

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2026. január 26. napján tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:	dr. Ószi Attila Csaba Dósa Márton Ósziné Kaba Mária Livia Fábián Tamás Viczián Brigitta Vincze Mónika	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő
Távols van:	Súth Edwin	képviselő
Feladatkörében jelen van:	dr. Nagy Atilla Vitéz Tamás	jegyző jegyzőkönyvvezető
Meghívottként megjelent:	-----	

Az ülés kezdete: 17 óra 03 perc

Az ülés helyszíne: Érsekvadkerti Polgármesteri Hivatal Díszterme

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket és a hallgatóságot. Hála Istennek híresek lettünk itt van az Ipoly tv-is, mindenki megkapta a kiküldött napirendi pontokat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Súth Edwin képviselő úr igazoltan van távol. Szólt, hogy a mai képviselő-testületi ülésre nem tud eljönni.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

1./ BESZÁMOLÓ A MEGTETT INTÉZKEDÉSEKRŐL

- 1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről és a pályázatok jelenlegi állásáról - *szóbeli előterjesztés*. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

2./ MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK

- 2.1. Igazgatási szünet meghatározásáról szóló rendeletalkotás (előterjesztők: dr. Ószi Attila Csaba polgármester és dr. Nagy Atilla jegyző)
- 2.2. Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 2.3. A köztisztviselők teljesítménykövetelményinek meghatározása (előterjesztő: dr. Nagy Atilla jegyző)
- 2.4. Javaslat az Ary Erzsébet Óvoda és Mini Bölcsőde heti és éves nyitvatartási rendjének elfogadására (előterjesztők: Dr. Ószi Attila Csaba polgármester és Ósziné Kaba Livia főigazgató)
- 2.5. Az Önkormányzat 2026. évi rendezvényprogramjának elfogadása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 2.6. A polgármester szabadságolási tervének jóváhagyása (előterjesztők: Dósa Márton alpolgármester és dr. Nagy Atilla jegyző)

- 2.7. A 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 2.8. Rendkívüli Önkormányzati Költségvetési Támogatás 2026. évi igényléséről szóló döntés (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

3./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 3.1. HÉSZ módosítási eljárás elindítása – több kisebb terület (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester és Mák Zoltán főépítész)
- 3.2. Iskolai felvételi körzethatárok jóváhagyása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

4./ TÁJÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

5./ EGYEBEK

6./ ZÁRT ÜLÉS

- 6.1. Temes János László fellebbezése tűzifa kérelem tárgyában (előterjesztő: Súth Edwin a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke)

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A képviselők megkapták a napirendi pontokat, nem tudom, hogy van-e valakinek valami, hogy változtassunk-e a sorrenden, vagy plusz napirendi pontot szeretne-e felvetetni? Nekem egy változtatásom lenne az első napirendi pontot a polgármesteri beszámolót zárt ülésre szeretném felvetetni.

Fábián Tamás képviselő

Én úgy gondolom, hogy olyan helyzet alakul ki a településen, ami mindenkit érint. Nem véletlenül van itt a nagyobb nyilvánosság miatt a televízió. Szerintem megérdemlik a település lakói, hogy egyértelmű választ kapjanak a kérdéseikre.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Fogok róla beszélni zárt ülésen.

Fábián Tamás képviselő

Mi indokolja, hogy zárt legyen?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Én zárt ülésen fogok róla beszélni.

Fábián Tamás képviselő

Én nem támogatom ezt, hiszen mindenkinek joga van tudni.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Jó. A beszámoló az enyém mindenféleképp, hogy miről számolok be testületnek. Általában pályázati állásokról kell beszámolnom, ezt meg fogom tenni. A pénzügyesünk nincs itt a mai nap, nem úgy tervezte, hogy ő bent lesz, úgyhogy a zárt ülésen fogok róla beszélni, hogy jelenleg a helyzet, hogy áll, csak és kizárólag kimondottan a képviselő uraknak, hölgyeknek, ezt a témát nem fogom érinteni. Meg fogjátok tudni a beszámoló végén, amit vártok. Mindenkinek azt mondtok el, amit szeretnétek.

Vincze Mónika képviselő

Tulajdonképpen az igazságot.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az igazságot. Ha valaki ismer engem, akkor csak az igazságot. ha engem valaki ismer és ti is már megismertetek, akkor csak az igazságot.

Vincze Mónika képviselő

A tájékoztatás nem megfelelő. Nagyon sokan bejöttek a patikába, hogy mi a helyzet az önkormányzatnál, de az a baj, hogy igazán mi se kaptunk erről megfelelő tájékoztatást. Én személy szerint hiányolom azt, hogy van egy helyzet, egy kialakult helyzet, és tulajdonképpen mi nem lettünk úgymond összehívva, hogy ezt közösen megbeszéljük, akár egy kisebb, akár nagyobb probléma.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A vezetőikkel, mindent meg lett beszélve, nem lett ez elhallgatva, rajtunk kívül álló okok miatt lett ez a helyzet.

Vincze Mónika képviselő

Én ezt is megértem, csak hogy tulajdonképpen az, hogy a Facebookról értesülünk vagy a közbeszéd a faluban

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ezt azzal kell megbeszélni, aki a Facebookon gerjeszti. Akár Barta János Balla Mihállyal, ezekkel meg kell beszélni. Fel kell őket hívni és meg kell velük beszélni. Ha ők nem kerestek meg engem személyesen, egyik sem keresett meg személyesen, akkor tőlük kell megkérdezni annak aki kapcsolatban van velük.

Vincze Mónika képviselő

Én nem tőlük szeretném megkérdezni, meg szerintem a falu nem tőlük szeretném megkérdezni, hanem mi egy képviselő-testület egy képviselőcsoport vagyunk, aki tulajdonképpen a faluért teszünk.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Igaz a mondás azt kérdezd ki vagyok, kérdezd, azt, aki nem ismeri, majd ő mesél rólam. A Balla úr, meg Barna Jani, ez pont így van most, hogy nem tudják a dolgoknak a hátterét, de olyanokat irkálnak a Facebookon, aminek a fele sem igaz régen volt ez a műsor.

Vincze Mónika képviselő

Pont ez az, hogy a Facebookot cáfoljuk meg, vagy cáfoljad meg te polgármester.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Megfogom, én nem akarom, ezt nagydobra verni nem is oda való. Ez az ügy nem oda való, aki meg oda tette az följön a saját levében.

Vincze Mónika képviselő

Így van nem oda való, de az a baj, hogy az emberek csak onnan tudnak tájékozódni és nem tudnak pontos információt. Tudod milyen a Facebook, szerintem mindenki tudja milyen a Facebook, ez nem odavaló téma valóban.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Képviselő asszony nem a falut érinti ez az ügy. Pont nem a falut érinti. Úgy mind az Ön fizetéséhez semmi közöm nincsen. Ez nem a falu lakóit érdekli.

Vincze Mónika képviselő

Én ezt is megértem.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Semmi köze senkinek más dolgozónak a pénzéhez. Mi köze hozzá valakinek?

Vincze Mónika képviselő

Ez is igaz, még is úgy gondolom, hogy nem lett megfelelően tájékoztatva.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nem is kell erről. Miért kellene erről? Erről miért kellene, hogy a fizetések hogy vannak, miként vannak.

Vincze Mónika képviselő

Tulajdonképpen mindenkit érint.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az én fizetésemet, mint választott tisztségviselőjét megkérdezheti bárki, meg itt a képviselőket, de dolgozókat nem kéne.

Vincze Mónika képviselő

Nem is a dolgozók fizetésére kell kiterjedni.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Pedig arról van szó. Ez nem hiszem, hogy a Facebookra tartozik.

Vincze Mónika képviselő

Nem senkire.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Amennyit megenged az én stílusom meg a szabadnyelvűségem, annyit válaszoltam a Balla úrnak is, meg válaszoltam Barna Janinak is meg az egyik képviselő asszony is egy pár mondatot oda tett, aki jobban ismeri az ügyet, mint bárki itt az asztalnál rajtam kívül. Szerintem ez bőségesen elég volt. Utána már Barna János le is húzta a redőnyt, amikor már úgy van aláírva egy írás, hogy Őszi István özvegye, ez betette a kaput Barna Jánosnak. Sok mindent tudunk mi.

Vincze Mónika képviselő

Jó, én ezt is elfogadom, én ezt is megértem. Mondjuk akkor az önkormányzat oldalon miért nem lehetett egy ilyen tájékoztatót adni?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem tartozik a nyilvánosságra, választás lesz, kampány van. Képviselő asszony mindent a kampányra éleznék ki. Úgy kell végiggondolni mindent, hogy a kampányra van kiélezve. A TV is azért van itt, mert kampány van. Nem voltunk eddig fontosak. Csináltunk nagy dolgokat a faluban az elmúlt hat évben Érsekvadkert nem volt sosem fontos. Vadkert nem volt fontos se a pályázatokba huszonnyolc év alatt jelentős pályázatot nem nyert el vadkert. Balla Mihálynak nem jutunk az eszébe, amikor a pályázatok elbírálása van, hogy vadkeretnek is kéne, adni pedig itt lakik. Barna Jánosnak se jutunk az eszébe. Most eszébe jutunk, amikor van egy kis probléma meg fogjuk oldani.

Vincze Mónika képviselő

Most eszébe jutottunk.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen, de akkor nem jutunk eszébe, amikor a pályázatokról van szó. Nem vagyunk a FIDESZ szekerét toló Önkormányzat, pedig FIDESZ-s polgármester volt vadkerten is, akkor sem kapott vadkert bőségesen. Ami megérdemelné, mint lakosság számban, mind elfoglalt pozíciójában a nyugat nógrádi részen. Sosem kaptunk annyi pályázatot. Balla Mihály úgy fog elmenni huszonnyolc év után, vagy akár, ha meg választják a következő évekbe innen, hogy nincs jelentősége. Hogy mit tett le vadkerten? Vadkerten ő nem lehet büszke. Egyszerűen nem veszi észre. Vadkerti lakosként vadkertet sanyargatja. A következő négy évre is erre kér felhatalmazást a vadkertiektől, hogy négy évig még ki tudja vadkertet sanyargatni. Amit ő feltett, hogy éjfélig beszélgetett a hatóságokkal én azt délután fél 2-ig elintéztam. Kampány van képviselő asszony, kampány van, minden erre megy ki. Balla Mihálynak be kellett volna jönni, hat éve nem volt a Polgármesteri Hivatalba, velem nem ült le kávézni. Velem nem tett fel olyan posztot, hogy polgármester úr beszéljük meg a jövőt, vagy a multat. Vannak problémák? Nem nyilatkozott vadkertről az M1-nek, hogy vadkert, hogy fejlődött, mert nem tud mit mondani, hogy hogy fejlődött, mert nem az ő eredménye. A temetőtől kezdve, a megépített fejlesztések nem az ő eredménye, azoknak a nyugdíjasoknak, meg társadalmi munkásoknak az eredménye, akik bejöttek és csinálták. Az, hogy megkaptuk az óvodára is a 200.000 000,-forintot próbálta elodáznai tőlünk, hogy ezt ő intézte, nem. Neki annyi volt a feladata, hogy felhívta őt a kincstár, hogy képviselő úr támogatja, igen támogatom. Több hónapos munka az a hivatal dolgozóinak, meg az akkori képviselőknek a munkája. Az óvoda 2016. óta állt. Jönnöm kellett, hogy meg legyen az óvoda. Miért nem tudták megcsinálni? Akkor is Balla Mihály volt. Oda akarták adni az egyháznak az óvodát, most egyházi fenntartású óvodánk lenne, amit az óvodai dolgozók többsége nem akart, de még is erőltették, hogy írják alá, meg a szülőkkel aláírást gyűjtögettek. Mivel kampányoltam 2019-ben, hogy nem fogjuk oda adni az egyháznak és nem adtuk oda, fent tartjuk az

óvodánkat. Megvalósítottuk? Megvalósítottuk.

Fábián Tamás képviselő

Jó. Ezeket a dolgokat senki nem vitatja. Nyilván kampány van, ezért beszélsz te is úgy, azért mutogatsz te is mindig másra.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Kire másra?

Fábián Tamás képviselő

Visszamutogatsz mindig 2019 elfőttre, visszamutogatsz Balla Mihályra. Nem ez a kérdés. Nem is az, hogy ki miért nem kaptuk meg a fizetést, hanem az, hogy miért került ebbe a helyzetbe, fizetésképtelenné az Önkormányzat. Ez igen is a település minden lakójára tartozik, hogy nem tudtuk a béreket kifizetni. Ennek mik az okai? Kik a felelősei? Kik nem tették meg a megfelelő lépéseket, a hiánypótlásokat, az elmaradásokat. A szakmaiságot kik nem tudták elvégezni? Ez igenis mindenkire tartozik. Itt felelősök vannak. Nem másra kell mutogatni, mindennek meg volt a felelőse, a referense.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Felelősséget senki nem hárítja. sehol nem hárítják a felelősséget, de ha az elhihető, hogy önkormányzaton kívüli okok vannak, akkor azt higgyük el. Még két és fél év alatt kapunk meg egy vízjogi engedélyt, és hogyha ebben nincsen politika, hogy 2023. áprilisában igényeljük a vízjogi engedélyt és 2025. augusztus 27-én kapjuk meg. Ha valaki nekem azt mondja, hogy ebbe nincs politika és a vízjogi engedély miatt nem kap egy ipari park vízjogi engedélyt, működési engedélyt, használatbavételi engedélyt, az már a vicc kategóriája. Két és fél év alatt egy gyermek megszületik és elkezd óvodába járni. Kettő és fél év alatt nem kaptuk meg. Ez Önkormányzati hiba, hogy nem kaptunk használatba vételi engedélyt? Nem. Önkormányzaton kívül álló ok.

Fábián Tamás képviselő

Igen, de úgy gondolom, hogy ez ki volt írva az elejétől fogva, hogy milyen engedélyek kellenek.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Mi volt ki írva?

Fábián Tamás képviselő

Az, hogy kell hozzá vízjogi engedély. Mikor lett ez elkezdve intézve? Úgy tudom, hogy nemcsak ez az engedély hiányzott az ipari parkhoz.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A vízjogi engedélyt, akkor tudjuk elintézni, amikor készre jelentik a beruházást. Az iparipark 2023. február 12-én lett készre jelentve. 2017-es pályázatról beszélünk, a támogatói okiratot 2018-ban kapta az Önkormányzat. Jöttem polgármesterként, hogy megterveztessük az ipari parkot. Jöttem, hogy a COVID ideje alatt közbeszerzést intézzünk. Elment ott is másfél-két év, én vissza mutogatok nem csináltak semmit. Egy pályázat megvalósítása 36 hónap, amit ki lehet 42 hónapra tolni. Adnak még hozzá hat hónapot. Harminc hat hónap alatt meg kellett volna csinálni, abból két évet az elődeim eltoltak. Annak ellenére kaptunk egy hiánypótlási felhívást júliusban úgy, hogy augusztus végén meg volt a vízjogi engedély. Az unió szigorúan nem írja elő a használatba vételi az út forgalmi, meg egyéb engedélyeket. Előírás, a magyar hatóság előírásnak tartja minden pályázatnál, de konkrétan az uniós előírásokban ez nincs benne. Meg valósult az ipari park? Megvalósult. Ott van a csarnok? Ott van. Benne van a gáz? Benne. Benne a nagy feszültség? Benne van. Minden benne van. Használatbavételi engedélyek Önkormányzat hatáskörén kívüli dolgok. Ez nem a mi hibánk, itt nincsen emberi hiba, nem kell hárítani a felelősséget. Semmit nem kell hárítani. Ha ezt valaki nekem bebizonyítja, hogy 2023 áprilisától nem lehet csak úgy két és fél év után használatba vételi engedélyt kapni, hogy valaki hibázik és megmutatja ki az a hibás, én az előtt kalapot emelek. Mikor be van minden adva és a DMRV-nek csak azt kellene mondani, hogy itt a használatba vételi engedély. Úgy, hogy nem csináltunk rajta semmit, csak két és fél évig ment a kötekedés. Milyen csap van bele rakva. Miért nem jöttetek ide építkezéskor DMRV zRt. Ott van a költségkiírás.

Fábián Tamás képviselő

Jó. Ennek a műszaki felelőse meg kellett, hogy legyen. Ő választ tudott volna mindezt adni határidőre.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Műszaki ellenőrünk, aki volt ő aláírta az építési naplót és le is zárta. Pénzügyileg elszámoltunk, szakmai beszámolót beadtuk, amit a kincstár elfogadott mind a kettőt pénzügyit is meg a szakmait is azon kitéttel, hogy hiányzik az út forgalmi és a vízjogi engedély, használatba vételi engedély volt, ami hiányzott. Önkormányzati hiba ez?

Fábián Tamás képviselő

Az, hogy eddig ült rajta a DMRV az azért, mert hagyva lett.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Milyen rálátásunk lett volna?

Fábián Tamás képviselő

Te mit tettél meg ezért?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Személyesen beszéltem Virág Lászlóval.

Fábián Tamás képviselő

Mikor?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Júliusban.

Fábián Tamás képviselő

2023. júliusában?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Igen, és folyamatosan tartottuk a kapcsolatot Roza Gáborral Balassagyarmaton. Mit lehetett volna még tenni?

Fábián Tamás képviselő

Én úgy tudom, hogy kellett hozzájárulás haszonélvezeti jog kellett a DMRV-nek bejegyeztetni. a szomszédos földterületről, hogy hozzáférjenek.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A szomszédos földterület az nem a miénk.

Fábián Tamás képviselő

Igen, azaz enyém és a családomé és azt mi nem 2023-ban intéztük Kettő nap alatt ide tettem az Önkormányzat asztalára a Herczegné Baráz Szandinak, hogy elintézttem minden tulajdonossal az aláírást, az nem 2023-ban volt.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Akkor mikor?

Fábián Tamás képviselő

Mikor? 2023-ban én itt voltam Nem voltam. Ez 2025-ben volt. Akkor mit intéztetek ti?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Lehet, hogy akkor kérte azt a vízügy. A vízügy folyamatosan kérte, hogy neki az nem jó. Az átemelő szivattyút nem akarta át venni azéért, mert nincs külön mérőórája. Mondom miért gond az? Az Önkormányzat vállalja az átemelő szivattyúnak az áramfogyasztását. Milyen csap van betéve a tűzcsaphoz? Ássátok ki. Ott van a kiírás, a költségvetési kiírásban benne van, hogy milyen csapot kell beszerezni. A műszakiellenőrünk, hogyha leigazolta akkor az van betéve. Amint tulajdonába adtuk a vízműnek a rendszert egyből meg volt a vízjogi engedély. Míg nem adtuk nekik tulajdonba, csak azt kértük, hogy adják ki a vízjogi engedélyt, majd súgtak, hogy adjátok tulajdonba és egyből megkapjátok az engedélyt. Miért kellene tulajdonba adni, amit mi pályázati pénzből építünk. Ez azt jelenti, hogy a DMRV körülbelül 50.000 000,-forinttal gazdagodott. A Vízmű zsebébe így beletettünk

50.000 000,-forintot, mert övé lett a vagyonelem. Ha már minden kötél szakad akkor adjuk oda és legyen vízjogi engedély.

Fábián Tamás képviselő

Akkor így bebuktuk az összes támogatási összeget.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Milyen támogatási összeget? Nem.

Fábián Tamás képviselő

Azért kérünk tájékoztatást. Nem mondasz semmit, akkor csak homályosan tapogatódzunk.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Itt most pontot teszek és elfogom mondani részletekben.

Fábián Tamás képviselő

Ezt leírtad a Facebookon. az 500.000 000,-t. Én nem a Facebookról szeretnék tájékozódni, hanem a te szádból szeretném hallani.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Elmondom zárt ülésen képviselő úr, ha meg várod a zárt ülést.

Fábián Tamás képviselő

Én ezzel nem értek egyet. Nyilván meg fogom várni, de ezzel nem értek egyet.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Jó. Kiküldésre kerültek a napirendi pontok egy napirendi pont felvételét kérem, ezt vegyük fel ez Bakó Norbert megkeresése a káposztások területére, egy ajánlatot küldött el, pályázattal kapcsolatos, ezt kérném. Akkor a zárt ülésre fel akarom vetetni. Akkor elmondom azt a pár mondatot. Zárt ülésen szeretnék egy bővebb tájékoztatást adni a képviselőknek, hogyha elfogadjátok. Aki egyetért a napirendi pontokkal és azok sorrendjével kérem, hogy szavazzon.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodó szavazattal a képviselő-testület elfogadta.

Tárgyalandó napirendi pontok:

1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről és a pályázatok jelenlegi állásáról - szóbeli előterjesztés.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

December volt testületi ülésünk és azóta azon változás történt, hogy a Magyar Falu programban benyújtott közvilágítás korszerűsítése pályázat eredményesen zárult. Érsekivadkert tekintetében hosszú idő után, durván két év után egyetlen pályázat, amire adtak pénzt, de ez is annak tudható be, hogy a pályázati keretben a 30.000.000.000 forint nem fogyott el. Úgyhogy aki pályázott, az mindenki kapott. Egyébként, hogyha több pályázó lett volna, szerintem ebben sem nyert volna Érsekivadkert, de kaptuk. Majd a képviselő-testület vagy nem tudom, milyen szintre visszük be, el kell majd döntenünk, mert Érsekivadkert teljes közvilágítása nem lesz korszerűsítve. Ebbe az 50.000.000 forintba az nem fér bele, hogy a teljes közvilágítás ledes világítást kapjon. A főbb pontokat ki kell majd szerintem jelölni, a forgalmasabb helyeket. A zebrák és a főút az természetesen elsőbbséget élvez, a pályázatba is, oda erősebb nagyobb fényerejű lámpatestekre kellett pályázni. Folyamatosan jönnek a megkeresések. Vigyázni kell ezzel a pályázattal, mert közbeszerzéses 20.000.000 forint fölötti eszközbeszerzés az közbeszerzés kötelező. Rengeteg cég alakult erre a pályázatra, és az ilyen 15 éves garanciát, azt érdemes vállalni és nem mindegy, hogy egy új cég, aki meg alakul, és ha idejön és azt mondja, hogy én tizenöt évet lazán vállalom, s két év után, hogyha ez a pályázat lefut,

eltűnik. Olyan beruházót, kivitelezőt kell keresni, akik éveig, évtizedekig itt vannak, itt voltak. hogy a garanciális időszak az tényleg hosszú távú legyen. Tényleg vigyázni kell erre, hogy milyen vállalkozások jöttek létre ezzel a közvilágítással. Közel, ha jól tudom 1200 település pályázott és nyert, azért ez nem lesz kis kihívás ennek a kivitelezése. Rengeteg új vállalkozás tud munkát találni. Ezt követően természetesen végeztük az ügyintézéseinket azzal kapcsolatban, ami kellett, amiről majd részletesen fogok beszámolni. A mindennapjainkat ez határozta meg. Közel a lezárása ennek, de mondtam nektek, hogy el fogom mondani részletében. Rengeteg erőnket, energiánkat elvette és ez is rajtunk kívül álló okok miatt. Másképp fogjátok látni, majd hogyha elmondtam a történetet, hogy hogyan és miért. Véleményem most is az, meg a többségi képviselőknek is, hogy nem hiszem, hogy ezt a nyílt ülése kellene megtárgyalni, nem tartozik szerintem másokra. Amit most még el kell mondani, hogy szerdai nap már elkezdik a csarnoknak a gépesítését. Szerdai nap érkeznek a targoncák, csütörtöki nappal a kamionok. Bérbe lett adva a csarnok, ez még a korábbi ciklusban szerintem. Egy előszerződést kötöttünk velük. Most jutott el odáig, hogy a csarnoknak már a telepengedélyt is kiadtuk, használatba vételi engedélyt, úgyhogy hozzák is a gépet, Szlovéniából fogják kamionnal hozni a kikötőből és csütörtöki nappal érkezik ide. Szerintem ezzel is Érsekudkert újabb adóbevételre tehet szert. Meglátjuk. A cégnek a jövőbeni elképzelése akár már idén is az, hogy az ipari területből részeket, vagy az egész rész megvegye, mert fejlődni akar. A jelenlegi csarnok már a mostani megrendelésekre is nem tudja azt a kapacitást biztosítani majd, amire szüksége volna. Újabb gépsorokat szeretne hozni. Ennek szerintem örülnünk kellene, mert márciusban lesz az ünnepélyes üzemindítás. A vállalkozótól, Zsolttól már most meghívást kaptam rá, hogy szeretné, hogyha ott lennénk az üzem beindításkor. A TIGÁZ a napokban rá nyitotta a gázt az ipari parkra és kiderült, hogy az MVM mikor a 20.000 volt-ot kötötte be a trafóba a gázvezetéket megfúrta. Ez nem egy emberséges eljárás 2022 szeptemberében kötötték le a 20.000 volt-ot a trafókba. A gáz viszont az erdő kiirtását követően került a TIGÁZ által, a Vulkán Kft- által kivitelezésre. Szóval mindenkit megelőzött. A gáz volt az első közmű, ami lefektetésre került. Több napi telefon és levelezgetés után úgy néz ki, hogy holnap felbontjuk a hibás részt. Itt lesz az MVM, itt lesz a TIGÁZ és majd kitalálják, hogy ki a hibás. Nekünk öt éves garanciánk van az egész ipari parkra. Valami 2028. januárjában járt le, de a vállalkozó azt mondta, hogy mivel a villanyt sem ő szerelte és a gázt sem, ezért ő mossa kezeit. Ebben igaza van, hogy majd az MVM meg a TIGÁZ egymás között lebeszéljük. Nekünk az a lényege, hogy gáz legyen. Pont a mai napon megérkezett az engedélyes gáz bekötésünk a csarnokra. Mindössze annyi van, hogy föl kell a gázórát szereltetnünk és a fűtést indítani. Most kaptuk készhez az engedélyes rajzot. Ez is már korábban a vállalkozónak a dolga volt, de mivel nem volt a gáz rányitva, a gáztervező nem volt képes arra, hogy ezt a folyamatot elindítsa, hogy milyen óra kell oda, de most már meg van ez is. Remélem, hogy péntekig meg lesz, azt mondta, a TIGÁZ-tól a Kiss László, hogy amint megvan az engedélyes rajzunk ők egy nap alatt fölteszi a gázórát. Holnap, ha itt lesz, a kezükbe teszem az engedélyes rajzot és remélem, egy-két nap alatt fölteszi a gázórát. Ezt követően Balázs Márk romhányi vállalkozó, aki szerelte a fűtést, újra tudja indítani a csarnokban a fűtést. A vállalkozó azért nem hiszem, hogy hidegbe, szeretne dolgozni a gépek összeszerelésénél. Úgyhogy most ez van. A folyamatban, besegítünk, mi vágjuk fel az aszfaltot és 60 centiméter mélyen kiástuk. Ez történt, és bővebben fogok nektek beszélni, a többi ügyintézés a többi folyamathoz tartozik. Ha van kérdés ezzel kapcsolatban, amit elmondtam szívesen válaszolok nektek bármire. Három hetünk telt el szinte csak három hét, ha jól tudom. Egy hét volt hátra már csak, amikor a tavalyi évben ülésünk volt, aztán jött az év vége. Egyedül ez a közvilágításos dolog volt. Mivel kérdés nem érkezett, kérem, szavazunk a polgármesteri beszámolóról.

A Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2026. (I. 26.) határozata
A két ülés között eltelt időszakról és a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámoló
elfogadásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Ószi Attila Csaba polgármester elhangzott beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.1. Igazgatási szünet meghatározásáról szóló rendeletalkotás.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Mint köztudott, hogy minden évben két igazgatási szünetet rendelünk el. Ez általában mindig július utolsó két hete és a karácsonyi ünnepek és az újév első napjai közötti időszak. Nem szoktunk bejárni ebbe az időszakba, hanem a dolgozók szabadságot írnak ki. Az én szabadsági programomban is ez úgy van, hogy ebben az időszakban szabadságon vagyok. Benne van az előterjesztésben, hogy milyen napra esik ez pontosan 2026. július 20 - július 31-ig lenne igazgatási szünet, és 2026. december 21-2027. január 1-ig. Ez hat éve körülbelül így van, amióta én vagyok a polgármester. Egy időben próbálkoztunk az ügyelettel, de nem volt sok értelme, hogy karácsony és újév között bent legyünk, mert az anyakönyvvezető elérhető, hogyha valami probléma van. Kulcsa is van, be tud jönni. Nem volt értelme ügyeletet tartani. A pénzügyes az mindig bejön december 30-án, hogy a számlákat összevezeesse. A munkaügyes kolléganő szintén bejön az utolsó előtti munkanapon, mert neki zárnia kell a hónapot. Ők tudják, hogy ez a feladatuk egy-két órás munkájuk van ilyenkor. Ha elhalálozás van a jogszabály, ha a jól tudom tavaly január 1-től úgy változott, hogy most már el lehet temetni az elhunytat a halotti bizonyítvány nélkül és utólag is ki lehet állítani. Addig előírás volt, hogy csak akkor lehet eltemetni, hogyha a halotti bizonyítványt kiállítja az önkormányzat. Most már ez nem kötelező a temetéshez, úgyhogy ilyen szempontból az anyakönyvvezetőnek sem kell, hogy ügyelet legyen. Viszont, ha valaki kéri az anyakönyvvezetést, vagy a halotti bizonyítvány kiállítását akkor az anyakönyvvezető bejön. Érsekvadkerti lakos tavalyi évben is bent volt, mert volt olyan ügy, hogy be kellett jönnie, ezzel nincsen probléma. Van e kérdés?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Határozat elfogadásáról van szó nem rendeletről, a cím elírásra került.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Kérem, hogy szavazzunk.

A Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2026. (I.26.) határozata

Az Érsekvadkerti Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1./ Érsekvadkert Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy **2026. július hó 20. napjától- július hó 31. napjáig**, valamint **2026. december hó 21. napjától 2027. január hó 1. napjáig** közigazgatási szünetet rendel el.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Attila jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

2.2. Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Mit javasol a bizottság?

Ősziné Kaba Mária Livia

Tárgyalta a bizottság és mivel Súth Edvin a bizottság elnöke nincs jelen megkaptam a feladatot, hogy beszámoljak a bizottság javaslatáról. Az együttműködési megállapodást a roma önkormányzattal a bizottság javasolja elfogadni, némi módosítással. A Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak havi 32 órát biztosítani kell arra, hogy valamilyen helyiségben azt el tudja látni teendőit. Ez az előterjesztésben döntő többségében a polgármesteri hivatalt célozta meg. Mi azt javasoljuk hogy ez az Ifjúsági Házban legyen, mivel ott rendelkezésre állnak folyamatosan a számítógépek, és a terem is, ami a hivatalban, nehezebben elérhető lenne a számukra.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Roma Nemzetiségi Önkormányzatot, ugyanúgy, 2024.június 9-én választották meg, mint a nagy Önkormányzatot. Azóta, ez a roma önkormányzat, nem tud úgy működni, ahogy a jogszabályban, elő van írva. Én már most tudom garantálni, hogy én nemmel fogok szavazni. A többiek, mindenki úgy szavaz, ahogy a szíve joga diktálja. Én olyan roma önkormányzathoz nem adom a nevemet, amely roma önkormányzat nem jogszzerűen működik. Nekem mondhatja a salgótarjáni törvényesség, ők is csak azért mondják, hogy nyugalom legyen, de az előírás az, hogy a KOMA rendszerben fenn kell lenni. A köztartozásmentes adatbázisban fenn kell lenni a roma önkormányzati képviselőknek is. Ugyanúgy, mint a nálunk, nektek is ki kellett kérni. A jelenleg két főből áll a roma önkormányzat, mert a harmadik tag nem vállalta.

Dr. Nagy Attila jegyző

Vállalta a harmadik. tag is a képviselőséget, le van esketve.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Akkor három fő föl van töltve, de abból kettő nincsen a KOMÁBA fön, de lehet, hogy mind a három akkor nincsenek fön és a törvényesség azt mondja, hogy a jogszabály nem írja ezt kötelezően elő. De előírja a jogszabály, ők hogy értelmezik, az egy dolog. Én is jogász vagyok, én másképp értelmezem. Igenis ez kötelező elem. Én ilyen roma önkormányzathoz nem adom a nevemet, egy ilyen együttműködési, közigazgatási szerződést nem kívánok aláírni. Nem a helyiséggel van gond, mert ott van az Ifjúsági Ház, bármit oda tudunk adni. Nem is a kollégákkal van gond, hogy körbe kell őket táncolni, hogy pénzügyi dolgokat, hanem azzal, hogy nem úgy működnek, ahogy rájuk is elő van írva, hogy nekik is köztartozásmentes adatbázisban ott kell lenniük. Ó rájuk is ez vonatkozik, akkor igen is legyenek ott. Többször én kértem, hogy ezt rendezzék, nem tudták. Az

első roma önkormányzat az fölőszlatta saját magát. Aztán listáról jött a következő három fő, valaki vissza is lépett. Úgy tudom, hogy most az utolsó három fő van bent és ezek próbálnak valamit csinálni. Sajnálom a romákat, mert látjátok, hogy a szociális tűzifát is azért kiosztotta a szociális bizottság, meg amit tudunk, azt megoldunk nekik. Közmunkán is alkalmazzuk őket, pedig évekig nem volt közmunkaprogram Érsekvadkertben. Ez a vezetőség, akit így odaküldtek a nyolc-kilenc fős listának utolsó részében, ezek szerintem nem alkalmasak arra, hogy a roma önkormányzati képviselők legyenek, én egy ilyen együttműködési megállapodást nem tudok aláírni.

Fábián Tamás képviselő

Jól értettem, hogy a salgótarjáni törvényesség azt mondta, hogy rendben van, mindenkinek alkalmas.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A törvényesség, azt mondta, hogy a KOMA nem olyan szigorú előírás, hogyha nincs most meg nekik, akkor nincsen.

Fábián Tamás képviselő

Olyan nincs, hogy nem olyan szigorú, most vagy előírás, vagy nem.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Képviselő úr én is ezt mondom. Ott van a törvényben, hogy a köztartozásmentes adatbázisban ott kell lennie.

Dr. Nagy Attila jegyző

Kormányhivatal törvényességi osztályának a jogértelmezése, a nyelvészeti, tehát a szóról szóra vágott értelmezés, az, hogy a kógens és szankcióval megerősített előírás rájuk nézve, egyrészt a vagyonyilatkozattétel. Ez megtörtént nekik és családtagjaiknak. Valamint igazolnia kell azt, hogy köztartozásmentesek ezt papíralapon belépéskor megtették. Nem készültem erre a kérdésre, nincsen előttem a jogszabály, de úgy vezették le, hogy ezt a KOMA előírást pluszban később tették még be, de ahhoz közvetlenül szorosan nincs hozzákapsolódva, hogy ennek hiányában sem gyakorolhatja a jogait. A másik kettőhöz kifejezetten hozzá van ragasztva ez a szankció, ez pedig úgy tanították az egyetemen, hogy ez lex imperfecta, azaz tökéletlen szabály, hogy van előírás csak szankció nincs hozzá. Így vezették le. Ő is azt javasolta, meg elnézést, ebben a dologban ilyen célszerűségi döntéseket nem hozhatok, hogy ha ők úgy gondolják, és a kétharmados nemzetiségi jogoknak, a törvényeknek az érvényesülése van az egyik oldalon, a másik oldalon pedig ez, hát én nem nagyon vállalom a kockázatot. Ilyen alkotmányos jogokat én sértsek, tehát azért is írtam meg készítettem elő ezt. Természetesen a képviselő-testület hozhat más jellegű döntést is. Igen, ez így kellemetlen, háromnegyed évet kínlódtunk, hogy ide is eljussunk. Támadóak is voltak, szóval nagyon nehéz velük dolgozni. Nagyon nehéz velük. Valóban voltak már jobb roma képviselők is. Nehezen, de utolsó negyedévben, tehát az ősz folyamán elérték azt a minimumszintet ebben a dologban, hogy igen, lefuttatták, hozták a száraz bélyegzős NAV-os, igazolást nem tartoznak, hozták a papírt, legalábbis nem annyival. Innentől kezdve a tavalyi évi forrásokat azokat a régi jó szokás szerint elhasználták. Mikulásra, meg erre-arra amarra. Mondjuk -úgymond- elégségesen én úgy gondolom, működnek. Ebben benne van az értékítéletemben a kormányhivatal Törvényességi Osztálya, aki nekem e tekintetben mindenképp a főnököm, mert mi mást tehetnék.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A törvényességi osztály, Szabó Józsefék úgy vannak vele, hogy legördíteni, hogy minél kevesebb gondjuk legyen. Jó ez így, működjön ez. Nem. Én azt javaslom a képviselőtársaim felé, hogy a törvényesség egy hivatalos törvényességi eljárást indítson, és akkor írja le, hogy mi az oka, betűről betűre írja le. Nekem papíron írják le, hogy miért törvénytörő a roma önkormányzatnak a működése. Az, hogy én telefonon beszéltem a Szabó Józseffel, a főosztályvezetővel, ez azért, mert jól működnek így, a KOMA az nem kötelező. De kötelező előírás. Én azt mondom, hogy amikor megjön a törvényességi felhívás azt a képviselő-testület elé be kell hozni úgyis mert tájékoztatni kell a testületet és akkor el tudjuk dönteni, hogy mi legyen ezzel. Ezt követően és ez nélkül is én nem

zárkózok el, hogy biztosítsuk a romáknak, hogy tudjanak élni, működni, biztosítsuk nekik a helyiséget, amit a bizottság is mond, hogy az Ifjúsági Házat havi 32 órára ingyenesen megkapják. Egyébként minden helyi kiadása pénzbe kerülne, még ingyenesen sem kell biztosítani. Ott van fénymásolási lehetőség, ezt kell biztosítani nekik Csabák István részéről, tudnak fénymásolni. Én szerintem nincs gond, azzal. Telefonra nincs szükségük, mert vettek kettő darab Samsung telefont. Vett az apa magának, meg a fia, ketten voltak akkor még csak a roma Önkormányzatba ott meg mindenkinek kell telefon. Ugyhogy ez volt az első intézkedésük, hogy elvittek 180.000,-forintot kettő darab telefonra úgy tudom. Intézzék ezzel nincsen gond, de én papíralapon szerződést nem kívánok velük kötni.

Viczián Brigitta képviselő

Nekem csak annyi kérdésem lenne, hogy a számítógépes terem ugye egybe van a könyvtárral és ott szoktak programok lenni.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Én az Ifjúsági Háztól beszéltem, a könyvtár, az nekem könyvtár.

Viczián Brigitta képviselő

Hogy most nekünk, ha netán programunk van, amikor ők ott vannak, akkor hogy alkalmazkodjunk hozzájuk?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Képviselő asszony, én azt mondom, hogy szíves örömet átírányítalak majd a jegyzőhöz, mert általában a roma önkormányzat úgy szokott itt működni, hogy szólnak reggelről, délután ülni akarnak. Nem, tartsák be az öt napot ők is és tudjanak alkalmazkodni hozzá. Hogyha program van a Könyvtárban, vagy az Ifjúsági Házban, akkor nem azon a napon gyűlnek és legyen meg az öt nap.

Viczián Brigitta képviselő

Egy nap jönnek nyolc órát, vagy ez a harminckét óra el lesz osztva?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Egy hónapban harminckét órát kell biztosítani a törvény szerint, meg a fénymásolási lehetőséget, meg a hivatali ügyintézés. A hivatali ügyintézés, ezt a hivatal végzi a megfelelő embere által pénzügyi van, nekik más dolguk nincsen. Még szociális ügyben egyik roma képviselő sem lépett fel, csak pénzügy kapcsán volt velük kapcsolat.

Viczián Brigitta képviselő

Vannak szabadságok, betegállomány. Majd ugye hogy ilyen helyzetben akkor ezt hogy oldódik majd meg? Esetleg kulcs is lesz nekik?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem, nem lesz kulcs adva nekik semmiféleképp. Nem épületet kapnak, hanem csak használhatják abban az időszakban. A jegyző úrtól vasaljuk ki, hogy öt nappal előtte legyen nekik a testületi ülésről meghívó. Minimum öt nappal, hogy egyeztetni lehessen a Könyvtár és Ifjúsági Ház programját az ő programjukkal. Nem az, hogy reggel szólok, vagy tegnap szólok, hogy holnap én ülni akarok, mert eddig ez így működött, ez se szabályszerű. Akar valamit, azt tudja öt nappal előtte is. A jegyző pedig tartsa be, hogy igenis öt nappal előtte hirdessék meg, ha ma reggel szóltál akkor innen öt nap múlva lesz ülésetek. A pénzfelvétel is úgy ment, hogy kell nekik délutánra a pénz és én mosom kezeimet. Hála Istennek, a polgármesternek semmi köze nincsen a romáknak a pénzügyi helyzetéhez, meg a jogszerű működéséhez. Viszont ezt az együttműködést nem kell aláírni, és én ehhez nem adom a nevemet. Ezt a jegyzőn, kell bevasalni hogy a roma Önkormányzat is öt nappal előtte tegye közzé az ülésének a meghívóját. Lehessen hozzá alkalmazkodni. Jól mondtam jegyző úr?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Különösen jó a kamerák előtt... köszönöm szépen a polgármester úr! Annyit szeretnék mondani, hogy nem vagyok szentül meggyőződve, hogy a roma önkormányzatnak is ötnapos az előírás, nekik

4

más, nem tudom fejből megmondani, de az önkormányzatunk SZMSZ-e az nem a romák SZMSZ-e, még nekik is frissíteni kell. A második pedig az ő testületi határidejük csak logikai kapcsolatban áll azzal, hogy mennyivel előre szólnak. A nemzetiségek jogairól szóló törvényben benne van, hogy nekik előzetesen kell egyeztetni hadd ne tudjam a napokat, mennyivel, tehát nem az SZMSZ-ük az a jogcím, ami alapján megkövetelhetjük, hogy előre szóljanak, hanem a nemzetiségek jogairól szóló törvény. Ez a törvény, amely előírja ezt a harminckét órát. Azért van benne a harminckét óra, és azért van ilyen aránylag képlékenyen az eredeti tervezetben leírva, merthogy nem írhattunk kevesebbet, mint harminckét óra. Az eddigi gyakorlat az volt, hogy amikor ősszel összekapták magukat hajrázhattak úgy mond, hogy ez a pénz, költségvetési forrás, amit biztosít náluk az állam, az ne maradjon bent, hanem akkor kapják meg a roma gyermekek a mikulászsomagot. Tehát, akkor valóban volt egy kis hajrá és alapvetően az ő munkájuk eddig, mert kevés a pénz arról szól, hogy a kötelező dolgokat megtartják. Tartanak testületi ülést, amin megszavazzák, megírjuk, aztán pár nap múlva a pénzügyi teljesítés átmegy, illetve tartanak közmeghallgatást. Megtehetnénk egyébként azt, hogy már a szerződéstervezete fix időpontot beírunk, hogy igen, minden csütörtökön délután 2 órától 6 óráig le lehetne rögzíteni, ha ők is elfogadják vagy nem, de sem ők nem nagyon tudtak fixet mondani, hogy mikor szeretnék a helységet igénybe venni, se mi nem tudjuk igazából. Majd, ha kezd kialakulni és kezd valami rend kialakulni, mind a két oldalon, ezt úgyis évente felül kell vizsgálni. A Pénzügyi és Szociális Bizottság is mindössze annyit javasolt, hogy a súlypontot helyezzük ki. A harminckét óra, elsősorban az Ifjúsági Házban, másodsorban nálunk, a Polgármesteri Hivatalban. Nekem oly mindegy, mert gyakorlatilag, ha már elhasználtak, a pénzt onnantól kezdve nem nagyon látjuk őket. Most tartunk majd velük egy ülést ugyanennek a megtárgyalása, illetve az SZMSZ-nek a felülvizsgálata okán, mert a törvényesség kéri az SZMSZ-ük felülvizsgálatát, valamint lassan a költségvetésüket el kellene fogadni, azt meg ugye elő kell készíteni. Utána egy ideig nem nagyon fognak nyüzsögni. Bocsánat, hogy így mondom, de ezt a kamerának is megmondom, de az a veszély úgy mond nem áll fenn, hogy harminckét órát fognak, itt vagy ott lenni. Az ő közösségük részéről sincsen arra igény, hogy valahol a képviselők üljenek és jöhessenek-hozzájuk. Azt tudják, hogy a befolyásuk annyi, amennyi pénzük van konkrétan.

Viczián Brigitta képviselő

Igen, én ezt azért kérdeztem, mert ugye most már írjuk ki a szabadságokat, meg most már megvannak a programterveink, hogy most már kezd összeállni, hogy mikor mi lesz, és hogy ne ütközzünk.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Jönnék hozzám, megoldjuk.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Más vélemény ezzel az együttműködéssel? Akkor felteszem szavazásra, hogy támogatjuk, vagy nem támogatjuk ennek az együttműködési megállapodásnak az aláírását, felhatalmazzuk e a polgármestert. Kérem szavazzunk.

A Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 2 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2026. (I.26.) határozata**

**Közigazgatási szerződés felülvizsgálata Érsekvadkert Község Önkormányzata és
Érsekvadkert Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata között**

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Érsekvadkert Község Önkormányzata, valamint Érsekvadkert Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata között létező, a helyiséghasználatra, a feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozó közigazgatási szerződést a határozat melléklete szerint. Felhatalmazza a polgármester a közigazgatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

3 igen, 2 nem 1 tartózkodás. Akkor aláírásra kerül a szerződés, és aki igennel szavazott, remélem vállalja is a felelősséget ezen roma önkormányzati működéssel kapcsolatban elmondtam az érveket, ellenérvet nem hallottam. Jó, így lesz.

Fábián Tamás képviselő

Egy pillanatra hozzáfűznék egy mondatot. Ha a törvényesség azt mondja, hogy rendben van, az fölöttünk is áll, akkor miért kérdőjelezed meg, és miért akarsz nekünk felelősséget adni, hogy mi tartozunk ezért a döntésért, hogy a roma önkormányzat mit fog csinálni?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A jegyző mondta, hogy a Törvényesség felettünk áll. Nem áll felettünk.

Fábián Tamás képviselő

Ha ő adott egy szakmai iránymutatást, hogy ez így rendben van, akkor te miért kérdőjelezed meg?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Magamról mondtam, hogy nekem áll felettem e tekintetben törvényesség.

Fábián Tamás képviselő

Azt mondtátok, hogy rendben van. A NAV-tól is mindenki megkapta az igazolást, hogy rendben van a KOMÁT meg mindenki úgy értelmezi, ahogy akarja. Most vagy igen, vagy nem.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Képviselő úr, nem véletlen találták ki az elektronikus KOMÁT, amihez elég bonyolult a belépés, mint a papír alapút nem véletlenül találták ki az elektronikusát, amit a NAV kezel a saját oldala, a saját programja.

Fábián Tamás képviselő

Igen, de az előbb azt mondta a jegyző úr, hogy nem kizáró ok az csak utólag lett betéve.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ezt a törvényesség, mondta, hogy nem fűz szankciót a KOMÁBA nem létre. Nem, hogy nem kizáró ok, nem fűz szankciót.

Fábián Tamás képviselő

Magyarul jóváhagyta.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

Ezt is elmondtam a jegyző, hogy egy hiányos jogalkotásról van szó.

Fábián Tamás képviselő

Akkor ez nem a mi felelősségünk.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

De a mi felelősségünk, hogy aláírjunk egy olyan együttműködést, amit nem biztos, hogy alá kéne írni velük. Az már viszont a mi felelősségünk. A jegyző egyértelműen itt ültem, hallottam, egyértelműen elmondtam és írásos papírt erről nem tudunk mutatni, ez mind telefon beszélgetés volt. Írásba semmit nem adott ki a törvényesség. Ezt is elmondtam nektek, hogy telefonon beszélgettem Szabó József főosztályvezetővel, nem papíron kaptuk. Ezért mondtam, hogy várjuk meg a törvényességi felhívást. Mert, ha nem írom alá az együttműködési megállapodást, akkor a törvényesség törvényességi

felhívást küld, hogy törvényt követünk el, hogy nem írtam alá. Akkor kénytelen megindokolni, hogy mi akkor már van egy papír a kezemben, hogy te hogy értelmezed a magyar jogszabályt. Mert azt tudom, hogy Győrben és Szegeden különbözően értelmezik, ezért van a bírósági jogegységi határozat, akkor a bíróság mondja meg, hogy mit, hogy kell értelmezni ebben a nagyon nagy országban, mondom Győr Szeged között is másképp értelmezik a dolgokat, de erre nem adtak lehetőséget, hogy a törvényesség írásban megküldje nekünk az állásfoglalását. Erről telefonos egyeztetések voltak. Ez van. Azért mondom, hogy az a három képviselő, aki igennel szavazott, akkor majd a romákat lehet odaküldeni, hogy hogyan miként. Nem vicces ez Tamás, hidd el, hogy nem vicces.

Fábián Tamás képviselő

Igen. Itt más nem vicces dolgok is vannak. Igen, de majd megbeszéljük a zárt ülésen ezek szerint, mert így rendelkezél.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

Ez nem vicces dolog hidd el, nagyon nem vicces.

2.3. A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek meghatározása

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Köztisztviselő teljesítményértékelése, ez minden évben visszaköszönő, olyan dolog, amelyre szüksége van a jegyzőnek. A bizottság nem tárgyalta. Sablon napirendi pont, hogy a köztisztviselőket tudja értékelni a jegyző a TÉR rendszerben és egy mankó szinte, amit ő föltölt a programba, hogy mi alapján akarja értékelni a köztisztviselőket. Félévente kell értékelni és évente egyszer minősíteni a köztisztviselőket. Ez egy ilyen analógiai mankó. Nem tudom valakinek elképzelés, hozzászólása van e? Ezzel a jegyző munkája van segítve meg, hogy azonos dolgok alapján értékelje a köztisztviselőket. Ez csak a hivatali dolgozókra vonatkozó, ha jól tudom a közalkalmazottakat még papíralapon lehet értékelni nem kell a TÉR rendszerben. Aki egyetért, ennek a napirendi pontnak a határozati javaslatával kérem, hogy szavazzon.

A Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

5/2026. (I.26.) határozata

A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2026. évi célok meghatározása

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 130. § -a alapján a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire vonatkozó teljesítménykövetelmények stratégiai célkitűzéseit az alábbiak szerint állapítja meg:

Testület munkáját segítve, illetve a döntéseinek végrehajtásában:

- Közreműködés a képviselő-testületi ülések napirendi pontjai szerinti, valamint az egyéb testületi döntést igénylő ügyek megfelelő időben történő előkészítésében, szakszerű, jogszabályoknak megfelelő célszerűségi és gazdaságossági szempontokat is figyelembe vevő előterjesztésekkel a testületi döntés szakmai megalapozásában.

W

- Közreműködés a bizottság működésének koordinálásában, működésére vonatkozó dokumentumok elkészítésében.

Hatósági munka területén:

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezéseinek megismerése, annak betartása.
- A 2018. január 1-jével életbe lépett elektronikus ügyintézés (e-ügyintézés) kapcsolatos feladatok ellátása.
- Ügyfélbarát, humánus és jogkövető köztisztviselői ügyintézés.
- Az ASP rendszer megismerése, szakszerű kezelésének elsajátítása.
- Adatvédelmi szabályzat rendelkezéseinek betartása.
- Az ügyfelek minél szélesebb körű tájékoztatása érdekében az informatikai portál adta lehetőségek kihasználtságának javítása.

Gazdálkodással kapcsolatban:

- Az önkormányzat költségvetésének végrehajtása során az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása, biztosítva a gazdálkodás szabályszerűségét, célszerűségi és takarékosági szempontok alapján.
- A jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségek maradéktalan teljesítése.
- Leltározás, selejtezés végrehajtása.
- Kötelezettségvállalások naprakész nyilvántartása.
- Intézmények, nemzetiségi önkormányzat tájékoztatása, szakmai segítése.
- A helyi adók, adók módjára behajtandó tartozások kintlévőségek behajtása. Kintlévőségek behajtására a szükséges intézkedések megtétele.

Választásokkal kapcsolatban:

- Az Országgyűlési Képviselők 2026. évi általános választása kapcsán a Helyi Választási Iroda keretében végzendő tevékenységek jogszerű, pártatlan, pontos és gyors végrehajtása.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyzőre vonatkozó egyéni teljesítménykövetelményeket határozza meg.

Határidő: 2026.02.28.

Felelős: polgármester

2.4. Javaslat az Ary Eizsébet Óvoda és Mini Bölcsőde heti és éves nyitvatartási rendjének elfogadására.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta kérem javaslatukat.

Ősziné Kaba Mária Lívia képviselő

A bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra az előterjesztésben meghatározott időpontokat. Ami a nyári zárva tartást illeti. Az óvodánál július 20-tól augusztus 19-ig. Bölcsődénél július 20-tól- július 31-ig A téli időszakban december 21- december 31. közötti időszakban az óvoda és a bölcsőde is zárva tartana.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem tudom, hogy érdemes-e ebben a napirendi pontban vitát nyitnom, mert szintem a bizottsági ülésen mindenki ott volt. Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért a pénzügyi és szociális bizottság döntésével, kérem, hogy szavazzon.

wl

A Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

6/2026. (I.26.) határozata

Az Ary Erzsébet Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. évi heti és éves nyitvatartási rendjének elfogadásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési, oktatási intézmények működésének rendjéről szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. §-ban foglaltak alapján egyetért az Ary Erzsébet Óvoda és Bölcsőde 2025. évi heti és nyári nyitvatartási rendjével az alábbiak szerint:

1./ Heti nyitvatartási rend: munkanapokon 7:00 – 17:00 óra között.

2./ Éves nyitvatartási rend:

Az óvoda egész évben munkanapokon – az ellátott gyermekek számához igazított esetleges ideiglenes összevont csoportszervezéssel – nyitva tart a következő zárva tartási kivételekkel:

Nyári zárva tartás

- Óvoda: 2026. július 20. – 2026. augusztus 19
- Bölcsőde: 2026. július 20. – 2026. július 31.

Az óvoda és bölcsőde téli zárva tartás

- - 2026. december 21-2026. december 31.

3./ A szülő a nyári szünet megkezdése előtt 15 nappal köteles írásban nyilatkozni arról, hogy az óvodában kérnek ellátást gyermekük számára a nyári zárva tartás idejére.

4./ Az Ary Erzsébet Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője megszervezi az óvodapedagógusok és dajkák nyári szüneti munkarendjét.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Intézményvezető

2.5. Az Önkormányzat 2026. évi rendezvényprogramjának elfogadása.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ebbe a programba benne van a fő programjaink, semmi nem változik. Kezdjük az évet a disznótoros farsanggal, falunapunk, szüreti felvonulás, amiket főként megtartunk. Farsang disznótor, megemlékezés, 1848/1849-es forradalomról, nemzeti összetartozás emléknapiját, ezt meg szoktuk június 4-én tartani. Kértem az iskolát, hogy tegyünk délelőttre, hogy az iskolások ott tudjanak lenni, hogy ne délután 5 órakor legyen. A Nagygönc Fesztiválunk augusztusban. Hősök Napja szeptember 6-ára esik most szeptember első vasárnapja. Szüreti felvonulás és a bál. Az 1956-os megemlékezés. Adventi gyertyagyújtások, idősek napi rendezvény, az adventi vásár és a községi szilveszter, ha lesz, mert most sem tartottunk szilvesztert. Ezek a főbb rendezvényeink. Ez természetesen nem köbe vésett, ez változhat is. Nagyrészt az óvodások-iskolások vesznek részt külső fellépők nem nagyon szerepelnek ezeken a rendezvényeinken. Egy része azért a felnőtteké, a disznótoros farsang, szüreti felvonulás részén az iskola is ott van, de maga a bál része a

87

felnőttekké. Az idősök napja kimondottan az idősekké, de a fiatalok adnak műsort. Adventi vásár. Más elképzelés? Amennyiben nincs kérem, hogy szavazzunk erről a napirendi pontról.

A Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2026. (I.26.) határozata
Az Önkormányzat 2026. évi rendezvényprogramjának meghatározása**

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évben a következő ünnepeket, megemlékezéseket, közösségi programokat tartja meg:

1. Farsangi Disznótor (február 13-14.)
2. Megemlékezés az 1848/1849-es Forradalom és Szabadságharc évfordulóján. (március 14.)
3. Nemzeti Összetartozás emléknapja (június.4.),
4. Nagygönc fesztivál (augusztus 8.),
5. Hősök napja (szeptember 6.),
6. Szüreti felvonulás és bál (október 10.)
7. Megemlékezés az 1956-os Forradalom és Szabadságharc évfordulóján, elismerő és kitüntető címek átadása (október 22.),
8. Adventi gyertyagyújtások november 28, december 5, december 12, december 19.)
9. Idősök Napja (december 10.)
10. Adventi vásár (december 12.)
11. Községi Szilveszter (december 31.)

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a rendezvények előkészítéséről és a jegyző útján az azokhoz szükséges források betervezéséhez a 2026. évi költségvetésben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2.6. A polgármester szabadságolási tervének jóváhagyása.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Hetven valahány nap szabadságom van. Itt töltöm az életem. Igazgatási szünetben általában szabadságon vagyok, meg most készülök Zakopánéba így február első hetében. Oda pénteki nap megyek el, úgyhogy az egy nap. Akkor 10-ét kiírtam szabadságra januárban, mert szombat az munkanap volt. Egyszerűen nem tudok annyit, mert, ahogy adja az élet. Már szerdán se lett volna telt napon, de az is telt nap már többen bejelentkeztek. Szóval jönnek ilyen ad hoc dolgok, hogy én most tudnék menni polgármester úr, tudok Önnel beszélni? Nem tudok azzal foglalkozni, amivel szeretnék. A jogszabály előírja, hogy kötelező január 31-ig elfogadni a polgármester szabadságolási tervét. Nem tudom, hogy melyik önkormányzatnál jön ez össze, ezt korábban is elmondtam a képviselőknek. Vélemény, javaslat? Kérem, hogy szavazzunk a polgármester szabadságolási tervéről.

A Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2026. (I.26.) határozata**

A polgármester 2026. évi szabadsága felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

dr. Ószi Attila Csaba polgármester 2026. évi 39+39 nap szabadsága igénybevételét a melléklet szerinti szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Határidő: esedékességgel

Felelős: polgármester

2.7. A 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ezt tárgyalta a pénzügyi és szociális bizottság.

Ósziné Kaba Mária Livia képviselő

Igen, ezt tárgyalta a bizottság és javasolja elfogadni, a kiküldött határozati javaslat mellékletét képező tartalommal.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ehhez szüksége van minden a önkormányzatnak, akár pályázatkor, mert például közbeszerzés esetén ezt mindig csatolni kell, és ennek meg kell lenni. Lehet, hogy módosításra fog kerülni. Én szerintem most közbeszerzésre a villany, gáz, meg a közvilágítást kell betennünk.

Dr. Nagy Atilla jegyző

A világítás fejlesztést, akkor a világítás szolgáltatás és a gáz, ez a három fix.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A villanyt két évre kötöttük igen. A villamos energiát két évre kötöttük. Elmaradt a gáz, azt kell, közbeszerzéstetni, a közvilágítás fejlesztése 20.000.000 fölött van, majdnem 50.000.000,-forint 49.900 000,-forint. Ha nyerünk még valami pályázaton, amit közbeszerzéstetni kell, majd bele lesz téve, előre nem tudjuk. Mivel nincs vélemény hozzászólás, kérem, hogy szavazzunk.

A Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2026. (I.26.) határozat
A 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évre vonatkozóan a 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

KÖZBESZERZÉSI TERV
2026.

1. A tervezett közbeszerzés tárgya, mennyisége

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Építési beruházás				
-	-	-	-	-
Szolgáltatás				
Közvilágítás üzemeltetése	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti nyílt eljárás	2026. első negyedév	2026. negyedik negyedévtől 2027. negyedik negyedévig
Árubeszerzés				
Földgáz beszerzése Érsekvadkert Község Önkormányzata részére	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti nyílt eljárás	2026. első negyedév	2026. második negyedévtől 2027. második negyedévig
Közvilágítás korszerűsítése	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti nyílt eljárás	2026. első negyedév	2026. második negyedév

2. Felelős szervezeti egység, személy:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

dr. Ószi Attila Csaba
polgármester

2.8. Rendkívüli Önkormányzati Költségvetési Támogatás 2026. évi igényléséről szóló döntés

Ósziné Kaba Livia Mária képviselő

Ezt is tárgyalta a pénzügyi bizottság és javasolja, hogy a települési önkormányzatoknak a költségvetési támogatására a pályázatot nyújtsák be a lejárta esedékességű működési kiadásokra.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

köszönöm. Nem tudom mennyire ismeritek ezt a REKI-t már többször beszámoltam róla. Egy olyan lehetőség az önkormányzatoknak, amit én azt mondom, hogy érdemes mindig kihasználni. Eddig minden évben egyszer-ször kihasználtuk, tavalyi év volt az első, hogy kétszer benyújtottuk és mind kétszer nyertünk. Általában a rezsizsámláknak a fedezésére, vagy olyan dolgozóknak a bérjuttatására, akik jubilálnak. Most az óvodában is lesz, a hivatalban is lesz egy jubiláló dolgozó és

ennek a bérének a finanszírozására be lehet adni a támogatást. Általában a bérvonalat azt támogatni is szokta ez a rendszer. Viszont a rezsire nagyon nehéz összerakni a számla mennyiséget, mert ott meg kell a szolgáltatókkal egyezni, hogy majd akkor fizetjük ki az számlát, hogyha a REKI-ben eredményt hirdetek, és hogyha befogadták a számlát. Beküldünk mondjuk 30-40 számlát és akkor azt a minisztériumban szortírozzák, hogy ezt támogatjuk, ezt nem támogatjuk és konkrétan megadják, hogy melyik számlára támogatták, azokat kell kifizetni belőle. Ez nem rossz dolog. Sok település él vele. Többek között ugye Balassagyarmat is, úgyhogy ezt érdemes kihasználni és egy évben 4-szer beadni. Úgyhogy most elkezdjük az év elején, hogy az első fordulóban is beadjunk és utána negyedévente lehet beadni ezt a REKI támogatást. Azért is hoztuk most a képviselő-testület elé, hogy akkor első alkalommal adjuk is be. Amennyi kapunk, azt megköszönjük. Számláinkat így-is-úgy is fizetni kell, semmi gond ezzel, csak, ha hozzájárul az állam az sem gond. Vélemények?

Fábián Tamás képviselő

Igen, én azt szeretném kérdezni, hogy milyen mennyiségű számlát tolunk magunk előtt, amire most igényeljük a REKI-t esetlegesen, hogyha úgy van?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ezt nem tudom megmondani. Kivel tud Melinda megegyezni. Ez még csak a döntés, hogy elinduljunk rajta, aztán hogy kikkel fog tud Melinda megegyezni. MVM akkor, a víz, a gáz.

Fábián Tamás képviselő

Akkor úgy kérdezem, hogy a tavalyi évről mi ennyi számlát tolunk magunk előtt?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Most nem tudom, ha jól tudom 16, meg a decemberi számlák, december 31-i nappal, hogy mik voltak azokkal kapcsolatban.

Fábián Tamás képviselő

Tizenhat darab közüzemi számlát?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nem én millióról beszéltem.

Fábián Tamás képviselő

Nem volt, nem volt egyértelmű, hogy 16 mi? Mértékegység nem volt.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Tizenhat millióról beszéltem. A számlát nem tudod megmondani képviselő úr, mert az MVM 10 forintról is küld számlát. Van úgy, hogy 50-60 darab MVM-es számlát írt elő 10 forintról, 1000 forintról küld számlát. Őrület. Nem úgy, hogy küld egy nagy számlát és melléklet a részletezője, hanem külön számlát és csak irkálom őket alá. Őrület, hogy az MVM például mit csinál. Ugyan ezt csinálja a DMRV a vizekkel. Őrült mennyiségű számla jön és akkor még a gáz és most a villany még változott is, most már a villamos energiát az EON-tól vesszük az épületeknél és a közvilágítást van az MVM-nél. Tudjátok nagyon jól, hogy napirendi pont volt. A legolcsóbbat kellett kiválasztanunk. Az MVM magasabb volt, az épületek villamos energia ellátásában, úgyhogy ott az EON nyert. Most lesz EON számla is meg lesz MVM számla is. A döntés most arról kell hoznunk, mert a pályázat része, hogy a Képviselő-testület támogatja a REKI-n való indulást. Hogy mennyit ez megegyezés kérdése. Ha nem tud Melinda senkivel megegyezni, akkor be sem nyújtjuk. Itt az egyeség a kérdés, vagyis be tudjuk nyújtani, mert az óvodában van jubiláló, meg van a hivatalban is egy jubiláló. ha jól tudom, a harmincéves jubileuma van és ez több havi fizetés ilyenkor. Az óvodában is van.

Dr. Nagy Attila jegyző

A közönség zöme az nem közférás dolgozó, tehát ők hallgathatják, hogy „ó jubileumi pénz”, milyen jól hangzik. Ezt a törvény írja elő. Ezt nem azért kapják, mert telik rá, hanem ez a törvény kógensen írja elő, hogy ezt adni kell megfelelő körülmények között. Megjegyzés, hogy itt nincs prémium meg jutalom.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

el

Más vélemény? Nincs? Akkor felteszem szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy elinduljunk a REKI pályázaton vagy, ha nem ért egyet, akkor is szavazzunk róla.

A Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

10/2026. (I.26.) határozat

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatásának 2026. évi igényléséről

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 118. § (2) bekezdésének megfelelően eljárva úgy dönt, hogy

- 1.) Érsekvadkert Község Önkormányzata a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklete I. táblázat 6. pontja Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2.1.4. jogcím tekintetében támogatási igényt nyújt be a 2026. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására, lejárt esedékességű működési kiadásaira.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.1. HÉSZ módosítási eljárás elindítása – több kisebb terület.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Van egy-két állampolgári bejelentés, a helyi építési szabályzatot, mint rendeletet természetesen a képviselő-testület tudja módosítani, de a településképnak az átrendezését, besorolását, ahhoz szükséges a fő építész és egy települést építő mérnök, aki ezt megcsinálja. Partnerségi egyeztetést lefolytatja a környékbeli települések önkormányzatával. Hosszadalmas folyamat, ez az eljárás, nem is olcsó, mert mind a főépítész, aki nálunk Mák Zoltán, mind a településtervező mérnök, Bakk Gabriella, Ők együtt dolgoznak Mák Zoltánnal, megküldik az árajánlatot a rendelkezésükre bocsátott változási elképzeléssel és ezt az árajánlatot szét kell osztani azigény benyújtója felé. A benyújtás az az önkormányzati hatáskör. Magánszemély nem nyújthatja be, hogy ő át akarja rendezni Érsekvadkertnek a térképét, ezt csak az önkormányzat nyújthatja be. En, ha jól tudom erre már a tervező és a településmérnök, építómérnök adott árajánlatot és úgy tudom, hogy több ember között kell elosztani. Többek között az autómosó Szabó Jánosnak van egy igénye, illetve a szőlőüzemmel kapcsolatosan. Akkor a Bakóéknak van egy igényük. Ők a kertjük végén kialakítandó szervizműhely kapcsán, csarnokot szeretnének oda építeni. Nógrádi László úrnak van szintén, hogy a fedett színje rendezett legyen, ott a besorolást kellene. Hat projekt van négy főtől. Az előterjesztésbe benne van megkapta mindenki.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Itt van hozzá a szerződés, ez nem került kiküldésre délután csináltam.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez körülbelül olyan, 1.200.000 forintos díj a főépítésze és a tájépítésze 950.000 forint. Ilyen 2.100.000 forintot kell az igénylők között elosztani. Majd a főépítész szerintem elmondja, hogy melyikkel

W

mennyi munka van és annak arányában. Nem egyéletesen kell ezt elosztani, mert például Bakóéknak a csarnoképítés azért nagyobb munka, mint Nógrádi László úrnak a fedett színjének besorolását módosítani. A HÉSZ módosítást ehhez kell igazítani, meg a települési eszközöket. Ez ilyen besorolási dolgok, gazdaság szolgalmi, kereskedelmi övezet. Az elmúlt években már én szerintem módosítottunk annyit, hogy lassan új térképet is kell rajzoltatnunk, mert már a térképhatáron, ahol övezetek meg vannak adva, már azok sem azok. Ha jól tudom, még 2002-ben Nógrádi László készített egy ilyen település képet, amiben benne vannak a besorolási övezetek, azért ez 2002-es, most 2026-ot írunk. Ideje lesz megrajzoltatnunk az új térképet és előtte érdemes különben ilyen változtatásokat megcsinálni, hogy sokáig jó legyen az a térkép, hogy tényleg a valóságot tükrözze. A káposztásra nem kell, mert azt a jó múltkor módosítottuk, GKSZ övezetté és a 7 és fél méter magas csarnok építése lehetséges ott, 2500 m² és 50 %-os beépítettség. Ennyi volt a kérésünk a főépítéstől. Ezt már meg is csinálták, végig is futott. Most az új igények vannak. Vélemények?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Köszönöm szépen. Elnézést, nagyon tömören összefoglaltad, engedd meg polgármester úr egy icipicit kiegészítsem, merthogy a közönséget érdekelheti igazából, csak kifejtem. Ez nyílt ülés, a nyílt ülésen témák, hogy ezek fognak a Helyi Építési a szabályzatban módosulni. Négy alany jelezte felénk a Balassa Logistic Kft., Szabó Jánosék. Bakófi Erdészeti Kft., Nógrádi László és Holman József úr, még nem tudom pontosan melyik cégéhez, de alapvetően ő tőlük összesen hat ilyen módosítási projektet kértek. Ezek, ahogy érkeztek be a főépítész dolgozta és elbíralták. Igen, lehetséges, jogilag meg lehet csinálni. A hat elem a következő a Balassa Logistic Kft., Szabó Jánosnak kettő projektje van. Az egyik a Szabó Lőrinc utcai központjuk környékén terveznek, szódauzemet is, meg ott is lehetővé tenni, hogy ott a munkásszálló kapacitásba is intenzitást növelnének. Valamint itt az autósónál is szeretnék kisebb csiszolást, jelenleg kicsit problémás a kifordulás és a GKSZ övezetbe egy picit több férhessen bele. Le van írva, hogy miről van szó, esetlegesen ott is gumijavítási lehetőség, meg, ha GKSZ-be akkor talál munkásszálló ott is. Hát nem tudom, de ez egy kérés a részükről. A következő BAKÓFI Kft valóban ők is a telephelyükön szeretnék egy picit intenzívebbé tenni a tevékenységét. Alapvetően a szellőműhelyt szeretnének még a régit, tehát a meglévőt bővíteni. Nekik egy projektjük van. Nógrádi úrnak itt a nem messze lévő csarnokának van egy kicsi, túlépítés-félesége, ehhez kell hozzáigazítani. Oldalkert, előkert, hátsókert végett a távolságokat, megoldható csak ahhoz HÉSZ-t kell módosítani és zsebbe kell nyúlni, akik ezt kérik. Holman József úrnak van két ügye, itt le van írva az egyik a Szent István Rákóczi út, sportpálya, búcsút közötti tömbnek szintén egy kis módosítás, előkert meg beépítési százalék le van írva olvasható. Továbbá a major területén szeretnék szinte a telekméret, legkisebb telek méretmódosítást alakítani 3000 méterre, valamint úgy, hogy ott is nem zavaró állattartás, ő is a gazdaság miatt valamit szeretne alakítani. Leírta, hogy étterem és panzió, vannak neki elképzelései. Itt jegyzem meg, egyébként már az előterjesztésnek nem része, hogy lett volna még igénye, de ezek egy egyszerűsített eljárásban, gyorsított eljárásban néhány hónap alatt levihető dolgok, mert nem érintenek erdőt, nem érintenek övezeti átsorolást, hanem övezeten belüli kisebb kiigazítást jelent a nem kell belterületbe vonni. Vannak neki ilyen tervei, de az már a jövő zenéje. Ami nagyon fontos, hogy a főépítész úr 925.000,-forintot ajánlott egészben, a tájépítész, illetve a települmérnök asszony pedig projektenként 426.000 forintot tételeken határozta. A főépítész úr is azt mondta, hogy az övét is úgy érdemes, értelmezni, hogy a 925.000,-forintot szét kell dobni, tehát ez 581.333,-forint körüli összeg. Így súlyozódna, valaki egy projektért fizeti ezt az összeget, az 581.333,-forintot valaki kettő. A Szabó úr meg a Holman úr ők 1.162, 666-ot fognak. A kerekítés miatt az Önkormányzat 1 vagy 2 forintot bukik majd ezen a dolgon, mert nem akartam fillérre szedni. Ebből az összegből akkor megkapják ők, az építésszek. Az Önkormányzatnak nem kerül pénzbe. Erről szólt a településrendezési szerződés, amibe itt már más egyebeket is

kiköthetnek, ki épít utat, járdát, de hála Istennek ilyesmi nem kell. Erről fog szólni a településrendezési szerződés. A településrendezési szerződés tervezetét most délután fejeztem be a nyers tervezetet, amelyet még nem hoztam be, mert még az egyeztetés sem történt meg, még a főépítész sem látta, meg az alanyok sem. Gyakorlatilag valakit már szóban tájékoztattam, hogy körülbelül mennyibe fog kerülni, hogy akkor kezdjünk bele. Ennek kapcsán az előterjesztés szerint akkor érdemben elkezdődik a munka és valószínűleg a februári- ülésre visszahozzuk már a több körösen egyeztetett település rendezési szerződést. Én nem mondom, hogy ezt most szavazzuk meg, majd amikor ki lesz töltve minden rovata akkor elég lesz, hogy megerősítse a Képviselő-testület, hogy utána akkor várjuk a pénzt az érdekeltektől és abból majd fizetjük a mérnököket. Ennyit szerettem volna mondani, hogy mégis csak tudjuk, hogy van egy ilyen dolog. Köszönöm.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A napirendi pontunk az nem a szerződés aláírása, hanem a HÉSZ módosításának az elindítása. Másik fontos dolog az, hogy arról szavazhatunk, hogy elindítjuk a HÉSZ módosítását. Elsődleges feladat ezt követően, hogy a jegyző, vagy akire szignózva van a feladat, írásban megkeresi a kérelmezőket és közlik velük, hogy ennyi és mikor beérkeztek a pénzek, azt követően köthetjük meg a szerződést. Amíg a pénz nincs a kasszában addig nem kötünk szerződést, Mi van, hogyha eláll tőle, ha nem akarja még sem? Ezt valakinek akkor fizetni kell.

Dr. Nagy Atilla jegyző

A település rendezési tervet azt velük kötjük. Az lesz a jogcíme, hogy befizesse a mérnökökkel a szerződést.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Erről beszéltek, hogy a kérelmezők befizetik a pénzt, akkor azt követően tudjuk, hogy ki gondolta ezt komolyan, ki szeretné és abba a kategóriába kötünk szerződést. Reméljük, hogy odáig eljutottak, hogy kérelmezték akkor természetesen a közölt összeget írásban közölni kell velük, nem telefonon, hanem írásban. Ha befizetik az önkormányzat számlájára, meglátjuk, hogy kik fizetik be, akkor csak az ő irányukba indítjuk el a módosítást és olyan szerződést fogok aláírni. Addig ez csak az, hogy az elképzelés, hogy minden kérelmező kérte és elfogadta, feltételezzük nagyon soka benne a feltételezés ebben. A valós az, amikor a kasszába befizették, mert ez a pénz egy az egyben megy a mérnököknek. Ez nem az önkormányzaté, csak az önkormányzaton keresztül megy. Bármelyik kérelmező kérheti azt, hogy a vállalkozó neki számlázzon. Nem az önkormányzatnak fog számlázni, hanem mondjuk, Nógrádi László is kéri, hogy a főmérnök meg az építésmérnök, a tájépítő mérnök odaadja a számlát, akkor Nógrádi László nevére fogja kiállítani a számlát. Szóval az Önkormányzaton csak átmegy a pénz. Nincs az, hogy számlát kapunk ellenére és el tudunk számolni. Nem, csak pénz átmegy az Önkormányzaton. Itt most az a lényeg, hogy a HÉSZ módosítását elindítjuk, vagy nem indítjuk el. Hozzászólás? A HÉSZÜNK 2003-as jó régi. Komplet ráncfelvarrás kell, egy új HÉSZ kellene. Kérem szavazzunk elindítjuk- e a HÉSZ módosítást vagy nem.

A Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

11/2026. (I.26.) határozat

Érsekvadkert Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításának megindításáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és

elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Érsekvadkert Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
 2. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az **egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**
 3. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Érsekvadkert Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező **Főépítési feljegyzést elfogadja.**
- 1. melléklet: Tervezési feladatok**
2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3.2. Iskolai felvételi körzethatárok jóváhagyása.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez is olyan napirendi pont, amire nincsen ráhatásunk, mert mivel az iskola már nincs a mi hatáskörünkben, de végül mégis el kell fogadnunk az iskolai körzethatárokat. A bizottság tárgyalta, kérem képviselő asszonyt ismertesse a javaslatukat.

Ősziné Kaba Mária Líviaképviselő

A bizottság ezt is tárgyalta, a Balassagyarmati Tankerületi Központ megküldte az illetékességi területén működő általános iskolák felvételi körzeteinek a következő 2026/27-es tanévre vonatkozó tervezetét. Ebben az szerepel, hogy Érsekvadkerthez az Érsekvadkeri Petőfi Sándor Általános Iskola és Patak település tartozik, mivel Patakon katolikus általános iskola működik. A bizottság javasolja elfogadni a kiküldött a tervezet, vagyis a körzethatárok elfogadását.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Én Tereske és Szátok településeket is ide tettem volna, mert onnan is jönnek már ide.

Ősziné Kaba Mária Lívia képviselő

Igen fel lehet venni, hogyha van kapacitása az iskolának, de az nem kötelező, tehát nem kötelező onnan felvenni gyermeket.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Én nm is akarom önként, az iskolának nem akarok rosszat hogyha a tankerület vezetője így döntött, hogy ez a két település és Patakot, csak azzal indokolja, hogy nincsen állami iskolája, hanem csak egyházi fenntartású iskolája van, logikus, hogy ide tette. Nem egy ember keres meg engem, hogy beszéljek az igazgató asszonnyal, hogy hoznák ide a gyermeket. Ha nincs erre kezdeményezés a tankerület vezetője által akkor maradjon így ez a két település. Szavazzunk róla, hogy körzethatárok Patak és Érsekvadkert.

A Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2026. (I. 26.) határozata
Az általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről a 2026/2027-es tanévre

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a Tankerületi Központ által megküldött általános iskolai felvételi körzetek lehatárolására vonatkozó javaslatával, különös tekintettel arra, hogy Érsekvadkert közigazgatási területén egyetlen kötelező felvétel biztosító iskola működik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.3. Bakó Norbert megkeresése a káposztások területére.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A következő napirendi pont Bakó Norbert megkeresett engem, mert a pályázatokat ő írja a családnak, a legkisebb gyermek. A káposztás terület, ami már régebben módosítottunk, ők arra pályáznának. Az alábbi e-mailt írta: már többször is szóba került családjukban a telephelyünkkel szemben lévő káposztás megvásárlása. Tevékenységünk kapacitásának és minőségének növelése érdekében. Szeretnék ajánlatot tenni rá. Ha jól vagyok informálva, míg cirka 12.000 négyzetméter szabadterület van. Megvásárolnánk a teljes területet, 2250 forint/ négyzetméter áron. Ebből 9500 négyzetmétert a Bakófi Erdészeti Kft hasznosítana, a fuvarozói tevékenységét fejlesztve, illetve esetleges pályázat során egy kisebb fafeldolgozó üzemet építenék, ami kiegészítené a jelenlegi tevékenységi körünket. Ezzel további számos munkahelyet teremtve Érsekvadkertben. A maradék 2500 négyzetmétert pedig a családi gazdaságunk hasznosítaná. Mivel adódott egy fiatal gazdátámogatás című pályázatra lehetőségünk, amelynek segítségével telephelyet tudunk fejleszteni, de ehhez elsősorban szükséges maga a telephely. Ennek a pályázatnak a legkésőbbi határideje 2026. február 24. Tehát kicsit sürget az idő minket. Annak érdekében, hogy a pályázatot sikeresen be tudjuk adni határidőre. Addig rendelkezünk kell ezen telephely 2500 négyzetméter tízéves bérleti jogával, vagy tulajdonjogával, vagy olyan adásvételi szerződés felmutatásával, amivel például hároméves szakaszban bérleti díjjal kifizetjük a teljes vételi árat. A fent leírt elképzelésekben szeretnénk kérni az önkormányzat és a faluban élők segítségét, támogatását. Mivel itt főleg a pályázat miatt sürget minket az idő, ezért ha alkalom van rá, szeretnénk minél hamarabb választ kapni a lehetőségeinkre.

Körülbelül egy éve, másfél éve húzódik ez a dolog. Amikor a káposztát elkezdtük, mert úgy volt, hogy ő megveszi a nagy részét, végül elálltak tőle, de csak-csak nem álltak el, ezt gondoltuk, tudjátok, hogy akkor is téma volt. Nincs is ezzel gond. Tudjátok, hogy a káposztás eladási árát eleinte 3200 forintról indítottuk a négyzetméter árát. Bejött az a két úr, akik aztán vettek is belőle, vagyis az egyikük, meg vett belőle 2500 négyzetmétert. A 3200,-forintos négyzetméter ár helyett 2650-forint/ négyzetméter árban döntött a képviselő-testület. Most ezt Bakó Norbert további 400 forinttal le akarja vinni, 2250 forintot akar. Tudnunk kell, hogy a káposztás az belterület, olyan belterülete Érsekvadkertnek, ahol ipari tevékenység, gazdasági, kereskedelmi szolgáltató övezet, szóval ipari tevékenység folytatható és belterületen. A Zrínyi utca mellett, nem is rossz fekvési helyen van az egész. Az, hogy most kik laknak, hogy laknak, merre laknak az egy dolog. Magába a terület nem rossz helyen van. A 2500 négyzetmétert részletre szeretnénk megvenni, tíz éves futamidőre ezt kiszámoltam, ez 160.000 forint volna havonta. Ez olyan, mintha nem is létezne, ez így nem pénz az önkormányzatnak. A 2500 négyzetméter, 2250 forintos áron, ha beszorozzátok és elosztjátok

120-al ugye, 120 hónap, ez valami 150.000 forintba jön ki, vagy 160.000 forint havi részletre 5 millió valamennyibe kerülne ez a 2500 négyzetméter nekik. A másik probléma az, hogy a rajzon itt láttam, hogy ki van nyomtatva a rajz, én nem nyomtatom ki, Itt ez a világosabb szürke rész, ez a szabad terület, mert itt vette meg a Csizmadia János, a 2500 négyzetmétert és ezt szeretné a teljes területet a Bakó család megvenni. Viszont a fiatal gazdász területe a 2500 négyzetméter. Itt nagyjából látjátok ez a világos szürkét ezt ennek nagy szürkének a belső sarkán szeretnék kialakítani, a vadkerti patak mellett. Ezzel nincsen gond, csak hogyha netán eláll a nagy terület megvásárlásáról, akkor a kis területre ő, hogy fog bemenni. Nincs út hozzá. Oda nem tud bemenni és elsődlegesen 2500 négyzetméter kell neki, mert pályázat sürgeti őt február 24-ig. Ha erre áment mondunk és el kell neki adnunk nem tud bemenni oda. Ahhoz, vagy utat vesz még meg egy olyan szélességű területet, ahol be tud járni de így nem. Az ingatlanokat is csak úgy lehet megosztani, hogy az külön megközelíthető, vagy pedig szolgalmi jog kell rá. Most az Önkormányzattal köt egy szolgalmi jogot? Szóval miért nem itt a külső sarkán jelölte meg a 2500 négyzetmétert, vagy itt Csizmadia fölötti részt, hogy kijöjjön a Zrínyi utcára és akkor maradt volna egy nagy terület egyben. Nekem ez a bajom vele. Jó, ebben nem kell most döntést hoznunk, csak gondolkodjunk rajta, mert sürgős neki, és legfeljebb egy rendkívüli testületi ülésen, hogyha van valami elképzelésünk, tudunk róla, dönteni. Ezt délután kaptam meg én is, 13 óra 5 perckor küldte, én olyan fél 4 felé néztem az e-mailt, akkor töltöttem le. Ez szerintem egy kicsit problémás is. Örülünk neki, ha megveszi az áron, nem tudom, hogy kéne-e 2650 forintból engednünk és a részletfizetés az meg nem tudom, mert a Csizmadia Jánosnak is hat hónapot adtunk, kiis fizette a hat hónap alatt. A felét kifizette úgy adtunk neki hat hónapot, a felét kifizette, a másik felét meg hathónapban egyenlő részletben. Ki is fizette. Most fizette ki januárban az utolsó részletet becsülettel minden hónapban hozta és kifizette. Most intézzük az ügyvédi tulajdonba adását és ő is mondta, hogy ő is szeretne belőle venni egy ugyanekkora területet, még szeretne egy 2500 négyzetmétert.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Lebegteti ezt.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Lebegteti igen. Vagy úgy lehet, hogy így megveszi és utána ő azt csinál vele, amit akar. A Bakófi cég, ha megveszi, utána adhat ő el egy másik cégének belőle egy darabot. semmi nem zárja ki, nincs rajta elidegenítési tilalom, hogy ő ezt nem adhatja el. Utána ő úgy darabolja, ahogy akarja. Ezt mondtuk annak idején el a Csizmadia és a Horváth párosnak is, hogy vegyék meg egyben és utána úgy darabolják fel maguk között, ahogy szeretnék. Én szerintem ezt egy kicsit komolyabban, részletesebben kellene Norbinak megadni, és ha február 24-e neki a határidő, akkor a testületnek abban kell dönteni, hogy milyen áron és milyen konstrukcióban és a terület melyik részét tudjuk így 2500 négyzetméterben odaadni.

Fábián Tamás képviselő

Én úgy értelmeztem, hogy az ő egész területre igényt tart, csak ilyen formában szeretné megosztani, mert két projektet szeretne csinálni. Illetve ő háromféle fizetési módot is felsorolt, ugye egy a tízéves bérlet, egy a tulajdonjog és a hároméves bérleti szerződés. Úgyhogy ő úgy gondolom, hogy ez alapján ki is tudja fizetni egyben akár az egész összeget, hogyha rá tudunk bólintani neki.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azt a 2500 négyzetméterre hozta, ott az email.

Fábián Tamás képviselő

Igen, de az nem feltétlenül zárja ki a másikat is, hogy ő egyben fizetőképese és meg tudja az egészet egyben vásárolni, csak részletezte azt a projektjét, hiszen úgy kezdte, hogy az egészet megvenné ezen az áron.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Részletezte, azt írja: Adódott és fiatal gazda pályázat támogatási lehetőség, amit február 24-ig kell beadni annak érdekében, hogy a pályázatot sikeresen be tudjuk adni a határidőig, addig rendelkezünk kell. Ezen telephely 2500 négyzetméter, zárójelbe, tíz éves bérleti jogával, 2500 négyzetméterből beszél. Vagy tulajdonjogával, vagy egy olyan adásvételi szerződés felmutatásával, amivel például a hároméves szakaszban bérleti díjjal ki fizetjük a teljes vételi árat. A tulajdonjogot még azt elmondja, hogy ő ki is fizeti, mert tudsz úgy adásvételi szerződést is kötni, hogy egyből tulajdonába adod és a fizetés az részletekben van.

Fábián Tamás képviselő

Jó, de ez csak feltételezés, akkor miért nem kérdezzük meg. Mert hogyha egyben meg tudja vásárolni és jó az összeg, akkor oda tudjuk neki adni, az egész az 12.000 négyzetmétert, hogyha az árban meg tudunk egyezni.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ez a legjobb megoldás, ha megveszik egybe, és ők úgy darabolják fel, ahogy szeretnék. Ha ők azt mondják, hogy a fiatal gazda támogatási pályázaton kellene nekik 2500 négyzetméter, akkor kijelöljük, hogy ez a telephely, ezt akarjuk fejleszteni abban a pályázatban. Kimérnek belőle egy darabot, megcsinálja a változási vázrajzot, Dombai Gábor és más helyrajzi számot kap és lemérnek belőle egy darabot.

Fábián Tamás képviselő

Világos.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mi ezt nem fogjuk tudni meg csinálni, mert ha ezt mi csináljuk meg, akkor nekünk kell változási vázrajz. Nekünk kell a földhivatalt megfizetnünk, ugyanúgy nekik megfizették, bele tettük az árba, megfizették a Csizmadiaék, mert a nagy területből ki kell mérni a 2500 négyzetmétert. Másik helyrajzi szám, földhivatali ügyintézés, ami nem egyszerű, mert a 60 napot majdnem betartja mindig a földhivatal, ha Bakóéknál ez van, akkor nekünk kell megosztani. Megveszi egyben, mert külön helyen számon van, az a nagy terület is. Megveszi egyben és utána azt csinál vele, amit szeretne, ha a 2500 négyzetméterenként földarabolja, akkor durván öt területre tudja bontani. Öt darabra metszi az sem érdekel minket. Mert ugye úgy döntöttünk, hogy hogy minimum 2500 négyzetméter adható el belőle, attól kisebb terület nem. Régen 9000 négyzetméter volt a HÉSZ-ben és az egész 14 úgyhogy még ketté se tudtuk mérni. Vagy egyben lehetett eladni, vagy 9000 négyzetmétert és a 6000 négyzetméter meg maradt volna, vagy ötezer valamennyi. Én azt mondom, hogy érdemes a Bakóékat ide hívni és összeülni egy napirendi pontos rendkívüli ülésre, és megbeszélni, hogy mit szeretne, és egyből megkapják a választ a testülettől, hogy mit szeretnétek, hogy szeretnének. Akkor látjuk meg, mert ebből az e-mailből nem derült ki, hogy fizetőképeseek vagy nem fizetőképeseek, vagy csak egy olyan szerződés kell neki, hogy a tulajdonába kerül, de a fizetésben megegyezünk, hogy majd részletekben, de egyben adjuk tulajdonába neki. Mert neki igazolni kell a pályázatba. Február 24-ig végig sem megy ez.

Fábián Tamás képviselő

Biztos, hogy nem.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Dombai Gábor megcsinálja a vázrajzot, az másfél hét Gábort ismerve. Beadjuk a földhivatalhoz, hogy ossza meg az 60 nap. Az már március- április, közepe ez csak úgy megy neki, hogy ha az egészet megveszi, de azt már viheti holnap. Nem kell megosztani. Kell az egész vidd el. Én mondtam is Norbinak, mert telefon felhívott mielőtt elküldte az e-mailt, hogy „Norbi másfél éve kínlódtok!”, küldjete egy írásos anyagot és ezt küldte. Mondom írásos anyag nélkül nem mehet ez a Képviselő-testület elé. Mi az elképzelés, hogyan. Másfél évvel ezelőtt szól, amikor Csizmadiaék voltak, akkor úgy van szétmérve egy ütemben. Akkor csak Csizmadia szólt, hogy

neki kell egy rész, ezt kimértük neki és ez van. Hozzászólásokat, ehhez a napirendi ponthoz? Ebben nem hozunk most döntést, csak tájékoztattalak benneteket erről.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Árról például?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azt nem tudjuk. Attól függ, hogy mit nyilatkozik ő és mennyit akar venni. mennyiség meghatározza az árat. Most 2650 forint/négyzetméter amennyiért Csizmadiaéknak adtuk, ha olcsóbban adjuk el, akkor Csizmadiaéknak vérben fognak forogni a szemei mert neki is jobb lett volna, ha 400 forinttal olcsóbb. Énszerintem akkor járunk el gerincesen, annak ellenére, hogy Bakóék rengeteget segítenek az önkormányzatnak, kimondottan tényleg zöld övezetek, meg a fás területeknek a ledarálása, tisztán tartása, télen hóelhúzás, tényleg rengeteget segítenek az Önkormányzatnak. Ezt figyelembe tudjuk valahol venni, csak hogy ilyen összegben nem tudom, mert azért ilyen 400 forint a 12 ezernél nem kis pénz az önkormányzatnak. Nincs a napirendi ponthoz további hozzászólás, kérdés?

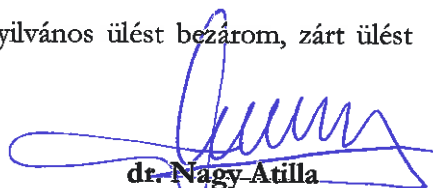
További hozzászólás nem érkezett.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Köszönöm a hallgatóságnak a részvételt, 18 óra 40 perckor a nyilvános ülést bezárom, zárt ülést rendelek el.



dr. Őszi Attila Csaba
polgármester



dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- Jelenléti ív
- Meghívó

