Érsekvadkert Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2023. (II.24.) rendelete

Érsekvadkert Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2003.(II.14.) rendelet módosításáról

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§-ban biztosított véleményező szervek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. § (1) Érsekvadkert Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2003.(II.14.) rendelet (Továbbiakban: HÉSZ) 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településközponti vegyes területen elhelyezhető:
- lakóépület
- igazgatási épület
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény
- autómosó"

(2) A HÉSZ 11. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Nem lakó és igazgatási funkciójú épület esetében a szomszédos lakó és igazgatási funkciójú ingatlanok felé eső oldalhatár mentén 1,5 m szélességben kétszintű védőnövényzet telepítendő."

2. § (1) A HÉSZ 12/B.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Övezeti paraméterek:

Beépítési mód	*legkisebb telekterület (m2)*	*legnagyobb beépítettség (%)*	*legnagyobb építménymagasság (m)*
Oldalhatáron álló	*2000*	*50*	*11,5*

(2) A HÉSZ 12/B. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az övezeten belül az előkertben épület megközelítését szolgáló, nem fedett építmény elhelyezhető. pl: lépcső, összekötő híd, stb."

3. § A HÉSZ mellékletét képző belterület szabályozási tervlapja e rendelet 1. melléklet szerinti „Tervezési terület határa"-val jelölt területek vonatkozásában a SzabM jelű szabályozási fedvény-tervlap szerinti tartalommal módosul.

4. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Érsekvadkert Község Önkormányzata 4.

P.H.

dr. Őszi Attila Csaba *sk.*
polgármester

dr. Nagy Atilla *sk.*
jegyző

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Érsekvadkert, 2023. év 02. hó 24. napján.

Érsekvadkerti Polgármesteri Hivatal Jegyző

P.H.

jegyző

É

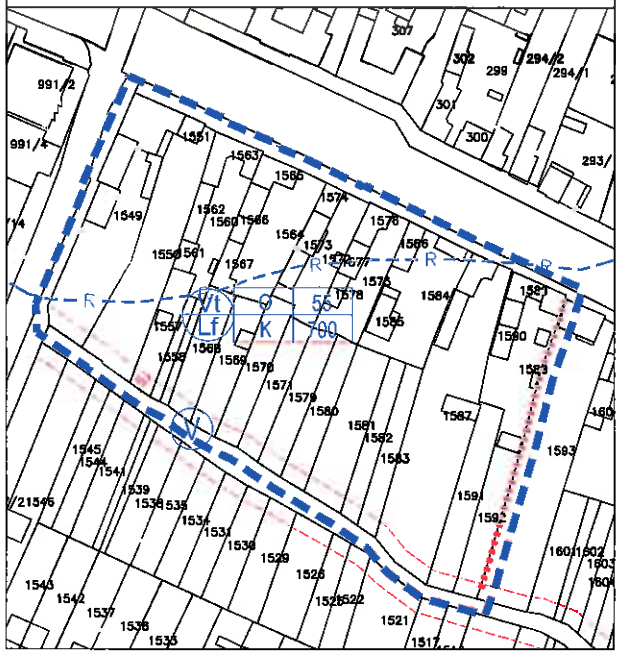
1. melléklet Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I.2.) rendeletéhez

ÉRSEKVADKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

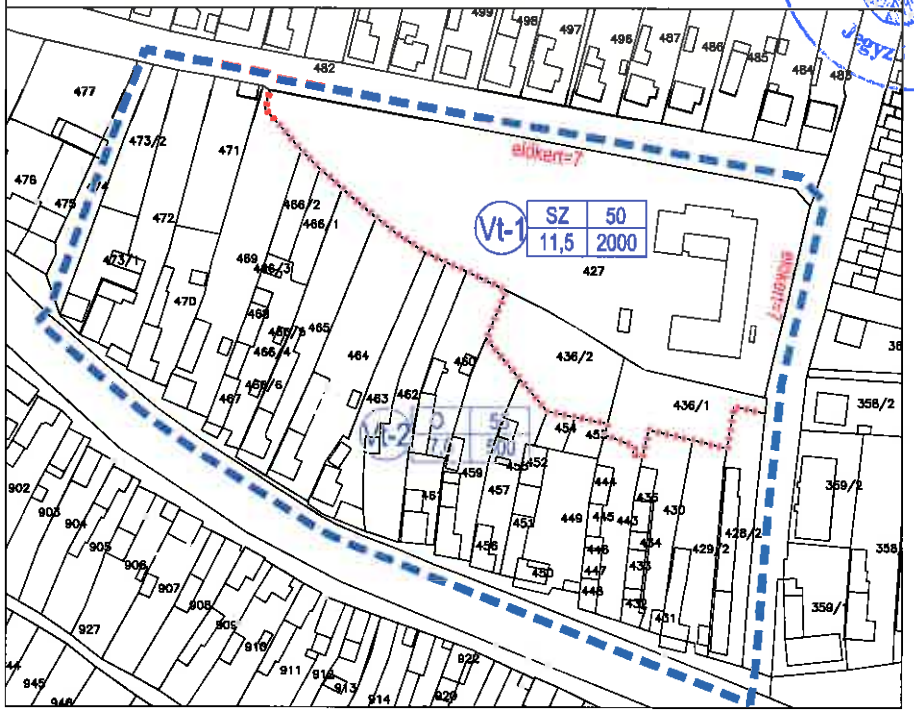
SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP

Érsekvadkerti Polgármesteri Hivatal Jegyz.

1.sz. módosítás



2.sz. módosítás



JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa:

Övezethatár:

Védőterület határa:

Régészeti terület határa: R

Építési övezetek:

1.	2.	3.
Vt-1	SZ	50
	11,5	2000
	4.	5.

1. Építési övezet jele:
   - Vt: településközpont vegyes terület
2. beépítési mód:
   - SZ: szabadonálló
   - O: oldalhatáron álló
3. legnagyobb beépítettség(%)
4. legnagyobb építménymagasság(m)
5. legkisebb telekterület(m2)

Övezetek:

V — Vízgazdálkodási terület

A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Kivitelező: Bak Gabriella okl. településmérnök - Kamarai szám: TT 15-0381 E-mail: ezvalvaros9@gmail.com - Tel.:06(20)4882782	
MEGRENDELŐ: Érsekvadkert Község Önkormányzata	TERVSZÁM: 11 / 2022 DÁTUM: 2023. január
TERV MEGNEVEZÉSE: ÉRSEKVADKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	MÉRETARÁNY: 1:2000
TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök, kam. sz.: TT 15-0381 — SZERKESZTŐ:	RAJZSZÁM: SzabM

A tervezésmentesítő szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező tudtán, Terméket, vagy egyes részeit megvásárolni, vagy másfelé felhasználni csak a tervező írásbeli beszéjárulásával lehet.