

JEGYZŐKÖNYV
A Képviselő-testület 2026. május 26. napján tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

dr. Ószi Attila Csaba	polgármester
Dósa Márton	alpolgármester
Ósziné Kaba Mária Livia	képviselő
Fábián Tamás	képviselő
Viczián Brigitta	képviselő

Távol van:

Súth Edvin	képviselő
Vincze Mónika	képviselő

Feladatkörében jelen van:

dr. Nagy Atilla	jegyző
Pappné Freistág Melinda	pénzügyi csoportvezető
Vitéz Tamás	jegyzőkönyvvezető

Meghívottként megjelent:

Az ülés kezdete: 16 óra 30 perc

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. A Képviselő-testület 5 fővel határozatképes az ülést megnyitom. A meghívóban a napirendi pont kiküldésre kerültek.

Kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok:

1./ BESZÁMOLÓ A MEGTETT INTÉZKEDÉSEKRŐL

2./ MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK

- 2.1. Javaslat Érsekivádkert Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)
- 2.2. Javaslat Érsekivádkert Község Önkormányzata 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet elfogadására. (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

3./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

- 3.1. Településrendezési eszközök módosításának elindítása – a tartalom módosítása (előterjesztő: dr. Ószi Attila Csaba polgármester)

4./ TÁJÉKOZTATÓK, KÖZÉRDEKŰ KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK ÉS JAVASLATOK

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ami a múlt heti testületi ülésről kimaradt, azokat a napirendi pontokat meg kell tárgyalnunk, mert határidős. Itt van a pénzügyi vezető a Melinda, akinek kérdése van, felteheti majd a kérdést. Rendkívüli ülés egyéb napirendi pont nem vehető föl. Kérem, szavazzunk a napirendi pontokról.

Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodó szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azoknak sorrendjét.

Napirendi pont tárgyalása

2.1. Javaslat Érsekudkert Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

A 2.1-es és 2.2-es napirendi pontokat szerintem egyben is megtárgyalhatjuk, és majd külön-külön szavazunk róla, az egyik megelőzi a másikat. A költségvetés módosítása, és ahogy módosítjuk, a költségvetést annak megfelelően fogadjuk el a zárszámadást.

Az előterjesztő én vagyok, de én ezt a Melindának, meg a jegyző úrnak átadom, hogy adjanak tájékoztatást. Én annyit értek hozzá, hogy van-e pénzünk vagy nincs pénzünk.

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

Túl sok megvitatni való nincsen. A 2025. évi költségvetést módosítani és a zárszámadást elfogadni a költségvetési évet követő év május 31. napjáig kell a Képviselő-testület elé elfogadásra előterjeszteni. Mind a módosítás, mind a zárszámadási rendelet tervezet a tényadatokon alapszik, mely az államkincstár felé megküldésre került. Az államkincstár el is fogadta ezeket. Amit látunk az eredeti előirányzatunkat a 2025. évi rendeletet, azt 2025. február. hó 25. napján fogadtuk el egymilliárd száztizenhárom millió négyszázötvenhatezer százharminchét forinttal. Majd október 2-án, a hatodik havi teljesítési adatok alapján egymilliárd százkilencvenhárommillió háromszázkilencvenháromezer négyszázegy forintra módosítottuk. Az előterjesztésben a módosítás óta csökkenés van. Az október 2-ai rendeletmódosítással terveztünk olyan bevételekkel, amik végül is nem érkeztek meg 2025. december 31-ig, így az ehhez kapcsolódó bevételek és kiadások sem teljesülhetnek. Ezért a jelenlegi módosításban egy milliárd százötvenkilenc millió négyszázötvenegyezer ötszázhetvenkilenc forintra módosul a bevételi és a kiadási fő összeg, Önkormányzat és intézmények szintjére vetítve. Az előterjesztésben van a táblázat, mely részletesen bemutatja, hogy mely területeken volt változás. Mely területeken módosult az eredeti, illetve a módosított előirányzathoz képest lényegében a mostani zárszámadás előtti módosítás. Mind a költségvetés módosítási rendelethez, mind a zárszámadási rendelethez több táblázat kapcsolódik. A költségvetés módosítás az elfogadott költségvetésnek a táblázatait módosítja. Azoknak az eredeti táblázatoknak a helyébe lépnek ezek a táblázatok. Azért van az, hogy a rendeletben látjátok és mivel mindig az alap rendeletet tehát a februári rendeletet módosítjuk, ezért az abban szereplő mellékletek helyébe lépnek be a mostani mellékletek.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Amiről fél szóval beszéltem az a bankihitelünk ugye, hogy bekavar?

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

Nem feltétlenül. A 46.000 000,-forintos TOP pályázat, a megigényelt REKI támogatások, aminél kevesebb érkezett mind amennyit szerettünk volna.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Bankhitel az nincs benne?

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

Az már a félèves módosított előirányzatba szerepel. A bankhitelünk az meg van a támogatási összegünk nincs meg hozzá.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Azt is már rendeztük nincs a nyakunkon a bankihitel.

Azért tudni kell, hogy a pénzügyesek a kiadási és bevételi oldalt egységbe hozzák, mert így kell megcsinálni nem áll olyan fényesen az Önkormányzat. Még mindig ott topogunk, ahogy át vettem, ez a 20.000 000,-forint ezt toljuk magunk előtt ugye?

Pappné Freistág Melinda pénzügyi csoportvezető

Igen, kicsit több.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ezt a 20.000 000,-forintot toljuk magunk előtt hat éve, de annak ellenére látjátok, hogy működünk, fejlődünk. Ha nem csináltuk volna meg a temetőkerítést, az előkertet, akkor ezek nem lennének előttünk, de csinálni kell, nem állhatunk meg. Mindig kell valamit csinálni. Meg mindig van váratlan kiadás, hogy

bármelyik intézményünkénél költeni kell, de úgy vagyok vele, hogy csináljuk meg. Remélem az elkövetkező két-három évünk sokkal jobb lesz, hogy nem zsigerelik ki ennyire az Önkormányzatokat. Ha már visszaadnák a gépjárműadót, én mosolyogva azt mondanám, hogy 30.000 000,-forint pluszunk van. Azt tudjátok, hogy évi 13.000 000-15.000 000,-forinttal kevesebből gazdálkodunk, azért az eltelt hat évem alatt, ha csak 13.000 000,-forinttal számoljuk az 78.000 000,-forint. Ezt a 25.000 000-t, ha le vennénk belőle, akkor 50.000 000, de azt mondom, hogy legyen csak 30.000 000-k. Amikor polgármester lettem még itt volt a gépjárműadó, utána sajnos elvonták az Önkormányzatoktól. Remélem, hogy ez a kormány visszaadja az Önkormányzatoknak és akkor több pénzből tud gazdálkodni az Önkormányzat. Nem azt mondom, hogy visszamenőleg, de egyszer csak-csak visszaadja valamelyik részét.

A zárszámadásról is ezt lehet elmondani, a zárszámadást a módosított költségvetés tartalma szerint fogadjuk el szinte.

Fábián Tamás képviselő

A kincstár már elfogadta, nincs is nagyon miről beszélgetni. Kérdés ezzel kapcsolatban igazából nem is lehet.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az előző években sem volt gondunk ezekkel, amióta Melindaék csinálják.

Dr. Nagy Atilla jegyző

A célszerűség azért ezen az asztalon van.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

Az idén ugye vállaltuk a temetőnek a másik oldalát ez is költség, úgy, hogy nem kapunk rá semmi pénzt, vállaltuk, hogy a Start munkaprogramban megcsináljuk. A tavaly megcsinált kerítést már voltak is ellenőrizni, hogy tényleg meg van e. A hölgyek ki vitték megmutatták nekik látták, hogy meg van. Most a kert végi kerítést vállaltuk be a temetőben, ez is egy kis költségbe kerül nekünk, de ha ilyeneket elhagynánk, állna a falu. A Trianont, ha nem építettük volna meg, ott összejött 2.000 000,-forint körüli adomány a Trianonnal. Holman József adott 1.100 000,-forintot, meg még valamennyi összeg összejött.

Szavazunk először a 2025. évi költségvetés módosításáról. Rendeletet fogadunk el minősített többségi szavazás szükséges. Kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2026.(V.27.) Önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
2/2025.(II.25.) számú rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.)

2.2. Javaslat Érsekvadkert Község Önkormányzata 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet elfogadására.

Dr. Őszi Attila Csaba polgármester

A 2025. évi zárszámadásról is szavaznunk kell. Rendelet, elfogadásához szintén minősített többségi szavazás szükséges.

Kérem, szavazzunk róla.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta

**Érsekvadkert Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2026.(V.28.) Önkormányzati rendelete
A 2025. évi zárszámadásról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.)**

3.1. Településrendezési eszközök módosításának elindítása – a tartalom módosítása

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Ezt már egyszer elindítottuk. Már itt volt egyszer a Képviselő-testület előtt. Holman Józsefnek nem úgy alakul a dolog, ahogy szeretné. Van több csatlakozó egyén, akik beadták a módosításokat nekik egyszerűsített eljárásban meg tudjuk csinálni ezt a dolgot. Holman József az egy fél éves, éves folyamat. Szét kell választani. A határozati javaslat kiküldésre került, ezt ismertetem. Holman Józsefét le kell választani. Szabó János, Nógrádi László és Bakóék adtak még be kérelmet településrendezési eszközök módosítására, az övékét le kell választani, hogy nekik haladjon az ügy Holman József egy hosszabb folyamat. Holman József volt bent nálunk. A csibe tanyai résznél kér, hogy ez lehessen, az lehessen. Termő földet akar ott ki vonni. A termő föld kivonása az bonyolult, nem nagyon szokták az engedélyt megadni. Vendéglátástól kezdve mindent szeretne ott. Ha ő ezt megcsinálja ettől csak több lesz a falu. Ha tud rá pályázni, vagy pályázat nélkül. Nógrádi László le akarja rendezni, a földjeinek egy részét értékesíti valamennyit bérbe adtak. Idős ember már. Szabó János valamelyik nap szóvá tette, hogy miért nem engedélyeztünk neki hosszabb aszfaltot. Majd be fog adni módosítási kérelmet. Mondtam neki, hogy nyugodtan, az a nagy aszfalt nem hiányzik oda. Másoknak megtiltjuk az ároknak a lefedését, neki meg engedélyeznénk.

Van-e kérdés?

Fábián Tamás képviselő

Nincs kérdés, a többiek haladjanak.

Dr. Ószi Attila Csaba polgármester

Aki a kiküldött határozati javaslattal egyetért, az szavazzon.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2026. (V. 26.) számú határozata

Érsekvadkert Község Településrendezési Eszközeinek négy részterületre vonatkozó módosításának megindításáról

Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Érsekvadkert Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az **egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Érsekvadkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Érsekvadkert Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező **Főépítész feljegyzést elfogadja.**
4. Az azonos tárgyban hozott 11/2026. (I. 26.) számú határozatát egyúttal visszavonja.

1. melléklet: Tervezési feladatok

2. melléklet: Főépítész feljegyzés

TERVEZÉSI FELADATOK

1. Hrsz.: 498, 511 – jelenleg Lf jelű falusias lakóterületben lévő ingatlanok átsorolása Vt jelű településközponti vegyes övezetbe, (a beépíthetőség növelése 50%-ra, a minimális zöldfelület csökkentése 25%-ra, munkásszálló, valamint szoda- és víztöltő üzem elhelyezhetőségének lehetővé tétele.)
2. Hrsz.: 1550 – Jelenlegi Vt övezet átsorolása Gksz – kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területbe, (építménymagasság 7,0 m, minimális zöldfelület: 20%, beépíthetőség 60%, munkásszálló, kereskedelmi egység, iroda, gumijavítási tevékenység elhelyezhetősége).
3. Hrsz.: 871/3 és 870 – Jelenlegi Lf falusias lakóterületből Gksz – kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolás, (6,0 m építménymagasság, szerelő műhely elhelyezhetősége).
4. Hrsz.: 293/16 – tároló épület fennmaradási engedélyéhez az elő-, hátsó, - oldalkert méretek előírásainak módosítása.

Főépítési Feljegyzés

Érsekvadkert Község Településrendezési Eszközeinek négy részterületre vonatkozó módosítása tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

Alulírott Mák Zoltán, Érsekvadkert Község Főépítésze tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem, hogy a kismértékű módosítások léptéke nem indokolja telepítési tanulmányterv készítését, valamint hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

1. Eljárási rend: A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Továbbiakban: R.) szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban történik.
2. A Megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei a módosítandó területre vonatkozóan az R. 1. mellékletéből az alábbiak:
 - az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása
 - Területrendezési követelmények
 - Tervi előzmények
 - a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők
3. Az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei a módosítandó területre vonatkozóan az R. 2. mellékletéből az alábbiak:

- Településrendezési javaslat
- Védelmi és korlátozó elemek
- A módosítással érintett területek bemutatása
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Érsekvadkert, 2026. május 12.



További döntést nem hozott a képviselő-testület.

dr. Őszi Attila Csaba polgármester:

Köszönöm a részvételt, az ülést 16óra 55 perckor bezárom.

Érsekvadkert, 2026. év május 26. nap



dr. Őszi Attila Csaba
polgármester



dr. Nagy Atilla
jegyző

Mellékletek:

- jelenléti ív
- előterjesztések