

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2026. március 2. napján tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

dr. Ószi Attila Csaba	polgármester
Dósa Márton	alpolgármester
Ósziné Kaba Mária Livia	képviselő
Súth Edvin	képviselő 17 óra 13 perckor érkezett
Fábián Tamás	képviselő

Távol van:

Viczián Brigitta	képviselő
Vincze Mónika	képviselő

Feladatkörében jelen van:

Dr. Nagy Atilla	jegyző
Pappné Freistág Melinda	pénzügyi csoportvezető
Vitéz Tamás	jegyzőkönyvvezető

Meghívottként megjelent:

Az ülés kezdete:

17 óra 08 perc

Az ülés helyszíne:

Érsekvadkerti Polgármesteri Hivatal Díszterme

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Üdvözlök mindenkit ez év második rendes testületi ülésén. Mindenki megkapta a meghívót. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes, ketten jelezték a képviselők közül, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni, egy kollégánk pedig később érkezik, de érkezni fog a Súth Edvin.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:**1./ BESZÁMOLÓ A MEGTETT INTÉZKEDÉSEKRŐL**

- 1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről és a pályázatok jelenlegi állásáról - *szóbeli előterjesztés*. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

2./ MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK

- 2.1. Javaslat a költségvetési rendelet megalkotására (előterjesztők: dr. Ószi Attila Csaba polgármester és dr. Nagy Atilla jegyző)
- 2.2. Javaslat az óvodai beíratás időpontjának meghatározására (előterjesztők: Dr. Ószi Attila Csaba polgármester és Ósziné Kaba Livia főigazgató)
- 2.3. A közvilágítás korszerűsítés tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 2.4. A 2025. december 31-ig elévült adótartozások törlése (előterjesztők: dr. Nagy Atilla jegyző)
- 2.5. Az anyakönyvi rendelet felülvizsgálata (előterjesztő: dr. Nagy Atilla jegyző)
- 2.6. A Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása (előterjesztő: dr. Nagy Atilla jegyző, HVI vezető)

3./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 3.1. Paulicsek János vételi ajánlata (külsőterületi 0163 hrsz-ú egy része) (előterjesztő: dr. Őszi Attila Csaba polgármester)
- 3.2. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2025. évben végzett belső ellenőrzésekről (előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző)

4./ TÁJÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

5./ EGYEBEK

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nekem egy javaslatom lenne napirendi pont módosítására. Tegnap nap jelezte Baráz Csilla, aki itt dolgozik a konyhán nálunk, hogy van-e albérleti lehetősége Önkormányzatunknak egy kisebb időszakra. Mondtam neki, hogy a Kulcsos Házunk van, de mivel nincsen bérleti szerződésünk úgy tudom a polgármesterre lett adva, hogy a bérbeadási feltételeket ő állapítsa meg. Így van? Gondolkodunk-e abba, hogy kiadjuk, vagy nem adjuk? Tegnap napon keresett meg a Csilla, ezért írásos anyag nincsen hozzá. Továbbá még egy napirendi pont felvételét javaslom: a mai napon Loksa Leventével beszéltem a húsvéthétfővel kapcsolatban, ezt is vegyük fel napirendipontnak. Szóval a Kulcsosház bérbeadásáról és a Húsvét-hétfői rendezvénnyel kapcsolatban. Van-e valakinek javaslata más napirendi pont felvételére?

További napirendi pont felvételére javaslat nem érkezett a képviselőktől.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Kérem, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontokkal és az általam javasolt két módosítással az szavazzon.

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadja a napirendi pontokat és azoknak sorrendjét a javasolt módosításokkal együtt.

Tárgyalandó napirendi pontok:

1.1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt eltelt időszak alatt megtett intézkedésekről és a pályázatok jelenlegi állásáról

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az első napirendi pont az nem nagyon hosszú, polgármesteri beszámoló a két ülés között eltelt időszakról nem volt gazdag olyan eseményekben a napi teendők a polgármesternél mindig meg vannak. Olyan esemény, ami kirívóan fontos lenne, és mutatná azt, hogy a faluért tudunk tenni ebben a nincstelenségben, ami az elmúlt négy évben van ez nem nagyon mutatkozhat. Az, hogy valamit társadalmi munkába tudjunk csinálni, ahhoz is kell egy kis pénz, most erő összeszedés van. Pénzügyi helyzetünkről szerintem a múltkori testületi ülésen beszéltem minden normalizálódott, visszaálltunk úgy, ahogy voltunk decemberben.

Mezőgazdasági út pályázat

Mezőgazdasági úttal kapcsolatba, mi mindent teljesítettünk, januárba még volt egy-két hiánypótlásunk. Mi ezt megtettük. Az államkincstár is lezárta az ügyet, nem náluk van az ügy, valaki másnál Budapesten van az ügy nem is Salgótarjánba már. várnunk kell azt, hogy jöjjenek helyszíni szemlézni, de Salgótarján részéről és mi általunk is és ő általuk is minden rendben van. Nincsen gond a pályázattal. Bízunk benne, hogy június 30-ig megérkezik a pénz, a bankkal most addig hosszabbítottunk időt, hogy visszaadjuk a pénzt a banknak.

Magyar Falu Program

Nagyon jól tudjuk, hogy ez csak egy mézesmadzag, pénz nincsen mögötte. A Fidesz kormány folyamatosan felteszi a Magyar Falu Programot, ilyen 80.000 000 val, nem lehet egy megyére pályázni, mi az a 80.000 000,-forint egy településnek is kevés. Az utak és esővíz egyéb ilyen kategóriába a templom körüli út lett beadva fejlesztésre és az Akácós utca. Az Akácós út annak idején nagyobb mértékű kátyúzást kapott, most már a kátyú mellett megy tönkre az út egy egységes aszfalt szőnyeget kellene ráhúzni. Nyilatkoznunk kellett róla, hogy mi ez az eljárás és nyilatkoztunk róla, hogy a kátyúk mellett olyan rossz, hogy további rongálódás van rajta.

Megérkezett Súth Edvin képviselő úr a továbbiakban 5 fővel ülésezik a testület, ami azt jelent, hogy továbbra is határozatképesek vagyunk.

A másik kategória a Kommunális eszközök beszerzése, ebbe egy 25 lóerős traktort, egy másfél tonnás egy tengelyes pótkocsit, hóékét a kis traktor elé, hogy a járdákat le tudjuk tolni a hótól. A nagy traktor elé Nagy Gábortól kaptunk egy hóékét, azt mondta nem kell visszaadni, az Önkormányzat nyugodtan használja. Ezért nem veszünk a nagy traktor után ekét, hanem a kis traktor elé vennénk egy lapot, hogy a főbb járdáinkat le tudjuk tolni. Ne kelljen Mrekvicska Lacinak, amit köszönünk neki, képesek vagyunk mi is arra, hogy a szélesebb, forgalmasabb járdákról letakarítsuk a havat. Egy krokodil emelőt vennénk a műhelybe, hogy a kocsikat meg tudjuk emelni, mert a múltkor vettünk egy 20 tonnás olaj emelőt a traktorhoz. Krokodiljaink nem voltak az autót emelgetni két krokodil kell egy műhelybe, hogy az autókat meg tudjuk emelgetni. Az eszközbeszerzés pályázat az 14.000 000,-forint környékén van, az út az 60.000 000,-forint, amit majdnem ki is maxoltuk, mert 59.000 000,-forint lenne a két út az Akácós és a templom körüli út. Templom körüli út nem hosszú, talán 200 méter az egész, vagy még talán annyi sincsen, de ott a vízelvezetés, meg öt méter szélesre van tervezve. Az nem baj, ha szélesebb, mert ha a templomba mennek az emberek le tudjanak parkolni. A Parókia előtt a járdán túl terjeszkedtek az előkertek, ami az Önkormányzat területe. Az onnan el kell tűnjön majd a Parókia előtti előkert. Öt méter széles út van tervezve plusz még a vízelvezetésnek a megcsinálása, hogy az utcából ki folyjon a víz a fő utcai árokba. Az előkertnek vesznie kell, meg egy elég csúnya állapotú tuja is van ott, így az előkertet el kell tüntetni onnan, meg egyébként is Önkormányzati terület. Az egyházé csak a kerítésig, a templomnál meg a templom faláig. A templom fala után, már minden az Önkormányzaté.

EFOP-os pályázat

Van egy ilyen pályázat a jegyző úrnak és két kolléganőnek, akik a pályázatokkal foglalkoznak, elküldtem érdemes lenne vele foglalkozni. Amikor Mátraverebélyben voltam jegyző én voltam Endrefalván, egy gyermekház van Endrefalván, ahol arra tanítják meg a fiatal anyákat, elsősorban a roma anyákat, hogy a gyermeket, hogy kell nevelni úgy, hogy el kell menni, bevásárolni, közbe meg kell főzni is. Hogy kell egy időbeosztást. Felnőttek, pedagógusok segítik meg egy úttal ilyen megőrző is, hogyha az anyának valahova el kell menni egy-két órára oda be lehet tenni a gyermeket, ha még nem bölcsődés, nem óvodás kisebb gyermek, akkor be lehet tenni oda. Van egy ilyen pályázat tanodák területalapú fejlesztése. Picit csálóka a szó, mert két ilyen pályázat van. Az egyik 89.000 000,-forint, ahol valóban már működnek tanodák, itt jobban a roma gyermekeknek szól, hogy ne maradjanak ki a 8 osztályból, végezzék el az alap iskolát, ott segítenék nekik a tanulást. A pályázatot 89.000 000-forintra lehet beadni, mivel nekünk nincs tanodánk nem, tudunk fejleszteni. Van egy mási, hogyha egy meglévő ingatlan van, itt jön a Kulcsos Ház szóba, hogy 40.000 000,-forintra lehet pályázni, hogy ki alakítunk benne egy tanodát. Utána lehet, nem tudom hány évre az ott alkalmazandó pedagógus bérére is pályázni ezen belül. A hölgy többször keresett már, azt mondta, hogy vadkert pályázzon, mert vadkert jogosult egy ilyenre és van még egy másik lehetőség az egyik a tanoda, a másik biztos kezdet gyermekház. Itt 56.000 000,-forintra lehet pályázni. Itt is meglévő ingatlanban kell kialakítani egy gyermekházat. Kialakítani egy konyhát, játszósobát a gyermeknek, pihenősobát. Endrefalván voltam ilyenbe még 2014-be, azóta működik Endrefalván a fő úton van. Akkor még újdonság volt. Ha 56.000 000,-forintból egy ilyen gyermekházba gondolkodunk, vagy tanodába, de szerintem a gyermekháznak nagyobb jelentősége lenne. Érdemes lenne elindulni, ott van a három lakásos Kulcsosházunk legalább hasznosítva lenne valamire. Egy az, hogy ha gyermekház lenne, akkor meg lenne a játszóudvar is, választhatnánk, hogy kisebb vagy nagyobb lakás kell és akkor még két lakás megmarad, tudnánk használni. Gondolom, azt nem lehet, hogy gyermekházra és tanodára is pályázzunk, ennek ellenére beadhatjuk a pályázatot mind a kettőre. Az a kérdés

bennem, hogy a roma gyermekek mennyire járnának abba a tanodába, ha az iskolát elkerülik, akkor a tanodát mennyire akarják. Van még egy pályázati lehetőség a roma lányok életminőségének javítása, felkészítése a roma lányoknak, de ezt nem hoztam be, ennek szerintem nem nagy jelentősége lenne Érsekivádkerten. Sokkal nagyobb jelentősége lenne a gyermekháznak. Ezek újak.

Közfoglalkoztatási Start Program

Február 28-al lezártuk, ugyan ezzel az öt fővel visszük tovább. A mai nappal elindult. A temetőnél a parkoló kialakítása az előző ciklusból elmaradt. A hatóságoknak jeleztem, azt mondták semmi probléma, én ígéretet tettem nekik, március végére meg lesz, jó lenne, ha húsvét előtt meg lenne a parkoló, hogy a temetőbe látogatók igénybe tudják venni. Holnap elkezdjük betonozni az aszfalt mellé a szegélykövet, utána gépi munka kell egy napos gépi munka követ bele hozni, majd megpróbálok úthengert kölcsönkérni, ahogy eddig is tettem, így olcsóbban meg úszuk az egészet és el kell kezdeni a viacolort majd lerakni. Mind az öt fő szeretett volna jönni, itt is vannak a baleseti oktatás meg volt ma nekik. Orvosi vizsgálatra mennek valamelyik nap, mert minden új ciklusba meg kell csinálni ezeket a programokat.

Országos fásítási program pályázat

A holnapi nappal megnyílik a fásítási program pályázati felület reggel 8 órakor. Tavaly tavasszal újra pályáztunk csemetefa ügyben, akkor akkora igény volt a fákra, hogy ígéretet kaptunk, hogy minden település nyer, vadkertet a mostani tavaszi telepítésbe tették bele. Jött az üzenet, hogy 3-ától-6-áig lesz nyitva a felület, ahol ki lehet választani, hogy mi az a 20 fa, amit szeretnénk. Én a juharért és a hársért vagyok oda, szerintem ez a két fa faj. Majd Vitéz Istvánnak reggel kell szólni, azt mondta, hogy segít kiválasztani. A felület reggel 8 órakor nyílik meg, gondolom, pillanatok alatt szét fogják kapkodni a fákat, ezt lehozzák nekünk most tavasszal. Az, hogy a helye hol lesz a 20 darab fának, mert ezek nem kis fák, legalább 3 méteres csemetefák, hogy hova fogjuk ültetni, meglátjuk. Az óvoda udvarra kell-e, de ott van már bőven, ott vizes a terület, elég szépen is fejlődnek így ott a fák. Öt év múlva kényelmes árnyékot fog adni az óvoda udvaron és a fű is már kezdi birtokba venni a területet. Eleinte féltünk tőle, hogy a salak miatt nem lesz füves az udvar, de elége füvesedik. A tavaly tavaszi fásítási programban sikeresen nyújtottuk be a pályázati kérelmünket és most tavasszal kapjuk meg ezt a 20 darab fát. Vitéz István kiválasztja, hogy milyen fák valók ide. Nem tudom miket fog a rendszer feldobni, ha lehet juhar és hárs legyen. Apró levelű hárs.

Ez a pályázati lehetőség a lezárultak, az elindultak és van egy EFOP-os, ami egy új pályázat. Szerintem jó lenne összerakni EFOP-ra is egy lehetőséget és benyújtani. A hölgy már többször felhívott az EFOP pályázat miatt, hogy vadkert jogosult lenne rá nyújtsa már be. Az első kör már lezárult, most van a második kör. Jó benyújtjuk. A félelmem csak az, hogy honnan veszünk oda alkalmazott pedagógust, akár óvodai pedagógust a gyermekházbba, vagy tanító pedagógust, ha ne tán tanodába gondolkodunk. Ide főállásban kell ezeket az embereket alkalmazni nem úgy, hogy majd délután elmegyek és csinálom. Szerintem nem lenne rossz program.

Rendkívüli tűzifa támogatás

Megkaptuk a 162 m³ tűzifát. Tegnap hozták le az utolsó szállítást. Lesz belőle morgás, mert két méteres fákat hoztak. Nem tudom a hatvan-hetven nyolcvan éves mamikák mit fognak kezdeni a két méteres fával. Azt mondta a romhányi erdész, hogy nagyon drága a fakitermelés, ha nem méteresre, hanem kettő méteresre vágatják, akkor a kitermelés olcsóbb. Vagy nekünk kellene bevállalni azt, hogy méteresre összevágjuk, de akkor viszont nekünk nővel költséget, mert így is 2.000 000,-forintba benne van ez a 162 m³ fa, mert például Záhorszki Krisztiánék 1.150 000,-forintért szállították csak le, plusz olyan 900.000,-forint lesz, amikor ki lesz szállítva, annak a költsége. Megkaptuk a fát, nyolcvan név érkezett eddig be azoknak kell adnunk egy-egy köbmétert. A bizottságnak nagy döntés nincs benne, nem nagyon tudnak vizsgálódni. A jegyzőnek kellene a rászorultságot vizsgálnia, mert kimondottan csak annak adható, akinek nincs más fűtési lehetősége. Nincs alternatívája, kimondottan fával fűt az kaphatná meg ezt a fát.

Van-e kérdés?

Súth Edvin képviselő

Ipari Parkkal mi újság?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az ipari parkot kiadtuk, a szerződés meg van kötve, ahonnan megkapták az összes engedélyt a környezetvédelmi hatóság jön ki jövőhéten az még hiányzik. A pályázat szerint 380 amper kellett a csarnokhoz lekötünk, viszont nekik a gép indításához 600 amper kell. Az Önkormányzat nem rak bele pénzt, mondtam

nekik, hogy nekünk ez volt a pályázatba, ilyen csarnokunk van, ezt tudjuk bérbe adni. Ők fejlesztik önerőből. A működtetéshez elég nekik a 380 amper, de indítóáramhoz sokkal több kell nekik, hogy a gépek elinduljanak. Szerintem március második felében már termelni fognak. Hulladék elszállítására kell szerződést kössenek valakivel, náluk veszélyes hulladék nincsen. Végig akarják csinálni, hogy minden papírjuk meglegyen, és akkor indulnak el. Az egyik vezetője ennek a cégnek azt is elejtette, hogy ők további csarnokot akarnak építeni és érdekelné őket az egész ipari terület is megvételre, akár a teljes terület. Nekünk ez lenne a legjobb, hogyha hoznának még ide beruházásokat, csarnokot, adóbevétel szempontjából ez lenne a legjobb. Működik a csarnokunk. Azt tudjátok, hogy erre annak idején még 83.000 000,-foint ráemelésért kértünk mi az akkori testületünk az első ciklusomban, mert a 160.000 000,-forint kevés volt. Be van már nekik bútorozva. A gázvezeték az MVM megfúrta, azt multhéten a TIGÁZ rendbe rakta, de a TIGÁZ csak nekünk csinálta meg az MVM-nek nem, úgyhogy nekünk kellett a kapcsolatot felvenni velük, majd, ha jön a számla a TIGÁZ-tól azt tovább számlázzuk az MVM felé. Az MVM kapcsolat tartója is itt volt, amikor ásták a gödröt, láthatta, hogy pingpong labda nagyságú lyuk van a gerincvezetéken. Már visszatemettük, homokágyba tettük, az egész csövet. A betont visszatudjuk tenni, de a probléma az az, hogy aszfaltot honnan veszünk, mert meleg aszfaltot nekünk nem adnak, hogy elmegyünk és kérünk meleg aszfaltot, ha nyernénk út pályázaton, onnan tudnánk kérni és így visszaállítani az aszfaltot. Ennek a teljes költségét az MVM- felé ki kell számoljuk. Az emberek bére, hogy ott dolgoztak egy- két napot, mi temettük vissza, ezt bele kell kalkulálni majd. Az MVM munkáját mi végeztük el. Jelezték volna időben ez ki lett volna már javítva, amikor rá nyitották érezni lehetett a gáz szagot, de nem szóltak elsumákkolták az egészséget. Nem tudom mit gondoltak, hogy nem fog kiderülni. Lehet, hogy alvállalkozója volt az MVM-nek, őt meg kifizették. Az ipari park működik. Most, hogy van gáz szerződést kell kötni gázügyben a kereskedővel, szerintem az a héten meglesz, lehet, péntek környékén az órát felrakják és akkor itt van a Balázs Márk, vagyis az édesapja volt itt egy dolgozóval, belül mindent átnézték, termosztátokat felrakják és beindítják a fűtést. A próba üzemet, azért ők csinálják meg ne mi. Akkor már minden rendbe van.

Súth Edvin képviselő

Mi a cég neve pontosan, ami ki vette a csarnokot?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Formatív?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Megírtam én ezt, fent van az oldalamon. Levettem pontosabban az írást, mert ezt kérték, örültek, hogy feltettem, de két hét múlva szóltak, hogy még ne legyen fent ez az írás.

Fábián Tamás képviselő

Mi a helyzet a káposztással?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Eladtuk a káposztást, amibe megegyezett a testület. Annyi van, amiről elfelejtettünk dönteni, de én jól ismerem a Bakó családot és vállalom a felelősséget érte. A 4.000 000,-forintot szerződéskötéskor át is utalták Meg van az ütemterv, hogy hogyan rendezik az összegeket. Azt a hiányzó 700 000,-forinti összeget a júliusi hónapra tették be, ha jól tudom. Valamelyik nyári hónapra tették. 25.700 000,-forintra kellett ki jönnie, annyi van a szerződésben. A 4.000 000,-forintot átutalták, a fentmaradó összeg havonta jön arra külön számlára, amit a testület elfogadott. Az ügyvédnél én aláírtam a földhivatali bejegyzési engedélyt, szóval ők be is jegyeztették a nevükre és a nevükön is van, két napon belül szinte a földhivatal átvette nekik. Mert nagyon jól tudjuk, hogy pályázathoz kellett nekik és a pályázat beadásának a határideje 24-e volt. Én az ügyvédnőnek Zsaninak mondtam, hogy megbízom a Bakó családban, mert az ügyvédnő azt mondta ő akkor íratná velem ezt alá, ha a teljes részletet kifizették. Mondom az december, nekik meg február 24 a pályázat benyújtása. Aláírom, nem fognak ők elszökni. Minket véd magában a szerződés, hogy ütemekbe fizeti ki, az, hogy a tulajdonába van, mi ugyanúgy perelhetjük vissza, ha nem fizetik, de a Bakó családot nem úgy ismerjük, hogy ne fizetné ki. Reméljük sikeres lesz nekik a pályázat és akkor hagy építsenek ők is oda egy csarnokot. Nekünk jó, hogyha van a Bakó család, mert ő is adózik ide.

Volt Felső Óvoda épülete

Beszélgettem az ügynökkel a felső óvoda épületéről, azt mondta egy, vagy két érdeklődő volt, vadkerti volt az egyik. Azt mondta az ügynök is, hogy 50.000 000,-forint alá nem lehet azt vinni. Én is néztem téglával ki van

rakva, a régi óvoda épület az egy gyönyörű épület, nem a hozzá épített rész. Azt mondta a Virág Krisztián ingatlanos, hogy abból négy kisebb ilyen gardróbi lakást lehetne csinálni. Ha ketté osztják mondtam, akkor két nagyobb lakást lehet, ő azt mondta négy kisebbet is lehetne belőle csinálni, ha valaki úgy akarja kiadni, hogy albérletbe. Ez a hölgy is, akit az elején említettem albérletet keres és nincs albérleti lehetőség vadkerten. Valaki, ha ezzel foglalkozna, hogy amerikaikonyhás albérleteket kiadni anyának gyermekével, vagy fiatal párnak biztos lenne rá kereslet. Azt mondta az ingatlanos, majd megpróbálja még megforgatni más oldalakon.

Súth Edvin képviselő

Az ingatlan.com oldalon rajta van.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Igen Krisztiánék feltették. Meg van az alvégben a ház, amit 6.500 000,-forintért kínál eladásra az Önkormányzat. Ott már a tető is úgy néz, ki kezd beszakadni. Ezt a házat örököltük. Ha 6.500 000,-forintért kínáljuk és még nekünk munka van vele, hogy a tetőt megigazítjuk. Ez az Erdélyi fiú ajándéként oda adta nekünk el se tudta volna adni szerintem, de az Önkormányzat meg szabadulna tőle, mert minek nekünk ez. Vagy az lesz, hogy el kell túrnunk, és mint telket kell értékesítenünk. Mert most, amit a fő úton eladtunk telket nem volt rajta építési kötelezettség Drenkovics 6.000 000,-forintért kínálja eladásra. Tőlünk 1.100 000,-forintért vette meg, 1000,-forintért négyzetméterét. Örülök neki, hogy ilyen drágák a telkek, mert nem akárki veszi meg. Olcsók ne legyünk, mert, ha már Szendehelyen is 8.000 000,-forint egy telek, akkor legyen nálunk is 6.000 000,-forint. Ez a többi ingatlan árát is növeli. Ezzel csak jól járunk. Más kérdés van e? Mivel további kérdés hozzászólás nincs, kérem, hogy szavazzunk a beszámolóról.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026.(III.2.) határozata

A két ülés között eltelt időszokról és a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Ószi Attila Csaba polgármester elhangzott beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.1. Javaslat a költségvetési rendelet megalkotására

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A jegyző előkészíti, a polgármester előterjeszti a költségvetést. Itt van a pénzügyes is a jegyzővel előadják a főbb dolgokat, én meg se akarok szólni. Most jön Elő az, amit szerettem volna nektek mondani, a hatályos SZMSZ-ünk 83. szakasz, 5. bekezdése azzal foglalkozik, hogyha határozatképtelenség miatt a pénzügyi bizottság nem hoz döntést olyan tárgyba, amiben hoznia kellene döntést, akkor a hatáskör átszáll a képviselő-testületre. Most nem kell figyelembe vennünk. Nem jött össze a bizottság Viczián Brigitta Milánóban van. Mónika sincsen egyedül Livia tudott volna részt venni a bizottság ülésén, ezért határozatképtelen volt a bizottság. Azon napirendi pontoknak, amit tárgyalt volna a bizottság az SZMSZ szerint a testület jogosult ezeknek a napirendi pontoknak a tárgyalására. Minden napirendi pontnak, amit tárgyalt volna a pénzügyi bizottság, jogosultak vagyunk a tárgyalására az ő döntésük nélkül is. Egy ilyen a költségvetésünk, úgyhogy, akinek van hozzá kérdése, kérése, itt van a jegyző úr is, itt van Melinda is, aki készítette a költségvetést. Tizenötödikéig kell elfogadnunk. Én annyit értek hozzá, hogy van pénz a kasszában, vagy nincs pénz a kasszában. Jegyző úrnak megadom a szót.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Csak azért kérek szót egyébként, hogy érdemben majd átadhassam a pénzügyi csoportvezető asszonynak. A költségvetés hierarchiája úgy néz ki, hogy stratégiai mértékben a polgármester. Én felek a szakmai összeállításért. Pénzügyi vonatkozásban az agyam az a csoportvezető asszony ő készítette elő. Valóban a pénzügyi bizottságot, azért összehívtuk vagy összehívtattuk az elnök úrral igazából, tehát megvolt rá a módja, de nem volt elégséges, nem volt határozatképes a bizottság. Így rá száll a döntés joga a Képviselő-testületre. Át is adom a szót a pénzügyi csoportvezető asszonynak.

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

Tisztelettel köszöntök mindenkit Érsekvadkert község önkormányzatának 2026. évi költségvetési tervezetét az előző évekhez hasonló táblázatos rendszerben elkészítettük az előző évi teljesítés adatok, illetve a várható tervszámok alapján. A legfontosabb alapelvek, a költségvetés készítésénél az önkormányzat pénzügyi stabilitása, takarékos működés, pályázati tevékenység erősítése, beruházások megvalósítása. A jogszabályi előírásoknak megfelelően, a költségvetés tervezet tartalmazza az önkormányzat önkormányzati szintre összesített adatait, illetve az önkormányzat és önkormányzat által fenntartott intézmények költségvetési adata. Néhány fő számot szeretnék elmondani. A költségvetési bevételek összege 1.115.309.948 forint. Ugyanennyi a költségvetési kiadások összege. Ez tartalmazza a működési, illetve felhalmozási, célú, bevételeket is. Látható és várható kiadásokat. Az intézmények költségvetése, a polgármesteri hivatal költségvetés tervezete, bevételi, és kiadási főösszege, 120.322.100 forint. Az óvoda költségvetési terve, 242.222.396 forint. Az Intézmények Konyhája terve, 142.999.840 forint. Az Öregek egyesített szociális intézménye költségvetési terve 23.006.188 forint. A művelődési központé pedig 29.284.240 forint. Kiadások között tervezésre kerültek az önkormányzatnak a beadott és elnyert pályázatai. Ezek a Községi Ház festése, illetve eszközbeszerzés a Községi Házban, ugye ez Versenyképes járások, illetve a Polgármesteri Hivatal klímarendszere, ez is Versenyképes járások programban. Elnyertük a közvilágítás korszerűsítését, illetve folyamatban van ugye a hősök terének a befejezése, egy közel 46.000 000,-forintos költségvetéssel. Ezen kívül eszközbeszerzéseket terveztünk, az intézményekhez a legszükségesebb eszközök kerültek betervezésre. A polgármesteri hivatalnál, tárgyi eszközök, illetve irodai székek. Az óvodánál, porszívó, szőnyegtisztító, szárítógép, kettő darab laptop került betervezésre. A Mikszáth Kálmán Közművelődési Intézménynél az eszköz beszerzések tavaly, 2025 évben elnyert pályázatokra vonatkoznak. Pontosan nem tudom, hogy a pályázatban mi volt, de mivel felhalmozási így, feltételezem, hogy nagy értékű eszközökről van szó. Az Intézmények konyhájában lábasokat szeretne az intézményvezető kérni nagy értékűbe. Ezenkívül minden intézménynél jelentkezik. Kis értékű tárgyi eszköz beszerzés, ami nem itt, hanem a dologi kiadások között jelentkezik.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Igen, elfelejtettem nektek arról beszélni, hogy időközben a hivatalnak a klimatizálására kaptunk 8.300.000,-forintot a versenyképes járások programban. Erről említést nem tettem. Ezt is a legolcsóbban szeretném majd kihozni. Mi fizikálisan ki fogjuk építeni az emberekkel, föl fogjuk szerelni a klímákat be foglyuk csövezni, csak majd a beüzemeléshez szakembert szeretnék kérni, hogy a garanciát ne veszítsük el. Tíz helyiséget fogunk klimatizálni. Többek között a dísztermet, folyosót és minden irodát, ez tíz helyiség és hűtő-fűtő klímákat fogunk feltenni, ami tényleg, majd, hogyha itt van a napelem rendszerszerünk, és majd a napelemrendszerre is kéne pályáznunk, hogy a tárolóval együtt legyen, és akkor tényleg úgy tudnánk hasznosítani. Még most jó, mert szaldósak vagyunk. Úgyhogy az önkormányzat szaldó rendszerben van, így még a klímarendszernek jó, amikor használjuk egy éves elszámolás van összességében így nekünk, ez jó, de amikor már havi elszámolók leszünk, akkor érdemes lesz majd pályázatot benyújtani. Most rengeteg ilyen pályázat otthon tárolókra, majd érdemes lesz bepályázni, de ez is egy lépés lesz a hivatalban a komfortérzete a dolgozóknak. Itt nyáron, amikor elkezd sütni a nap itt nem, lehet megmaradni. A testületi ülésen is tudjátok, hogy nyáron milyen meleg szokott itt ebben a díszteremben lenni. Ott ki is van alakítva az ajtó fölött, akkor, amikor csináltuk a dísztermet. Ott egy doboz van elrejtve, az ajtó fölött, ott csak föl kell, szerelünk. A kondenzvíz elvezetés is be van kötve ide, ugye az ilyen elfolyó rendszerben és a kifele csövezés is, az is meg van csinálva, vagyis a kiépítés csak. A kábel csatorna az meg az irattárban van, az annak idején meg volt véve. A konyhánál, meg még az az igazi alumínium nagy lábasok vannak, amiknek a közepe az körülbelül, olyan 10 centivel van följebb, mint a szélei. Abban nem lehet normálisan főzni. Úgy meg vannak hajolva azok a lábasok, alumínium nagylábasok, hogy ezeket tényleg rozsdamentes acél lábasokra kéne cserélni, amik nem olcsók. Jó múltkor néztem edényeket 25-30 literesek, ilyen 80.000- 90.000 forintok és ide nagyobbak kellene. Ami még nagyon hiányzik a konyháról, mert egyik

fejlesztés szempontjából elmaradt, egységünk a konyha az, hogy vettünk három éve egy üstöt, mert ki lyukadt. Annak idején egyet cseréltek a pályázatból. Nem tudom, miért nem cserélté ki akkor mind a kettőt, nekünk egy pár évre ki kellett cserélni a másikat. Viszont a fazekak, tényleg ilyen antik lábasok vannak és ebbe nem lehet megfelelő minőségű ételt elkészíteni a megfelelő kényelemmel. A fedők azok összevissza az alumínium fedők az már semmi. Előbb-utóbb pótolnunk kell a tányérokat is, mert én mióta itt vagyok a hét év polgármesterségem alatt még tányérokat, villákat, kanalakat, poharakat nem vettünk a konyhára, és azért csak-csörren el belőle. Ezeket is pótolni kell, előbb-utóbb nem vehetünk olyan műanyag, törhetetlen tányérokat, amik az óvodában vagy az iskolában vannak, ide normális rendezvény tányérokat kell venni és még, ami, még kellene a konyhára a billenő serpenyő. Nyolcvan literes billenő serpenyő annak idején volt, amikor polgármester lettem, akkor dobták ki, mert szétégett. Nincs billenő serpenyő és pörköltektől kezdve rengeteg kaját abba lehetne megcsinálni. Ezt olyan 1.200 000-1.300 000,-forint körül lehet vásárolni egy 80 litereset. Nem kellene nagyobb, mert a 80 liter az bőségesen elég nekünk pörölt, vagy bármilyen szaftos ételnek az elkészítésére. Nem tudjuk, hogy az idén lesz-e rá lehetőség, meglátjuk.

Az óvoda laptopot, meg porszívót kért, az egyik porszívót, azt meg tudtuk csinálni a másikat nem és a gyerekeknek a szőnyeget nap, mint nap kell porszívózni. Szárítógépek az új nem?

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Nincsen szárítógép.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ja mert nem volt a pályázatba csak mosógép volt. Ahol nem muszáj, ott húzzuk. Bízunk benne, hogy a műhely a Magyar Falu Program pályázat sikeres lesz és kapnak egy kis eszközet, de ha jól tudom mondtam Melindának, hogy villáskulcsra meg ilyenekre szükség van egy pár százezer forintot kértem, hogy tervezzen be. Én is hozok be szerszámot, amim van otthon, vagy ha nincs nekem Makó Lászlótól, vagy az Agromérától kérünk kölcsön szerszámot, hogy tudják végezni a munkát.

Kérdések valakinek? Tamás te, mint közigazdász

Fábián Tamás képviselő

Igazándiból, az összeállított mellékletből látni, hogy precízen lelküismeretesen meg van csinálva, nyilván szakszerűen, én elfogadásra javaslom. Nyilván, Ugye ezek a betervezett bevételek ezek ugye vagy el fogjuk tudni adni, vagy nem azokat az ingatlanokat. Ezzel nem tudunk mit csinálni. Ha menet közben majd módosítani kell, akkor nyilván ennek függvényében lesz, hogyha elmaradnak ezek a bevételek.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Köszönöm. Hát egyetlen egy ilyen, róka fogta csuka a költségvetésnek, hogy mínuszosra nem lehet tervezni. Ki kell hozni nullásra. Mi más van akkor az Önkormányzat betesz egy ingatlant eladásra és majd ezzel korrigálja nullára a teljes költségvetését. Ez nem az ördögtől való 3200 önkormányzatból 3200 így csinálja, mert hoztak egy ilyen szabályzatot, hogy mínuszosra nem lehet tervezni. Így nekünk most nullás. Tízennégy milliárd valamennyi. Amit még elfelejtettem mondani, hogy a kormány által bejelentett 15 plusz 15%-os bérfejlesztés, az megtörtént a hivatalban. A pedagógusoknál folyamatosan ment a bérfejlesztés az óvodába, ha jól tudom, idén zárul a bérfejlesztés. Ugye idén zárul a bérfejlesztés, mert két éven keresztül emelték nekik a bérüket, ott talán most zárul. A hivatali dolgozók, azt megkapták. Csak néhányan értetlenek voltak, mert harmincszázalékos bérfejlesztést mondott a kormány. Ugye a 15 % meg 15 %. Ez logikus, hogy amikor júniusban bejelentette, akkor a júliusi bérre gondolt, Ő a 30%-os bérfejlesztést, és a 15 százaléknak a 15 százaléka az nem egyenlő 30%-os bérfejlesztéssel. A 100 forintnak a 30%-a az 130 ha 100 forintot emelünk 15% al az 115, és a 115- nek megint 15% a az az 132, és fél. Kettő és fél forinttal egyből több jön ki és a kormány azt mondta, hogy 30%-ot ad bérfejlesztésre és kétszer 15%-ot, azt jelenti, hogy amikor ő bejelentette júniusban az akkori bérre kell emelni. Hivatalba is egy-ketten értetlenek voltak ezzel, hogy most ennyi a bérük és ennek a 15%-a nem annyi lenne. Mondom mennyiél vissza béremlés nélküli béredre, akkor volt 500.000,-forint, arra kaptál összesen 150.000-t, úgyhogy 650.000 kell lenni a bérednek. Mennyi a béred? Annyi, akkor csak jól vagyunk. Szóval volt benne egy kis csapda, hogy mellé lehetett futni, de akkor azt az Önkormányzat adóbevételeiből kellett volna hozzá tenni, mert az állam annyit nem adott bérfejlesztésre, ő a 30%-ot adta átlagban, amit kell. Ha ilyen szóbeszéd van a faluban ennek mi eleget tettünk a bérfejlesztésnek, annak ellenére, hogy a hírek azt hozták, hogy csődbe van az Önkormányzatunk, de nem baj hagy beszéljék. Más kérdés?

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

Nem tudom észrevettétek-e, a 14 melléklet az hiányzik a kiküldött anyagból, a költségvetés tervezeten ez érdemben nem változtat. Ez egy kitekintő táblázat, összefoglalja az Önkormányzat és intézményeinek az előző évi tény adatait és az idej terv adatokat. Ezt körbe adom ez egy ilyen kiegészítés. Ebben látható az, hogy a 2023,2024,2025,2026 években hogyan változtak az egyes előirányzatok akár bevételi, vagy kiadási oldalon.

Dr. Nagy Atilla jegyző

A tévyszámok az adóbevételeknél valószínű azért el fognak térni, mint amit most olvashatnak, ha nem is sokat. A két ellentétes tendencia az egyik az, hogy az iparűzési adónál a 2024-es tévyszámok alapján fognak idén adózni és a lassulató gazdaság okai az idén már megfognak mutatkozni valószínű az iparűzési adóban sajnos. A másik, hogy az építményadónak tavaly második félévben Blankával nekifeküdtünk és most már jönnek a milliók meg a nagyobb tételek, az viszont ez reméljük, vissza fogja hozni.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Most bejön a csarnok is. Ők, ahogy beszélük, hogy nekik mekkora forgalmuk lesz onnan egy kulcs adóra számíthatunk.

Súth Edvin képviselő

De az nem lesz elvonva?

Dr. Nagy Atilla jegyző

A csarnoknál még mi vagyunk a tulajdonosok, magunknak nem adózunk, majd, ha esetleg eladjuk.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Nem, iparűzésiadót fizetnek, a 2%-ot fizeti, szeptemberben előleget kell fizetnie.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Építmény adóval kevertem bocsánat.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Ha több adót hajtasz be a különbözetet kell tovább utalnia 2024-es évhez képest többet, viszont, ahogy a jegyző mondta minden vállalkozásnak lassul az iparűzésiadója nem biztos, hogy túl lépjük azt, de ezek korrigálhatják lehetünk ott, ahol 2024-ben. A gépjárműadót sem adták vissza pedig már nincsen Covid 80.000 000,-forintnál tartunk körülbelül, amit elvont így az Önkormányzattól az állam. Mivel további kérdés nincsen. Rendeletet fogadunk el az elfogadásához minősített többségi szavazás kell, ami 4 egybehangzó igen szavazatot jelent.

Aki egyetért a 2026. évi Önkormányzati költségvetésünkkel, az igennel, aki nem az nemmel, aki tartózkodik az tartózkodással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta

Érsekvadkert Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

1/2026.(III.3.) Önkormányzati rendelete

Érsekvadkert Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.)

2.2. Javaslát az óvodai beíratás időpontjának meghatározására.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Átadom a szót Ősziné Kaba Mária Livia képviselő asszonynak az intézményvezetőjének.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Jogszabály szerint április 20 és május 20-ai időszakban kell az óvodai beíratkozásnak megtörténnie. Ezt harminc nappal előtte az Önkormányzatnak ki kell hirdetni. Úgy kértem, hogy minél előbb szeretnénk megtudni a beíratott gyermekek létszámát. Ezért április 20. és április 21. napjára kérném a beíratkozást meghatározni.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Óvodai létszámunk az ki van maxolva?

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Nincs kimaxolva, mert 150 fő az óvodai férőhelyünk száma, szeptember-októbertől 134 fő a létszámunk és ez folyamatosan emelkedik. A költözések miatt ez változik.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Bízunk benne, hogy szeptembertől visszkapja az Önkormányzat az iskolát, erre ígéretetek vannak, ha minden úgy alakul, ahogy szeretnénk. Ez persze a költségvetésünket is borítja, de csak jobb gazdái lennénk az iskolának. Látjátok, hogy egy zárnak a cseréjére is hónapokat kell várni. Gyalázat, ahogy működik. Meg a Képviselő-testület döntse már el, hogy ki legyen az iskolaigazgató ne pesten döntsék el. En maximálisan meg vagyok Ágival elégedve, szerintem jól csinálja, amit csinál, de ha nincs Ági és jön egy új pályázó, aki pályázni akar, akkor ne akárki legyen vadkerten az iskolaigazgató. A műszaki gárdánkkal karban tudnánk tartani. Mi szaladgálunk, hogy szét rúgják a villanyszekrényeket, erre a tankerületnek oda kellene figyelni, de nem figyel oda. A pályát oda kell adni ilyen időszakban, de az Önkormányzat tartsa karban, ha meg a miénk az iskola, akkor logikus, hogy mi tartsuk karban, az iskola környékét is meg mindent. Erre van ígéret, hogy a nyár folyamán majd megkeresik az Önkormányzatokat és felméri, ki szeretné visszkapni az iskolát. Nem lesz kötelező, de remélem a Képviselő-testület pozitívan fog hozzá állni és visszakaphatjuk az iskolát. Sok Önkormányzat nem is akarta odaadni például Tápiószecső sem. Akkor én ott voltam, kénytelenek voltunk oda adni. Az a normatíva, amit kapnak azzal mi is fel tudjuk tartani az iskolát. Étkeztetést úgy is mi biztosítjuk, sokkal több akkor nem is lenne, csak a pedagógusok bére, amihez kell normatíva. Konyha rezsijét is mi fizetjük a gázt is villanyt is már nem sokkal bővülne.

Határozati javaslatot ismertetem, hogy az óvodai beiratkozás időpontját 2026. április 20 és április 21. napjára tűzzük ki. Kérem, hogy szavazzunk róla.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

17/2026. (III. 2.) határozata

A 2026. évi óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Érsekvadkerti Ary Erzsébet Óvoda és Mini Bölcsőde óvodai beiratkozását **2026. április 20. és 21. napjaira tűzi ki.**

Felkéri jegyzőt a jogszabály szerinti beiratkozási hirdetmény közzétételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

2.3. A közvilágítás korszerűsítés tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Lapozgattam az előterjesztéseket, egy két cég már megkeresett minket. A jegyző urat is és engem is keresnek. Közel 50.000.000,-forintot nyertünk. Mivel eszközbeszerzésről van szó 20.000.000,-forint felett közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk, de viszont közbeszerzési eljárást csak úgy lehet lefolytatni, ha műszaki tartalmat határozunk meg. Műszaki tartalmat össze kell állítatnunk, látom, hogy a bíráló bizottságba nincs ilyen irányú szakember. Én erre ifj. Madaczki Istvánt javasolnám. Blankának az öccsét. Villamosmérnök, műszaki szakemberként el tudja dönteni kinek milyen az árajánlata, milyen szakmai háttér van mögötte, jobban bele tud olvasni, mit mi. István lehet, alkalmas lenne, hogy összeállítson egy műszaki tartalmat, mert azt kell közbeszerzésre betennünk. Meg kell határozni milyen lámpatesteket, akarunk, hogy azok szabályozhatóak legyenek, milyen szabályozás legyen, hogy például minden második kikapcsolható, vagy csökkenteni. A 20

101

wattosokat nem lehet csökkentett fényerővel üzemeltetni, mert nincs értelme, de ha 75 wattos vagy 150 wattos led égők vannak a zebránál, vagy bárhol ott éjjeltől például hajnal 3 óráig azt mondjuk, hogy 50%-os fényerővel világítson. Nem mindegy mennyit fogyaszt, nekünk az Önkormányzat fizeti. Most jelenleg olyan 20.000 000,-forintba van nekünk az éves közvilágításunk és a kalkuláció szerint olyan 10-12 között megállna majd, ha meg lenne ez a fejlesztés. Egy 7.000 000-8.000 000,-forintot megspórolni az Önkormányzatnak jó lenne. Ehhez kell egy szakmai tartalom. Most csak arról kell döntenünk, hogy a közbeszerzést elindítjuk. Madaczki István jó lenne, ha vállalná, összerakna nekünk egy anyagot, hogy milyen szakmai tartalommal, mert így nem tudjuk megkeresni az embereket, hogy mi alapján adjanak ajánlatot nekünk, 420 lámpatest nincs konkrétum. Árazatlan költségvetést kell készítenünk, ami egy műszaki tartalmat magába foglal. Kell egy villamosmérnök, aki ezt összeállítja. El kellene indítanunk, engedélyeztetési eljárás van. Az engedélyeztetési eljárás is egy pár hónap és a nyáron jó lenne megcsinálni. Ez egy két-hónapos munka, Ezen a pályázaton 1200 település nyert az 1200 település ráesik az MVM-re, hogy engedélyeztessék szerintem káosz lesz. Átadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Meg kell találni a közbeszerzési kiírásban a hegyes arányt, hogy ne legyen túl konkrét egy termékre kiírva és ne legyen túl tág sem, mert akkor viszont nem lehet összehasonlítani őket. Beszerzésbe az a fontos, hogy meg kell találni a műszaki paraméterekben, azt, amik kőbe vannak vésve, de úgy, hogy hozzáférjen több ajánlattevő is ne eggyel írjuk ki, de ugyanakkor mégiscsak egy kategóriába tartoznak, ehhez kell a szakember.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Köszönöm. Másik fontos dolog, hogy 1200 település nyert és több milliárd forintot fizetett ki erre. Még mi sem kaptuk meg a pénzt ugye, még nem utalta le az állam ennek a pénzét, addig nem is akarjuk elindítani. Rengeteg cég létrejött közvilágítás korszerűsítésére, mert úgy gondolják, hogy most majd csináljuk ezeket a munkákat. Nekünk a közbeszerzésnél figyelembe kell venni, hogy ki mennyi garanciát vállal egy évet, két évet, öt évet, tíz évet. Figyelembe kell venni, hogy milyen terméket hoz, esetleg magyar fejlesztést mert a magyar fejlesztések elég jók a magyar led lámpák. Olyan cég kell, ami nem tűnik el. Olyan céget kell keresni, ami Magyarországon már több éve, működik, egy stabil magyar céget kellene megkeresni. Sokan vannak a piacon. Nem mindegy, hogy mennyire egyszerű a karbantartása, hogy modulos-e az egész, hogy felmegy a kosárral, kiveszi a lámpatestet beteszi az újat és majd a műhelybe meg javítja. Elég komoly elektronikák vannak a lednél. Karbantartási céggel is kell szerződést kötni. Miénk lesznek, a lámpatestek az MVM nem fogja már. Az MVM- el is köthetünk karbantartási szerződést, szólnak a faluból, hogy itt nem világít a lámpa, hetek mire ide jönnek és kicserélik. Olyan céget találnánk, akinek van saját karbantartó csapata és működik a piacon. Meg lehet településeket kérdezni, ahol már csináltak ilye, hogy meg vannak-e elégedve. Vannak jó cégek, akik ezt csinálják. Kellene egy villamos mérnök, aki összeállítja a szakmai tartalmat, hogy mit kérünk, milyen lámpatesteket. Madaczki Istvánt keressük meg, hívjuk fel őt, hogy vállalja-e a közvilágítás korszerűsítés pályázatban a szakmai oldalt a bíráló bizottságban. A testület, majd akkor dönt, ha a bíráló bizottság elének tárja, hogy szerinte szakmailag mi felel meg. A bíráló bizottságban benne van a pénzügyes Melinda, a jegyző a jogi oldalt képviseli, és még kell egy szakmai oldal ez lehetne a Madaczki István. A határozati javaslatba íjabb. Madaczki Istvánt bele írjuk. Felolvasom a határozati javaslatot. A képviselő-testület elindítja a közbeszerzést ebben a pályázatban a fejlesztési cél megvalósítása érdekében. Aki ezzel egyetért, az szavazzon.

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

18/2026. (III.2.) határozat

Közbeszerzési eljárás megindítása közvilágítás korszerűsítése tárgyában

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja a közbeszerzési eljárás megindítását a Magyar Falu Program „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című, 2025/KÖZVIL/01 azonosítójú pályázattal kapcsolatos fejlesztési cél megvalósítása érdekében.

A Bíráló Bizottságba a következő személyeket jelöli ki:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| 1. dr. Nagy Atilla jegyző | jogi szakterület |
| 2. Pappné Freistág Melinda pü. vez. | pénzügyi szakterület |
| 3. ifj. Madaczki István | műszaki szakterület |

Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési szakértő bevonásával gondoskodjon a teljes közbeszerzési dokumentáció összeállításáról és a közbeszerzési kiírás közzétételéről.

Határidő: 2026. 03. 31.

Felelős: polgármester

2.4. A 2025. december 31-ig elévült adótartozások törlése.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ez nem azt jelenti, hogy töröljük valakinek az adótartozását, hanem azt jelenti, hogy mint Önkormányzat a jogi háttérünket veszítjük el, hogy behajtsuk jogi úton, szóval bírósági úton nem tudjuk ezt a tartozást behajtani. Ha az adózó lelkiismerete megszólal és bejön, és önként befizeti az adótartozást az elfogadható. Csak azt töröljük, hogy nem tudunk vele mit kezdeni, ne toljuk magunk előtt a rendszerbe, de az adótartozás még attól meg van.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Ettől még bejöhet az adó. Az előterjesztés első oszlopáról van most szó. A második oszlopban az szerepel, amit az adóhatóság már törölt, mert eladta évközben technikai törlések vannak. Az első oszlop az aktuális most, amely azért csökken, ahogy az ügyintézőnek ideje van és dolgozza fel és most még mellette neki fektetünk az építmény adónak is. Amint az építményadót sínre tesszük, neki fekszünk, megint a kommunális adósoknak, mert látjuk, van még mit csinálni.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nem kell véka alá rejteni a roma ingatlanokkal vannak gondok, akik nem akarják megfizetni.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Nemcsak a roma ingatlan.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A szociális rendeletünkben benne is volt, hogy akinek az Önkormányzat felé adótartozása áll fent az semmilyen segélyben nem részesülhet. Vívjuk a harcot a törvényességgel. Egy részét kivettük, egy része benne maradt. A bizottságot arra kérem, hogy alkalmazzuk ezt a rendelet sorunkat, ami még él, ha van tartozása az Önkormányzat felé, akkor ne nyújtsa a kezét, hogy ő kér valamit, akár még szociális tűzifát is. Amit nem fizetett be adót vegyen rajta akkor tűzifát és akkor tudjuk, hogy jó helyre ment az Önkormányzatot megillető összeg. Akkor 2.258.000,-forint, olyan pénzt törölünk, ami nincs nálunk.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Öt plusz éves.

Fábián Tamás képviselő

2021-es.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Szavazzunk róla. Aki az elévült adótartozások törléséről szóló határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2026. (III. 2.) határozata
A 2025. XII. 31-ig elévült adótartozások törléséről**

Érsekvadkert Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a törvény erejénél fogva elévült 2021. XII. 31-ig meg nem fizetett helyi adótartozásokat a következő bontásban törli: magánszemélyek kommunális adója: 825.000,- Ft; Gépjárműadó: 87.217,-Ft; Helyi iparűzési adó: 673.036,-Ft; Késedelmi pótlék: 521.490.-Ft; Talajterhelési díj: 151.600.-Ft.

Felkéri a jegyzőt, hogy a törlés tényét a pénzügyi nyilvántartásokban, mérlegben vezesse át.

Felelős: polgármester,
jegyző

Határidő: azonnal

2.5. Az anyakönyvi rendelet felülvizsgálata

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az anyakönyvvezetőnkkel beszéltem egy pár szót. Évek óta nem voltak ezek a díjtételek megemelve. Küldtem a jegyző úthoz. Olyan tételeket szeretne az anyakönyvvezető megemeltetni, ami az Önkormányzatot nem terheli. Az anyakönyvvezető munkáját, ha munkaidőn túl, vagy külső helyszínre kéri, az fizeti meg az anyakönyvvezetőt, aki kéri az esküvőt, az a fizetős. Ugyanúgy a hangosítás is Külön hangosítást, vagy zenét, ha kérnek, akkor Tamás jön el segíteni Natinak. Ennek a pénzét az esküvőt kérő fizeti meg. Mondtam Natáliának beszélje meg a jegyzővel, alkossák meg a rendelet tervezetét. Az oklevél férjen bele, hogy annak ajándék jellege legyen, ne kelljen külön tételként számolnunk azt, hogy oklevél. Ha esketés van meg vannak a tételek, hogy mit fizetnek be a kaszába és ott volt, hogy oklevél, hogy ez ne szerepeljen. Annak ellenére a diplománál az oklevél árát be kellett fizetni. Azt nem adja ingyen az állam.

Súth Edvin képviselő

A munkaidőben történő esküvő az ingyenes?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Igen az mindig is ingyenes volt. Sokan választják ezt, hogy hétköznapi.

Vitéz Tamás jegyzőkönyvvezető

Olyan kettő van egy évben, ami munkaidőn kívüli. Egy külsős helyszín volt tavaly.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Korábbi rendeletben lehetőség volt munkaidőben, de kinti helyszín. Körül néztem a környéken, hogy ezt hogy szokták csinálni és azért nem alkalmazták az egyik a piaci, hogy évente van egy-egy. A másik, hogy akkor elég nehéz megindokolni a díjat hisz ki van fizetve az anyakönyvvezető költsége akkor. Kevésbé indokolható még, ha tudjuk is, hogy egyéb munkától vesz el az időt, ezért nem. Tehát munkaidőben csak bent. Munkaidőn kívül lehet kint is tartani.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Rendeletéről van szó, az elfogadásához minősített többségi szavazás szükséges. Kérem, hogy szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja

Érsekvadkert Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2/2026.(III.3.) Önkormányzati rendelete

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (III.3.) Önkormányzati rendelete az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályozásáról szóló 10/2017.(VI.28.) Önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.)

2.6. A Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az országgyűlési választás előtti hónapokban kell a szavazatszámoló bizottság tagjait megválasztani, akik a következő országgyűlési választásig minden választáson ellátják az SZSZB feladatait. A jegyző feladata az összeállítás és a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé. Módosítást a Képviselő-testület nem kérhet, legfeljebb azt teheti, hogy nem szavazza meg a névsort. Amennyiben nem szavazza meg a Képviselő-testület, akkor a jegyzőnek nevet kell cserélni benne mind addig amíg a Képviselő-testület el nem fogadja. Nagy változás nincs benne az előzőhöz képest. Majer Józsefné, Körtvélyesi Zsuzsanna, Beszkovszki Beáta, Keresztes Zsuzsanna, Deszpót Péter, Lukácsné Boskó Edit, Lukács Richárd, Lukácsné Gidrányi Katalin, Szunyoghné Lukács Renáta, Szunyogh Zsolt, ezek a régiek. Szabó Pálné helyett lépne be Herczegné Baráz Alexandra, és a férje Herczeg Péter, aki Varró Péter helyett kerülne be a szavazatszámoló bizottságba. Varró Péter nem vállalná, mert külföldön dolgozik, és vissza kell, utazzon már vasárnap. Voltak olyan személyek, akik jelentkeztek SZSZB tagnak, ők póttagnak kerülnének be Pistyúr Zoltánné, Tóth Kálmán Péter, ő közszolgálati egyetemen tanul, nagyon érdekli a választás, a közigazgatás és szeretné látni és Szabó István. Négy körzet van, szerintem három póttag bőségesen elég.

Ezek már bizonyítottak. Körtvélyesi Zsuzsanna, Keresztes Zsuzsanna, Majer Józsefné SZSZB elnökök voltak már. Szabó Pálné volt még elnök korábban, ő szívbetegséggel küzd, kórházban volt, helyette a Herczegné Baráz Alexandra kerülne az SZSZB-be. Ők majd a jegyzőkönyvvezetőkkel egészülnek ki, akik a Polgármesteri Hivatal dolgozói. Plusz még a párt delegáltak lesznek. A jegyzőkönyvvezetőn kívül öt főnek lenni kell. Most hárman vannak alapból, ezeknek a bérét az állam fogja állni, az állam leutalja a településre, ugyanígy a jegyzőkönyvvezetőket is, akik HVI tagok, Helyi Választási Iroda tagjai és a delegáltak a pártok, akik delegálják ők állják a dolgokat. Ott van a névsor előttetek.

Fábián Tamás képviselő

Nincs módosítási javaslatunk.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Azt megbeszélhetjük, ha valaki rossz miért rossz és más legyen helyette.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Összeférhetetlenségi nyilatkozatot letették. Az új jelentkezőket tájékoztattuk, hogy a választott szavazatszámoló bizottsági tagok nagyon mások összeférhetetlenség szempontjából a delegáltakkal. Kollégákat körbe kérdeztem, hogy nincs senki közülük, akik aktív párt politizálásáról ismert, mert az inkább delegált legyen.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Kérem szavazzunk az SZSZB névsoráról.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

20/2026. (III. 2.) határozata

A Szavazatszámoló Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Érsekvadkert Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva a négy érsekvadkerti szavazókör és szavazatszámoló bizottság magalakításához és működéséhez szükséges tagokat és póttagokat megválasztja. Ők név szerint:

Tagok: 1. Majer Józsefné

2. Körtvélyesi Zsuzsanna

4

3. Beszkovszki Beáta
4. Dezsópót Péter
5. Lukácsné Boskó Edit
6. Lukács Richárd
7. Keresztes Zsuzsanna
8. Szunyogh Zsolt
9. Szunyoghné Lukács Renáta
10. Lukácsné Gidrányi Katalin
11. Herczegné Baráz Alexandra
12. Herczeg Péter

- Póttagok:**
13. Pistyúr Zoltánné (Mohai Zsuzsanna)
 14. Tóth Kálmán Péter
 15. Szabó István (sz.: 1980.)

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Amióta én polgármester vagyok a testület mindig megszavazott egy bizonyos keretet, ez azt jelenti, hogy a delegáltak napi ellátására a delegáló pártoktól sosem kértünk pénzt. Minden párt két-két főt delegálhat. Lesz a Tisza, lesz a Fidesz, Lesz a Mi Hazánk, a DK, az azt jelenti, hogy 8x4 az 32 maximum. Nem szoktunk nekik tovább számlázni a teljes napi ellátást. Aki most megszavaztunk, azoknak állja az állam a teljes napi ellátását. Ott van az öt fős SZSZB, az egyik része el megy reggelizni, aki meg delegált nem mehet, mert nem fizetett be a pártja, ha meg elmegy, akkor a mi költségünkre van ott. Szavazzunk meg valamekkora összeget. Van reggeli, ebéd, egy szelet sütemény, estére meg szendvicsek, 5000,-forint/ főt, ha számolunk, ha egy 100.000 vagy 150.000,-forintot megszavaz a testület a delegáltak választás napi ellátására, szerintem abból ki kell jönni a pluszoknak.

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

Ugyan annyit szavaztunk meg amennyit az állam ad.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Legutóbb úgy emlékszem 100.000,-forintot szavaztunk meg. Csak március végén lesz, legközelebb testületi ülésünk utána meg ott van a választás. Felteszem a 160 000,-forintot szavazásra. Lehet nem is lesz 32 ember delegált. Az 5000,- forintból ki kell jönni egy napi ellátásnak. Ez csak felvetés volt.

A Képviselő-testület ebben nem hozott döntést.

3.1. Paulicsek János vételi ajánlata (külsőterületi 0163 hrsz-ú egy része)

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Kiküldtük a rajzot, egy út végét szeretnék meg venni. Ez az út durván 928 m², 130,5 méter hosszú és átlagban olyan 7, 2 méter széles. Kúpos az egész. Az út két oldalán övékké a legelő. Ott van göröc pusztai tudjátok melyik útról van szó. Paulicsekné Dr. Kovács Katalin gyermekorvos már többször megkeresett mikor hozunk döntést benne. Mondtam, hogy ez nem olyan egyszerű, mivel ez egy útnak egy része. Ezt Dombai Gábor földmérővel meg kell osztani. Ez a 0163 út, ebből le kell vágnunk ezt a 131 métert a végén, annak külön helyrajzi számot kell adnunk. Ezt követően a közút, mert ez közút magán úttá kell nyilvánítanunk. A magánúttá nyilvánítás két éve durván olyan 50.000,-forintba volt. Ezt követően tudjuk eladni ezt a területet. Most abba tudunk dönteni, hogy a négyzetméteri ár mi legyen. Ez egy olyan út, ami a semmibe vezet nekünk. Ez a 130 méter. Ez be van növe fákkal, akácfa bokrok vannak benne.

Fábián Tamás képviselő

Ez ki van takarítva most járható. A kép nem feltétlenül valós.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

47

Lehet, hogy ők takarították ki. A 0120/5 és 0121/4 az az övékké és átjárhatóvá szeretnék tenni. Úgy nem akarják, hogy lezárják ezt az utat és Önkormányzati úton megy át, hanem megvennék ezt az Önkormányzati utat. Ezen a két területen az állataik legelhetnének, nekünk meg egy olyan út, ami visz a semmibe.

Fábián Tamás képviselő

Hozzájuk visz be.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az az ő területük, hogy menjen be hozzájuk. Megtarthatja magánútnak magának. Mit döntünk? Értékesítjük, ezt a földterületet, és ha értékesítjük milyen összegért? Bele tehetjük a határozati javaslatba, hogy felhatalmazzuk a polgármestert és a jegyzőt a folyamat elindításához. Dombai Gáborral fel kell venni a kapcsolatot szét kell mérteni a földhivatalnál bejegyeztetni. A helyrajzszám, ha meg van, azt a helyrajzszámot magán úttá nyilvánítani. Amikor magán út akkor tudjuk eladni, mert közút az nem forgalom képes, az nem adható el.

Fábián Tamás képviselő

Világos és akkor minden plusz költséget vállal?

Súth Edvin képviselő

Igen azt írta is.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A végén, amikor összejönnek a költségek akkor ennyi az eladási ár és ennyi plusz költség merült fel az Önkormányzatnál. Mennyit kér Dombai Gábor, földhivatali ügyintézés, mennyi volt a magán –úttá nyilvánítás. Logikus, hogy a szerződéskötést az ügyvédi irodánál már ő fizeti. Mennyi legyen a négyzetméteri ár. Nagy Gábornak adtuk el legutóbb. Mennyiért adtuk neki el 200,- forintért m²-t.

Dr. Nagy Attila jegyző

Az a kérése, addig is hogy használhassa.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Mondtam a doktornőnek, hogy arra senki sem jár, használja.

Fábián Tamás képviselő

Most is használja.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Villanypásztorral akarja lezárni. Specziár Viktornak adtuk el 2500, forintért és abba benne volt minden féle ügyintézés. Számoljunk az 2.320 000,-forint. A földhivatal 50.000,-forint, az ügyosztály 15.000,-forint, plusz Domai Gábor 50.000,-forint körüli összeg. 2.200.000,-forint maradna. Amikor Gabi leválasztotta és kiméri, az már a doktornő dolga.

Fábián Tamás képviselő

Azért a kis útért 2. 000 000 forint soknak hangzik.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Rengeteg olyan útja van az Önkormányzatnak, amit nem használ, érdemes lenne ezektől megszabadulni. Egy hektár föld 2.000 000,-forint most vadkerten.

Fábián Tamás képviselő

Ez messze van az egy hektárhoz.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Előkerestük a határozatot, amit Nagy Gábornak eladtunk földterületet 750,-forint / m² áron adtuk el a területet 2022-ben. Az ingatlan szétmérésének költségét, ott átminősíteni nem kellett, kivett beépítetlen terület volt, ami megy a kertek végén a Honvéd utcával párhuzamosan az nem út kivett beépítetlen terület, tehát nem kellett átminősíteni. A szétmértetés költségét a kérelmező viseli. Megvásárolni kívánt ingatlan részt az Önkormányzat 750,-forint/ m² áron értékesíti. Ez volt 2022-ben. Erre tegyük egy kicsit.

Mennyi legyen? A költségek nincsenek benne? Durván 930 m² , ha 928 m²-el számolunk, és azt mondjuk, az árba bele tesszük a költségeket, akkor minimum 100,-forintot négyzetméterenként rá kell tenni véleményem szerint. A költségekre, olyan 100.000, forint kell nekünk.

Súth Edvin képviselő

Ezer forint minimum legyen a négyzetméter ár szerintem.

Fábián Tamás képviselő

Ebbe benne lennének a költségek?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Négyzetméterenként 107,5 tized forint kellene, hogy benne legyen. Akkor, azt automatikusan bele tesszük és akkor még 160,-forintot emeltünk rajta a négy év alatt. Itt lakóövezetbe mész bele, mert tanya. Vagy 1100,-forint legyen a négyzetméter ár.

A kérelmező által megjelölt területet az Önkormányzat értékesíti azon feltétellel, hogy a négyzetméteri árat 1100,-forintba határozza meg, mely tartalmazza az ügyintézési eljárás során felmerülő költségeket, mint geodétai ügyintézés, földhivatali ügyintézés és út ügyi osztályhoz megfizetendő eljárási díjak. A Képviselő-testület így 1100,-forint m² árat határoz meg. Kérem, hogy szavazzunk róla.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

21/2026. (III. 2.) határozata

Paulicsek János vételi ajánlata a 0163 hrsz-ú mg. út egy részére

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben Paulicsek János teljes mértékben állja a terület kiszabályozásának, magánúttá minősítésének, szerződéskötésének és ingatlannyilvántartási bejegyzésének költségét, akkor részére az Érsekvadkert külterület 0163. hrsz-ú mg. út északi részét, hozzávetőleg 900 m²-t 1100Ft/m² áron értékesíteni kívánja.

Az érintett területet a folyamat lezárulásáig, de legfeljebb 2026. 12. 31. napjáig részére kizárólagos használatba adja és hozzájárul annak lekerítéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy az kiszabályozott, magánúttá minősített terület adásvételi szerződés tervezetét a Képviselő-testület elé terjessze majd be.

Határidő: 2026. 09. 30.

Felelős: polgármester

3.2. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2025. évben végzett belső ellenőrzésekről.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Elovestátok. A jegyző úr irányításával végzi a munkáját a belső ellenőr. Átadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Van e kérdés?

Súth Edvin képviselő

Igen, amit itt felrónak az első ellenőrzésre gondolok, abban történt előre lépés?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Igen, ez az a dolog, ezért is kérdeztem kíváncsi voltam, hogy elolvastátok e. Amikor üttötték a vasat feltöltöttük. Aztán ezer más dolog volt, most jutott eszembe, amikor elolvastam, hogy a második felében még vannak hiányosságok. Az a baj, hogy még az elsőt, azt, majd egyszer, ha megcsinálom, utána odaadom a kolléganőknak, hogy frissítsék. Sajnos ez van. A kolléganő észrevette és emlékeztetett rá. Köszönöm szépen. A hiányosságok zöme fent van a honlapon csak nem így. A tartalmi részeket ki lehet mazsoláztatni, költségvetési, pénzügyi dolgokat felrakosgattuk, csak nem abban a táblázat rendszerben, ami országosan kell. Innen ki emelem, oda átrakom, nem csak ez, de a zömmel ez lenne. Igyekszünk valamikor pótolni.

Súth Edvin képviselő

A belső ellenőr leírta a megoldási javaslatát.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Kuris Adrienn belső ellenőr rendszeresen jön hozzánk segíti a hivatali dolgozókat, ha segítségért fordulnak hozzá. Anno jó döntés volt, hogy vele kötöttünk szerződést. A határozati javaslat és annak melléklete a belső ellenőrzési jelentés. Kérem, hogy szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Érsekvadkert Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
22/2026. (III. 2.) számú határozata
Érsekvadkert Község Önkormányzatának
2025. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadásáról**

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja Érsekvadkert Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési jelentést.

Felolós: jegyző

Határidő: 2026.05.31.

3.3. Kulcsosház bérbeadásáról

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Megkeresett Baráz Csilla, neki az egyik gyermeke beteg autista, a szüleivel él, akik idősek és nem talál vadkerten albérletet. Albérletet, ha tudtok neki az is jó, néhány helyen érdeklődött nincs kiadó albérlet. Szeretne külön menni a gyermekével. Mondtam neki, hogy én abba tudnék dönteni, ha egy- két hétre kell, mert ez szociális jellegű épületnek épült. A kábelgyárnak annak idején kiadtuk, azt ki kellett adni, mert ekkora üzletet nem lehetett volna elszalasztani. Viszont Csilla nem hiszem, hogy képes volna arra, hogy napi 9.000, vagy 18.000,- forintot kifizessen érte, mert annyit kértünk a kábelgyártól úgy tudom lakásonként 9.000 és 18.000,-forintot napi. A 9.000,-forintot, ha vesszük harminccappal azért az 270.000,-forint. Ennyiért még Pesten is találna nem is akármilyet. Gondolkodunk-e ebben, annak fényében, hogy említettem nektek az EFOP-os pályázatot, amit érdemes lenne majd beadnunk. Ha támogatjuk mennyi időre, milyen összeget kérünk érte havonta? Van ott egy nagy lakás, ahol tízen is elfértek és két kisebb a közepső, meg a szélső.

Dr. Nagy Atilla jegyző

EFOP-os pályázat megvalósítására ott van akár a volt bölcsőde épülete is. Arra azért számítsunk, hogy szóbeli megkereséseket, telefonokat, szoktuk kapni, hogy lehetne-e lakást bérelni és azt szoktuk mondani, hogy nincsen kiadó lakásunk.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Itt az Önkormányzatnál dolgozó személyről van szó. Lehet, én se nagyon támogatom, csak gondoltam behozom a testület elé nehogy az a vád érjen, hogy nem hoztam a testület elé. Nincsen az Önkormányzatnak bérleti rendelete, hogy mit mennyiért adunk ki ilyen célra. Mennyiért megy vadkerten az albérlet?

Dr. Nagy Atilla jegyző

Mennyi időre kérné?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Nem tudom, de nekünk hosszú távra nem biztos, hogy megéri. Mennyi az albérlet Vadkerten most, 50.000-60.000-70.000,-80.000, vagy 100.000,-forint havonta? Ha tudunk segíteni ezzel Csillának persze, segítsünk, csak akkor meg kell, határozzunk konkrétan, hogy meddig tudjuk kiadni. Pályázatot, ha nyerünk, akkor kell nekünk az ara. Milyen összegért?

Súth Edvin képviselő

Azt a szerződésbe bele lehet foglalni, ha úgy adódik, hogy mennyi időre adjuk ki.

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

Azt azért tudjuk, hogy folyamatosan ott lakással a kábel gyári dolgozók, ahogy laktak ott a közüzemi díja a lakásoknak nem kevés. Az épület nincs szigetelve, a rezsiköltsége sem kevés.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Konvektorok vannak, ami nem gazdaságos.

Súth Edvin képviselő

Rétságon egy 50 m², gondolom panel lakás 160.000,-forint.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Először döntsünk arról, hogy kiadjuk, vagy nem adjuk?

Súth Edvin képviselő

Én határozott idejű szerződéssel benne lennék abba, hogy adjuk ki.

Fábián Tamás képviselő

Albérlet mellett azért fenttartani önmagát lehet, hogy megterhelő lenne neki.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Hol lakott gyarmaton?

Fábián Tamás képviselő

Igen, talán ott lakott, a gyermeket Órhalomba hordta óvodába.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Lehet megérne ez egy ki kutatást, hogy mi legyen. Segítsen az ember, ha tud segíteni, de utána feltesszük azt, hogy hogyan miként, merre. Mert, ha azt mondjátok, hogy igen adjuk oda neki. Oké, adjuk oda neki, mert ott áll üresen egyébként. Csak ahogy Melinda is monda, hogy megéri majd neki kifűteni. Olyan szempontból jó lenne neki, hogy zárt udvar, ki tudná engedni a gyermeket hétvégén is az udvarra.

Fábián Tamás képviselő

Szerintem tájékoztatni kellene a Csillát, hogy a rezsiköltségek magasak, így is érdekli-e őt, foglalkozunk-e vele tovább, hogy ilyen magasak a rezsiköltségek.

Ósziné Kaba Mária Livia képviselő

Így van, tájékoztassuk és gondolkodjon el rajta.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Jó, akkor erről tájékoztatjuk őt, nem zárkózunk, el előre elmondom neki. Nem zárkózunk el, de a rezsiköltség nem olcsó mit tud bevállalni. Albérletre 80.000-100.000,-forint körüli összeg/hó. Ebbe gondolkodjon, hogy tudja-e ezt vállalni.

Fábián Tamás képviselő

Az albérlet ár reális, hogy ő ezt ki tudja-e fizetni. Az anyagi háttérrel ő tudja.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Tájékoztatjuk, hogy a rezsiköltség nem olcsó, az albérlet 80.000-100.000,-forint körüli összeg/hó. Ha így igényt tart rá, akkor a következő Képviselő-testületi ülésen hozunk döntést benne.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Nem sürgős annyira?

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Van hol laknia, ha olyan nagyon sürgős lenne neki szerintem nem csak most keresett volna meg, hanem mondta volna régebb. Itt dolgozik nálunk körülbelül december óta. Előtte költözött haza a szülőkhöz.

A képviselők egyetértettek ebben. A napirendi pontban határozatot nem hoztak.

3.4. Húsvéthétfői rendezvénnyel kapcsolatban

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Az elmúlt Képviselő-testületi ülésen említettem már nektek, hogy húsvéthétfőn lenne egy rendezvény. Azt mondtuk, hogy húsvétvasárnap nem, de húsvéthétfőn meg lehet tartani. Közterület foglalási engedély kellene Loksa Leventének. A mai nap beszéltem vele mondtam neki, hogy mivel nagyon kampány szaga van ennek a

rendezvénynek és csatlakozom a Tolmácsiakhoz, hogy az Önkormányzat nem húzhat el nagyon egy felé. Látjátok, a magán oldalamon végzem én is a magán dolgaimat, nem az Önkormányzat oldalán. Az Önkormányzat nem mehet el egy felé, hogy csak az egyiknek kedvez, de a falunak jó lenne biztos. Az Alma együttes helyett valami másik együttes lenne. Fenyő Miklós jött volna fellépni, de elhunyt, így Csárly lenne a fő fellépő. Annyit mondtam a Leventének, hogy azzal a feltétellel adja oda a Pástot az Önkormányzat, ha az Önkormányzat mondja meg, hogy a vidámpark részt ki biztosítja. Akik szoktak jönni a falunapon, ha ők jönnek, a helypénzt hozzánk fizetik be. Adunk közterületfoglalási engedélyt, ha ennek választási szaga van, a rendeletünkbe így van, hogy ingyenesen biztosítjuk a kampányban a helységeket a kampányoló szervezeteknek. Legyen bárki, ha üres a helység ingyenesen biztosítjuk nekik. Ennek is olyan szaga van, mert Balla Mihály mond köszöntő beszédet címszóval. Azt mondta a Leventének, ha a vidámparkot mi hozhatjuk, akkor a testület megszavazza. A vidámparkos azt mondta, ha ők lehetnek, akkor a falunapi itt létükkor nagyon sok kedvezményt adnak, olcsóbb jegyekkel, a családokat segítik. Szerintem, ezt nem szabad kihagyni. Ők már húsvét hetében jönnek, mint régen is volt céllövölde, ringlispír, tehát már húsvét hetében csinálnának vidámparkot ott fent. Természetesen, amikor mise van, ők lekapcsolnak mindent, körmenet, amikor van, lekapcsolnak mindent és húsvétvasárnap is működne és húsvéthétfőn is, amikor lennének a fellépők. Ennek a tükrében adunk e közterületfoglalási engedélyt a pástra a Loksa Leventéknek, vagy nem adunk ez a kérdés? Azt mondtuk, hogy a vasárnapot, azt nem.

Fábián Tamás képviselő

Így van. Húsvétvasárnap semmiféleképpen ne.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Azt mondta nekik a húsvéthétfő is jó. Ma délután beszéltem vele, mondtam neki ma van testületi ülés behozom a testület elé.

Ősziné Kaba Mária Livia képviselő

Délután lenne program?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Egész napos program lenne ez egy 10.000 000,-forintos rendezvény lenne. Nem lesz kitéve nagy betűkkel, hogy Fidesz, de mivel Balla Mihály mond köszöntő beszédet tudjuk, hogy ez egy Fidesz rendezvény lesz. Az Önkormányzatnak meg kell fontolni, hogy biztosítunk-e teret, ekkorát, az egyiknek. Mert maradjunk pártatlanok. Magánemberként lehetsz Fideszes, Tiszás, Mi Hazánk, de testületként, Önkormányzatként, azt kell mutatnunk, hogy mindenkinek egyformán adunk.

Súth Edvin képviselő

A múltkor azt mondtuk, ha nem vasárnap csinálja, akkor lehet.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Igen, akkor ne csináljunk a szánkból valótlanságot.

Súth Edvin képviselő

Tartsuk magunkat ehhez.

Fábián Tamás képviselő

Meg ez hivatalosan ez nem kampány rendezvény.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Hivatalosan nem, de mögé van rejtve

Dr. Nagy Atilla jegyző

Ha ennyi pénz van benne, akkor csurranjon, cseppenjen ide is.

Fábián Tamás képviselő

Nyilván, ha van lehetőség megfogni ennek a jó oldalát, akkor meg kell.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Vidámparkosok akkor jönnének és akkor az a falunapkor köszönné vissza.

Fábián Tamás képviselő

A fasor azon oldala az övékké, a másik oldal a vidámparkosé.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Tudjátok van nekünk az a rész, ahol régen a karámon kívüli rész volt, a karámos rész az nem kell a nagy színpadosnak sem. Fenyő Miklóson lehet többen lettek volna, mint Charlie-n, meglátjuk.

Fábián Tamás képviselő

Ingyen. Büfé lesz?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A falunap is ingyen van. Nem tudom lesz e büfé. Ők rendeznek, mindent tőlünk csak a területet kérik. A vidámparkos olyat kínál, hogy ha bejuthat, erre a rendezvényre a falunapon visszaköszönne nekünk. Ezt Leventével lebeszéltem, hogy a testület hozzájárul, ha a vidámparkot az Önkormányzat mondhatja meg kik legyenek, ezzel a falunapkor nyerünk. Nem is volt baj a vidámparkosokkal, már hatodik éve ők voltak a vidámparkosok jók voltak. Meg szerintem már Marika idejében is ők voltak a vidámparkosok. Ez nekünk jó lenne 1000,-forintok voltak és már mindenütt 2000-3000,-forint egy belépő a vidámparkra, dodzsemre.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Loksa Levente kérelmező által kért területre 2026. április 6-ára területfoglalási engedélyt ad rendezvény megtartására.

Dr. Nagy Atilla jegyző

Rendeleti díjazás szerint ugye?

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Itt nem kérünk, ők hozzák a rendezvényt. A vidámparkos fizet majd nekünk közterületfoglalást.

Kérem, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Érsekvadkert Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
23/2026. (III. 2.) számú határozata**

Pást közterület foglalási engedély kiadásáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Loksa Levente kérelmező által kért páston lévő területre 2026. április 6. napjára díjmentes közterület foglalási engedélyt ad rendezvény megtartására.

Határidő: értelemszerű

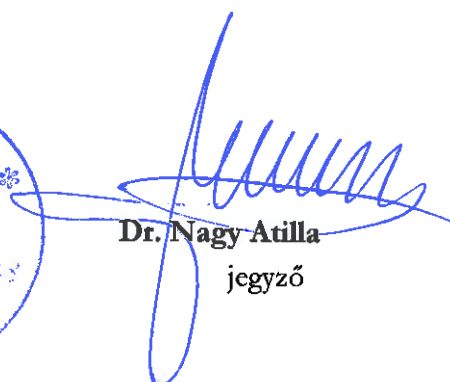
Felelős: polgármester

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Köszönöm a részvételt az ülést 19 óra 18 perckor bezárom.



dr. Őszi Attila Csaba
polgármester



Dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- Jelenléti ív
- Meghívó

