

**Érsekvadkert Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2007.(XII.14.) rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról,
vállalkozók kommunális adójáról és a helyi iparüzési adóról**

(a módosításokkal egységes szerkezetben)

A Községi Önkormányzat Képviselő-testülete /továbbiakban Képviselő-testület/ a helyi adókról szóló többször módosított **1990. évi C. törvény** /továbbiakban **Htv./ 1.§.(1)** bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról, a vállalkozók kommunális adójáról és a helyi iparüzési adóról a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezés

1.§.

A Képviselő-testület Érsekvadkert község területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a/ magánszemélyek kommunális adója,
- b/ vállalkozók kommunális adója,
- c/ helyi iparüzési adó

A magánszemélyek kommunális adója

2.§.

Kommunális adókötelezettség terheli a magánszemélyt, aki a naptári év első napján:

(1) Az építmény tulajdonosa.

Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog /kezelői jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, használati jog, földhasználat/ gyakorlására jogosult személy megállapodása /nyilatkozata/ szerinti személy – megállapodás hiányában – a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(2) A telek tulajdonosa.

Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén az (1) bekezdésben foglaltak az irányadók.

(3) Aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

3.§.

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

a/ az adóalanynak a lakás tulajdonával azonos helyrajzi számon lévő minden nem lakás céljára szolgáló és a rendelet **2.§. (1)** bekezdése szerinti egyébként adóköteles építmény.

b/ A **2.§. (2)** bekezdése szerint egyébként olyan belterületi földrészlet, amely a rendelet hatályának időszakájában az építésügyi szabályok, illetve a helyi rendezési terv szerint nem beépíthető.

c/ építési tilalom alatt álló beépítetlen belterületi földrészlet a tilalom ideje alatt.

- (2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól, aki az adózás évében:
- a/ 65 évet betöltött egyedülálló személy,
 - b/ 70 évet betöltött házaspár /ha mindketten betöltötték a 70 évet /
 - c/ időskorúak járadékában részesülők

4.§.

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke **6000 Ft.**

Vállalkozók kommunális adója Az adó alapja és mértéke

5.§.

- (1) Az adó alapja az adóalany és az általa Érsekvadkert illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.
- (2) Az adó évi mértéke az (1) bekezdés alapján számított létszámra vetítve **1500 Ft/fő.**

Helyi iparüzési adó

6.§.

Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként:
- a/ piaci és vásáros kiskereskedelmet folytató vállalkozókra vonatkozóan 1000 Ft
 - b/ a Htv. 37.§.(2) bekezdése b.c. pontjában megnevezett vállalkozó esetén 5000 Ft.

Záró rendelkezés

7.§.

- (1) Ez a rendelet **2008. január 1-én lép hatályba**, ezzel egyidejűleg a helyi adókról szóló 11/2004.(VII.1.)és 12/2006.(XII.15.) rendeleteket hatályon kívül helyezi.
- (2) A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon történik.

Érsekvadkert, 2007. december 13.

*Dr.Kovácsné Nagy Mária
polgármester*

*Kőhalmi Erika
jegyző*

Kihirdetési záradék:

A fenti rendelet 2007. december 14-én kihirdetésre került.

Érsekvadkert, 2007. december 14.

***Kóhalmi Erika
jegyző***