

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2026. február 03. napján tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:	dr. Ószi Attila Csaba	polgármester
	Dósa Márton	alpolgármester
	Ósziné Kaba Mária Livia	képviselő 17 óra 10 perckor érkezett
	Súth Edvin	képviselő 17 óra 22 perckor érkezett
	Fábián Tamás	képviselő
	Viczián Brigitta	képviselő

Távol van: Vincze Mónika képviselő

Feladatkörében jelen van: dr. Nagy Atilla jegyző
Vitéz Tamás jegyzőkönyvvezető

Meghívottként megjelent: Bakó András
Bakó László
Bakó Norbert

Az ülés kezdete: 17 óra 06 perc

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. A Képviselő-testület 4 fővel határozatképes az ülést megnyitom.

Kiküldött meghívóban szereplő napirendi pont:

1./ BESZÁMOLÓ A MEGTETT INTÉZKEDÉSEKRŐL

2./ MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK

3./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

3.1. Együtműködési megállapodás jóváhagyása a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

3.2. A Bakó család vételi ajánlata a Káposztás földek maradék területére (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

4./ TÁJÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Mivel vendégeink vannak, akik a Bakó család vételi ajánlatában érdekeltek az a javaslatom, hogy a 3.2-es napirendi pontot vegyük előre. Aki ezzel a módosítással elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat kérem, hogy szavazzon.

Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

3.2. A Bakó család vételi ajánlata a Káposztás földek maradék területére.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Tudjátok, hogy a Bakó család terjesztett elő egy kérelmet a káposztásokkal kapcsolatban. Ezzel kapcsolatban nem tudtunk dönteni, mert kicsit zavaros volt. A teljes területre is beadatok egy rajzot és teljes területre a rajzon belül egy belső sarkot határoztatok meg, ami annak a része. Viszont annak a megközelítése, az nagyon problémás, mert nem megközelíthető. Vagy a felső sarkába berajzolni, ahol elférne a mezőgazdasági rész. Így a Testület nem nagyon tudott előrébb jutni. Meg a másik az, hogy leírtad, hogy február 24-ig... Telefonon mondtam, hogy már mióta kérem, hogy adjatok be valami írásos anyagot, tudjunk benne dönteni. Az, hogy ti így ezt külön azt meg tudjátok venni, Dombai Gábor földmérőnek azt szét kell mérnie. A földhivatali eljárás, amit, ha meg is sürgetem, az is legalább két hét, hogy a hatvan nap helyett, két hét alatt megcsinálják nekünk. Az már olyan, hogy ott kell ülni a hölgy mellett, meg szabadságról berendelni, mint ahogy csináltam tavaly nyáron is. Az, hogy mikor készíti el Dombai Gábor? Új helyrajzi számot kell kérni rá, meg satöbbi. Ez nagyon olyan necces, hogy február 24-ig. Most írunk február 3-át, az huszonegy nap. Azt át is kell vezetni a földhivatalnak térképészetileg, hogy az tényleg ott van, és hogy az tényleg a Bakókéé. Én nem tudok okos lenni és nem is tudtunk nagyon benne dönteni. Ezért kezdeményeztem azt, hogy elhalasztottuk azt a napirendi pontot, és akkor tárgyaljuk, amikor itt vagytok, hogyha tudtok valami okosságot hozzátenni. Lehet, hogy így előrébb tudunk jutni, meg is adom a szót nektek. Mi az irány? Hogyan?

Ósziné Kaba Mária Livia képviselő asszony 17 óra 10 perckor megjelent. A testület 5 fővel továbbra is határozatképes.

Bakó Norbert

Én is azt gondolom, ez a legcélszerűbb, hogy akkor szemtől szembe tudjuk a részleteket átbeszélni. Amit ugye én küldtem be nektek két fotót, azért van külön megosztva a két rajz, mert, hogy az ÖCSG pályázna. Nekünk van a Kft-nk, a Bakófi Erdészeti Kft. Meg van egy őstermelő családi vállalkozásunk. Ugye most azért kerestelek meg téged polgármester úr, meg ugye titeket, hogy az ÖCSG-n belül megjelent egy olyan pályázat, amit ki tudnánk használni. Ehhez szükségünk van valamilyen telephelyre, valamilyen földterületre, ahol ezt meg tudjuk valósítani. Jelenleg nekünk a birtokunkban nincs olyan, amit hasznosítani tudunk, és ugye már régebben beszéltünk erről, hogy az szabad terület és hogy ott meg tudjuk valósítani. A pályázatban annyit kérnek tőlünk, hogy vagy egy bérbeadási szerződést, vagy ugye a tulajdonába kell kerülnie, az ÖCSG-nek, ennek az ingatlannak, akkor tudunk rá pályázni. Mivel ugye erre mi is gondoltunk, hogyha megvalósítjuk ezt a csarnokot, valahogy oda be kell jutni, hogy az egész területet úgy tudjuk megvenni, hogy a kisebbik hányadát, azt a 2500 négyzetmétert körül tudná megvenni az ÖCSG a belső sarkot, ahol meg tudná valósítani ezt a projektet. Ezzel együtt a kft. meg tudná venni a többit és akkor igazából az egész területet meg tudnánk venni, majd később a pályázat lefutása után, ami öt év egyesítenénk.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

De azt megjelölheted a terület más részén is, ott akár, ahol megvette a Csizmadia és az mögötti részét, mert az meg tudod közelíteni. Mert itt az vetődik fel, hogy az általad megjelölt terület az önállóan megközelíthető-e más ingatlanok az érintésével. Mivel még a nagy terület az az önkormányzat tulajdona, te akkor az az önkormányzat tulajdonán jársz át. Ahhoz egy külön szolgalmi jogot kell adni. Újra dönteni kell, bejegyeztetni, mert van szerződéses a szolgalmi jog, törvény szerinti szolgalmi jog van, amikor a bíróság megállapítja. Három esete van a szolgalmi jogoknak. Rossz helyen van megadva. Továbbá mondtátok, hogy hogyan akarjátok, milyen konstrukcióban. Azt tudnotok kell, hogy banki tevékenységet az önkormányzat nem folytat. Nincs ilyen, lehetőségünk, mert állami pénzből élünk. Magunkat meghúzva jegyző úr is az adóban hat hónapot szokott adni. Ugye?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Az adóban van a jogszabály, hogy hány havi részletet adhatunk.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Hat hónapot szoktuk adni, mert az adóban van. Ugyanezt szoktuk adni, hogy na eddig meghúzzuk a számkat. Csizmadiának is így tudtuk odaadni, hogy hat hónap. Így döntött a testület, hogy hat hónapban.

Bakó Norbert

Mondta polgármester úr, hogy önkormányzat területén megyünk át. Ugye, hogyha a Kft. megveszi a maradék részt, akkor ugye nem, az önkormányzat területe.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Akkor már nem, de most hogyha a kis területet akarod megvenni.

Bakó Norbert

Ez csak egyben a kettő együtt, mert akkor értelmetlen, amiről beszélünk.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Norbi, Laci hozzátok szólok, hogy a leggyorsabb megoldás az lenne, mert ott nem kell megosztani és nem tudom a pályázatban úgy, hogy a másik fél, például a Bakófi Kft. veszi meg a nagyrészt ugye, hogy onnan te bérelhetsz egy kisebb területet és nem kell kimérni. Mert akkor azt nem kell kimérni.

Bakó Norbert

Nekem a pályázathoz elég egy bérleti szerződés. Tehát nekem nem kell tulajdonjog.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Akkor azt a Bakófi Kft.-vel is kötheted.

Bakó Norbert

Akár a Bakófi Erdészeti kft. is kötheti.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen ki kell mérni. Előbb ezzel kezdtem a fellevezetőmet. Akkor nekünk Dombai Gábor földmérőt oda kell hívni Dombai Gábor megosztja. Külön helyrajzi számot ad annak a területnek. A földhivatalnál át kell vezetettünk és ezt követően a testület dönthet az eladásról. Ez volt a Csizmadiával is és az elment vagy három hónapig akkor. Ugye?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Több volt az, HÉSZ-t is kellett módosítani.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Most már HÉSZ-t, nem kell módosítanunk, akkor kellett, de hónapos tétel és akkor lecsúsztok a pályázatról. Ha viszont arra kötnénk szerződést, hogy megveszitek az egészet és ti a cégen belül kimérték egy darabot, az a leggyorsabb, akkor a pályázaton nem csúszol el. Mi nem tudjuk meggyorsítani. Mondom, annyit tudok, hogy az általános földhivatali ügyintézés hatvan nap. Van annyi kapcsolatunk, hogy két vagy három hét alatt el tudjuk intézni. Akkor is már csúszva vagy.

Bakó Norbert

A pályázathoz nem kell, hogy ez már nekem ki legyen mérve. Nekem, hogyha én lenyilatkozom, vagy beadom a papírokat, hogy ez elindult hiánypótlásban én ezt pótolhatom.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Jó, azért jó, hogy itt vagy, mert, mi nem tudjuk ezeket.

Bakó Norbert

Ennek utánajártam, tehát ez abban az esetben tud működni. Az ÖCSG nem tudja megvenni az egész területet. Nincs akkora bevétele neki. A Kft meg nem szeretne akkora tőkét beletenni azonnal, hogy ezt egyből megvegyük, tehát mindenféleképp valamilyen bérleti konstrukcióban, vagy valamilyen felosztásban gondolkodnánk. Ez egy következő lesz akkor, ha arra kitérünk. Nekem működhet úgy is, hogy a kft. megveszi, vagy a kft. bérbe adja. Nekem ahhoz, hogy az ÖCSG pályázni tudjon, mindenképp kell egy bérleti szerződés a pályázat beadásakor, illetve ugye nekem egy külön helyrajziszámot kell ott csinálnom, hogyha megkezdem a megosztást, annak a papírjait be kell nyújtanom a beadáskor, és én hiánypótlásban ezt később tudom pótolni, hogy igen, ez külön helyrajzi számon van, megvan a bérleti szerződésem. A bérleti szerződés, ugye ötéves a projekt, a pályázat megvalósítása és két évet adnak a megvalósítási időszakra. Tehát nekem minimum hét. évig kell rendelkeznem.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Öt év a fenntartás.

Bakó Norbert

Így van öt plusz kettő minimum a bérbeadás.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Kettő plusz öt. Először megvalósítod és utána öt év.

Bakó Norbert

Így van, tehát minimum addig kell bérleti szerződéssel rendelkezni, akkor tudok rá pályázni, illetve a tulajdonosnak, ez esetben az Önkormányzatnak egy hozzájáruló nyilatkozatot kell azért adni, hogy én építetek ott. Ugye most jelenleg egy tárolóról, egy sík tárolóról beszélek. Tehát ez a két dokumentum kell hozzá. Plusz még a megosztásnak a megkezdése.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

De még akkor is, rossz helyen van a megjelölése, amit mondtam, mert a belső sarkát jelölted meg. Csak úgy adnak külön helyrajzi számot, hogyha az önállóan megközelíthető. Ha megkérdezik az Önkormányzattól, hogy nyilatkozzuk le, hogy honnan tudod megközelíteni, nem tudod megközelíteni. Nincs ott közút és nincs ott magánút se, hogy valaki azt mondja, hogy engedélyezte neked a megközelítést. Te a terület többi részén mész át, közelíted meg. Vagy területet kihozni a Zrínyi utcára és a Zrínyi utcáról már meg tudod közelíteni. Vagy Csizmadia mögé tenni és a Zrínyi utcáról is meg a Mikszáthról is meg lehet.

Bakó Norbert

Ha betesszük a csizmadia mögé, akkor logisztikailag ez hosszú távon nem jó. Tehát hogyha mi hosszú távon gondolkozunk, hogy ugye a kft. arra terjeszkedni fog, ha betesszük pont a bejáratba ezt a sík tárolót akkor több terület elvész.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem vész el, marad egy nagy kocka terület mögöttetek.

Bakó Norbert

Mi csak így tudunk bejárni teherautóval Csizmadia mögött. A Zrínyi útról nem fogunk tudni bejárni.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen a ráfordulás végett.

Bakó Norbert

Így van.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Zrínyi utca ott a Pinkék felé első sarkán, a felső sarkán ott ugyanúgy meglehet jelölni azt a 2500 m²-es területet.

Bakó Norbert

Mondjuk egy hozzájáruló nyilatkozat elegendő, tehát hogy nekem mondjuk itt a Mikszáth útról kell csinálnom, gépbejáratot, hogy azt mondják, hogy ott meg tudom közelíteni? Vagy mit kérnek?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azt vegyétek figyelembe, hogy ott van egy magánterület is még. Ott van durván egy olyan 10 méter, 15 méter széles magánterület. Nekünk nem a kerítésig megy a káposztásunk teljesen. Ott van egy magánterület, aki nem akarja eladni, azt nem tudom már, hogy kicsoda, de az nem a miénk. Mi azt nem is vágtuk annak idején, elkezdtek vágni, de utána úgy hagytuk, mert ki tudja, lehet, hogy kaszálni akarja. Nem Érsekvadkertben lakó a tulajdonosa annak.

Bakó Norbert

Mi a feltétele annak, hogy én külön ezt a kis sarkot ki tudjam méretetni, megosztani?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Meg kell osztani és ezt mondom, hogy ez idő.

Bakó Norbert

Ennek a feltétele az, hogy akkor megközelíthető legyen. Az, hogy ez megközelíthető legyen, azt kérdezem, hogy ehhez mit kell? Tehát a tulajdonos ad egy engedélyt, hogy átjárhat az én területemen, vagy ott nekem kell csinálnom hidat, vagy valamit? Mi a megoldás?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem, neked a megközelítést kell igazolnod, hogy honnan közelíted meg azt a területet. Most gondold bele abba, hogy te megveszed a belső területet. Mi eladjuk a többi és nem ti veszitek meg. Hogy fogsz bemenni oda?

Bakó Norbert

Csak egybe érdemes nekünk.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Most azt mondd, hogy egyelőre a kis terület érdekel benneteket.

Bakó Norbert

Az a sürgős, hogy ott nekem meglegyen egy bérleti szerződéselem meg elindítsam megosztást, hogyha meg tudunk egyezni. Ez ugye nekem hosszú távon csak úgy éri meg, hogyha körém építkeznek valaki más akkor minek mennék bele ebbe.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Vagy úgy lehet megvenni, hogy nyeles telekként. Úgy megrajzolni, a Zrínyi útról egy öt méteres utat és akkor lent, alul kialakítani a telket tudod, és ott egy ilyen bejáró út van, ami hozzátartozik a telekhez. Egy ilyen nyeles telek lenne az egész, ami kicsatlakozik a Zrínyi utcára. Öt méter bármilyen teherautónak elég, hogy ott bemenjen. Traktornak elég. A szerelvénynek, egy kamionnak nem elég, hogy ráforduljon.

Fábián Tamás képviselő

Igazándiból csak papíron kell nekik, mert úgis vagy tesznek kerítést, vagy nem.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem az a lényeg. Nekünk az a lényeg, hogyha minket megkeres, mert megkeres a földhivatal, amikor vadkerten is vannak a megosztások, ingatlanmegosztások, akkor az önkormányzatnak le kell igazolnia. Általában Dombai Gábor keres meg minket, mert úgy gyorsabb a földhivatali ügyintézés hogyha szétmér egy földet, akkor a belső rész mondjuk az megközelíthető, vagy nem. Az Önkormányzatnak le kell nyilatkozni, hogy nekünk nincs ott utunk, ott ő nem tudunk utakról. Ha igen akkor így kell megközelíteni. Vagy aki eladja az nyilatkozik, hogy megelégedi a szolgalmi jogot ad neki, hogy átjárhat, de ha a neked adott a szolgalmi jogról az Önkormányzat, vagy adunk róla, és ha végül nem ti veszitek meg, hanem eladjuk valakinek.

Bakó Norbert

Világos. Azért, akkor csak egyben működik még egyszer. Külön felesleges nekünk gondolkozni benne, csak egyben tudunk ebben gondolkodni. Itt a bejárattal kapcsolatban Csizmadia János nekem azt mondta, hogy ő egyébként igényt tart rá.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen bejelentkezett, hogy még egy ekkora területet venni szeretne, vagy legalább kitolni a Zrínyi utcáig. Mondtam is neked telefonba, hogy Csizmadia János gondolkodik, hogy kimenne a Zrínyi útig. Az úgy, ahogy te is mondod, hogy az nektek nem jó.

Bakó Norbert

Nem jó. Beszéltem vele, tartjuk a kapcsolatot és segítünk egymásnak, ahol tudunk.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ő mehet erre befelé is.

Bakó Norbert

Mehet arra befelé is, illetve mi meg tudunk egyezni, meg is egyeztünk abban, hogy mi igényt tartunk a belső területre, akkor itt ezt úgy osztjuk meg, hogy nekünk hagy egy bejáratot.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nektek oda kell egy tízméteres, ha szerelvénnel akartak befordulni.

Bakó Norbert

Annyi nem.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Súth Edvin képviselő úr 17 óra 22 perckor megérkezett. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel továbbra is határozatképes.

Fábián Tamás képviselő

Én annyit szeretnék csak hozzáfűzni, hogy ha a Bakófi Kft. megveszi az egészet és ő az ÖCSG-nek ad egy hozzájáruló nyilatkozatot, hogy megengedi, hogy átjárjon a földre. Nem ez a legegyszerűbb? Megveszi a Kft és utána te úgy indítod el a szétmérést, ahogy akarod, meg úgy rajzoltatod, ahogy te már szeretnéd, vagy ad egy hozzájáruló nyilatkozatot az ÖCSG-nek a Kft. Akkor máris meg van oldódva, mert te onnan adsz, ahonnan akarsz. Igazándiból csak papíron kell, hogy leadd.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A Kft ad egy befogadó nyilatkozatot, hogy megengedi, hogy 2500 négyzetméteren gazdálkodjál és azt lepapírozzátok. A leggyorsabb megoldás az, hogyha az egészet viszi, és ő abba azt adja oda a fiatal gazdák pályázatba, amit szeretne, és úgy papírozzák le, ahogy akarják. Mert, ha velünk bérleti szerződés köt mi egy területet nem tudunk odaadni, nekünk azt szét kell méretni és ez a hosszú, ez a földhivatali ügyintézés hosszú. Nem zárkozunk el tőle. Mi kiméretjük, de hogy február a 24-ig nem lesz belőle semmi az biztos. Három-négy hónap biztos.

Bakó Norbert

Igen, mert ti azok után tudjátok ezt így kiadni, hogyha már megtörtént a kiméretés.

Fábián Tamás képviselő

Így van.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Akkor tudunk szerződni. Akkor tudunk szerződni, hogy akkor annak önálló helyrajzi száma van és arra a helyrajzi számra hozunk egy döntést, hogy ezt a helyrajzi számot X, Y bérbe veszi ennyi évre, ilyen díjért, ilyen feltételekkel. Nem tudjuk a helyrajzi számot se, hogy mi lesz majd a helyrajzi száma. Ezt Dombai Gábor szokta beszámozni nekünk, hogy ebből ez következik akkor ez lesz a helyrajzi szám. A leggyorsabb megoldást kéne megtalálnotok, ami tényleg a leggyorsabb. Mi elmondtuk, hogy ez úgy jó, hogyha megegyezünk az egész területre, ha azt gondolják jó, és azon belül ti úgy adjátok oda bárkinek bérbe, vagy bármi ahogy szeretnétek.

Bakó Norbert

Megkora az egész terület, ami még rendelkezésre áll?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Csizmadia János 2500 négyzetmétert vett meg. Az egész 14.000 valahány négyzetméter volt. Lehet, hogy nincs annyi, mert a Zrínyi út melletti árkot nem tettük bele a területbe, amikor újra rendeztük ott a tervet, mert GKSZ-é minősítettük, meg levittük 2500 négyzetméterre, meg 50% a beépítettség, kettő és fél méter magas csarnok építhető. Így módosítottuk az egészet. Amikor csinálta Dombai Gábor a megosztást, akkor az árkot és attól egy bizonyos távolságot nem raktunk bele a területbe, hogy a vízelvezetés az az Önkormányzat részén legyen. Szóval azért furcsa lenne, hogy az út széleig kijönne az iparterület és az árok benne van, és ha betemetik, nem folyik el. Akkor csak káosz lenne. Nincs benne az árok rész a területbe. Úgyhogy lehet, hogy csak 11.000 az egész. Mindjárt behozza a jegyző úr és akkor megmondja, amit Dombai Gábor rajzolt. A megmaradt terület helyrajzi száma 885/4. A Csizmadia, amit megvett az 885/3. A 885/4. az 11.423 négyzetméter. Csizmadia János 2500 négyzetmétert vett meg úgy, hogy nem volt teljesen 14.000 valamennyi az egész, mert mutatom a vázrajzot, itt az utunk és itt ez a vastag vonal lett a felületnek, határait a vastag vonal határolja, ami megmaradt, ez a 885/4-es. Látjátok, itt az út és a határvonal között van vagy 2 méter biztos és ezzel azért csökkent és így 11.423 egy hektár, 1423 négyzetméter maradt területből.

Bakó Norbert

Akkor még ez a kövér L betű, amit mutattál, ez még akkora, ez a 11-es fél durván.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az a 11.423 az egész és itt mellette, amit mondtam, itt laknak Pinkéék, mellettük van itt egy telek, ez a 886-os. Hogy kié? Ezt nem tudjuk, meg mellett van még 885/2. Kivett terület. Hogy kié ez a kettő itt? Nem tudni, azok szerintem építési telkek, mert ott látni is, hogy fel van parcellázva. Az nem tartozik bele a GKSZ övezetbe. Megoldásra nektek kell, minél gyorsabban, mert a testülettel össze tudunk így rendkívüli ülésen ülni. Most is azért hozzatok alkalmazkodtunk. Tőletek várjuk a megoldást ilyen téren.

Bakó Norbert

Nekem annyi, hogyha a kft. megveszi az egészet, nekem akkor annak kell utánajárnom, ez mennyi idő míg átfut? Milyen konstrukcióban tudjuk megoldani?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Konstrukció az két nap. Ha jó az ügyvéd, az két nap alatt átmegy, azzal semmi gond nincsen.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Földhivatal az több idő.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Van a soron kívüli ügyintézés, ami azt jelenti, hogy tíz nap alatt vezetik át, valami ilyesmi. Régen volt a soron kívüli ügyintézés. A tulajdonbejegyzés harminc nap volt régen a tulajdonbejegyzések azok gyorsabbak voltak, azok harminc naposak voltak. Azokon milyen dátumok vannak? Mikor zárult le? Mikor kötöttük a szerződést?

Dr. Nagy Atilla jegyző

2025. augusztus 25.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

4

Ezt akkor kötöttük, amikor már megosztásra került. Mikoradtuk ezt be? 2025 március 12. 2025 márciusábanadtuk be a földhivatalhoz a megosztást és 2205 augusztusában tudtunk szerződni. Öt hónap alatt készült el az átvezetés. Azért mondtam, hogy egy-két hónap a földhivatalnál.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Jó nyár is volt, de sokáig húzták.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ültök rajta másfél-két éve. Mikor beszéltünk már erről a káposztásról így van Laci? Veled is.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Viszont valami részletfizetési dolgot biztos ki lehet alkudni. Hogyha a szabadtőkéje a cégnek olyan amilyen. Ez alku kérdés.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A hat hónapot biztosan. Nem tudom a Testület, hogy gondolja?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Csizmadia János a felét szerződéskötéskor fizette ki a maradékot hat havi részletben.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Csizmadia Jánosnak is megadtuk a hat hónapot. Bakó családban én megbízom. Bizalmam jobban bennük van a hat hónapot azt oda tudjuk adni úgy, hogy nem üthetjük meg a bokánkat.

Bakó Norbert

Ha végül valamilyen bérbeadásos konstrukcióba férünk bele időbe, mert ugye nekem az tűnt eddig, ahogy a pályázatíróval beszéltem leggyorsabbnak. Ez működhet-e, ha bérbe vesszük?

Fábián Tamás képviselő

Az egészet, vagy, hogy?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az egészet kell bérbe venni.

Bakó Norbert

Így van. Arra van-e valamilyen ötlet, konstrukció?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Így nem beszéltünk róla. Testületi tagok?

Nem gondolkodtunk, igazán adásvétel volt.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Ököl szabály, hogy a forgalmi értéknek a huszada, körülbelül az egyharmada bérleti díj szokott lenni általában. Régen hallottam, hogy ilyen ingatlanos ökölszabálya van.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem tudom, ez testületi dolog, nem is beszéltünk róla. Most megfogtál ezzel. Nekem az ütött szeget, hogy nem jó helyen van a rajz. Én azért el is dobtam ezt a napirendi pontot, ahogy beterjesztettétek, ahogy megküldtétek e- mailen behoztuk aznap testület elé és nem tudtuk így tárgyalni. A bérlet biztos működhet, valamit ki tudunk rá találni.

Súth Edvin képviselő

Az árról volt már szó?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem beszéltünk az árról sem. Csizmadiának 2650 ért adtuk el.

Súth Edvin képviselő

Igen azt írtam én is, hogy Csizmadia Jánosnak annyiért adtuk négyzetméterét.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Háromezer kettőszázról mentünk, Csizmadiának adtunk egy kis kedvezményt. Háromezer kettőszázról indultunk, arról mentünk le kettőezer hatszázötvenre. Most Bakó Norberték beadtak 2250-et. Meg kell vitatni, hogy hogyan miként, merre. Ha a vállalkozásuk ide adóznak hozzánk, lehet, hogy megfontolandó a 2250,-forint négyzetméter ár.

Súth Edvin képviselő

Benne vagyok.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ők azért nagy cég. Csizmadia, egy kis cég. Nem? Én nem tudom.

Súth Edvin képviselő

Az 4.800 000,-forinttal kevesebb lenne az eredeti eladási árhoz képest, mármint, ahogy Csizmadiának eladtuk ahhoz képest.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Amit nekem a Bakó család segít amióta polgármester vagyok és nem a személyem szerintem, hanem az Önkormányzatnak segítenek. Amit segítenek a Bakó család, mind a fakivágástól kezdve, mind a szárazúzástól kezdve. Sok ilyen vállalkozó lenne vadkertben, aki az az Önkormányzatot segíti, mert nem vagyunk képesek egy két munkát elvégezni. Ezt a 4.800 000-t, én azt mondom, hogy be tudjuk nyelni bőségesen.

Súth Edvin képviselő

Annyi én is utána számoltam.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Most az, hogy 4.800 000,-forinttal olcsóbban kapja meg, mint amennyi lenne a Csizmadia árral én azt mondtam, hogy ezt bőségesen be tudjuk nyelni Nem azért, mert a Bakó családról van szó, hanem mert tudjuk, hogy milyen munkát végeznek a falu érdekében is. Csak vegyük ezt a hótakarítást, ami most volt. Laci, köszönöm!

Bakó László

Reggel majd ismét.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Szereztünk egy olyan vonó lapátot mint a tiéd, úgyhogy majd mi is ki tudunk menni.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Nekem is az a javaslatom, hogy azt kéne legelőször eldönteni, hogy a pályázat szempontjából mi az, ami a leggyorsabban elintézhető. Ha a bérleti szerződés, akkor a bérleti szerződést, mert akkor ugye az az álláspont, hogy minden féleképpen meg szeretnétek venni a telket és az árról pedig szerintem bármikor lehet ezután beszélgetni.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Már két támogatója van az árhoz.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Szerintem az nem lesz probléma.

Bakó Norbert

Jó, hát köszönjük ezt a hozzáállást. Ugye ebbe akkor nekem megint időre van szükségem. Ezt a holnapi napra én körbe tudom járni, hogy melyikkel tudom megvalósítani. Tehát vagy az, hogy bérbe vesszük, a bérlet a leggyorsabb.

Fábián Tamás képviselő

Biztos, hogy bérleti. Biztos, hogy az a gyorsabb, mert ahhoz csak két hét kell.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ne üljél rajta két évet.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Ha nem akarunk újabb rendkívüli ülést, akkor mind a kettőről hozhatnátok esetleg fakultatív döntést, ha nem akartok három nap múlva újabb rendkívüli ülést.

Fábián Tamás képviselő

Igen, hogy akkor bérleti díjba arra gondolsz? Aztán majd megírjátok, hogy A vagy B.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Igen.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem is tudjuk a bérleti díj feltételeit, hogy nekik mi felel meg? Hogy felel meg? Milyen futamidővel?

Bakó Norbert

Minimum hét év.

Fábián Tamás képviselő

Azt nem lehet egyébként, hogy csak csinálunk egy bérleti szerződést, hogy be tud adni a pályázatot, és amikor ez már elindult, akkor adtok be egy adásvételi szerződést, és akkor tulajdonba kerül?

Bakó Norbert

Az is lehet.

Fábián Tamás képviselő

Kérdezem? Nem tudom, kérdezem. Úgy mond akkor segíteni ezzel, hogy elinduljon a pályázat, hogy meg tud pályázni, de mivelhogy úgy is akarjátok az egész területet, akkor egyből már menet közben akkor vásárlási szándékot beadni és akkor meg tudjátok venni az egészet. Mert nyilván most hét évig nem akartok bérelni és utána megvenni, hanem nyilván minél előbb, mert nem az a biznisz.

Bakó Norbert

Amit be kell adnom, hogyha bérelem, az maga a bérleti szerződés. Ugye, hogyha a bérleti szerződésről beszélünk, ugye azért mondják, hogy minimum időtartam kell, tehát hét évig és ettől függetlenül én kifizetem hamarabb is, tehát, hogy úgy egyezünk meg a bérleti szerződésbe, hogy hamarabb kifizetik, meg a bérleti szerződéshez annyit kérnek, hogy a tulajdonosi hozzájárulás ahhoz, hogy mi ott építhetünk. Ez a két dokumentum kell, hogy bérlettel be tudjuk adni a pályázatot. Hogyha most mi megvásároljuk, tehát a Kft. megvásárolja, akkor azt nem tudom, hogy mennyi idő még az oda végigfut

Fábián Tamás képviselő

Az biztos, hogy hosszabb.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Megvásárlás rövidebb.

Fábián Tamás képviselő

Az a rövidebb?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Mint a telekalakítás.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Mint a telekalakítás, ha megvásárolja a területet, az ügyvéd megcsinálja egy-két nap alatt a szerződést aláírjuk a földhivatalhoz beadja. Az a gyorsabb megoldás.

Dr. Nagy Atilla jegyző

A bérlet az persze még gyorsabb.

Bakó Norbert

Ahhoz nekünk kell egy támogatás, hogy milyen konstrukció, hogyan miként.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Norbi utána nézel a dolgoknak, hogy mi a jó és akkor jelzed és egy rendkívüli ülésre össze tudunk ülni.

Bakó Norbert

Akkor meg tudjuk határozni, hogy mi a vételár? Hogyha vételáron gondolkodunk.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Azt megbeszéltük most, hogy nem zárkozunk el a 2.250,- forinttól, amit te ajánlottál fel. A Csizmadiáé 2650 volt, 3200-ról csökkentettük annak idején nekik 2650-re és akkor te tovább vinnéd és ezt a 400, forintot 12.000 beszámolva azért mondta Edwin, hogy olyan 4.800 000-el olcsóbban kapnád meg, mint a Csizmadi ára durván. Erre mondom én azt, hogy 4.800 nekem megéri, hogy vagytok.

Fábián Tamás képviselő

Ennyi támogatást bőven adatok, már szerintem az Önkormányzatnak.

Bakó Norbert

A bérleti szerződésről mondtok egy pár szót, hogy az milyen konstrukcióval működhet?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nem tudjuk, ezt meg kell vitatni az Önkormányzatnak. Több lehetőség van erre, több mint valószínű, de nekem az a jó, hogyha ti adtok egy mankót először, hogy mi az elképzelés. Ahogy árban is megadtátok, hogy milyen ár, és nem nekünk kellett kitalálni, hogy mit tudtok ti elfogadni.

Bakó Norbert

Most hangosan gondolkozom. Ugye nekem hétéves bérleti szerződést kell felmutatnom, akkor én a bérleti díjba hét év alatt kifizetem a teljeset? Az sok idő.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az én privát véleményem. A hét évre, hogyha kiadjuk, ez durván olyan 25.000.000 forintos terület. Ugye? A 25.000. 000-t elosztjuk 12-vel meg elosztjuk 7-el az kettőszáz valahány ezerre jön ki havonta. Szerintem nagyon eldarabolódik. Az Önkormányzatnál az nem hasznosítható összeg. Az Önkormányzatnak úgy jó, hogyha a nagyobb tételbe jön mindig a számlájára, akkor tudunk belőle gondolkodni, de mondjuk, ha bejön havonta 200.000 forint, akkor azt mondjuk, hogy egy heti alapanyagdíjat kifizetünk belőle. Nem érzi úgy az Önkormányzat, hogy eladtuk a káposztást és rá tudjuk fordítani valamire. Úgy, mint amikor eladtuk a káposztást és akkor tudtunk venni egy bocettet rajta. A testület úgy döntött. Fehér Tiborék megvették és vettünk egy bocettet rajta és tudjuk, hogy kézzel fogható az egész. Csizmadiának is azért tudtunk hat hónap részletfizetést adni, mert akkor a

részletfizetést, amit hat hónapot tudtunk adni, akkor ezt a bérlettel ki tudná húzni és akkor ugyanott lennénk, csak más neve, hogy bérleti szerződés. Valami középutat kellene Norbi megtalálni, hogy odaadjuk ezen az áron, amin odaadunk. Nekem az Önkormányzatot meg olyan szempontból kell nézni, és remélem, a testület majd osztja velem a véleményt, hogy éreznünk kell azt, hogy bejön 2.000.000 forint nekünk milyen jó. Tudjuk valamire költeni, csak akkor vagy negyedévente fizetés és akkor nagyobb összeg az, hogy havonta 200 vagy 300.000 forint bejön, azzal nem tud vele úgy az önkormányzat, élni.

Bakó Norbert

Hangosan gondolkodom. Szóljatok hozzánk őszintén, ugye, hogyha az a cél, hogy nagyobb összeg sok idő el van húzódva, három évben gondolkozunk. Említetted, hogy nem tudtok hitelt adni, nyilvánvaló. Tehát hogy hároméves bérleti szerződést kötünk és ugye a bérleti szerződésben benne van, hogy három év után a mi tulajdonunkba került az ingatlan, azt már kérdőjellel elfogadja a pályázat, mert akkor tudom igazolni, hogy igenis én ott valósítom meg a projektet, ami három év múlva már az enyém lesz. Ha ez átmegy a pályázaton, akkor egy ilyenben gondolkozhatunk e? Itt az Önkormányzat részéről? Mert akkor már nincsen, elaprózva.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Leírod és behozom testület elé.

Súth Edvin képviselő

Akkor jutunk nagyobb összeghez.

Fábián Tamás képviselő

Ez már nem lízingnek minősül?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

De igen.

Fábián Tamás képviselő

Ez már nem biztos, hogy belefér mert ez tartós lízing.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mi az adón kívül részletet sem adhatunk, de bevállaljuk.

Fábián Tamás képviselő

Azért mondom, hogy ilyen tevékenységet nem biztos, hogy az önkormányzat végezhet, Nem tudom, hogy végezhet-e ilyen tevékenységet az önkormányzat.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem.

Fábián Tamás képviselő

Ezért mondom, hogy ez már tartós lízing.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azért mondom, hogy a hat hónapot bevállaljuk. Elkezd, az idei évben nem húzódik át a következőre, és akkor le van zárva. Csizmadiánál is megcsináltuk.

Fábián Tamás képviselő

Ezt talán csak úgy lehet, hogy elindítani külön bérleti szerződést, és akkor utána mikor megnyerte a pályázatot akkor azt mondd, hogy meg szeretné venni mégis az egészet.

Bakó László

Mennyi idő alatt fordul meg, ha adásvétel?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Egy hét alatt.

Bakó Norbert

Amit most mondta utoljára akkor az nem működik?

Fábián Tamás képviselő

Nem működhet, mert ugye ilyen tevékenységet az önkormányzat nem végezhet, mert ez tartós lízing.

Bakó Norbert

Értem

Fábián Tamás képviselő

Ilyet nem lehet. Adásvétel oké, bérlet oké, de ugye ezt tiltja is. Egy autónál is pont azért szétválasztják az adásvételt, meg a tartós lízinget, és szerintem ez már annak minősül, hogy a tulajdonodba kerül a végén.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azért mondom, hogy nekünk jó lenne mankó, hogy átbeszelnénk ezt, hogy hogyan, miként és hogy hogy jó a pályázat. Föl kell hívni biztos az irányító hatóságot, hogy mit tudnak elfogadni, vagy mi van leírva a pályázati kiírásban.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Mekkora csélye van ennek a pályázatnak, hogy megnyeri? Mert hogyha bérlet mellett maradnánk mégis csak, és ha nem jön össze a pályázat, akkor változna-e, hogy mondjuk akkor nem blokkolja, vagy tegyék akár forgalomképtelené az ingatlanokat. Tehát, hogy a mozgástér, hogy tudunk szabadulni a dologtól, ha nem sikerül a pályázat?

Bakó Norbert

Pályázat jelenleg úgy néz ki, hogy minden feltételnek megfelelünk. Egyetlen kérdés az, hogy fel tudjuk az ingatlant mutatni, hogy ott építkezünk vagy nem. Ha nem jön össze valamiért a pályázat, akkor én nem gondolnám azt, hogy elállnánk a vásárlástól, akkor nyilván, hogy hosszabb idő lesz, mire ott berendezkednünk, de egyébként hosszú távon is szükségünk volna bővíteni a telephelyet. Akkor a legegyszerűbb összegezve a Kft-nek megvásárolni. Szét osztjuk, ahogy szét kell azt megcsináljuk. A Kft-t akkor hogyha adásvételben gondolkozik, akkor vagy egy összegben fizet, vagy ugye a hat hónap. Ebbe a kettőbe kell gondolkodni?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Vagy hat hónap és akkor nem kér az önkormányzat ilyen nagyobb összeget, mint a Csizmadiánál tudod kértük, hogy 50 %, 50 %-a pedig részletre. Ez ugye 25.700 000 Ezt elosztva hattal az 4.000 000,-forint havonta. A testület esetleg tornászik rajta, hogy egy éven belül maradjunk. Esetleg nyolc vagy tíz hónapra?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Tilosnak nem tilos. Csak.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Csak nem engedélyezett.

Bakó Norbert

Azt is néznem kell, hogy a vállalkozásból minél kevesebbet vegyek ki.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Persze. Aki ilyen gépparkkal van, mint ti bármire kell a pénz ott.

Bakó Norbert

Akkor holnap e-mailben át küldöm.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Át küldöd és akkor a képviselőket valamelyik napra újra összehívom. Szerintem érdekük nekik is, hogy egy vállalkozás működjön ezen a területen, és akkor meghozzuk a szükséges döntéseket. Ugyanúgy értesítünk benneteket, hogy mikor tudok eljönni és akkor átbeszéljük az egészet. Annyit tudtok, hogy az ár az úgy néz ki, hogy jó lesz, most már csak a konstrukció a lényeg. Szerintem ez jó ár, mert építési telkek m² ára 3000,-forintért megy, ez is belterület. A 2750,-forint az már jó ár bőségesen. Annyiért építési telket nem lehet venni vadkerten.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Nem számít, hogy mi lesz ráépítve, ha megveszik?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

GKSZ övezet az az 50 %-át beépítheti, kettő és félméter magas csarnok építhető. Ha ez most, 12.000 négyzetméter, akkor 6000 négyzetmétert be lehet, belőle építeni. Hat darab 1000 négyzetméteres csarnok és azok nem kicsik. Ha van kérdésetek válaszolunk.

Bakó László

A hat hónapba hogyan tudunk beleférni?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Írjátok meg Laci, mert mondom, egy-két hónapon belül, ha nem lépjük túl az évet, akkor a Testület hozzájárul.

Bakó László

A hatban gondolkodunk. A hat az tud működni?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A hat az biztos. Ahol jegyző voltam, én ott mindenhol azon voltam, hogy a hat hónapot, utánanézttem, a hat hónap az tud működni. A jegyző hat hónapot adhat az adóban is.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Szoktuk adni fizetési, könnyítést, ha kéri.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Meg az étkezésnél szokott adni a jegyző részletfizetést, hat hónapot, ha elcsúsznak. (A polgármester anonim példákat hoz fel erre.) Norbi gyors legyen. Most csütörtökig jó, mert a péntek többünknek nem jó. Amennyiben meg küldöd, akkor csütörtök reggel 8 órára kitűzöm a testületi ülést és hozhatunk döntést benne.

Fábián Tamás képviselő

Van még egy napirendi pontunk, hogyha addig megkonzultálják és döntésre jutnak, akkor utána visszatérhetnek, ha úgy gondolja, a többség.

Bakó László

Szerettem volna elkerülni azt, hogy ez miatt még egyszer össze kelljen ülni a képviselőknek.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem baj. Beszéljétek át részletében, pontosan hogyan van ez, milyen konstrukció. Nekünk a döntés könnyű, mert ti megbeszélitek, ha mi el tudjuk fogadni, szavazunk, meg van a határozat róla és kész. Legyen egy konstrukció.

Bakó Norbert

Megírom. Köszönjük a lehetőséget.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Lehet, hogy nyáron akkor jobban jön a pénz jobban pörög egy vállalkozás. Legyen egy megoldás. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy ezt a napirendi pontot, akkor halasszuk el a következő ugyanezzel a napirendi ponttal összehívandó testületi ülésre és ott hozzunk döntést benne.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő ülésre halasztotta a döntéshozatalt ebben a napirendi pontban.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az ülés összehívását a héten csütörtökön reggel 8 órára tervezzük. Meg jön a válasz Bakó Norberttől, ezt követően a jegyző úr és Tamás indítja az összehívást.

A meghívottként megjelent vendégek távoztak az üléstől.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az, hogy 300.000 forintként, bejön a pénz a kasszába az nekünk úgy nem pénz. Az a pénz, ha meg van a pénz és tudunk egy tartalékot képezni.

Súth Edvin képviselő

Van egy konkrét ajánlat az egészre.

Dósa Márton alpolgármester

Szerintem megértették.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Vállaltuk azt, hogy nem kell befizetni szerződéskötéskor az 50%-ot. Befogattuk az árat. Mi mit tudunk kezdeni ezzel a területtel? Végre valaki elviszi, az egészet Ott van üresen évtizedek óta. Legalább valaki elviszi, és még lehet munkalehetőséget is jelent. Kaptak annyi kedvezményt, hogy élhetnek vele és, ha hat hónap alatt kifizetik, úgy, mint Csizmadia is jött minden hónapban és fizette be a pénzt az 500.000,-forintot, szerintem ők is ki tudják fizetni a 4.600 000,-forintot havonta semmi gond nem lesz azzal nekik. Ha más konstrukció, csak a hat hónapba bele férjen, vagy ha tíz hónapba férne nekik bele, akkor tíz hónapba. Ne menjünk ki az évből az lényeges.

3.1. Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Roma Nemzetiségi Onkormányzattal

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Annyit akarok mondani nektek, hogy a szavazat alapján utólag értelmeztük az egészet. Igazság szerint nem kell aláírnom az együttműködési megállapodást. Mert három igen szavazat kettő nem és egy tartózkodás. Az azt jelenti, hogy három igen és három nem. Szóval nem volt egyhangú többség. Én

nem vagyok felhatalmazva, hogy nekem alá kelljen írni a roma önkormányzattal az együttműködést. Még a roma önkormányzat nem rendeződik úgy, ahogy kell, hogy a KOMÁBA nem szerepelnek, addig nem. A törvényesség írja meg írásban, hogy mi baja van vele. Az nem igaz, hogy az érsekivádkerti testület nem akar együttműködni a roma Önkormányzattal. Most is meg volt a testületi ülésük, megkapták a lehetőséget, hogy működjenek, de én nem vagyok hajlandó az aláírást oda tenni erre az együttműködési megállapodásra, ha ők nem hajlandók arra, hogy rendezzék a soraikat. Ezért éltem azzal az MÖTV lehetőséggel, hogy bármilyen testületi döntést megtámadhat a polgármester három napon belül. Én a jegyzőnek jeleztem másnap reggel, hogy élek ezzel a lehetőséggel. Nyolc napon belül újra elétek kell tárnom, hogy újra tárgyaljuk ezt a napirendi pontot. Annak ellenére, hogy nem kellett volna, mert az a döntés született, amit én is szerettem volna, hogy nem írom alá. Hiába volt három igen szavazat, kettő nem meg egy tartózkodás, mert a tartózkodás nemnek számít, mert ő se azt akarja.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Nem igen.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nem igen. Ezen pontok alapján. Úgyhogy most újra itt van a napirendi pont, egyedül Edvin nem volt itt. Ki hogy gondolja? Bevárjuk akkor azt, hogy törvényesség írásban leírja, hogy mi a probléma. Mert ő csak telefonon mondja, hogy nem számít a KOMA. Nem, nekünk számít a KOMA, mert a törvény ezt írja elő, írja le. Ha ő neki nem számít, akkor majd tudunk utalni a dolgokra, hogyha bármit csinál, a roma Önkormányzat majd tudjuk azt mondani, hogy nektek nem számított. A törvényességi felhívást ide kell elétek hoznom, a testület nyilatkozik, hogy megismerte. Azt követően megtárgyaljuk az együttműködést és a nyilatkozat alapján azt mondjuk, hogy igenis aláírjuk. Még ez nincs meg és én másképp értelmezem a jogszabályt nem vagyok hajlandó ezt aláírni.

Súth Edvin képviselő

A képviselőnek adótartozás mentesség kötelező.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Igen az Oláh úr meg még semmit nem adott le.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Az MÖtv. 68.§-a hivatkozik arra, hogy a végrehajtás előtt a polgármester kérheti az újra tárgyalást. Reggel azzal fogadott polgármester úr, hogy újra tárgyalást kér és akkor utána mondtam neki, hogy alpolgármester úrnak sügtam is a napirendről, hogy ez nem jó így. Csak aztán a rendkívüli ülés miatt nem nagyon tudtam, hogy mit csináljak ebben a dologban, hogy akkor nem sikerült, polgármester úr meg megállapította az eredményt. Ezért is jobb, ha újra tárgyaljuk, tehát, hogy akkor most az eljárás szempontjából egy jó döntés születessen. A tartalmi kérdésben, elsősorban Edvin távolléte miatt mondom. Az együttműködési megállapodás legfőbb eleme egyébként tekintettel a hivatali házkészletre, az Önkormányzatra testületi, pénzügyi végrehajtás. A másik pedig a helyiség használat. A bizottság azt javasolta, hogy a súlypontot fordítsuk meg, hogy akkor inkább az Ifjúsági Házban és inkább itt. Ez a legkevesebb. Nem ezen csúsztok el, hanem a KOMA-n. Pintér Attila és a Pintér Zsolt amikor beiktattuk hozta papíralapú nullás igazolást, Oláh Albertet év végén iktatta be a HVB ő még ezt sem hozta.

Dósa Márton alpolgármester

Ezt a megállapodást a mindenkori kisebbségi önkormányzattal kötjük, vagy ezekkel a tagokkal?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Önkormányzattal. Csak ezt minden évben meg kell újítani, és az együttműködési megállapodásba szerepelni kell a mi határozatszámunknak is a végén, meg az ő határozatszámunknak is, hogy ők mivel fogadták el az együttműködési szerződést, és mi melyik határozat számmal fogadtuk el. Be kell írni a szerződés végére a határozat számot, és ha mi olyan határozatot hozunk, hogy nem fogadjuk el, akkor azt nem is kell beírni, nem kell aláírni.

Dr. Nagy Atilla jegyző

A legutolsó úgymond hatályos a 2020-as évű. A végén a pénzügyi teljesítés miatt ugye nevek vannak, felsorolva kötelezettségvállalás és aláírás ott még a régiak voltak. Még nálunk is a hivatal részéről más nevek szerepeltek, mint, akik most vannak. Alkalmazhatatlan pénzügyi vonatkozásban a régi. Ezért kell ezeket frissíteni.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

el

Kovács Csaba van még benne. Más hozzászólás? Szavazásnál, hogy egyértelmű legyen és jegyzőkönyvezve legyen, aki azt akarja, hogy aláírjam az együttműködési megállapodást az igennel szavazzon, aki azt akarja, hogy ne írjam alá a szerződést az nem szavazattal szavazzon. Kérem, hogy szavazzunk.

A Képviselő-testület 0 igen, 5 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Érsekvadkert Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2026. (II. 3.) számú határozata
Közigazgatási szerződés felülvizsgálata Érsekvadkert Község Önkormányzata és
Érsekvadkert Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata között**

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester ne írja alá az Érsekvadkert Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás tartalmú hatósági szerződést.

A Képviselő-testület osztja a polgármester álláspontját arról, hogy mivel a nemzetiségi képviselők a KOMA adatbázis nem szerepelnek, ezért a szabálytalan működésüket a szerződés aláírásával nem kívánják működésüket alátámasztani, ezzel a szabálytalanság felelősségében osztozni velük.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy bármilyen ezzel kapcsolatos fejlemény esetén a tárgyat a Képviselő-testület ülésére ismét terjesszék elő.

Határidő: Értelemszerű

Felelő: polgármester, jegyző

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A szavazás eredménye: 0 igen, 5 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva. Öt nem szavazattal, egy tartózkodással a Képviselő-testület arra kéri a polgármestert, hogy ne írja alá egyelőre az együttműködési megállapodást. Köszönöm. Szerintem jó döntést hoztunk, mert ez, amikor be fog menni a törvényességre, várjunk a levelet, nagy szeretettel, hogy küldjék meg nekünk a törvényességi felhívást és azt követően meglátjuk, hogy mire hivatkoznak, hogy miért kell aláírni és akkor nyugodt szívvel én ide behozom elétek és nyugodtan megszavazhatjuk, hogy írjunk alá. Én, de szerintem a jegyző is másképp érti a jogszabályt, mint a törvényesség. Nekünk nem az jön le, hogy nem kell lenni a KOMÁ-ba ők azt mondják, hogy nem létfontosságú, de ott van a törvényben, hogy igenis ott kellene lenni.

További döntést nem hozott a képviselő-testület.

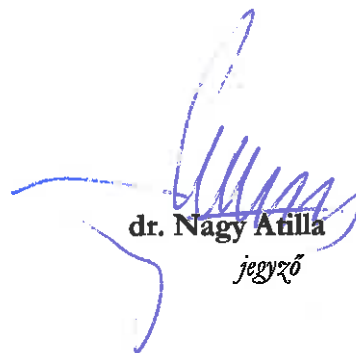
dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

Köszönöm a részvételt, az ülést 18 óra 18 perckor bezárom.

Érsekvadkert, 2026. év február 03. nap



dr. Őszi Attila Csaba
polgármester



dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések