eladni az önkormányzat, attól értékesebb ez az épület, ez a központi épület. A hátsó része az el lesz bontva de az is, az is milliókba került, de az első két épület az egy kiváló épület, bármi lehet itt a központban belőle és ez nagy értéket képvisel. Jelenleg nem gondolkodunk a központi épületnek az eladásában.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Bérbeadása?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Bérbe addig nem tudjuk adni, míg a becsatolt épület nincs lebontva, mert az életveszélyes és nincs leválasztva. Vissza kell állítani a főfalat mert annak idején az átalakításkor, amikor megtörtént a oldalhajónak a hozzáépítése, 100 évvel ezelőtt, vagy nem tudom mikor építették hozzá, elég rossz minőségbe, mert nagyon-nagyon meg van süllyedve. Azt először el kell bontani, és ott nyitott marad az épület, ott vissza kell állítani a főfal rendszert.

Hamula János Érsekvadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Minden tárgyalás kérdése. Szerintem, minden egyezség kérdése. Azt szeretném még, hogy beszélünk tehát olyan dolgokról is, Érsekvadkert szemszögéből, aki Érsekvadkertben lakik, és talán nem tud mikor éri el az önök értelmi szintjét, hogy ez az egy COOP-os dolog, hogy ez nincs helyén. Tehát ezt a polgármester is tudja, mert találkozok a LIDL-ben vele találkozok a másikkal, én is bemegyek, ha be tudok, hogy ez nem megoldás mikor egy valaki van. Annak idején, Berkenyén egy kocsmá volt, ha nem volt sör, akkor egész Berkenyén nem volt sör kész. Ha most itt van 400-ért cukor, vagy 600-ért akármi, akkor itt annyiért van vadkerten. Mikor érjük el azt a szintet, hogy behozzunk még egy kereskedő láncot vagy még egy valakit. Ötször akartam segíteni ebben, akár egy pékségben, akár minden esetben. Kovácsné Marikaék, Farkas Tomiék mindenki elhajtott. Szerintem az önkormányzat nincsen el kötelezve az Áfész-nak vagy a COOP-nak. Miért nem lépjük meg? Itt az épület adjuk ki egy élelmiszer vállalkozónak, itt a környék, de nem, mert akkor a parkoló lenne a templom. A dohánybolt az ott lehet a központ közepén az ronthatja ott a dolgot? Egy Albán pékség, az annyira, ilyenkor, ilyenkor szokott elszállni a fejem és ilyenkor szokott olyat mondani, amit nem kellene, és ezért mindenkitől elnézést kérek, de nem fejlődünk, mint vadkert. Bezárjuk a felső élelmiszer boltot, mert nem megy. Igenis be kell hozni olyan talpraesett vállalkozót, olyan kereskedelmi láncot, olyan valakit. Ez után menni kellene polgármester úr. Nem az után kellene menni, ami már Ön is, megy Önök is mennek, az kevés, ez után is menni kéne, de az ingatlanok eladása, bérbeadása után is kéne menni. Volt egy nagyon, ami tetszett annak idején Diósjenőről még a volt polgármestertől, hogy leírta a falu újságba, hogy minden nap, ő mit csinált, az a húsz munkanap, vagy huszonkét munkanap, reggel 8-kor bementem, elmentünk Salgótarjánba, ezzel ezt tárgyaltunk, azzal azt tárgyaltuk. Nagyon kíváncsi lennék a polgármester úrnak két havi ilyen leírásra, hogy nem ott kint álltam a sarkon és üvöltöztem és Hamulát szidtam. Még egy utolsó kérdés. Mi a véleménye arról, hogy egy mozgáskorlátozott hetven évesen bejön ide és Ön megüti, leköpi, ez egy dolog. Az, hogy mire kimegy, be van törve a szélvédője és kint van két- négy alkalmazottja, kint cigarettázik. Kint van négy úgymond GAMESZ-os, ha van GAMESZ egyáltalán mert az sem tiszta, töltik a tartályba a vizet és senki nem látja, hogy tőlük öt és fél méterre betörték egy szélvédőt. Erről mi a véleménye?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szóval elment ön a rendőrségre, tett feljelentést, meg is hallgattak, engem is meghallgattak, jegyző urat is, meghallgatták a kollégánót is nem tudom miről beszélt. Az, hogy bejön ide piros arccal, piros fejjel, meg betört szélvédővel és itt előadja a nagydolgot, hogy megütötték, meg megverték, meg betörték a szélvédőjét.

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Az sem igaz, hogy megütötték?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Biztos, hogy nem akkor.

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Nem igaz?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megütötték? Csak én kérdezem. Megütötték?

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Nem emlékszel rá?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Arra emlékszem, amikor a polgármesternek az anyját méltatlan kifejezésekkel illették, arra nagyon emlékszem. A kolléganők arra jöttek elő. Nem az az előzménye, de a következménye az volt, hogy otthagya magát, úgyhogy ez volt az egész. Szóval a rendőrségen megtette a feljelentést. Várjuk meg a végét, hogy mi lesz. Én úgy tudom, hogy nem jut egyről-kettőre a rendőrség, mert nem történt semmi.

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Nem, mert a polgármester úr annyira összevisszaságot beszél, hogy teljesen bezavarta a rendőrséget.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Miért is?

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Még egyszer elmondjam?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem kell elmondani, mert a hazugságot nem kell elmondani többször de ha valaki állít valamit, azt bizonyítani kell. Ha jól tudom Vitéz Pityut is meghallgatták, Jakubecz Józsit is és mindenki elmondta a rendőrségen, hogy nem történik semmi.

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Nem, hogy nem történt, nem láttak semmit. Szabó doktor két perc múlva látta a nyomokat.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ő azt mondta, hogy a polgármester keze nyomát látja?

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Nem azt mondta.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Akkor?

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Azt kérdezte, én megálltam tőle 5 méter múlva, Jani, mondom, látsz valamit, mert ha nem látszik, akkor nem foglalkozunk vele. Azt mondja, hogy pofán vágta? Köszönöm szépen. Polgármester úr azt mondta van felvétel, hogy én megütöttem magát. Nem bírom fölemelni a kezem vállam fölül. Nem tudom miről beszél.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jó így hazudni? kérdezem? Jó így hazudni?

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Attila ez nem hazugság.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem? Pedig folyékonyan jön, Úgy látom, jó kérdésről volt szó, közmeghallgatásról van szó, ezt meg a rendőrség eldönti.

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

41

Bejöhetek most már az udvarban, mert azt kiabáltad akkor, hogy a lábam be, nem tehetem többet az önkormányzat udvarába. Azóta is be lehet jönni éppen az ajtón, nem.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azon biztos, hogy nem.

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Hát igen, mert az az Önnek nem is tudom, mit mondjak, hogy az egy etalon, hogy ott nem. Viszont itt meg hosszú a bejövet, akkor, hogyha már megtalálják a kulcsot, ha kinyitják az ajtót, meg hogyha majd ki is tudják nyitni, mer a múltkor sajnos rosszabb állapotban voltam, meg otthon felejtettem a botomat és be kellett, hogy menjek a kis kerekesszékekkel, de viszont amit négy és fél évig csináltak, az nem felel meg annak, hogy be tudjon menni.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A világ bocsássa meg nekünk, a vadkertieknek, mert ugye ránk is igaz hogy ami el tud romlani az el is romlik. Szóval, hogyha egy ajtó netalántán nem nyílik ki, amit havonta egyszer nyitunk ki.

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Azt nem azt nem nyitották ki négy éve.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem nyitottunk ki, akkor legyen már az, hogy elromolhat bármi, de úgy tudom, hogy megcsinálták. Kinyitották, be lehetett jönni, utána be is csuktuk.

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Senkinek nem tettem megjegyzést.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Köszönöm szépen a szót. Csak ugye egy-két felvetése elhangzott még Hamula úrnak, ami, nem volt megválaszolva. Az egyik, felvetette, ugye napirenden lesz a testületi ülés későbbi szakaszában az, amiben ugye előre szaladt a kihasználatlan ingatlanokról szóló napirendi pont. Polgármester úr éppen azért vette fel ma napirendre, hogy áttekintsük, ez egy nyílt ülés, ha nem siet, maradhat itt. Csak ott már nem jár szó, csak esetlegesen kaphat szót. Közmeghallgatáson van alanyi joggal szókapás, ott már nem feltétlenül, de erről fogunk éppen vitatkozni, áttekintjük. A másik a bolt. Azaz igazság, hogy még tapasztaltabb nálam úgy életkorban, tehát ön még inkább úgy szocializálódott, hogy majd a tanács, az állam majd megoldja majd a népellátás közellátás, egy olyan településen, amelyiknek stagnál a lakossága, és, összetételével ráadásul nem is biztos, hogy javul, arányait tekintve, a vásárló erejét tekintve megnézném azt a boltot, bár jó lenne, ha lenne verseny, amelyik boltot nyitna itt, hogy valódi versenyen. Én Gödön lakom, 25000 és növekvő. Ott is régóta küszködés, hogy nyissanak egy rendes boltot, mert a relatív drága ott is Nincsen igaz a Spar és nincs ott se semmi, mert a környéki településeken vannak és nem akarnak. már vannak és nem akarnak. A vállalkozók nem nyitnak, ők számolnak, osztanak, szoroznak, nem nyit. Itt kisebb boltok vergődnek, de nem jutunk előre. Kötve hiszem, hogy valaki ide tudna hozni egy rendes szupermarketet ide a falu másik végére.

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Gödhöz közel van Dunakeszi.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Itt is az az igazság, hogy az emberek, ezt úgy oldják meg, hogy majdnem mindenkinek van kocsija, beül az autóba és elmegy a szomszédos városba és megcsinálja a heti bevásárlást. Sokan nem tudják megoldani, de az ő kedvükért nem jön ide az áruházlánc. Tehát erre nem, a piactudás viszonyok között nem nagyon hiszem, hogy számítani lehet. Csak ennyit akartam mondani egyébként, hogy jó lenne, de ők haszonért dolgoznak. Két szupermarketet valószínűleg nem tud eltartani a település.

Hamula János Érsekivadkert Jókai út 41. szám alatti lakos

Nem is erről van szó.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Más kérdés?

Nincsen kérdés? Akkor a közmeghallgatást bezárom. Köszönöm a hallgatóságnak, köszönöm a kérdéseket. Remélem, mindenre kaptak választ, amire szerettek volna. A következő napirendi pontra

al

mielőtt rátérnénk, a képviselő-testület megkapta a meghívót a meghívóba benne vannak a napirendi pontok.

Kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok

0./ KÖZMEGHALLGATÁS

(A lakosság által felvetett közérdekű kérdések, javaslatok előadása bármilyen helyi közügyben.)

1./ BESZÁMOLÓ A MEGTETT INTÉZKEDÉSEKRŐL

- 1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről és a pályázatok jelenlegi állásáról - *szóbeli előterjesztés*. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

2./ MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK

- 2.1. Döntés a fogyatékkal élők egyszeri támogatásáról (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 2.2. Szociális célú tűzifa rendelet megalkotása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

3./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 3.1. A 2025. évi költségvetési rendelet féléves módosítása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester, dr. Nagy Atilla jegyző)
- 3.2. Kihasználatlan ingatlanok hasznosítása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

4./ TÁJÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

5./ EGYEBEK

6./ ZÁRT ÜLÉS

- 6.1. Kitüntető címek adományozása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Egyéb napirendi pontok felvételét valaki kéri e? Felteszem szavazásra, aki egyetért, kiküldött napirendi pontok és azok tárgyalási sorrendjével kérem hogy szavazógéppel szavazzon. Ez az első szavazatunk, úgyhogy majd Tamás fog jelezni.

Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Napirendi pontok tárgyalása

1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről és a pályázatok jelenlegi állásáról.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Legutóbbi testületi ülésünk, rendes ülésünk az június 30-án volt. Úgyhogy majd három hónap, 90 nap eltelt. Egy rövid beszámolóval készültem. 2025. 7. hó 21-től - 2025. 8. hó 4-ig igazgatási szünet

volt. Ezt a képviselő-testület határozattal fogadta el, hogy ekkor van az igazgatási szünet a polgármesteri hivatal dolgozói számára.

Versenyképes Járások Program

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

2025.. július 30-án a versenyképes járások kapcsán voltam a Nógrád vármegyei Bassagyarmati Járási Hivatal vezetőjénél, Doktor Szabó Ágnesnél, ahol átadták a támogatói döntést. Mint tudjátok, a közösségi házát adtuk be elsődlegesen, mert ráférne már egy kis felújítás, úgyhogy 7 egész 3 tized millió forintot kaptunk. Ebben ki fogjuk festeni a közösségi házát, ki fogjuk javítani a falfelületeket, ajtókat ki akarjuk cserélni és meglátjuk, hogy milyen áron tudunk széket beszerezni. Olyan 200-220 darab új székeket szeretnénk vásárolni. Az asztalok azok jó állapotban vannak, de körülbelül egy 5 darab ajtót is kell cserélnünk. Nem olyan soknak tűnik ez a pénz, ez a 7 egész 3 tized millió. Holman Attiláékal majd megpróbálom felvenni a kapcsolatot, hogy az ajtó gyártás kapcsán tudnának-e egy kedvezőbb árat adni, mint vadkerti vállalkozó. Hátha tényleg a piaci ártól olcsóbban be tudnánk szerezni az ajtókat. A festést meg majd megpróbáljuk. Van rengeteg festő ismerőse az embernek, hátha egy -két napot felajánlanak és ilyen kis csapatépítő társadalmi munka jelleggel ki tudjuk festeni a Községi Házat. Egyszínű fehérrel lenne festve, azt a csúnya zöld színt el kellene tüntetni, meg ezt a fűrészpóros tapétát.

Falunap

Falunapunk 2025, 8. hó 9-én volt. Aki ott volt, szerintem nem érezte rosszul magát, színvonalas fellépők voltak, színvonalas főzőcsapatok, jó a hangulat, tényleg kimondottan jó volt. Én azt mondom, hogy évről évre nő az idelátogatók száma, Budapestről, környékbeli településekről rengetegen jöttek. Az önkormányzat próbál is olyan fellépőket hozni, ami közel megfelel ennek. Melinda tudsz egy körülbelüli összeget mondani, hogy mennyibe került a falunap?

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

12.000,-forint.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Durván 12.000 000,-forint. Tavaly drágább volt, de most is 12.000.000 forint durván. Ez az önkormányzatnak a költségvetéshez képest nem kis összeg ez a 12.000.000 forint, más város, tőlünk nagyobb települések, a városok ezt a pénzt ezt kirázzák, de nekünk nem kis összeg ez. Lassan elkezdjük a jövő évi falunapnak a szervezését is, úgyhogy most jubiláltunk egy kicsit, mert most volt az V. Nagygönc Fesztiválunk. Szerintem tényleg fantasztikus volt, jó hangulatban telt. Aki nem volt még kint azt, szívesen várjuk legközelebb.

A Magyar Falu pályázatok

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Magyar Falu programban három pályázat jelent meg az utóbbi időben. Mint tudjátok, a Sportpálya utcát ismételten beadtuk, az egyik legrosszabb utcánk, 43.000.000 forintos keretösszeggel adtuk be. Az eredményt is láttátok, az országgyűlési képviselő Balla Mihálynak az oldalán Vadkert ismételten negyedszer sem nyert ezen a pályázaton. Én nem kerestem őket, hogy mi az indok, mert más települések ugyanúgy megkapták ezt a 40.000 000-45.000 000,-forintot, de vadkertnek megint nem jutott ebből a pénzből. Negyedik alkalommal adtuk be a sportpálya út felújítását. Beadott pályázatunk a közterület karbantartására, eszközök beszerzésére. Ebben még nem született döntés. Ez olyan 10.000 000 - 11.000 000-12.000.000 forint összegbe van beadva. Traktorhoz szeretnénk pótkocsit venni, egy két tartozékot hozzá. A Bobcat-hoz szeretnénk venni, kanalakat. A műhelybe szeretnénk venni emelő egységeket, hogy az autókat tudjuk szerelni, Fűnyírók vannak benne, fűkaszák vannak benne, idővel azért érdemes lenne ezeket cserélni. A holnapi napon fogjuk beadni a közvilágítás korszerűsítésre. Ebben 50.000.000 forintra lehet pályázni, 558 világítótest van, Érsekvadkerten. Több mint valószínű, hogy a teljeset nem fogjuk tudni lecserélni. Körülbelül olyan 100-150 világítótest ki fog maradni, majd a testület eldönti, hogy melyik utcák legyenek ezek, melyek nem kapnak új, világítótesteket, ha nyerünk rajta, vagy melyik utcák maradjanak ki. Nem sok ez az 50.000.000,forint ha úgy vesszük, soknak hangzik, de így a közvilágítás fejlesztésére nem. Ha viszont nyernénk, akkor durván ilyen felére csökkenne le a közvilágításnak a díja. Most összességében olyan 21 kilowatt,-22 kilowatt, amit a lámpáink összességébe fogyasztanak, és hogyha sikerülne a fejlesztés, az olyan 13-14 kilowatt lenne egész. jelentős lenne a megtakarítás. Ez persze órára, kilowatt/ óra, a fogyasztás a fényerő nem fog csökkenni.

Mezőgazdasági út pályázat

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

További beadott pályázatok, mint amit már a közmeghallgatáson is említettem, a mezőgazdasági út folytatása, ez 150.000.000 forintos pályázat, és benne volt az a kategória, hogy meglévő. Tehát, akik már korábban pályáztak ebben a kategóriába azok is pályázhatnak, akkor még VP-s pályázatot, most egy más cég írta ki ezt a pályázatot, de csak 150.000.000,forintra lehet pályázni. Nem lehet 300.000 000,-forintra pályázni, csak 150.000 000,-forintra. Beadtuk Horman József egyeztetésével, mert szükség van rá, 150.000.000 forint nem lenne elég. Ennek az útnak a megépítése, az közel 800 folyóméter még, hogy leérjünk a tóhoz és ehhez szükség van az Agroméra Zrt-nek és a Holman családnak a segítségére. Hiánypótlást kaptunk, a hiánypótlást, teljesítettük. Nem tudom, hogy mikor lesz benne döntés, nagy esélyt látok rá, hogy fog nyerni, mert magába az aszfaltos út megépítése mellé betettük a 0, 32-es utat, ami belecsatlakozik a csibetanya mellett megy el ez az út, az viszont kavicsal lenne szórva, makedán út lenne. Az ez egy alternatív lehetőség lenne, hogyha valami van az aszfaltos úttal, akkor azon az úton kikerülve ugyanúgy le lehet menni a tóhoz. Ez meg több ponthoz a pályázatba, plusz pontok lennének benne. A lezárt pályázataink között van a Mezőgazdasági út, amit 300.000.000 forintos pályázatból építettünk meg, és Holman Józsefnek a hathatós segítségével. Nagyon jól tudjátok, hogy az, hogy fizikálisan megépítettük az utat, az egy dolog, viszont a pályázatban ott volt az apró betűs része, hogy a második 150.000 000 millió,-forintot csak úgy kaptuk meg, hogy hitelt vettünk fel és kifizettük a teljes vállalkozó sort és majd ezt követően leküldi a az állam a másik 150. 000 000,-forintot. Hála Istennek látjuk az alagút végét. A legnagyobb probléma az volt, hogy nekünk ott egy négyméteres földutunk volt, viszont 11 méter szélességben építettünk utat magába. 6 méter 30 centi az aszfaltos út, szóval egy kétsávos út épült, másfél- másfél méter durván a padka és mellette mindkét oldalon vízelvezető árok. Ez 11 métert vesz figyelembe, 7 métert azt hozzá kell tenni, a mellette lévő földterületekből. A földterületekre megkértük a földhivaltól, hogy a szántóterület más célú hasznosítását engedélyezze. Ezt engedélyezték. Megépítettük az utat, de ott volt 100 tulajdonosa ennek a földterületnek. A legnagyobb rész is ilyen 5m²volt, ami érintett egy tulajdonost. Megkerestük a tulajdonosokat, valakinek 1 m², valakinek 2m², valakinek 5 m². A kezdeti lendület után a 30-40 aláírás között jöttek és nevén nevezem, jött a Molnár család, jött a doktor Kovács család, jött az Urbán Gyula családja, akik azt mondták, hogy nem írják alá, nem adják oda az önkormányzatnak. Így nem tudjuk lezárni az utat. Szóval ez a három család az amúgy is összefonódik. Ez a három család meg akarta gátolni. úgy, hogy Kovács doktor tudjátok, hogy képviselő volt és tudja, hogy miről van szó. Itt volt végig. A főbíja az volt, hogy Holmané lesz ez az út. Nem a Holmané lesz, ez az önkormányzaté lesz az út. Idősebb Holman Józseffel történt egyeztetésem során arra a megoldásra jutottunk, hogy Holmanék kéri a területnek, az övé fáié, vagyis a három fia és a bizonyos cégeké a 70%-a, hogy ők kéri a közös tulajdonuk megszüntetését és lejegyzik ezt a földrészt, amin az út fut az ő nevükre. Így a többi tulajdonosnak nem csökken a területrésze, sem az aranykorona értéke. Itt is folyamatosan ment az aláírás. Itt ugyan ebbe a három emberbe ütköztünk, de már azzal, hogy ők majd a legvégén írják alá, majd ha mindenki aláírta. Amikor mindenki aláírta, akkor is jött-még okoskodás például a doktor Kovács család, hogy ő nem, Holman József megkereste őket, végül úgy döntöttek, hogy aláírják, mert ezzel a föld értéke, ami neki ott van, az csak nőtt. Aszfaltos úton lehet megközelíteni a termőföldet, nem földúton. Itt a föld értéke nem 1.000.000, hanem már sokkal többet ér neki a földje. Ezt követően, amikor a földhivatal átvezette Holman József és a gyermekei önkormányzatnak ajándékozták ezt a földet. Megkötöttük az ajándékozási szerződést a Holman családdal és be is adtuk a földhivatalhoz, hogy ez kerüljön önkormányzati tulajdonba. Körülbelül harminc napja lett beadva durván a földhivatalhoz, hatvan nap az ügyintézés a földhivatalnak, szerintem ki fogják maxolni, de közben beadtuk azt is, hogy mivel már bent van az ajándékozási szerződés, hogy azt a tizenvalahány helyrajzi számot egy helyrajzi számra kell összehozni. Dombai Gábor megcsinálta a változási vázrajzot és az egész út egy helyrajzi számon fog futni. Ezt követően hogyha az agrárminisztériumnak a salgótarjáni székhelye azt látja, hogy teljesen önkormányzat tulajdona, onnantól entert nyomnak a kifizetésre és leutalják nekünk a további 150.000.000 forintot. Úgyhogy látjuk az alagútnak a végét. Nem volt könnyű, voltak akadályok, de azt kell mondanom, hogy megcsináltuk. Ez az út most már az önkormányzaté és a gyönyörű, egy 6 és fél méter szélességű aszfalt út, szélesebb szinten, mint az a főutcánk. Aki már volt arra biciklizni, futni, mert láttuk, többen használják, azok már megcsodálhatták ezt az utat.

Temetőkert Kerítése

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ahogy láttatok, elkezdtek a temetőkert kerítését, ezt az önkormányzat saját erőből kezdte el. Kiszedtük az akáchajtásokat, leszedtük a régi kerítést, ebben Záhorszki Krisztián segített, ő csipegetőgéppel szaggatta ki az akáchajtásokat és az alkalmazott nyugdíjasok és a dolgozók csinálták. Ezt követően két személy felajánlotta a kerítés vezérdrótját és a drótját, ennek köszönhetően és az önkormányzat megvette azt, ami még hiányzott hozzá, szögesdrót, amit a tetejére tettünk, meg egyéb dolgokat. Így el is készült a temetőkert kerítés. Szerintem sokkal másabb arcát mutatja a temetőkert ezzel. Most még ott van, hogy a másik felét is meg kellene csinálni, azt is ki kellene takarítani a kertek végét és ott is kéne egy új kerítést csinálni. Aki ismeri a vadkerti temetőt, a kertekhez egy ilyen lejtő van és sokan nem sétálnak el az illemhelyre, hanem odasétálnak le. Ez szomorú egy kicsit, de viszont ki lenne takarítva, hogy nem tudnak elbújni, akkor lehetséges, hogy elmennének az illemhelyig.

Ipari park és a csarnok

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Napok kérdése és megkapjuk a útnak a forgalomba helyezését. Szerintem ez lehet, hogy a héten megjön. Pénteken leszüneteltettük az eljárást, ma meg újra indítottuk, mert megérkezett hozzá minden anyag. Több mint valószínű, hogy a héten kiadják a forgalomba helyezését. Onnan el fognak kerülni a vaskorlátok, és aki arra akar járni az mehet arra. Eddig is a földtulajdonosok jártak arra, de visszazárták az utat. A behajtani tilos táblát is le fogjuk venni, úgyhogy bárki használhatja az ipari utat. Voltam Vácon a Virág László vezérigazgatónál, a Dmrv Zrt-nek a vezérigazgatójánál és körülbelül ilyen 10 fős csapatot hívott össze. Megbeszéltük az ipari parknak a vízjogi engedélyét és én azt kértem az vezérigazgatótól, hogy mi a problémája annak, hogy ők akik kiadják a vízjogi engedélyt és nem adják ki mindenbe kötegednek. Nekik akarjuk átadni a vízhálózatnak az üzemeltetését, mert Érsekvadkert viszonylatában is ők üzemeltetik, akkor az ipari parkét is ők üzemeltessék. A beszélgetés eredményes volt és az igazgató úr megígérte, hogy meggyorsítja a folyamatot. Ez valóban így is van. Jól tudom, múlt héten történt meg, hogy a kolléganőnk hat darab pendrive-on az összes adatot, elküldte, azt mondták, hogy ez kellett már csak nekik és ki fogják adni a vízjogi engedélyt. Szerintem az is a héten, jövő héten meg fog érkezni, ha megkapjuk a vízjogi engedélyt, akkor a csarnokhoz is le tudjuk kötni az ivóvizet. A villany lekötés az folyamatba van a csarnokhoz. Beluczki Zsolt ajánlotta fel nekünk, hogy ő munkadíjat nem kérve a csarnokot nekünk villany szempontjából rendbe rakja. Fölrakta az almérőt, most jegyzőkönyvezi, érintésvédelem, villámhárítót méri be. Teljesen mindent le jegyzőkönyvezz, lepapíroz nekünk, neki megvan hozzá minden jogosultsága. A műszaki ellenőrünkkel fölvette a kapcsolatot, a kivitelezővel, mert voltak dolgok, amik nem úgy készültek el, ahogy a rajzon van. Mondtam neki, hogy a műszaki ellenőrrel beszéljen, ő a mi emberünk volt, neki kellett volna ezt betartatni, de úgy tudom, hogy mindenre kompromisszum született és a csarnok is így rendbe lesz. A tervezet megérkezett a csarnokra. ugye jegyző úr? Azoktól, akik bérbe veszik.

Dr. Nagy Attila jegyző

Megküldték, küldték az általunk készített tervezetet, véleményezték pár napja, Igen.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A csarnokot előbb-utóbb ki fogjuk adni bérbe.

Hősök tere.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez az a pályázat, ahol a 46.000.000 forintot önként visszaküldték, meg szigorúan visszakérték, mert, ha nem küldöd vissza, akkor inkasszájuk címszóval. Ilyen pályázat besöprés volt. Nem titok ez az, államkasszába több mint valószínű, hogy nincsen pénz. Visszasöpörték a pályázati pénzeket, amiket nem használtunk föl, pedig idei év december 31-ig. kellett volna felhasználnunk. Most ezt a pályázatot kiterjesztették 2026. március végéig. Mi kértük, hogy a parkot, a Hősök teréét, hogy árazzák be, de egyszerűen senki nem hajlandó beárazni. A mi elkészült tervünk az egy 90.000.000 forintos terv, de viszont nincsen csak 46.000 000,-forintunk rá. A 46.000 000,-forintból kellene valamit csinálni. Egy szobrasszal, egy műemlék helyreállító restaurátorral felvettük a kapcsolatot, aki 1.500 000,-forintos árat adott a háborús hősök emlékművének a felújítására, az szerintem elfogadható ár, Addig nem akarom elkezdeni, míg ezt a pénzt vissza nem kaptuk ezt a 46.000 000,-forintot. Az, hogy megcsináltatjuk és nincs nálunk a pénz, ennek nem sok értelme van. Voltunk bent Balassagyarmaton Melindával, a pénzügyesünkkel, azt

u

ígérték, hogy el tudják intézni, hogy ez a pénz egyéb elszámolású úton megérkezzen, de nem érkezett meg ez a pénz a mai napig, úgyhogy majd rá kell kérdeznünk, hogy mi van ezzel.

Elkezdtek a temetőnek az alsó parkolóját. Mint láttatok, kiástuk a szegélykőnek a helyét, de időközben abbahagytuk, mert a falunap jött. Most a temetőnek a kerítését csináltuk, de jövő héten ennek fogunk neki. Annyi van tervbe véve, hogy mindenszentekig a temetőnek a parkolóján legalább a szegély készüljön el. Utána nem akarjuk fölszedni 20 centiméter vastagon ott a földet, meg a kavicsot, meg mindent és újra kavicssal teríteni és újra leviakolózozni. Úgyhogy több mint valószínű, hogy mindenszentek után fogjuk a viakolort lerakni, de a szegélykővet azt el akarjuk helyezni, nehogy ott valakit baleset érjen, mert 40 centi mélyen ki van ásva az alap, úgyhogy azt be fogjuk betonozni. Megvettük a szegélykővet, egy részét ki is szállították, a többit megrendelték, de már az is megérkezett. Ki kell szállítani és akkor le kell raknunk.

Kulcsosház

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A kulcsosházból a kábelgyárnak a dolgozói elköltöztek, arra hivatkoztak, hogy nekik költséges innen fuvaroztatni Balassagyarmatra az embereket. Semmi gond, fölmondták harminc nappal a szerződést. Rendeződött, az utolsó hónap is, már kifizették?

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

Igen.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mondtuk nekik, hogy helyreállítást rendezzék. Le volt lakva mind a két épület. Ezek a filippínók, ahogy élnek az gyalázat. Körülbelül olyan 600 000-700.000 forintot ráfordítottunk. Festékre, ágyneműk mosásra, valamit ki is kellett dobnunk ágyneműt, mert úgy nézett ki. Ablakot üvegeznünk kellett, azt Boda László csinálta meg, mer egy üveg be volt törve. Az épületben dugulás volt. szóval nagyon leakták. Nem volt rossz, mer én, nem panaszkodom ilyen szempontból, mer megérte, hogy itt voltak, de így döntött ez a cég, hogy beköltöztetik őket Balassagyarmatra. Találtak ott albérletet, úgyhogy oda költöztek el. Különben a faluban nem volt velük gond, senki nem panaszkodott rájuk.

Felső óvoda

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megszavaztuk azt, hogy licit alapján értékesítjük a volt felső óvoda épületét. A kikiáltási ár 50.000.000 forint, Krisztián arról tájékoztatott, hogy nem volt jelentkező. Most úgy futtatja a projektet, hogy nem licit, hanem 50.000.000, majd ez napirendi pont is lesz, és megbeszéljük, hogy maradjon-e 50.000.000 vagy mi legyen, de ez körülbelül két hete van, azóta se jelentkezett Krisztián, hogy volna rá érdeklődő.

Jegyzőkönyv leíró rendszer

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az önkormányzat elkötelezett volt abban, amikor Jacsó András úr megkeresett minket, hogy egy leíró rendszert bérel. Haladjunk a korrallal. Kedvező volt az ajánlata, hogy az önkormányzat beszerzi. Melinda azt mondta, hogy úgy, hogy Herczegné Baráz Alexandra elment tőlük a jegyző ezt már érintette, így az ő munkakörét, ő a pályázati feladatokkal foglalkozott, ő munkakörét szétszabtuk. Az anyakönyvvezető, akkor a titkársági ügyintéző Kovács Julcsi és Tamás között. Tamásnak most felszabadul az ideje, nem kell legépelnie a jegyzőkönyveket. Eddig mindig Tamás gépelte a jegyzőkönyveket, úgyhogy így ő is a pályázatokba fog besegíteni a két hölgynek. Nem veszünk fel új kollégát a hivatalba és azt a pénzt, amit megspórolunk szinte azt erre fordítjuk. Szóval még annyiba se kerül, mint amennyi a kolléganőnek volt a fizetése. Nekünk így ez nagyon jól megéri. Már elment másfél-két hónapja, ugye Szandi, és működünk rendesen, nincsen semmi probléma.

REKI

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A rekibe pályáztunk és nyertünk durván 9.000.000 forintot. Tudjátok, hogy mi az a Reki, rendkívüli helyzetbe került önkormányzatok. Ezt egy évben többször be lehet nyújtani ezt a lehetőséget. Mi is benyújtottuk durván olyan 30.000.000 forintra, ebből kaptunk 9.000 000,-forintot. Ezt is meg kell köszönnünk, amit kapunk azt meg kell köszönni. Majd ezt a Melinda tudja, hogy mire kell költenünk, így is, nem a mi adóbevételeinkből kell ezt a 9.000.000 forintot is kifizetni. Még az idén van lehetőség beadni, még egyszer beadjuk, ha megint kapunk 9.000 000,-forintot, azt is megköszönjük. Ezt a lehetőséget ki kell használni. A hitellel kapcsolatban nem sok mindent tudok

mondani, de remélem, hogy egy -két héten belül leutalják a pénzt és akkor oda tudjuk adni a banknak és akkor letudva a hitel is.

Az elmúlt kilencven napról, ezt tudom elmondani nektek. Továbbá azt, hogy működünk, jól működünk, a problémáink nem merültek fel, az önkormányzatnál végeztük a dolgunkat, reméljük, hogy ez az év így fog kimérni. Készülődünk az év végére. Október 1-én tudjátok jól, hogy jön Kéri László. Mindenkit szeretettel várok, ingyenes mindenkinek a belépés. A magába Kéri László sem kért pénzt, azt mondta, hogy ő ilyenért nem kér pénzt. Egy kérése volt, hogy menjünk el érte Budapestre, hozzuk el és vigyük haza. Ezt tudjuk teljesíteni. Majd a Pácz Tamás elmege érte, elhozza és visszaviszi őt. Ajándékkosarat, vagy valamit adunk Kéri Lászlónak. Szerintem sokan leszünk, mert sokan jelezték ma megyei szinten is, hogy jönni szeretnének. Én azt mondom, hogy 50 és 100 között leszünk településrészeiről, az nagyon jó, de a 200-an beférünk a közösségi házunkba és hogyha megtelik, annak még jobban tudok örülni. Aztán október 11-én lesz a szüreti bál, a szüreti felvonulással. Nem voltam itt a bizottsági ülésen, nem tudom, hogy Suth Edvin hogy szervezi, hogy a felnőttek is vonulnak végig, végül vonulnak a felnőttek. A plakáton még úgy szerepel, hogy a csak az általános iskolások fognak táncolni, de ezek szerint Suth Edvin képviselőtársunk megszervezte a és a felnőttek is vonulnak.

Majd fogom nektek javasolni, hogy az október 23-ai ünnepélyt október 22-e délutánra tegyük át, mert ez egy hosszú hétvége, 23,24,25,26, négy napos hétvége. Szerintem október 22-én délután meg lehetne tartani, és így az iskolásokat is nem ugratnánk be, ha el akar menni a szülővel, mind az énekkart, mind a táncosok, ha műsort szeretnének adni. A 22-e szerintem sokkal rugalmasabb lenne, nekik meg tudnánk délutánt tartani szerintem 3 vagy 4 órákor. Erre fogok javaslatot tenni majd, amikor tárgyaljuk a díjazottakat a zárt ülésen.

November az olyan csendes hónapunk lesz, november végén lesz az első adventi gyertyagyújtásunk, utána jön az Idősek Napja. Az Idősek Napján Sramek fog lejönni. Szerintem rengetegen leszünk, eddig is teli volt mindig a Idősek Napja a Sramek hallatán, szerintem meg sok idős el fog jönni, szerintem a 220 főre megint számolhatunk, hogy itt lesznek,

Azt követően jön majd az öröm vásárnap, amit már szerveznek és az adventi vásárt, már vannak jelentkezők, kérem Viczián Brigittát, hogy szombati napra tegyük az adventi vásárt, úgy, ahogy beszéltünk telefonon, és akkor megtartjuk az öröm vásárnap címszót is szombat este.

Bezárjuk az évet egy szilveszteri bulival, majd az év végi ebéden megbeszéljük. Majd lesz az önkormányzatnak a záróebédje, vagy a záró vacsorája, vagy délutáni ebéd, vagy késői ebéd. Úgyhogy ezzel az évvel vége is lesz nekünk és ennyit tudtam nektek elmondani erről az elmúlt kilencven napról, plusz a hátralévő kilencven napról. Ha van kérdésetek, megpróbálok válaszolni. Valahol probléma? Miért van probléma? Hallotok valamit? Fölteszem szavazásra. Aki egyetért a polgármesteri beszámolóval, az szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

71/2025.(IX.29.) határozata

A két ülés között eltelt időszokról és a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Őszi Attila Csaba polgármester elhangzott beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.1. Döntés a fogyatékkal élők egyszeri támogatásáról.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ezt minden évben meghozzuk ezt a döntésünket, és szerintem ez egy jó döntés volt, amikor egy három évvel ezelőtt bevezettük, mert nem mondhatják azt a fogyatékkal élő lakosok, hogy nem gondolnánk rájuk. Nem egy nagy összeg, de mégis az önkormányzatnak a figyelmessége, hogy gondol rájuk is. Ha jól tudom, a pénzügyi és szociális bizottság ezt tárgyalta. Mivel a bizottság elnöke nincs jelen, kérem Ősziné Kaba Mária Livia képviselő asszonyt, hogy tájékoztasson a bizottság javaslatáról minket.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

A bizottság tárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek a fogyatékkal élő személyek évi egyszeri támogatását. Ezt az érsekivadkerti lakóhellyel rendelkező fogyatékkal élő gyermekek kapják, akiknek családja gyermek otthongondozási díjában, vagyis GyOD-ban részesül évi egyszeri 30.000 forint. A felnőttek pedig, akik fogyatékosági támogatásban részesülnek, évi egyszeri 25.000 forint támogatásban részesülnek. A tavalyi évben így volt, és továbbra is ezt javasolja a bizottság ebben az összegben megállapítani a gyerekek és a felnőttek részére is. A fogyatékkal élő személyek október 22-éig nyújthatják be a Polgármesteri Hivatalban a határozatukat arról, hogy FOT-ban, vagy GyOD-ban részesülnek. A kifizetés ezt követően történik meg majd.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Köszönöm. Nekem az emlékezetembe az volt, hogy 20.000,-forint és 25.000,-forint. Ezek szerint tavaly is akkor 30.000 és 25.000 volt. Most nem kellene emelni, mert tényleg most jelenleg az önkormányzatok olyan helyzetbe vannak, de viszont amit eddig adtunk, azt továbbiakban is szeretnénk adni a lakosság bizonyos csoportjainak. Valakinek hozzászólás?

Nm kért senki hozzászólást? Kérem, hogy szavazzunk a fogyatékkal élők támogatásáról. Szerintem maga a létszám se több, mint tavaly volt. Mennyi szokott lenni?

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

A tavalyi évben 39 fő volt. A kérelmek beérkezése után az elbírálás jogosultsági feltételek megállapítása és utána kerülnek kifizetésre az összegek.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Aki ezzel egyetért az kérem, hogy szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Érsekivadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

72/2025.(IX.29.) határozata

A fogyatékkal élő gyermekek és felnőttek támogatásáról

Érsekivadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- 1./ azt az érsekivadkerti lakóhellyel rendelkező fogyatékkal élő gyermekeket, akiknek családja gyermek otthongondozási díjban részesül évi egyszeri 30.000, forint, azaz harmincezer forint támogatásban részesíti;
- 2./ azt az érsekivadkerti lakóhellyel rendelkező fogyatékkal élő felnőttet, aki fogyatékosági támogatásban részesül évi egyszeri 25.000, forint, azaz huszonötezer forint támogatásban részesíti.

Az összeg kifizetése a szociális keret terhére történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy utasítsa a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit a kifizetés előkészítésére és a támogatási összeg kifizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.2. Szociális célú tűzifa rendelet megalkotása

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Pályáztunk közel 340 m³ tűzifára, ennek közel felét kaptuk meg, 162 m³ tűzifát kaptunk. Én, megpróbáltam azt, és a szociális bizottságra is rátenni azt a terhet, hogy nem célirányosan, hogy nem egy bizonyos csapat kapja meg ezt a tűzifát, hanem rászorultság alapján. Ez így működik közel öt éve, és egyre többen merik benyújtani kérelmüket. Tudjuk, hogy eddig egy bizonyos csoport kapta meg ezt a fát. Tényleges segítség azok számára ez a tűzifa, akik erre rá vannak szorulva. Nem tudom, a szociális bizottság ezt tárgyalta, hogy történt-e valami módosítás a rendelet tervezetben?

Mi a bizottság javaslata?

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Így van, ezt is tárgyalta a szociális bizottság és javasolja elfogadásra a rendeletet. Az alábbiak szerint a nem egyedül élők esetében az jogosult a támogatásra, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 450%, ami most 128.250,- forint. Egyedül élő esetében az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500 % a 142.500 forintot. A rendelet október 1-én lép hatályba. A kérelmeket november 7. napjáig lehetne benyújtani. A tűzifa-támogatások kiosztásáról legkésőbb november 30-ig döntene a bizottság. Egy ingatlanba adható tűzifa mennyisége minimum 0,5 m³, maximum 2 m³ lehet. Azonban felmerült, miután a bizottság ezt elfogadta, hogy lehet, hogy az összegeken mégis módosítani kellene, hogy az esetlegesen egyedül élők esetében a mindenkori öregségi nyugdíj 600 %-t meg nem haladó jövedelem lehetne a határ, ami 171.000 forint. Az egyedül élő nyugdíjasok közül lehet, hogy így többen beleférnének a támogatásba, mert elég szoros volt tavaly is ez az összeghatár. A nem egyedül élő esetében pedig meg lehetne hagyni az öregségi nyugdíj 450 %-át meg nem haladó jövedelemhatárt, ez egy módosító javaslat.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jó, köszönöm szépen. Én egy kicsit vitát nyitnék ezen a tűzifa rendeleten. Úgy, ahogy a képviselő asszony itt elmondta én tényleg elgondolkodnék, hogy az egyedül élőnél, mert én azt mondom, a legnagyobb segítség a tűzifa támogatás során az időseknél és azoknál van, akik egyedül élnek.

Mert ott, ahol párban vannak, még talán két nyugdíjból meg tudják venni a tűzifát, vagy ki tudják fizetni a gázt. Az egyedül élőknek, tényleg nehezebb, erre oda kell figyelnünk. Látjuk, hogy nem sokat, de a kormány mindig azt az 1- 2-3 % emelgeti és azért elkezdjük és ez a rendeletünk ez 2020-ban íródott és nem sokat módosítottunk rajta, és az a 28.500 forint, amennyi a minimál nyugdíj és annak négy és félszerese, ötszöröse, hatszorosa, az nem az a nagy összeg. Erre nyitnék egy vitát, hogy mi a javaslata a képviselőnek? A bizottság elgondolkodott a, a 600%-on. Szóval a minimál nyugdíj hatszorosán. Az most mennyi? Az 171 000 forint, hogy ez az öregségi nyugdíj 600% legyen az egyedül élők esetében. Emeljük még följebb?

Nekem az elvem mindig az volt, és sose titkoltam, hogy ne az kapja meg a szociális tűzifát, és teljesen mindegy, hogy milyen nemzetiségű, aki 20- 30- 40- 50 éves, életerős és nem megy el dolgozni. Tényleg az kapja meg a szociális tűzifát, aki már szép korú és nem tud mit csinálni. Ő már nem fog elmenni dolgozni, már nem bír, örül, hogy él, de akkor legalább adjunk neki kis meleget a fától. Neki lesz melege, nekünk meg a szívünkben lesz meleg, ha olyanokat támogatunk akiket tényleg meg kell, hogy támogasson az Önkormányzat. Amikor kiosszuk ezt a szociális tűzifát, rengetegen fölhívnak, akik megköszönik, szó szerint megköszönik, hogy életükben nem kaptak semmit és mennyire jó, hogy végre kapnak, és 1m³ fáról beszélünk. Egy 50.000 forintról beszélünk, mert durván most 50.000 forint 1 m³ fa. Fölhívnak és megköszönik. Szóval célt találtunk azzal, hogy tényleg olyan rétegeknek adjuk oda, ahol szükség van erre a fára, nem pedig tudjátok, hogy kire gondolok. Megnyitottam a vitát.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Tisztázzuk, hogy akkor a képviselő asszonynak ez egy módosító indítványa volt, a bizottsághoz képest az öregségi nyugdíj minimum legkisebb összegének 600 % az egyedülálló esetén. Tehát, hogyha nincsen semmi más, akkor előbb ezt kell megvitatni és utána akár végszavazás is lehet, ha nincsen más.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Igen, módosító indítvány volt az öregséginyugdíj legkisebb összegének 600%-a az egyedül élők esetén.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Én azt mondom, hogy merjünk nagyot álmodni. Tavaly bent voltam a szociális bizottsági ülésen, ott a hallgatóság között ültem, direkt nem is ülök az asztalhoz, hogy még a gyanúja se vetődjön rám, hogy a polgármester akar irányítani, mer nem a polgármester irányít. A szociális bizottság az egy külön bizottság, semmi köze a polgármesternek hozzá, és tényleg nem is szoktam, csak benéztem egy pár percre, akkor is.

Én azt javaslom, hogy mert voltak olyanok tavaly is akik 190.000-200.000,-forint nyugdíj összeggel adták be, és megérdemelték volna tűzifát, de a bizottság kizárta mert a jövedelme meghalatta azt az összeget, ami a rendeletben szerepelt. Most így is, hogyha föl tesszük mondjuk 180.000-190.000,-forintra egyedül élők esetében az összeghatárt ilyenkor is ki fognak esni. A bizottság nem azzal zárna ki, hogy nem jogosult rá, hanem el tudjátok dönteni, hogy tényleg rászorul vagy nem. Lehet, hogy 190.000,-forint a nyugdíja és azt mondjátok, igen kell, hogy adjanak neki mert abból 40.000-50.000,-forintot gyógyszerre költ. Lehet, hogy van egy 160.000 vagy 150.000 forintos, nyugdíjból élő aki meg egészséges és tudjátok, hogy a gyerekei istápolják őt, jönnek hozzá. Nem tudom.

Ósziné Kaba Mária Livia képviselő

A bizottságnak a dolga biztos, hogy egyszerűbb lenne, bár ha valaki néhány forinttal meghaladja a határt, azt mindig méltányolni szoktuk és méltányosságból szoktunk adni a részére is tűzifát.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Igen, benne van a rendeletünkben, hogy egyedi döntést hozhat a szociális bizottság.

Ósziné Kaba Mária Livia képviselő

Így van.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Javaslom az egyedül élők esetében a mindenkor i öregségi nyugdíj legkisebb összegének 650%-a legyen a jövedelem határ. Más javaslat?

Az utolsó javaslatot kell feltennem szavazásra.

Fábián Tamás képviselő

Akár 200.000,-forintig is föl vihetjük az egyedül élő nyugdíjasok esetén, hogy tényleg valóban legyen játéktér, és akkor aki beadja, ne ezen bukjon el. Nyilván az egyedi döntés, vagy a méltányossági döntés megvolt tavaly is, meg a bizottság mérlegelte is. Én javaslom, a 200.000 forintos határt húzzuk meg.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Kössük az öregségi nyugdíjhoz. A 200.000-et osszuk vissza 28.500-al. Az az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 7-szerese. Rendelet elfogadásáról van szó. Minősített többség kell. Szóval egybehangzó 4 igen szavazatnak kell lenni. Aki elfogadja a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendeletet úgy, hogy a kategória 450% legyen a nem egyedülállók esetében és az egyedülálló esetében 700 % legyen, egyedül élő esetében. A rendelet további részei a rendelet tervezet tartalma szerint kerüljenek elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

9/2025.(IX.30.) rendelete

A szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és igénylésének feltételeiről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került)

3.1. A 2025. évi költségvetési rendelet féléves módosítása.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A pénzügyi és szociális bizottság ezt is tárgyalta kérem képviselő asszonyt ismertesse a javaslatukat.

Ósziné Kaba Mária Livia képviselő

Igen, ezt is tárgyalta, a bizottság és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a költségvetési rendelet módosítását.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezetőnek s megadom a szót. A költségvetési rendelet módosítását ő készítette el. Mit kell róla tudnunk?

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

A jelenlegi módosítást a 2025.június 30-ig. teljesített adatok alapozzák meg. A 2025.. Február 25-én elfogadott rendelet sárokszamaiban bekövetkezett változások, beérkezett, előre nem látható bevételek és azoknak a felhasználása miatt szükséges ez a mostani módosítás.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jó, ha csak így röviden és hozzá nem értőként rákérdezek, a kiadási és bevételi oldal csökkent, nőtt?

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

Növekedett, 79.853.264 forinttal. A növekedést a működési célú támogatás, ÁHT-n belül érkező működési célú támogatások miatt, hitelfelvétel miatt történik. Működési célú támogatások, ilyenek tehát ez az államtól érkező polgármesteri illetmény kiegészítésére kapott támogatást. A költségvetés tervezésekor még nem látszódó szintén működési célú támogatások, például a szociális feladatok támogatása, étkezés.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szóval itt az a lényeg, hogy előre nem látott dolgok miatt kell a költségvetésünket módosítani. Bár csak mindig módosítani kelljen, mert kapunk valamit, de ez a ritkább eset, hogy kapjunk valamit. Vitát nyitok ki, szeretne hozzászólni. Azt meg kell jegyeztem, hogy Dósa Márton képviselő úr elhagyta a tanácsstermet, úgyhogy határozatképességünk megvan. 5 fővel jelenleg is határozatképes a testületi ülés.

Fábián Tamás képviselő

Igazándiból nincs miről beszélni, ugye megkaptuk a tájékoztatást, a bizottsági ülésen. Plusz bevételről van szó, aminek megvan a helye, megvan a céliránya, itt nagyon nincs helye a vitának, én úgy gondolom.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen, ez a jobbik eset, amikor nem azért módosítunk költségvetést, mert túlszaladtunk a kiadásokkal, és valahol meg kell húznunk a nadrágszíjat. Meg kell húznunk a nadrágszíjat amúgy is, de nem ez indokolja a költségvetés módosítását. Jól gondolom Melinda?

Dr. Nagy Atilla jegyző Annyi az egész, hogy hát ilyen az óvatos tervezés. Köszönöm szépen.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jó, akkor felteszem a szavazást. A költségvetési rendelet módosításról van szó. Minősített többségi szavazás szükséges a rendelet elfogadásához. Négy egybehangzónak kell lenni, hogy sikeres legyen a szavazásunk, kérem, hogy szavazzunk.

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

10/2025.(X.02.) rendelete

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.25.) Önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.)

3 2 Kihasználatlan ingatlanok hasznosítása.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Erről már a közmeghallgatáson egy pár szót ejtettünk. Korábban a képviselő-testület úgy döntött, hogy értékesítjük a felső óvodát. A szerződést még nem futtattuk le a Virág Krisztiánnal, de valamit ki kell találnunk, mert nem volt jelentkező. Szerintem sokan idegenkednek, hogy licit alapján

W

szeretnénk értékesíteni. A Rákóczi út végén lévő ingatlanunk, amit ajándékba kaptunk, arról már döntöttünk korábban, hogy az új vevő, hogyha jön annak 6. 500 000,-forintért adjuk el. Új vevő azóta nem jött. Az a család, aki volt, azok nem voltak hitelképesek úgy, hogy nem kapták meg a hitelt, hogy megvegyék. Más jelentkező egyelőre nem jött, de hát ebbe döntöttünk 6.500 000,-forint, mer 5.000.000 forint volt, és fölemeltük 6.500 000,-forintra. A következő vevő, ha jön, 6.500 000,-forint.

A káposztásra a Bakó László és gyermekei bejelentkeztek, hogy a fenn maradó részt, azt a durván 12.000 m², ők szeretnék majd megvásárolni.

Egy pályázatot adtak be, és hogyha nyernek, akkor meg szeretnék vásárolni, de a képviselő-testület felé élnek azzal a joggal, hogy egy kérelmet benyújtanak, hogy hátha valamit lehetne engedni az árából. Mondtam Bakó Lászlónak nyújtsatok be, de már mi levittük a négyzetméter árat 2650,-forintra. Ezt már szerintem nagyon. Tovább nem nagyon lehet engedni az árból. Egy belterületről beszélünk és belterületen ipari létesítmény lehet ott. Nem kerestek meg, pont falunap napján hívott és mondtam neki, hogy, majd beszéljünk máskor. Pár szót azóta váltottunk róla, de konkrétummal nem kerestek meg. Óvodára nem volt jelentkező. Az Ipari Park csarnokot, azt úgy néz ki, hogy ki fogjuk adni, amint rendeződik minden, amíg a gyártósor nem érkezett meg, ha megérkezik, ők is tervezik, hogy az ipari park további részét is szeretnék ők hasznosítani. Ugyanez a cég, ez lenne a legjobb, mer az egy 4 és fél hektáros terület, nekünk most abból durván, egy hektáron van, a csarnok, meg annak a területe még egy 3 és fél hektár ott lenne. Az lenne jó, hogyha kellene nekik az egész. Eladni azt nem tudjuk, mert a fenntartási idő az öt év. Öt év után lehet majd ezt értékesíteni az önkormányzatnak, mert érdemes értékesíteni. A csarnokot építettünk a 200.000.000,- forintból ipari park 220.000.000,- forintból de a kettőt egybe kell nézni majd, hogy a csarnokot eladjuk és akkor hozzá kell tenni az ipari park kialakítási részét, hogy víz, gáz, minden ott van és akkor még ott van több terület amit majd lehetne értékesíteni.

Vannak olyan cégek, hogy saját tulajdonba kell nekik lenni a terület, hogy tudjanak pályázni. Így volt a Verebes József is, aki végül Drégelypalánkra ment el ezzel a müzli gyártással, mert nekik saját tulajdonú terület kell. Mondtam, hogy mi nem adhatjuk el, nekünk fenntartási időszak van, lízingbe tudjuk adni, vagy bérbe tudjuk adni, de ez neki nem volt megoldás.

Úgyhogy ezt nem is azért hoztuk be, hogy döntsünk ebbe a napirendi pontba, hanem, hogy beszéljünk ezekről az ingatlanokról, hogy láttok e benne valami fantáziát. Úgy, ahogy itt egyik hallgató is mondta, hogy lehet, hogy van benne fantázia, az egy dolog, csak az embereknek nincsen pénz, a 3 % hitelt meg erre nem lehet kihasználni.

Még van a rekultivált területünk a fateleppel szembe, amit szintén szétmértünk. Arra is volt jelentkező, de az már kétszer visszalépett. Úgyhogy ezek a területei vannak az önkormányzatnak.

Én szerintem a felső óvodában lehetne gondolkodni elsődlegesen.

Aki gondolkodna egy kicsit szerintem, és ha van tőkéje megforgatni. Valaki azt megveszi 50.000 000, vagy 51.000 000- 52.000 000-53.000 000,-forintért vagy bármennyiért, az annyira jó helyen van meg akkora azaz épület, hogy abból két családi házat lehetne kialakítani. Azt szét lehetne választani két családi házzá, és még akkor is nagyon nagy. A másik az, hogy nem az utcához közel van az épület, hanem bent van hátul, úgyhogy nem is lenne a főúttól zajos. Szerintem egy nagyon jó területen van, és a másik az, hogy mindkét oldalról megközelíthető, mindkét utcáról, úgyhogy akár kocsival behajtás szempontjából, hogy nem innen kell bemenni a főútról, vagy végig taposni a kertet, hanem hátulról is be lehet menni. Én szerintem ebbe hozunk legfeljebb egy döntést, hogy mi legyen, a felső óvodával, hogy futtassuk e úgy, hogy 50.000.000-ig hirdessük meg, vagy mi legyen. Futtassuk az óvodát így 50.000 000,-forinttal, hogy tegye föl úgy most a Krisztián? Licit nélkül?

Mert lehet, hogy sokan nem értik mi az, hogy licit.

Fábián Tamás képviselő

Nem tudom, hogy a hirdetés hogy van feltéve, nyilván itt a szakember úgy tette fel, hogy minél kedvezőbb legyen. Szerintem egy ilyen gondolatébresztő, amit mondott a polgármester úr, hogy akár családi háznak is, vagy kettőnek is, hogy úgymond egy említés szintjén beleírni mert, lehet, hogy akkor több emberre célba érne a történet, és valóban elkezdnék rajta gondolkodni érdemben. Nyilván akkor licit nélkül mer valóban nem biztos, hogy tudják ezt értelmezni, és most, ha ilyen kedvező hitelek adnak, ad a kormány, akkor lehet, hogy többen elkezdenek gondolkodni esetleg benne.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen, Tamás, én is ezen voltam, hogy aki jogosult az 50.000.000 forintos hitelre, annak érdemes lenne ebben gondolkodni. Aki mondjuk Érsekvadkerten akar letelepedni, mert most vehet egy családi házat 50.000.000,-forintért de ekkorát, egy nagy generációs házat lehetne ebből csinálni. Akár ha szülőkkel akar odaköltözni, szóval meg lehetne csinálni, és ha 50.000.000 háromszázalékos hitelre bárki.

Én azt tenném föl javaslatra, hogy 55.000.000,-forintra hirdessük meg, és akkor, ha alkudoznak netalántán. Fölteszek ilyen határozati javaslatot, hogy aki egyetért azzal, hogy, az önkormányzat tulajdonában álló Felső óvoda néven ismert ingatlan értékesítését a licit helyett 55.000.000 forint fix áron hirdesse meg az önkormányzat. Kérem, hogy szavazzunk.

Időközben visszajött Dósa Márton képviselő, úgyhogy 6 fővel határozatképesek vagyunk

A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
73/2025.(IX.29.) határozata**

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Az önkormányzat tulajdonában álló Felső óvoda néven ismert ingatlan értékesítését a licit helyett 55.000.000 forint, azaz ötvenöt millió forint fix áron hirdeti meg az önkormányzat.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Virág Krisztián ingatlan ügynököt.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

Megköszönöm a részvételt, a nyílt ülést 19 óra 07 perckor a bezárom. Zárt ülést rendelek el.

Érsekvadkert, 2025 év szeptember 29. nap



dr. Őszi Attila Csaba
polgármester



dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések