

Érsekvadkert Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2023. (II.24.) rendelete

Érsekvadkert Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
3/2003.(II.14.) rendelet módosításáról

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§-ban biztosított véleményező szervek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. § (1) Érsekvadkert Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2003.(II.14.) rendelet (Továbbiakban: HÉSZ) 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településközponti vegyes területen elhelyezhető:

- lakóépület*
- igazgatási épület*
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,*
- egyéb közösségi szórakoztató épület*
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,*
- sportépítmény*
- autómosó”*

(2) A HÉSZ 11. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Nem lakó és igazgatási funkciójú épület esetében a szomszédos lakó és igazgatási funkciójú ingatlanok felé eső oldalhatár mentén 1,5 m szélességben kétszintű védőnövényzet telepítendő.”

2. § (1) A HÉSZ 12/B.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) *Övezeti paraméterek:*

<i>Beépítési mód</i>	<i>legkisebb telekterület (m²)</i>	<i>legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>legnagyobb építménymagasság (m)</i>
<i>Oldalhatáron álló</i>	<i>2000</i>	<i>50</i>	<i>11,5</i>

(2) A HÉSZ 12/B. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

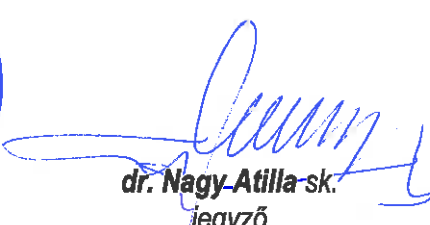
„(6) Az övezeten belül az előkertben épület megközelítését szolgáló, nem fedett építmény elhelyezhető.
pl: lépcső, összekötő híd, stb.”

3. § A HÉSZ mellékletét képező belterület szabályozási tervlapja e rendelet 1. melléklet szerinti „Tervezési terület határa”-val jelölt területek vonatkozásában a SzabM jelű szabályozási fedvény-tervlap szerinti tartalommal módosul.

4. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.


dr. Őszi Attila Csaba sk.
polgármester



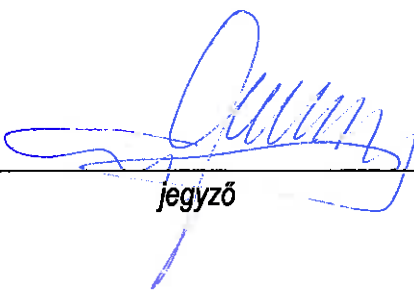

dr. Nagy Atilla sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Érsekvedkert, 2023. év 02. hó 24. napján.




jegyző

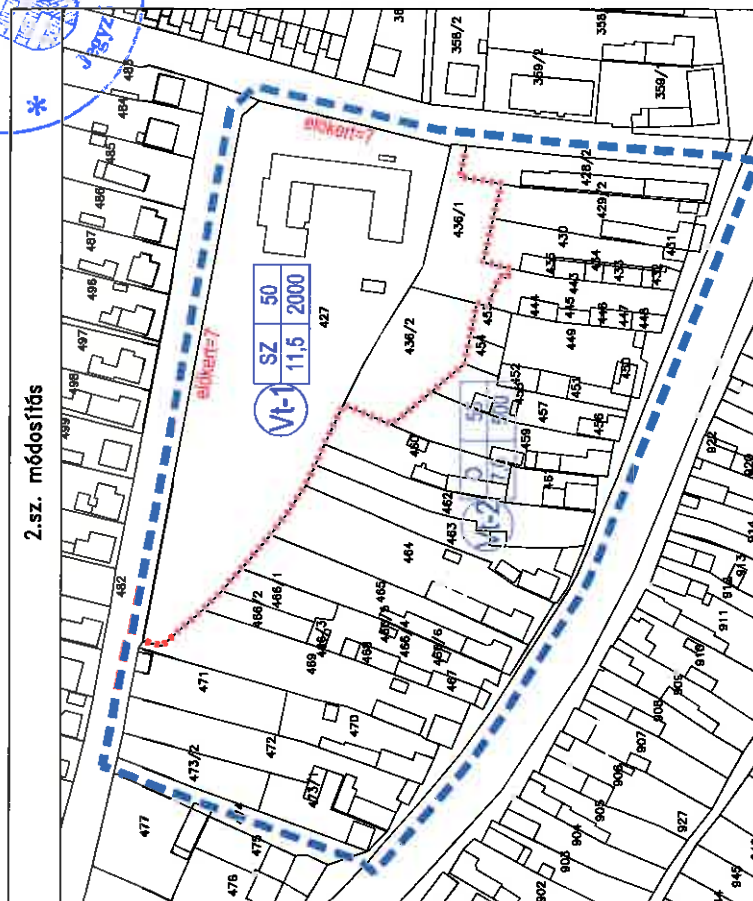


SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERV LAP

1.sz. módosítás



2.sz. módosítás



JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa:

Övezethatár:

Szállítási határa:

szélességi terület

011 1210123456789

Övezetek:

⑤

Építési övezetek:

1. 2 3.

1/4-1	SZ	: 50
-------	----	------

11,5	2000
------	------

33

WZ009806060001 Fertig

1. Építési útvezet jelle
-V: településközpont vagyis terület
2. beépítési mód
-S2: szabados
-C: oldathatós
3. legnagyobb beépítettség(x)
4. legnagyobb építménymagasság(m)
5. legkisebb terület(m²)

A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek tájékoztatás jellegűek!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Wskaznik na stronie 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 83	
---	--